



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Rapport 2005 :45

www.o.lst.se



Bostadsmarknadsenkät 2005

En sammanställning



Beställ från www.o.lst.se under rubriken Rapporter.

Rapport 2005:45

ISSN 1403-168X

Rapportansvarig: Ralf Jacobsson

Layout: Cathrine Brunzell

Foto: Cathrine Brunzell

Tryck: Arkitektkopia, Göteborg??

Utgivare: Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Enhet: Samhällsbyggnad

Adress: Ekelundsgatan 1, 403 40 Göteborg

Telefon: 031-60 50 00

Fax: 031-60 52 36

Bostadsmarknadsenkät 2005

En sammanställning

Förord

Bostadsmarknadsenkäten är ett led i den årliga nationella undersökningen av situationen på bostadsmarknaden. Enkäten har tagits fram i samverkan mellan Boverket, länsstyrelserna och Sveriges Kommuner och Landsting (f d Svenska kommunförbundet). Syftet är att få fram en samlad bild av kommunernas bedömning av det aktuella läget på bostadsmarknaden och redovisa utvecklingstendenser. Svaren baseras på kommunernas bedömning medan Länsstyrelsen sköter hanteringen och gör vissa analyser på regionalt plan. Samtliga kommuner i Västra Götalands län har deltagit. I några fall saknas svar på enskilda frågor men generellt sett är ambitionen och svarsfrekvensen god vilket utgör en viktig förutsättning inför den regionala och nationella bearbetningen. Vissa av frågorna i undersökningen är av karaktären ”öppna frågor” vilket innebär att en kommun kan välja att svara med ett eller flera alternativ eller helt avstå från att lämna svar.

I Västra Götalands län ingår 49 kommuner, det ojämförligt största antalet i landet. Av praktiska skäl har valts att dela in denna undersökning i två delar, storstadsregionen respektive övriga länet. Den förra avser *Göteborgsregionen* med 12 kommuner, dvs. Göteborgs Stad och elva kranskommuner (anm: Kungsbacka ingår normalt i Göteborgsregionen men tillhör Hallands län och ingår därför ej här). Övriga 37 kommuner finns i *Fyrbodals* (14 st), *Sjuhärads* (8 st) och *Skaraborg* (15 st).

Ytterligare en orsak till vald uppdelning är att det i många avseenden råder väsentligt olika förhållanden i storstadsområdet jämfört med länets övriga delar. Flera aspekter vinner därför på att redovisas i dessa två delar.

Denna sammanställning utgör en del i det regionala underlag för bostadsförsörjningen som Länsstyrelsen ska tillhandhålla på uppdrag från regeringen. Materialet har också varit ett viktigt underlag i den analys och bedömning av länets bostadsmarknad som gjorts enligt särskilt uppdrag i regleringsbrev till länsstyrelserna för budgetåret 2005.

Frågor med anledning av enkäten kan ställas till:
Samhällsbyggnadsenheten/Bostadsfunktionen, tel. 031-60 50 00 vxl.

Denna rapport kan även hämtas som pdf-fil på länsstyrelsens hemsida, www.o.lst.se.
Här finns även annan information som rör samhällsbyggnad och boende.

Göteborg i juni 2005

Göran Carlsson
Länsbostadsdirektör

Innehållsförteckning

Sammanfattning	sid 5
Bostadsmarknadsläget	sid 8
Bostadsmarknadsläget i kommunerna och förväntade förändringar	sid 8
Hur yttrar sig bostadsbristen?	sid 13
Bostadsbristens utveckling de senaste åren	sid 14
Behov av hyresbostäder under 2005 för att tillgodose efterfrågan.....	sid 15
Uthyrningssvårigheter i allmännyttan	sid 16
Uthyrningssvårigheter och tomma lägenheter, samt åtgärder	sid 16
Förväntat och verkligt bostadsbyggande	sid 17
Förväntat påbörjande år 2005-2006, sammanställning nyproduktion ..	sid 17
Jämförelse förväntat och verkligt påbörjande år 2000-2004	sid 18
Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet	sid 19
Projektlista nyproduktion 2005, Göteborgsregionen	sid 20
Utveckling förväntat påbörjande sedan år 2000, Göteborgsregionen...	sid 20
Projektlista förväntad nyproduktion 2005, Övriga länet	sid 21
Utveckling förväntat påbörjande sedan år 2000, Övriga länet	sid 22
Projektlista förväntad nyproduktion 2006, Göteborgsregionen	sid 23
Projektlista förväntad ombyggnad 2005 och 2006, Göteborgsreg	sid 23
Projektlista förväntad nyproduktion 2006, Övriga länet	sid 24
Projektlista förväntad ombyggnad 2005 och 2006, Övriga länet	sid 25
Boende och hållbar samhällsplanering	sid 27
Hur man arbetar med bostadsförsörjningsfrågor i kommunen	sid 27
Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningen?	sid 28
Samarbete mellan förvaltningar i planeringen för bostadsförsörjning ..	sid 28
Särskilt aktuella frågor i kommunerna	sid 29
Insatser i utsatta bostadsområden	sid 31
Styrning av upplåtelseform i samband med markanvisning	sid 31
Förekomst av omvandling av fritidshus till permanenta bostäder	sid 31
Program och strategier för nationella miljömål	sid 32

Förmedling och anvisning av bostäder	sid 36
Förmedling av bostäder	sid 36
Service gentemot bostadssökande	sid 36
Exempel på grupper som normalt sett beviljas förtur	sid 36
Bostadsförsörjning för hemlösa (sammanfattning)	sid 37
Bostadsförsörjning för hemlösa (kommun för kommun)	sid 39
Försäljning av allmännyttiga bostäder	sid 40
Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet	sid 40
Bostäder till flyktingar	sid 41
Hur kommunerna normalt sett får fram bostäder till flyktingar	sid 41
Förekommande problem när det gäller bostäder till flyktingar	sid 42
Bostadsmarknadsläget för studenter och ungdomar	sid 43
Bostadsbestånd för studenter och ungdomar januari 2005	sid 44
Bostäder för äldre och funktionshindrade	sid 45
Behovet av särskilt boende för äldre och funktionshindrade	sid 45
Finns något projekt med "seniorbostäder" på gång i kommunen?	sid 45
Bostadsanpassningsbidragen 2004	sid 46

Sammanfattning

Den fortsatt goda utvecklingen i länet har medfört att bostäder efterfrågas såväl i storstadsområdet som i flera växande orter runt om i länet. Under flera år har bristen på bostäder varit påtaglig i storstadsregionen. Sammanlagt bedömer 23 kommuner att det råder bostadsbrist i kommunen som helhet. I år uppger 35 kommuner att det råder bostadsbrist i centralorten/tätorten, en kraftig ökning jämfört med 10 kommuner som uppgav detta år 2000.

Framförallt är det hyreslägenheter som det är brist på och så har det sett ut de senaste fem åren. En jämförelse med fjolårets resultat visar en allt större efterfrågan på egna hem. Bostadsbristen har ökat i ett flertal grupper men en tendens är att man ser en ökad efterfrågan för bostäder som är speciellt riktade till den lite äldre delen av befolkningen, så kallade ”+55-boenden”. När det gäller särskilda boendeformer för äldre har utvecklingen på senare år gått från en klar brist till att kommunerna nu uppger att det råder balans. En anledning kan vara omsvängningen till ökat kvarboende i vanliga lägenheter. Bristen på särskilda boende för fysiskt och psykiskt handikappade är fortsatt stor. Många räknar med att den nuvarande bristen kommer att täckas genom planerad utbyggnad de närmaste åren.

Vakanserna har minskat kraftigt på senare år. Omkring 1 000 bostäder uppges vara lediga för omedelbar uthyrning. Endast fem kommuner anser att man har fortsatt problem med uthyrningssvårigheter. Två kommuner uppger att det kan bli aktuellt med rivning under året.

När det gäller vilka frågor som är särskilt aktuella i kommunen har 40 kommuner svarat att det är viktigt att kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen. Många arbetar även på olika sätt för att öka inflyttningen men resultaten av föregående fråga anses ha stor betydelse.

Kommunernas övergripande bedömning av bostadsmarknadsläget är att det kan förväntas startas mer än 5 000 bostäder. Detta innefattar såväl säkra projekt som ett antal av de som anses vara mer osäkra. Erfarenhetsmässigt finns en skillnad mellan förväntat byggande och verkligt påbörjande som kan avläsas vid årsskiftena. Länsstyrelsens bedömning är att lite drygt 4 000 lägenheter kan komma att startas vilket i sig är en fördubbling på bara 4-5 år. Höga produktionskostnader anser kommunerna vara det största hindret för ökat bostadsbyggande. Bland andra hinder pekar man på överklagade detaljplaner och brist på mark i attraktiva lägen.

Planeringen för bostadsbyggandet sker i hög grad i grupper sammansatta av såväl politiker som tjänstemän från flera förvaltningar. Vanligtvis ingår kommunledning, stadsbyggnadskontor och fastighetskontor. Under mandatperioden ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av Kf. Endast 17 kommuner har hittills antagit sådana riktlinjer.

