

## Yttrande över motion (2017:31) om en ny stadsdel på Loudden från Stockholms stad

### Motion 2017:31

#### Sammanfattning

Länsstyrelsen anser att behovet av bostäder och arbetsplatser är stort i hela regionen. Länsstyrelsen vill understryka att det är kommunen som i översiktsplan och detaljplaner ska redovisa hur allmänna och enskilda intressen vägs samman.

Det ligger inte på Länsstyrelsen att peka ut bostadsförsörjning som ett riksintresse och inte heller att föregripa eventuella sådana överväganden. I normala fall yttrar sig Länsstyrelsen inte heller över motioner. I detta fall gör Länsstyrelsen dock ett undantag och svarar på remissen eftersom den berör Loudden där Länsstyrelsen leder en statlig samordning.

Länsstyrelsen vill därför peka på att det finns flera olika komplexa frågeställningar som kan komma att påverka Louddens omvandling. Regionens framtida försörjning av flytande drivmedel är en av dessa faktorer. Om både drivmedelsterminalerna vid Loudden och Bergs (i Nacka) läggs ned innan en ny struktur för drivmedelsförsörjning är etablerad utsätts regionen för risker som inte är acceptabla för försörjningstryggheten.

#### Synpunkter

Länsstyrelsen anser i likhet med motionsförfattarna att behovet av bostäder är stort i hela regionen. Efterfrågan på bostäder i innerstadsnära lägen med god kollektivtrafik är särskilt stor. Det finns flera fördelar med att bygga regioncentrum tätt med bostäder och arbetsplatser, inte minst för att effektivisera transportarbetet i länet.

Kommunerna ska i översiktsplan väga samman allmänna intressen och i detaljplaner göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen. Det är kommunerna som har planmonopol och i ska planprocessen visa att mark- och vattenområden är lämpliga för det föreslagna ändamålet. Länsstyrelsens roll i prövning av detaljplaner är att särskilt beakta dessa i förhållande till fem stycken överprövningsgrunder. Länsstyrelsen kan överpröva och upphäva kommunens beslut om antagande av detaljplan under nedanstående vissa särskilda omständigheter.

1. Om riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses
2. Om miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken inte tillgodoses
3. Om strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser

## YTTRANDE

Datum  
2017-09-18

Beteckning  
101-22233-2017

4. Om kommunerna brustit i mellankommunal samordning
5. Om frågor om människors hälsa eller säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion inte hanterats på ett tillfredsställande sätt.

Loudden är utpekad som riksintresse för kommunikation och Louddens hamn används idag för hantering av flytande drivmedel.

Loudden är en plats där planering av bostäder och arbetsplatser är komplex och innehåller flera olika perspektiv och frågeställningar. Med utgångspunkt i den remitterade motionen är det dock inte möjligt för Länsstyrelsen att yttra sig om hur sammanvägningen mellan olika allmänna och enskilda intressen ska ske eftersom det saknas underlag att göra en sådan bedömning. Det kan dock konstateras att även om bostadsförsörjning varit ett riksintresse hade det i det här fallet ändå krävt en avvägning mellan konkurrerande intressen. Inte heller skulle lagstiftningen i sig vara det som försvårade en sådan avvägning. Däremot finns det flera försvårande omständigheter som skulle kunna påverka Louddens omvandling.

Louddens drivmedelsdepå är en av tre aktiva drivmedelsdepåer i länet och tillsammans med Bergs oljehamn i Nacka en av de två största. Mot bakgrund av regeringens uppdrag om återupptagen totalförsvarsplanering från december 2015 behöver försörjningen av olja och flytande drivmedel i länet vid vardag och vid störda förhållande ses i ett större sammanhang. Länsstyrelsen leder en statlig samordning som studerar Stockholmsregionens framtida försörjning av drivmedel. Det kan konstateras att både Loudden och Bergs oljehamn omges av nedläggningsplaner och att regionens framtida försörjning av drivmedel inte är löst på ett tillfredsställande sätt. Om Loudden och Bergs läggs ned innan en ny struktur för försörjning är etablerad utsätts regionen för risker som inte är acceptabla för försörjningstryggheten. Vid störda lägen är det nödvändigt att regionen har tillgång till flytande drivmedel för samhällsviktig verksamhet inom rimligt avstånd.

Detta beslut har fattats och godkänts digitalt av vikarierande landshövding Åsa Ryding. I handläggningen har deltagit tillväxtdirektör Karina Uddén, miljödirektör Göran Åström, samhällsbyggnadsdirektör Patrik Åhnberg, t.f. förvaltningsdirektör Barbro Rohdin samt föredragande Staffan Forsell.

Åsa Ryding

Staffan Forsell