Översikt Västra Götalands län



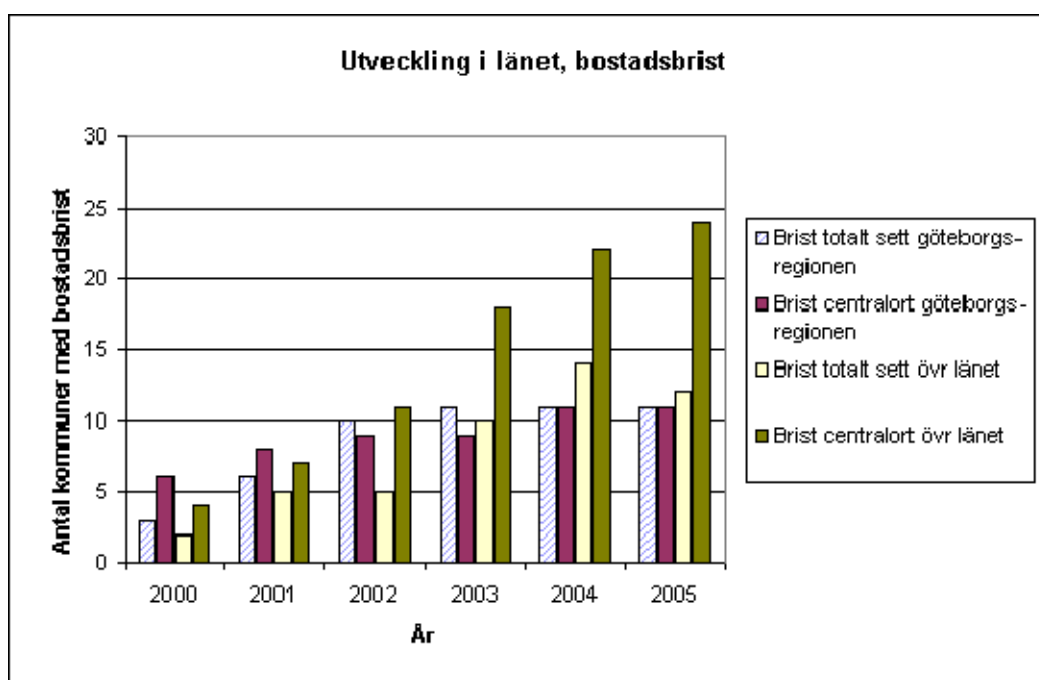
 Göteborgsregionen

Bostadsmarknadsläget

Bostadsmarknadsläget i kommunerna januari år 2005 och förväntade förändringar

(Fråga 1.1 och 1.2)

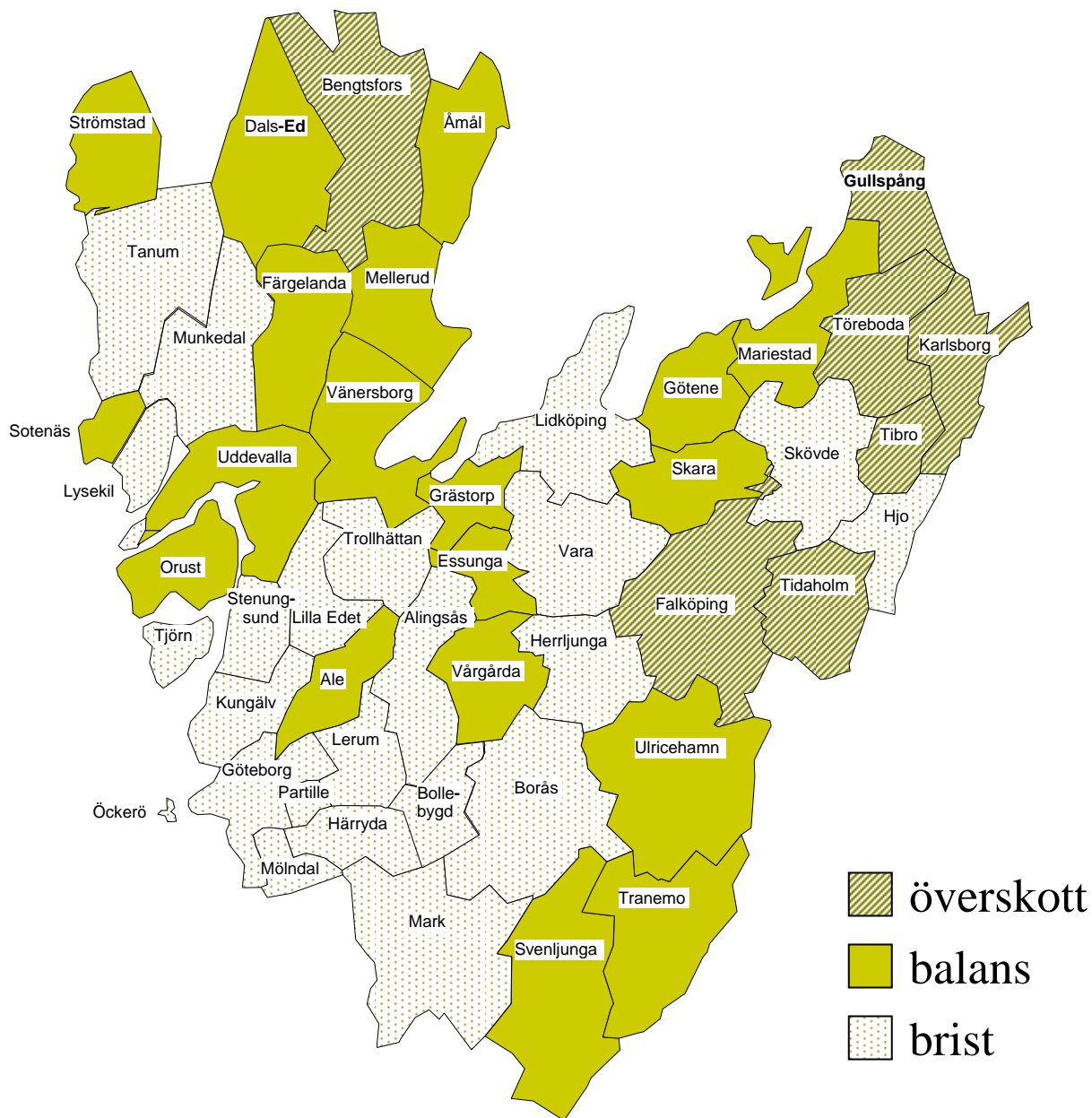
Totalt i länet, antal kommuner med	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommundelar
Brist	23	35	14
Balans	19	9	25
Överskott	7	5	10



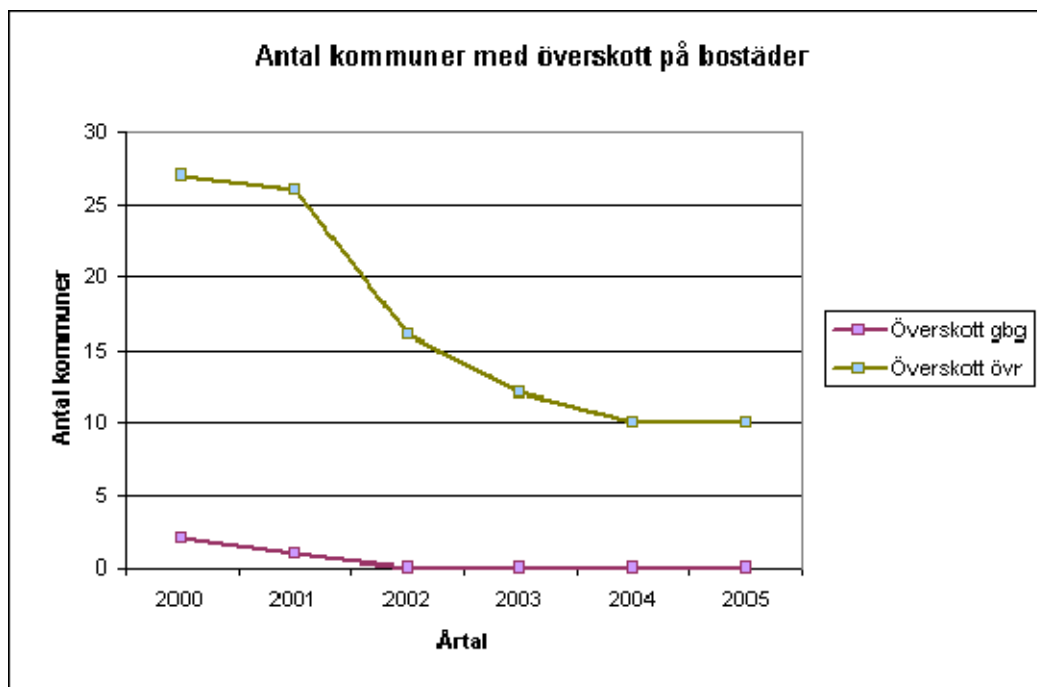
Antal kommuner som redovisat brist på bostäder						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Brist totalt sett Göteborgs-regionen	3	6	10	11	11	11
Brist centralort Göteborgs-regionen	6	8	9	9	11	11
Brist totalt sett övr länet	2	5	5	10	14	12
Brist centralort övr länet	4	7	11	18	22	24

Bostadsbristen i länet har stadigt ökat de senaste 5 åren i såväl Göteborgsregionen, som i övriga delar av länet. Bostadsbristen är störst i centralorterna, men även övriga kommundelar får allt svårare att nå upp till efterfrågan på bostäder. Antalet kommuner som redovisade bostadsbrist i kommunen som helhet var år 2000 6 stycken, vilket ökat till 25 stycken i årets undersökning. De kommuner som redovisat brist i centralorten har ökat från 11 till 20 under samma tidsperiod.

Bostadsmarknadsläget januari 2005, kommunen som helhet



När det gäller *överskott* av bostäder var det länge sedan Göteborgsregionen uppvisade några sådana siffror. I övriga länet ser situationen lite annorlunda ut även om antalet kommuner som rapporterat om överskott har minskat från 29 stycken till 10, mellan år 2000 och 2005. Främst är det de små kommunerna som ligger långt från någon större ort som rapporterar om överskott på bostäder.



Antal kommuner som redovisat överskott av bostäder						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Överskott gbg-regionen	2	1	0	0	0	0
Överskott övriga länet	27	26	16	12	10	10

Bostadsmarknadsläget i kommunerna januari år 2005 och förväntade förändringar (övergripande bedömning för kommunen)

(Fråga 1.1 och 1.2)

Göteborgsregionen

Kommun	Situationen i januari år 2005			Förväntad utveckling totalt sett under år 2005-06		
	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommun- delar	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet*	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet**	Ingen påtaglig förändring***
Härryda	brist	brist	brist			X
Partille	brist	brist	brist		X	
Öckerö	brist	brist	balans		X	
Stenungsund	brist	brist	brist			X
Tjörn	brist	brist	brist		X	
Ale	balans	balans	balans			X
Lerum	brist	brist	brist			X
Lilla Edet	brist	brist	brist	X		
Göteborg	brist	brist	brist			X
Mölnadal	brist	brist	brist			X
Kungälv	brist	brist	brist		X	
Alingsås	brist	brist	balans			X
Antal i Göteborgsregionen				1	4	7

* Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar.

** Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar.

*** Oförändrat jämfört med tidigare.
Brist/balans/överskott kvarstår.

Kommunerna gör här en övergripande bedömning av bostadsmarknadsläget. "Brist" innebär att det hela tiden finns en efterfrågan som överstiger utbudet. "Överskott" betyder att det ständigt finns fler lediga bostäder eller bostäder till salu än vad som efterfrågas. Att det finns tomma lägenheter i något enstaka bostadsområde behöver inte innebära att den lokala bostadsmarknaden som helhet präglas av ett överskott.

Bostadsmarknadsläget i kommunerna januari år 2005 och förväntade förändringar (övergripande bedömning för kommunen)

(Fråga 1.1 och 1.2)

Övriga länet

Kommun	Situationen i januari år 2005			Förväntad utveckling totalt sett under år 2005-06		
	Totalt sett	Centralorten/ innerstan	Övriga kommun- delar	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet*	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet**	Ingen påtaglig förändring
Orust	balans	brist	balans		X	
Sotenäs	balans	brist	balans			X
Munkedal	brist	brist	brist	X		
Tanum	brist	balans	brist			X
Dals-Ed	balans	balans	balans			X
Färgelanda	balans	balans	överskott			X
Vårgårda	balans	brist	balans		X	
Bollebygd	brist	brist	balans			X
Grästorp	balans	balans	balans			X
Essunga	balans	brist	överskott			X
Karlsborg	överskott	överskott	överskott	X		
Gullspång	överskott	överskott	balans			X
Tranemo	balans	brist	överskott			X
Bengtstors	överskott	balans	överskott			X
Mellerud	balans	balans	balans			X
Mark	brist	brist	brist	X		
Svenljunga	balans	balans	överskott			X
Herrljunga	brist	brist	balans	X		
Vara	brist	brist	brist	X		
Götene	balans	brist	balans			X
Tibro	överskott	överskott	balans			X
Töreboda	överskott	balans	överskott			X
Lysekil	brist	brist	brist	X		
Uddevalle	balans	brist	balans			X
Strömstad	balans	brist	balans		X	
Vänernborg	balans	brist	balans			X
Trollhättan***	brist	brist	balans			
Borås	brist	brist	balans		X	
Ulricehamn	balans	brist	balans			X
Åmål	balans	brist	överskott			X
Mariestad	balans	brist	balans			X
Lidköping	brist	brist	överskott			X
Skara	balans	brist	balans			X
Skövde	brist	brist	balans		X	
Hjo	brist	brist	balans	X		
Tidaholm	överskott	överskott	balans			X
Falköping	överskott	överskott	överskott	X		
Antal i övriga länet				8	5	23

* Brist uppstår eller ökar alternativt överskottet minskar

** Överskott uppstår eller ökar alternativt bristen minskar

*** Trollhättan har ej besvarat frågan om förväntad utveckling.

Hur yttrar sig bostadsbristen? (länet som helhet)

(Fråga 1.4)

	Antal kommuner
<i>Typ av bostäder</i>	
Brist på hyresbostäder	40
Brist på bostadsrätter	22
Brist på egnahem	29
<i>Brist på bostäder för:</i>	
ensamstående	20
ungdomar	28
studenter	10
barnfamiljer	20
stora barnfamiljer	19
ensamstående med barn	15
inflyttande hushåll (arbetskraftsinflyttning)	17
medelålders och äldre (mindre bostäder)	30
hushåll med krav på god tillgänglighet	14
hushåll med höga krav på attraktivt läge	20
flyktingar med uppehållstillstånd	8
ekonomiskt svaga hushåll	11

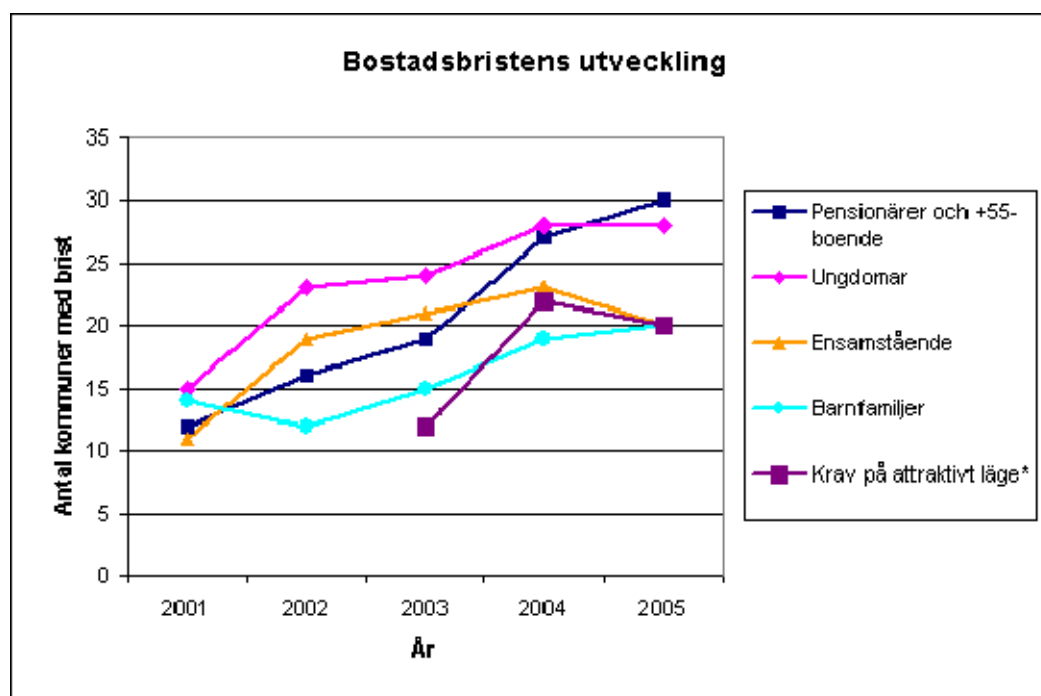
Bostadsbristen kan yttra sig olika från kommun till kommun och tabellen är en sammanställning av hur samtliga kommuner i länet svarat på frågorna om vilken *typ* av bostäder det finns brist på och för *vilka grupper*.

Det råder brist på hyresbostäder i nästan samtliga av länets 49 kommuner, men även bostadsrätter och egnahem efterfrågas. Jämfört med föregående år, är det bristen på egnahem som ökat mest, men sett i ett 5-årsperspektiv är det istället bristen på hyresrätter som ökat mest. 9 av 49 kommuner anger att det kommer att behövas mer än 100 bostäder för att tillgodose efterfrågan på hyresbostäder under 2005. Framförallt är det i Göteborgsregionen, med Mölndal och Partille som behovet är som störst, men även Bollebygd, Mark och Borås är kommuner där behovet uppges vara relativt stort.

Bostadsbristens utveckling de senaste åren, länet som helhet

	2001	2002	2003	2004	2005
Ensamstående	11	19	21	23	20
Ensamstående med barn			12	14	15
Ungdomar	15	23	24	28	28
Studenter	4	12	10	15	10
Barnfamiljer	14	12	15	19	20
Stora barnfamiljer	8	17	15	16	18
Inflyttande hushåll	10	11	15	19	17
Pensionärer och +55 boende	12	16	19	27	30
Ekonomiskt svaga	9	11	11	13	11
Flyktingar m uppehållstillstånd	8	10	12	11	8
Krav på tillgänglighet			7	16	14
Krav på attraktivt läge			12	22	20

Det har skett en liten ökning när det gäller bostadsbristen i nästan samtliga av de angivna grupperna. Det verkar dock som om kommunerna anser att det blivit *något* lättare att hitta bostäder till flyktingar med uppehållstillstånd och till studenter, men allt svårare för andra ungdomar att finna en bostad i kommunen. Efterfrågan på mindre bostäder för den lite äldre delen av kommunens invånare har ökat kraftigt sett i ett 5-årsperspektiv, från 12 kommuner som redovisade sådan brist år 2000, till 30 kommuner i årets enkät.



* Denna fråga dök upp först i 2003 års enkät.

Diagrammet visar utvecklingen för de grupper som flest kommuner ansett det svårt att hitta bostäder åt i årets enkät. Samtliga grupper tycks ha fått allt svårare att finna bostad.

**Behov av hyresbostäder under 2005 för att tillgodose efterfrågan,
Göteborgsregionen** (Frågan var ny för 2005 års undersökning).
(Fråga 1.5)

	Antal kommuner
Inga hyresbostäder alls	0
1 - 20 hyresbostäder	1
20 - 50 hyresbostäder	3
50 - 100 hyresbostäder	4
mer än 100 hyresbostäder	3

Ale kommun har ej besvarat frågan.

**Behov av hyresbostäder under 2005 för att tillgodose efterfrågan,
övriga länet** (Frågan var ny för 2005 års undersökning).
(Fråga 1.5)

	Antal kommuner
Inga hyresbostäder alls	3
1 - 20 hyresbostäder	16
20 - 50 hyresbostäder	5
50 - 100 hyresbostäder	3
mer än 100 hyresbostäder	3

Färgelanda, Karlsborg, Gullspång, Svenljunga, Töreboda, Mariestad och Tidaholm har inte besvarat frågan.

Förväntat bostadsbyggande

Förväntat påbörjande år 2005-2006. Nyproduktion av *alla typer* av bostäder.

(Fråga 3.1)

Kommun	Antal lgh år 2005	Antal lgh år 2006
Göteborgsregionen:		
Härryda	175	150
Partille	119	27
Öckerö	20	35
Stenungsund	50	70
Tjörn	40	80
Ale	128	173
Lerum	250	275
Lilla Edet	70	55
Göteborg	1 332	1 964
Mölnadal	421	456
Kungälv	320	450
Alingsås	300	400
Totalt i Gbg-regionen	3225	4135

Kommun	Antal lgh år 2005	Antal lgh år 2006
Övriga länet:		
Orust	80	80
Sotenäs	30	30
Munkedal	10	20
Tanum	60	60
Dals-Ed	5	5
Färgelanda	2	2
Vårgårda	52	49
Bollebygd	50	59
Grästorp	5	8
Essunga	6	0
Karlsborg	3	3
Gullspång	2	0
Tranemo	30	20
Bengtstors	3	3
Mellerud	30	10
Mark	110	110
Svenljunga	15	20
Herrljunga	20	20
Vara	22	40
Götene	8	12
Tibro	2	2
Töreboda	1	1
Lysekil	25	49
Uddevalla	70	100
Strömstad	80	0
Vänersborg	50	20
Trollhättan	300	250
Borås	235	195
Ulricehamn	15	12
Åmål	5	20
Mariestad	20	30
Lidköping	90	50
Skara	40	40
Skövde	250	130
Hjo	12	10
Tidaholm	5	5
Falköping	15	15
Totalt i länet	1 758	1 480

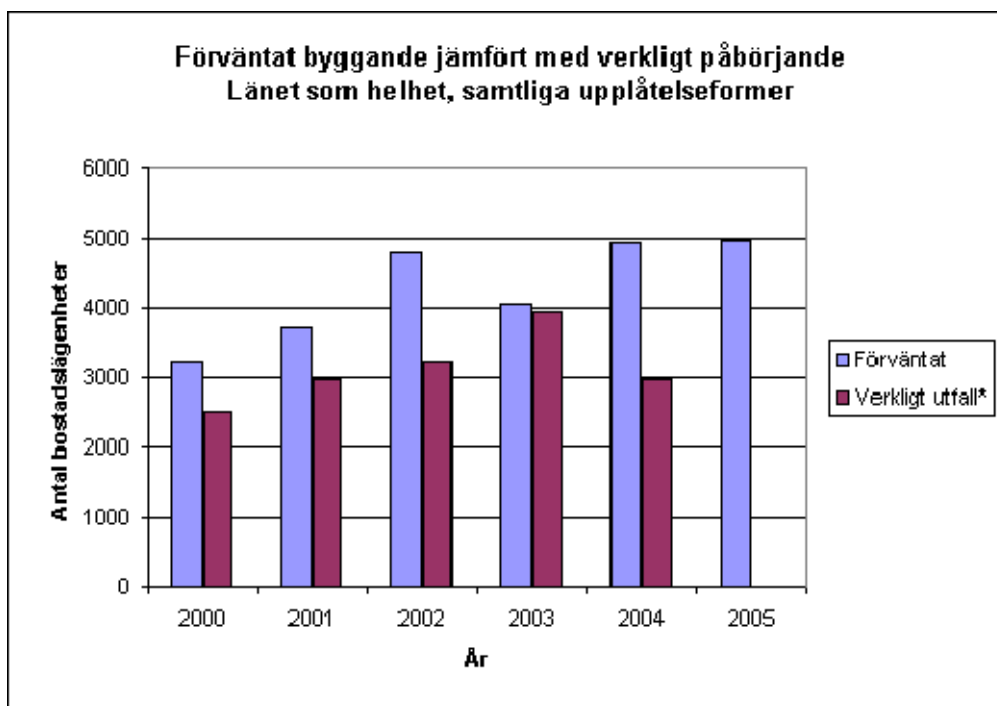
Frågan avser kommunernas övergripande bedömning av hur högt bostadsbyggandet kommer att kunna bli under perioden.

Flest bostäder i nyproduktion planeras i Göteborg med närliggande kommuner. Trollhättan, Borås och Skövde är kommuner i övriga delar av länet där det planeras en hel del nya bostäder. Jämfört med hur kommunerna i 2004 års Bostadsmarknadsenkät bedömde nyproduktionen för 2005, har siffrorna skrivits ned med omkring 670 lägenheter i hela länet.

Jämförelse mellan förväntat byggande och verkligt påbörjande Länet som helhet, samtliga upplåtelseformer.

Antal bostadslägenheter						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Förväntat	3224	3726	4796	4059	4946	4983
Verkligt utfall*	2505	2976	3228	3939	2976	

* Källa: Statistiska Centralbyrån/www.regionfakta.com/gotaland



Diagrammet antyder att det ibland kan vara svårt att uppskatta hur stor nyproduktionen kommer att bli under året. Genomgående de senaste åren har kommunerna uppskattat det förväntade byggandet högre än vad det verkliga utfallet visat sig bli.

Huvudsakliga hinder för bostadsbyggandet just nu

(Fråga 3.1)

	Antal kommuner
Högre utbyggnadstakt än den förväntade är önskvärd	21
<i>Hinder för ökat bostadsbyggande:</i>	
Svårigheter att få långgivare/hårda lånevillkor	6
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	6
Brist på mark i attraktiva lägen	21
Konflikter med andra allmänna intressen enl PBL	6
Bristande planberedskap	12
Överklaganden av detaljplaner	13
Höga produktionskostnader	32
Vikande befolkningsunderlag	8
Svag inkomstutveckling för hushållen	6
Kommunen strävar f.n. inte efter att öka befolkningen	0
Osäkerhet om vägdragningar och/eller bullerproblem	3
Brist på byggarbetskraft	1
Annan orsak*	12

* Som t ex att kommunen äger för lite mark, det saknas en exploateringsansvarig, låga priser vid försäljning och osäkerhet om kommunens framtida utveckling.

Det största hindret för nyproduktion är de höga produktionskostnaderna; 32 av 49 kommuner har angivit dessa som ett hinder i byggandet. Bristen på mark i attraktiva lägen, bristande planberedskap och stort antal överklagade detaljplaner anges också som huvudsakliga hinder i bostadsbyggandet i länet.

Överklagade detaljplaner kan sägas vara ett storstadsfenomen; 8 av de 13 kommuner som uppgett att detta är ett problem ligger i Göteborgsregionen.

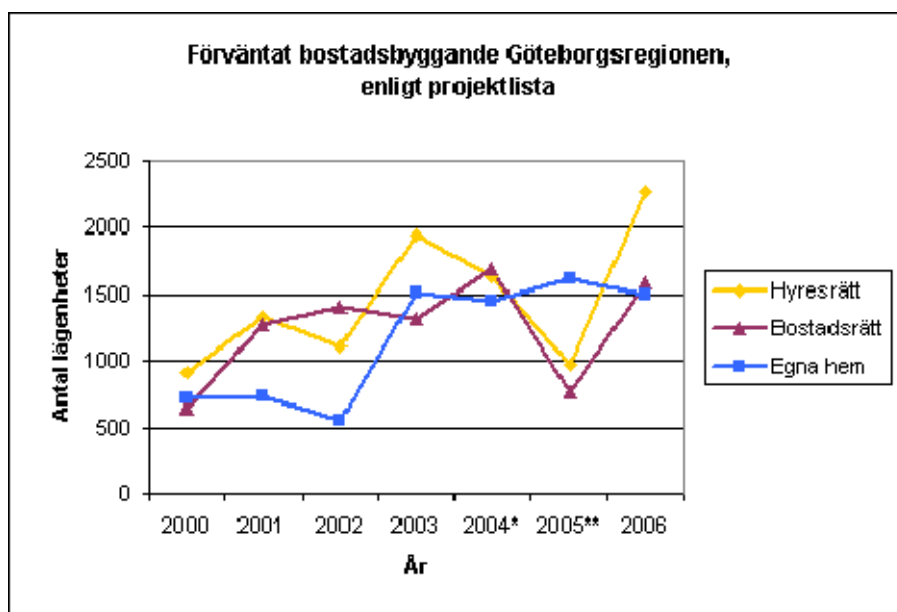
Nyproduktion. Antal bostäder

Projekt med förväntat påbörjande år 2005. Hustyp, upplåtelseform, m m
(Projektlista)

Göteborgsregionen

Kommun	därav		Hustyp		Upplåtelseform				Specialbostäder		Detalj- plan klar för: (antal lgh)
	totalt	allmän- nyttan	flerb hus	småhus	hyres- rätt	kooperativ hyresrätt	bostads- rätt	egna- hem	särskilt boende	student- bostäder	
Härryda	176	24	99	77	54	0	45	47	0	0	112
Partille	123	0	90	33	90	0	0	33	0	0	33
Öckerö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stenungsund	50	0	30	20	0	0	30	20	0	0	20
Tjörn	40	0	0	40	0	0	0	40	0	0	21
Ale	128	78	32	96	78	0	0	50	0	0	17
Lerum	299	0	90	209	21	0	64	214	21	0	190
Lilla Edet	60	0	0	60	0	0	15	45	0	0	60
Göteborg	1 402	198	780	622	431	0	271	700	0	209	1 348
Mölnadal	467	159	159	308	153	44	25	245	65	0	362
Kungälv	328	65	228	100	55	0	203	70	0	0	278
Alingsås	326	81	184	142	91	0	113	122	0	0	220
Totalt i Gbg- regionen	3 399	608	1 692	1 707	973	44	766	1 586	86	209	2 661

Utveckling sedan år 2000, förväntat påbörjande, antal bostäder Göteborgsregionen



	2000	2001	2002	2003	2004*	2005**	2006
Hyresrätt	918	1329	1104	1944	1632	973	2269
Bostadsrätt	638	1275	1409	1320	1692	766	1580
Egna hem	718	738	553	1508	1454	1616	1493

* Detta år förväntades även 15 lägenheter i kooperativ hyresrätt.

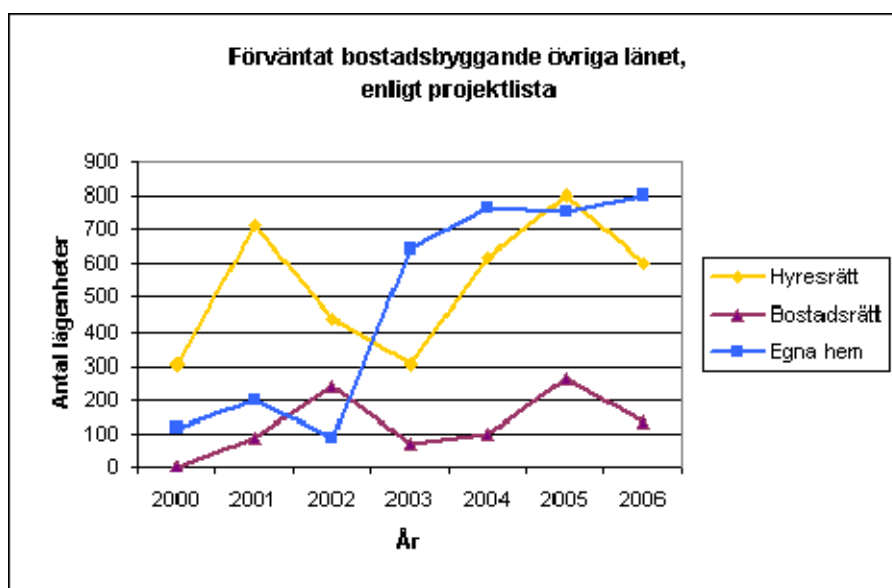
** Detta år förväntades även 44 lägenheter i kooperativ hyresrätt.

Siffrorna till diagrammet är hämtade från *projektlistorna*, som är uppdelade i olika upplåtelseformer. Dessa siffror skiljer sig vissa år relativt mycket från de uppgifter som kommunerna *slutligen* lämnat när det gäller den totala förväntade nyproduktionen, som oftast (men inte varje år) ligger lägre. Även efter justering innehåller dock kurvorna stora hopp från år till år.

Övriga länet

Kommun	Totalt	därav allmän- nyttan	Hustyp		Upplåtelseform				Specialbostäder		Detalj- plan klar för: (antal lgh)
			flerb	hus småhus	hyres- rätt	kooperativ hyresrätt	bostads- rätt	egna- hem	särskilt boende	student- bostäder	
Orust	90	13	13	77	15	0	0	75	0	0	70
Sotenäs	41	11	11	30	11	0	0	30	0	0	41
Munkedal	10	0	0	10	0	0	0	10	0	0	10
Tanum	62	15	30	32	30	0	0	32	0	0	45
Dals-Ed	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0
Färgelanda	2	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0
Vårgårda	52	52	52	0	52	0	0	0	0	0	52
Bollebygd	50	0	20	30	20	0	0	30	0	0	35
Grästorp	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0
Essunga	8	6	6	2	6	0	0	2	0	0	6
Karlsborg	3	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0
Gullspång	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tranemo	30	20	20	10	20	0	0	10	0	0	20
Bengtsfors	3	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0
Mellerud	30	25	25	5	25	0	0	5	0	0	25
Mark	112	44	62	50	62	0	0	50	0	0	112
Svenljunga	5	0	5	0	5	0	0	0	0	0	5
Herrljunga	4	0	0	4	0	0	0	4	0	0	4
Vara	22	12	12	10	12	0	0	10	0	0	17
Götene	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tibro	2	0	0	2	0	0	0	2	0	0	2
Töreboda	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
Lysekil	51	0	24	27	25	0	0	26	0	0	48
Uddevalla	50	0	0	50	0	0	0	50	0	0	0
Strömstad	112	0	60	52	0	0	60	52	0	0	88
Vänersborg	62	0	32	30	32	0	0	34	0	0	0
Trollhättan	321	0	265	56	242	0	29	50	6	200	311
Borås	235	0	155	80	40	0	115	80	0	0	215
Ulricehamn	15	8	8	7	8	0	0	7	0	0	15
Åmål	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0
Mariestad	20	0	0	20	0	0	0	20	0	0	20
Lidköping	90	0	41	49	0	0	41	49	0	0	60
Skara	35	0	20	15	0	0	20	15	0	0	32
Skövde	250	100	160	90	196	0	0	54	0	100	0
Hjo	12	0	0	12	0	0	0	12	0	0	12
Tidaholm	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	5
Falköping	15	0	0	15	0	0	0	15	0	0	15
Totalt i övr länet	1 815	306	1 021	794	801	0	265	753	6	300	1 265

Utveckling sedan år 2000, förväntat påbörjande, antal bostäder Övriga länet



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Hyresrätt	303	715	437	305	621	801	602
Bostadsrätt	0	90	240	68	98	265	135
Egna hem	116	198	86	644	768	753	799

I såväl Göteborgsregionen som i övriga länet ser utvecklingen över förväntad nyproduktion mycket osammanhängande ut. När det gäller Göteborgsregionen slår siffrorna från Göteborgs kommun igenom ganska mycket i statistiken – drygt 40 % av de förväntade lägenheterna ligger i år i Göteborgs kommun, vilket resulterar i att stora förändringar i Göteborg påverkar kurvan kraftigt. Men i övriga länet är kurvan än mer spretig, vilket inte kan ha med Göteborgs kommun att göra.

Det är svårt att säga varför kurvorna svängt så kraftigt. En förklaring kan vara att många kommuner har svårt att bedöma läget även inför det närmast kommande året.

Även i de fall detaljplaner ligger klara kan det vara svårt att veta exakt *när* byggandet kommer igång.

Nedskrivningen av förväntningarna inför år 2005 i Göteborgsregionen *kan* bero på den stora differensen mellan förväntat och verkligt byggande år 2004, vilket gjort att man sänkt förväntningarna inför 2005.

Den ryckiga utvecklingen verkar inte heller bero på att man tagit med en stor andel *osäkra* förväntade bostäder i sin bedömning under någon period.

En tendens vid jämförelse mellan Göteborgsregionen och övriga länet är att egnahemsproduktionen utgör en större andel i övriga länet, medan bostadsrätterna ökat i Göteborgsregionen (med undantag av bedömningen för 2005). Nyproduktionen av hyresrätter ökar i Göteborgsregionen, men förväntas minska i övriga länet.

**Projekt med förväntat påbörjande 2006. Hustyp, upplåtelseform, m m
Göteborgsregionen**

Nyproduktion, antal lägenheter

Kommun	därav		Hustyp		Upplåtelseform				Specialbostäder		Detalj- plan klar för: (antal lgh)
	totalt	allmän- nyttan	flerb hus	småhus	hyres- rätt	kooperativ hyresrätt	bostads- rätt	egna- hem	särskilt boende	student- bostäder	
Härryda	145	30	110	35	90	0	20	35	0	0	24
Partille	27	0	5	22	5	0	0	22	0	0	0
Öckerö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stenungsund	130	0	50	80	50	0	0	80	0	0	50
Tjörn	80	0	20	60	20	0	0	60	20	0	7
Ale	173	16	20	153	36	16	0	121	0	0	148
Lerum	400	115	165	235	100	15	65	220	0	0	60
Lilla Edet	40	0	0	40	0	0	0	40	0	0	0
Göteborg	2 982	0	2 445	537	1 625	0	970	387	86	1 001	2 465
Mölnadal	466	142	211	255	142	0	100	224	10	0	191
Kungälv	434	45	215	219	65	0	170	199	0	0	175
Alingsås	496	100	391	105	136	0	255	105	0	0	0
Totalt i Gbg- regionen	5 373	448	3 632	1 741	2 269	31	1 580	1 493	116	1 001	3 120

Ombyggnad, antal lägenheter

Projekt med förväntat påbörjande år 2005 eller 2006. Hustyp, upplåtelseform, m m

Kommun	Sammanlagt		Därav		Upplåtelseform efter omb			Specialbostäder	
	före ombyggn	efter ombyggn	allmän- nyttan före	allmän- nyttan efter	hyres- rätt	kooperativ hyresrätt	bostads- rätt	särskilt boende	stud/ungd bostäder
Härryda	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partille	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öckerö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stenungsund	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tjörn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lerum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lilla Edet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Göteborg	0	200	0	0	200	0	0	0	0
Mölnadal	95	132	95	132	132	0	0	132	0
Kungälv	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alingsås	0	26	0	16	21	0	5	16	0
Totalt i gbgregionen	95	358	95	148	353	0	5	148	0

Ombyggnadsprojekt efter typ av ombyggnad

Kommun	Bostäder som förblir bostäder		Lokaler el vindar som blir bostäder
	före omb	efter omb	efter omb
Härryda	0	0	0
Partille	0	0	0
Öckerö	0	0	0
Stenungsund	0	0	0
Tjörn	0	0	0
Ale	0	0	0
Lerum	0	0	0
Lilla Edet	0	0	0
Göteborg	0	200	0
Mölnadal	95	132	0
Kungälv	0	0	0
Alingsås	0	0	10
Totalt i länet	95	332	10

När det gäller ombyggnadsprojekt har kommunerna ofta en mindre sanningsenlig uppfattning om antalet projekt. En förklaring till detta kan vara att ombyggnadsprojekt inte alltid blir föremål för planläggning eller ändrade detaljplaner och att de därför inte får så stor uppmärksamhet på stadsbyggnadskontoren runt om i länet.

Projekt med förväntat påbörjande 2006. Hustyp, upplåtelseform, m m

Övriga länet

Nyproduktion, antal lägenheter

Kommun	därav		Hustyp		Upplåtelseform				Specialbostäder		Detaljplan klar för: (antal lgh)
	totalt	allmännyttan	flerb	hus småhus	hyresrätt	kooperativ hyresrätt	bostadsrätt	egna hem	särskilt boende	studentbostäder	
Orust	88	20	22	66	22	0	0	66	0	0	73
Sotenäs	85	55	10	75	55	0	0	30	0	0	30
Munkedal	20	0	0	20	0	0	0	20	0	0	20
Tanum	72	15	15	57	15	0	15	42	0	0	47
Dals-Ed	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0
Färgelanda	2	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0
Värgårda	49	49	49	0	49	0	0	0	0	0	49
Bollebygd	59	0	24	35	24	0	0	35	0	0	10
Grästorp	8	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0
Essunga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karlsborg	3	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0
Gullspång	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tranemo	7	0	0	7	0	0	0	7	0	0	0
Bengtstors	3	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0
Mellerud	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0
Mark	108	28	58	50	58	0	0	50	0	0	78
Svenljunga	6	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0
Herrljunga	15	0	0	15	0	0	0	15	0	0	0
Vara	40	24	30	10	30	0	0	10	0	0	35
Götene	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tibro	2	0	0	2	0	0	0	2	0	0	2
Töreboda	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
Lysekil	58	0	18	40	18	0	0	40	0	0	26
Uddevalla	95	30	30	65	30	0	25	40	0	0	30
Strömstad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vänernborg	30	0	0	30	0	0	0	30	0	0	0
Trollhättan	253	0	170	83	95	0	75	83	0	0	30
Borås	195	70	75	120	75	0	0	120	0	0	110
Ulricehamn	12	0	0	12	0	0	0	12	0	0	4
Åmål	20	15	15	5	15	0	0	5	0	0	0
Mariestad	30	25	20	10	20	0	0	10	0	0	30
Lidköping	50	0	0	50	0	0	0	50	0	0	0
Skara	65	30	50	15	30	0	20	15	0	0	28
Skövde	120	0	60	60	60	0	0	60	0	0	40
Hjo	10	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
Tidaholm	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	5
Falköping	15	0	0	15	0	0	0	15	0	0	15
Totalt i övr länet	1 536	361	652	884	602	0	135	799	0	0	662

Ombyggnad. Antal lägenheter.

Projekt med förväntat påbörjande år 2005 eller 2006. Hustyp, upplåtelseform, m m

Kommun	Sammanlagt		Därav		Upplåtelseform efter omb			Specialbostäder	
	före ombyggn	efter ombyggn	allmännyttan före	allmännyttan efter	hyresrätt	kooperativ hyresrätt	bostadsrätt	särskilt boende	stud/ungd bostäder
Orust	53	36	0	0	36	0	0	36	0
Sotenäs	28	39	28	39	39	0	0	0	0
Munkedal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tanum	69	69	69	69	69	0	0	0	0
Dals-Ed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Färgelanda	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vårgårda	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bollebygd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grästorp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Essunga	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karlsborg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gullspång	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tranemo	70	70	0	0	70	0	0	70	0
Bengtsfors	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mellerud	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svenljunga	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Herrljunga	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vara	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Götene	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tibro	15	10	15	10	0	0	0	10	0
Töreboda	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lysekil	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uddevalle	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strömstad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vänersborg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trollhättan	143	228	40	100	128	0	100	0	128
Borås	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulricehamn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Åmål	39	28	39	28	28	0	0	28	0
Mariestad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lidköping	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skara	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skövde	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tidaholm	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Falköping	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalt i länet	417	480	191	246	370	0	100	144	128

Ombyggnadsprojekt efter typ av ombyggnad

Kommun	Bostäder som förblir bostäder		Lokaler el vindar som blir bostäder
	<i>före omb</i>	<i>efter omb</i>	<i>efter omb</i>
Orust	53	36	0
Sotenäs	28	28	11
Munkedal	0	0	0
Tanum	69	69	0
Dals-Ed	0	0	0
Färgelanda	0	0	0
Vårgårda	0	0	0
Bollebygd	0	0	0
Grästorp	0	0	0
Essunga	0	0	0
Karlsborg	0	0	0
Gullspång	0	0	0
Tranemo	70	70	0
Bengtsfors	0	0	0
Mellerud	0	0	0
Mark	0	0	0
Svenljunga	0	0	0
Herrljunga	0	0	0
Vara	0	0	0
Götene	0	0	0
Tibro	15	10	0
Töreboda	0	0	0
Lysekil	0	0	0
Uddevalla	0	0	0
Strömstad	0	0	0
Vänersborg	0	0	0
Trollhättan	140	200	28
Borås	0	0	0
Ulricehamn	0	0	0
Åmål	39	28	0
Mariestad	0	0	0
Lidköping	0	0	0
Skara	0	0	0
Skövde	0	0	0
Hjo	0	0	0
Tidaholm	0	0	0
Falköping	0	0	0
Totalt i länet	414	441	39

Boende och hållbar samhällsplanering

Hur man arbetar med bostadsförsörjningsfrågor i kommunen

(Fråga 4.1, 4.2)

Kommun	Riktlinjer för bostadsförsörjning		Hur arbetar man med bostadsförsörjningsfrågor?					
	har antagits av kommunfullmäktige	år	I ett bostadsförsörjningsprogram	I kommunomfattande ÖP	I fördjupningar i ÖP	I annan strategisk plan*	På annat sätt**	Arbetar ej aktivt
Göteborgsregionen:								
Härryda	X	2002	X			X		
Partille	X	2003	X	X	X			
Öckerö								X
Stenungsund				X				
Tjörn	X	2005	X					
Ale								X
Lerum	X	2000	X	X				
Lilla Edet								
Göteborg					X		X	
Mölnadal	X	2003	X	X	X		X	
Kungälv	X	2004	X					
Alingsås	X	1998	X	X	X	X	X	
Övriga länet:								
Orust	X	2004	X	X				
Sotenäs			X					
Munkedal		2005	X					
Tanum				X	X		X	
Dals-Ed				X	X			
Färgelanda								
Vårgårda	X	2004	X	X				
Bollebygd	X	2002	X	X				
Grästorp								X
Essunga								X
Karlsborg								X
Gullspång				X				
Tranemo								X
Bengtsfors	ej svar							
Mellerud				X	X			
Mark				X	X	X	X	
Svenljunga				X	X			
Herrljunga								X
Vara	X	2002	X	X	X			
Götene			X	X	X	X		
Tibro					X			
Töreboda	X	2002	X					
Lysekil				X	X	X		
Uddevalla				X	X			
Strömstad	X	2002	X	X	X			
Vänersborg	X	2002	X	X				
Trollhättan			X	X				
Borås								
Ulricehamn				X				
Åmål								X
Mariestad	X	2003		X	X			
Lidköping	X	2003				X		
Skara							X	
Skövde	X	2004				X		
Hjo								X
Tidaholm					X			
Falköping								X

* T ex olika arbetsgrupper, enkäter och särskilda studier.

** T ex policydokument, markanvisningspolicy, förtätningsstudier etc.

Hur man arbetar med bostadsförsörjningsfrågor, sammanfattning

(Fråga 4.1, 4.2)

	Antal kommuner
Riktlinjer har antagits av kommunfullmäktige*:	17
I vilket sammanhang tar ni i er kommun fram riktlinjer för bostadsförsörjning?	
i ett bostadsförsörjningsprogram eller liknande	18
i den kommunomfattande översiktsplanen	23
i fördjupningar av översiktsplanen	17
i annan strategisk plan	7
på annat sätt	6
Har inte påbörjat riktlinjer för bostadsförsörjningen	10

* Enligt lagen om kommunal bostadsförsörjning, SFS 2000:1383 finns ett krav på att sådana riktlinjer skall finnas.

Samråd med andra kommuner om bostadsförsörjningen

(Fråga 4.3)

	Antal kommuner
Ja	9
Nej	40

Förutom Göteborg med kranskommuner, angav endast Vänersborg att kommunen samrådde med andra kommuner om bostadsförsörjningen. I Göteborgsregionen samarbetar många kommuner i Göteborgsregionens kommunförbund bland annat i form av planerareträffar och styrgruppsmöten.

Samarbete mellan förvaltningar i planeringen för bostadsförsörjningen

(Fråga 4.4a)

	Antal kommuner
i arbetsgrupp med tjänstemän	19
i grupp med berörda förvaltningschefer	12
i grupp med förtroendevalda i berörda nämnder	17
på annat sätt	9
Nej, inget regelbundet samarbete	10

Framförallt är det Kommunledningen/Kommunstyrelsen, Stadsbyggnadskontoren och Fastighetskontoren i länets kommuner som ingår i samarbetet för bostadsförsörjningen, men många kommuner har även regelbundet samarbete med många av de andra förvaltningarna som skola/barnomsorg, äldreomsorg, kultur/fritid och socialförvaltningarna.

Särskilt aktuella frågor i kommunerna

(Fråga 4.7)

	Antal kommuner
Förhållanden i socialt utsatta bostadsområden	13
Segregation/integration av olika grupper i boendet	12
Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	20
Tillgänglighet i offentlig miljö	25
Bostadsförsörjning för äldre och/eller funktionshindrade	26
Bostadsförsörjning för ungdomar och/eller studenter	18
Åtgärder mot buller i boendemiljöer	14
Trygghetsskapande och/eller brottsförebyggande åtgärder	21
Skapa god närmiljö för barn och ungdomar	17
Öka barns och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	21
Öka <i>kvinnors</i> delaktighet i samhällsplaneringen	7
Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	24
Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	40
Omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder	10
Integrering av bostäder och verksamheter	13
Öka inflyttningen	31

Att kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen är en fråga som är aktuell i nästan samtliga av de 49 kommunerna i länet. Att öka inflyttningen till kommunen är en annan fråga som många kommuner angivit som viktig i årets Bostadsmarknadsenkät. Detta gäller framförallt kommunerna utanför Göteborgsregionen (26 av de 31 kommuner som markerat detta som en viktig fråga ligger utanför Göteborgsregionen).

Tillgänglighetsfrågor och att hitta bostäder för äldre och/eller funktionshindrade är också frågor som många kommuner satsar på just nu.

Utveckling viktiga frågor sedan år 2000

Antal kommuner						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	*	*	*	33	36	40
Öka inflyttningen	*	*	*	*	22	31
Bostadsförsörjning för äldre och/eller funktionshindrade	16	19	21	18	22	26
Tillgänglighet i offentlig miljö	10	19	20	23	21	25
Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	*	*	13	19	21	24
Trygghetsskapande och/eller brottsförebyggande åtgärder	4	5	16	21	19	21
Öka barns och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	9	15	21	20	16	21
Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	6	14	20	16	15	20

* Frågan fanns ej med i enkäten detta år.

Vid en jämförelse med tidigare år av de frågor som i årets enkät ansetts aktuella av flest antal kommuner, är det ungefär samma frågor som ansetts viktiga.

Frågan om att öka inflyttningen har endast funnits med i årets och förra årets enkät.

Attraktiva lägen för bostäder har funnits med sedan 2003 och frågan om att skapa hyresrätter med rimliga hyror har funnits med sedan 2002 i enkäten.

Överlag så har *många* av frågorna fått ökad aktualitet i kommunerna genom åren.

Bostadsförsörjning för äldre och/eller funktionshindrade, samt tillgängligheten i den offentliga miljön är ämnen som blivit allt viktigare för kommunerna. Att öka barns och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen och att skapa trygga områden i kommunen är andra frågor som fått allt större betydelse.

Insatser i utsatta bostadsområden

(Fråga 4.8)

Typ av insats	Antal kommuner
Fysisk upprustning, förbättringar av bostäderna	7
Fysisk upprustning av utemiljön	13
Rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus	1
Det allmännyttiga bostadsbolaget bedriver särskilt arbete i området	13
Decentraliserad förvaltning med husvärdar/bovärdar	4
Ökat inflytande för de boende över den egna bostaden	6
Ökad delaktighet för de boende i planeringen och utvecklingen av området	5
Ökat inslag av självförvaltning	4
Trygghetsskapande/brottsförebyggande åtgärder	15
Särskilda insatser för att öka gemenskapen	9
Särskilda insatser i skolor/barnomsorg	2
Särskilda insatser riktade till ungdomar i området	6
Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden	3
Ändrad hyressättning	0
Investeringar i internet/intranät/bredband	6
Nej, inga särskilda insatser för närvarande	18
Annat	1

31 av 49 kommuner arbetar för närvarande med någon form av särskilda insatser i s k "utsatta bostadsområden". Framförallt är det trygghetsskapande åtgärder som är aktuella, men även fysisk upprustning av utemiljön är en viktig fråga.

Har kommunen under de senaste två åren utnyttjat möjligheten att i samband med markanvisning styra upplåtelseformen?

(Fråga 4.6)

	Antal kommuner
Ja	14
Nej	35

Förekomst av omvandling av fritidshus till permanenta bostäder

(Fråga 4.7)

	Antal kommuner
Ja, i betydande omfattning	8
Ja, men i begränsad omfattning	31
Nej, ytterst sällan	7
Vet ej	1

Omvandling av fritidshus till permanentboende förekommer i begränsad omfattning i nästan samtliga av länets 49 kommuner. I kommunerna närmast Göteborg, samt i Munkedal och Uddevalla kommuner förekommer det till och med i *betydande* omfattning. Bengtsfors och Strömstad har ej besvarat denna fråga.

Program och strategier för nationella miljömål
Områden som behandlas i miljökvalitetsmålet ”God bebyggd miljö”,
delmål 1, planeringsunderlag.
Sammanfattning länet som helhet
 (Fråga 4.9)

	Antal kommuner som har	
	särskilt program	behandlat frågan i ÖP
Funktionsblandning och förtätning av bebyggelse	8	29
Minskad bilanvändning eller ökade förutsättningar för miljöanpassade transporter	15	23
Tillvaratagande och utveckling av kulturhistoriska värden	28	40
Tillvaratagande och utveckling av estetiska och arkitektoniska värden	19	26
Tillvaratagande och utveckling av grön- och vattenområden i tätorter	25	38
Tillvaratagande och främjande av vindkraft	12	23
Utbyggnad av fjärrvärme och/eller närvärme	33	18

Inventering av radonsituationen
 (Fråga 4.10)

	Antal kommuner
Har inventerat hela eller betydande delar av kommunen	23
Har inventerat enstaka delar av bostadsbeståndet	14
Har inte gjort någon inventering	8

(Bengtstors har ej svarat).

Förekomst av rivningsförbud i detaljplan/områdesbestämmelser
för att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
 (Fråga 4.11)

	Antal kommuner
Finns för ett flertal byggnader	10
Finns för enstaka byggnader	23
Förekommer ej	14

**Program och strategier för nationella miljömål, kommun för kommun
(kulturhistoriskt värdefull bebyggelse).**

(Fråga 4.10, 4.12)

	Har strategier för tillvaratagande av kulturhistoriska värden		Har rivningsförbud för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
	I särskilt program	I ÖP	
Göteborgsregionen:			
Härryda		X	Nej
Partille	X	X	Nej
Öckerö	X	X	Nej
Stenungsund	X	X	Ja, enstaka byggnader
Tjörn	X	X	Ej svar
Ale	X		Ja, enstaka byggnader
Lerum	X	X	Ja, enstaka byggnader
Lilla Edet	X	X	Ja, enstaka byggnader
Göteborg	X	X	Ja, flertal byggnader
Mölnadal	X	X	Ja, flertal byggnader
Kungälv	X	X	Ja, flertal byggnader
Alingsås		X	Ja, enstaka byggnader
Övriga länet:			
Orust	X	X	Nej
Sotenäs		X	Nej
Munkedal	X	X	Ja, enstaka byggnader
Tanum	Nej	Nej	Nej
Dals-Ed	X	X	Ja, enstaka byggnader
Färgelanda		X	Ja, enstaka byggnader
Vårgårda		X	Ja, enstaka byggnader
Bollebygd		X	Nej
Grästorps	Nej	Nej	Nej
Essunga	Nej	Nej	Nej
Karlsborg	X	X	Ja, enstaka byggnader
Gullspång		X	Ja, enstaka byggnader
Tranemo		X	Ja, enstaka byggnader
Bengtstors	ej svar	ej svar	ej svar
Mellerud	Nej	Nej	Ja, enstaka byggnader
Mark	X	X	Nej
Svenljunga		X	Ja, enstaka byggnader
Herrljunga	Nej	Nej	Nej
Vara		X	Ja, enstaka byggnader
Götene	X	X	Nej
Tibro	X	X	Nej
Töreboda	Nej	Nej	Ja, enstaka byggnader
Lysekil	X	X	Ja, flertal byggnader
Uddevalla	X	X	Ja, enstaka byggnader
Strömstad	X	X	Ja, enstaka byggnader
Vänersborg	X	X	Ja, flertal byggnader
Trollhättan	X	X	Ja, flertal byggnader
Borås	X	X	Ja, enstaka byggnader
Ulricehamn	X	X	Ja, enstaka byggnader
Åmål	X	X	Ja, flertal byggnader
Mariestad	X	X	Ja, flertal byggnader
Lidköping		X	Ja, enstaka byggnader
Skara		X	Ja, flertal byggnader
Skövde	X	X	Ja, flertal byggnader
Hjo		X	Nej
Tidaholm	Nej	Nej	Ja, enstaka byggnader
Falköping	X	X	Ja, enstaka byggnader

Program och strategier för nationella miljömål, kommun för kommun (forts).

(Fråga 4.10)

Kommunen har strategier för:

Kommun	Funktionsblandning och förtätning av bebyggelse		Minskad bilanvändning eller ökade förutsättningar för miljöanpassade transporter		Tillvaratagande och utveckling av estetiska och arkitektoniska värden	
	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP
Göteborgsregionen:						
Härryda	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Partille	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Öckerö	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Stenungsund	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Tjörn	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Ale	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej
Lerum	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Lilla Edet	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej
Göteborg	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Mölnadal	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Kungälv	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Alingsås	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Övriga länet:						
Orust	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Sotenäs	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Munkedal	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Tanum	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Dals-Ed	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja
Färgelanda	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Vårgårda	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej
Bollebygd	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Grästorp	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Essunga	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Karlsborg	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja
Gullspång	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Tranemo	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja
Bengtstors	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar
Mellerud	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej
Mark	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja
Svenljunga	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Nej
Herrljunga	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Vara	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja
Götene	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja
Tibro	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja
Töreboda	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Lysekil	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Uddevalla	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Strömstad	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Vänersborg	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja
Trollhättan	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej
Borås	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja
Ulricehamn	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Åmål	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja
Mariestad	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Lidköping	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja
Skara	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Skövde	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Hjo	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Tidaholm	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Falköping	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej

Program och strategier för nationella miljömål, kommun för kommun (forts).
(Fråga 4.10)

Kommunen har strategier för:

Kommun	Tillvaratagande och utveckling av grön- och vattenområden i tätort		Tillvaratagande och främjande av vindkraft		Utbyggnad av fjärrvärme och/eller närvärme	
	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP	Särskilt program	Inarbetat i ÖP
Göteborgsregionen:						
Härryda	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Partille	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Öckerö	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Stenungsund	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Tjörn	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Ale	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Lerum	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Lilla Edet	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Göteborg	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Mölnadal	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Kungälv	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Alingsås	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Nej
Övriga länet:						
Orust	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej
Sotenäs	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Munkedal	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej
Tanum	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej
Dals-Ed	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Färgelanda	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Vårgårda	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja
Bollebygd	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Grästorps	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Essunga	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Karlsborg	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Gullspång	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej	Ja
Tranemo	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Bengtstors	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar
Mellerud	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Mark	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Svenljunga	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej
Herrljunga	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Vara	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Götene	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja
Tibro	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Töreboda	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Lysekil	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Uddevalla	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Strömstad	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Vänersborg	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej
Trollhättan	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja
Borås	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej
Ulricehamn	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja
Åmål	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Mariestad	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Lidköping	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Skara	Nej	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej
Skövde	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Hjo	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja	Nej
Tidaholm	Ja	Nej	Nej	Nej	Ja	Nej
Falköping	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej

Förmedling och anvisning av bostäder

Förmedling av bostäder

(Fråga 5.1)

Typ av bostadsförmedling	Antal kommuner
Kommunal bostadsförmedling*	5
Därav som tar ut en köavgift	1
Privat bostadsförmedling	0
Allmännyttan har egen kö	28
Ingen bostadsförmedling alls	15

* Kommunal bostadsförmedling= en bostadsförmedling som har inrättats av kommunen och där kommunen beslutar om mål och riktlinjer för verksamheten. Den behöver dock inte drivas i egen regi, utan kommunen kan uppdra åt någon annan att driva verksamheten enligt avtal.

Service gentemot de bostadssökande

(Fråga 5.3, 5.4 a)

Typ av service	Antal kommuner
Information/rådgivning erbjuds	27
Information på hemsidan	21
Lista över fastighetsägare tillhandahålls	27
Ingen sådan service	10
Förturssystem finns	14

Exempel på grupper som normalt sett beviljas förtur

(Fråga 5.4 b)

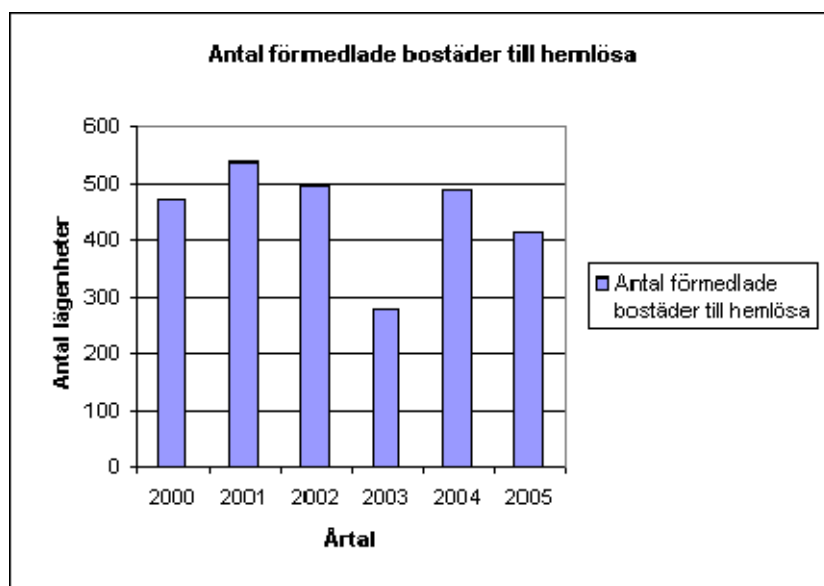
Förtursskäl	Antal kommuner
Trångbodda familjer med många barn	4
Personer som fått arbete i kommunen	6
Personer med rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet	11
Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	5

Bostadsförsörjning för hemlösa*

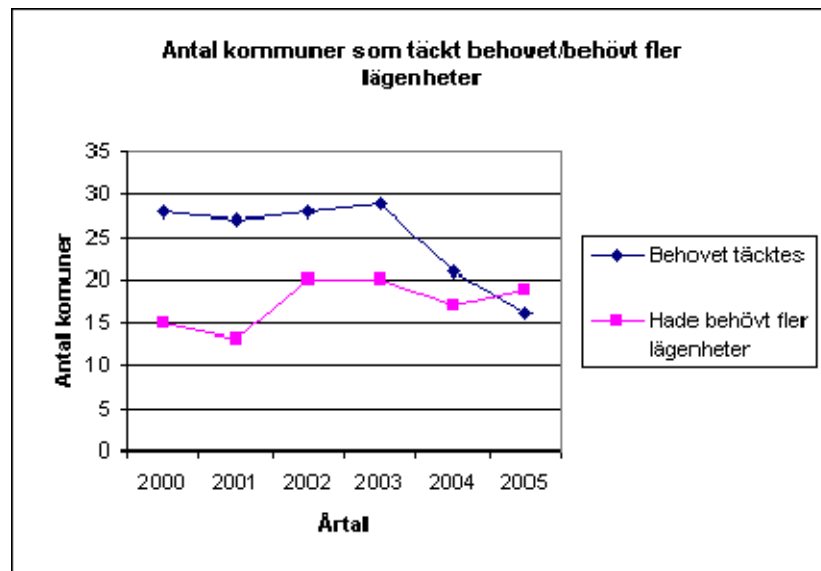
(Fråga 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)

	Antal kommuner	Antal personer eller hushåll
Samarbete med allmännyttan	35	
Samarbete med privata fastighetsägare	11	
Antal hemlösa som fick bostad 2004	22	414
därav hos privata värdar	15	86
Behovet täcktes i stort sett år 2004	16	
Det hade behövts fler bostäder att anvisa till hemlösa	19	
Det fanns inget behov	10	
Det har blivit lättare att få fram bostäder till hemlösa	4	
Det har blivit svårare att få fram bostäder till hemlösa	24	
Ingen förändring	13	
Frågan är inte aktuell	4	

* Det kan gälla hushåll som till följd av betalningsanmärkningar eller hyresskulder, arbetslöshet, missbruksproblem och/eller tidigare störningar inte själva kan få ett förstahandskontrakt.



	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Behovet täcktes	28	27	28	29	21	16
Hade behövt fler lägenheter	15	13	20	20	17	19



Antalet förmedlade bostäder har de senaste åren legat på en relativt jämn nivå (bortsett från år 2003), men vid en jämförelse några år tillbaka ser man ändå en tendens att färre kommuner lyckas tillgodose behovet av bostäder för hemlösa. Detta kan betyda att antalet hemlösa i länets kommuner har ökat, att det blivit allt svårare att få hyresvärdar att ta emot denna grupp av boende eller att antalet bostäder helt enkelt är för få i kommunen.

Av länets 49 kommuner anser hälften (24 st) att det blivit svårare att skaffa fram bostäder till hemlösa. 10 kommuner tycker inte att det finns något behov av lägenheter för hemlösa. Flest bostäder har förmedlats i Göteborgsområdet, med Partille, Lerum och Mölndal, men även Mariestad har förmedlat ett relativt stort antal lägenheter i förhållande till kommunens storlek. 19 av länets kommuner har svarat att de ej lyckats tillgodose behovet av bostäder för hemlösa under föregående år.

Bostadsförsörjning för hemlösa (kommun för kommun).

(Fråga 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)

Kommun	Finns samarbete mellan kommun och hyresvärdar för att få fram bostäder till hemlösa?		Hur många hemlösa fick bostad genom kommunens försorg under år 2004?		Kunde ni under år 2004 tillgodose behovet av bostäder till hemlösa?	Har det skett någon förändring på senare år när det gäller möjligheten att få fram bostäder för hemlösa?
	Med allmännyttan	Med privata fastighetsägare	Totalt	Därav hos privata fastighetsägare		
Göteborgsregionen:						
Härryda	Ja	Nej	7	0	Nej	Ja, blivit svårare
Partille	Nej	Nej	20	12	Nej	Ja, blivit svårare
Öckerö	Ja	Nej	Ej svar	0	Nej	Nej
Stenungsund	Ja	Ja	5	0	Ja	Nej
Tjörn	Ja	Nej	10	0	Nej	Ja, blivit svårare
Ale	Ja	Ja	Ej svar	Ej svar	Nej	Ja, blivit svårare
Lerum	Ja	Nej	28	Ej svar	Ja	Ja, blivit svårare
Lilla Edet	Ja	Ja	5	2	Ja	Ja, blivit lättare
Göteborg	Ja	Ja	130	20	Nej	Nej
Mölnådal	Ja	Ja	60	15	Nej	Ja, blivit svårare
Kungälv	Ja	Nej	5	0	Ja	Ja, blivit svårare
Alingsås	Ja	Nej	5	0	Nej	Ja, blivit svårare
Övriga länet:						
Orust	Ja	Nej	5	1	Ja	Ja, blivit lättare
Sotenäs	Nej	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar
Munkedal	Ja	Nej	Inget behov	Inget behov	Inget behov	Ja, blivit svårare
Tanum	Ja	Ja	7	3	Ja	Ja, blivit svårare
Dals-Ed	Nej	Nej	Inget behov	Inget behov	Inget behov	Nej
Färgelanda	Ja	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar
Vårgårda	Ja	Nej	Inget behov	Inget behov	Inget behov	Frågan ej aktuell
Bollebygd	Ja	Nej	1	0	Ja	Nej
Grästorp	Ej svar*	Nej	Inget behov	Inget behov	Inget behov	Frågan ej aktuell
Essunga	Ja	Nej	1	0	Inget behov	Nej
Karlsborg	Ja	Nej	1	0	Ja	Nej
Gullspång	Ja	Nej	0	0	Inget behov	Nej
Tranemo	Ja	Nej	4	0	Ja	Ja, blivit svårare
Bengtstors	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar
Mellerud	Nej	Nej	Inget behov	Inget behov	Inget behov	Nej
Mark	Ja	Ja	8	4	Nej	Ja, blivit svårare
Svenljunga	Ja	Nej	1	0	Ja	Ja, blivit lättare
Herrljunga	Nej	Nej	2	0	Ja	Ja, blivit svårare
Vara	Ja	Nej	12	0	Nej	Nej
Götene	Ja	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar	Ej svar
Tibro	Nej	Nej	2	0	Ja	Ja, blivit svårare
Töreboda	Nej	Nej	Inget behov	Inget behov	Inget behov	Nej
Lysekil	Ja	Nej	6	0	Nej	Ja, blivit svårare
Uddevalla	Ja	Ja	8	3	Ja	nej
Strömstad	Nej	Nej	Inget behov	Inget behov	Inget behov	Frågan ej aktuell
Vänersborg	Ja	Nej	4	0	Nej	Ja, blivit svårare
Trollhättan	Ja	Nej	20	7	Nej	Ja, blivit svårare
Borås	Nej	Nej	Ej svar	Ej svar	Ja	Nej
Ulricehamn	Nej	Nej	Inget behov	Inget behov	Ja	Ja, blivit svårare
Åmål	Ja	Nej	6	0	Nej	Ja, blivit svårare
Mariestad	Ja	Nej	22	5	Nej	Ja, blivit svårare
Lidköping	Ja	Ja	8	3	Nej	Ja, blivit svårare
Skara	Ja	Nej	8	3	Nej	Ja, blivit svårare
Skövde	Ja	Ja	5	3	Ja	Ja, blivit lättare
Hjo	Nej	Nej	Inget behov	Inget behov	Inget behov	Frågan ej aktuell
Tidaholm	Nej	Nej	4	3	Nej	Ja, blivit svårare
Falköping	Ja	Ja	4	2	Nej	Ja, blivit svårare
Totalt			414	86		

Försäljning av allmännyttiga bostäder

Förändringar i det allmännyttiga bostadsbeståndet

(Fråga 6.1 a, 6.2 a)

Kommun	Antal lgh som såldes 2004	Aktuellt med försäljning år 2005/2006?	Planerad försäljning antal lgh, 2005
Göteborgsregionen			
Härryda	0	Nej	0
Partille	0	Ja	90
Öckerö	0	Nej	0
Stenungsund	0	Nej	0
Tjörn	0	Ja	15
Ale	0	Nej	0
Lerum	0	Nej	0
Lilla Edet	0	Nej	0
Göteborg	69	Nej	0
Mölnadal	0	Nej	0
Kungälv	0	Nej	0
Alingsås	4	Ja	10
Övriga länet			
Orust	0	Nej	0
Sotenäs	0	Nej	0
Munkedal	0	Nej	0
Tanum	0	Nej	0
Dals-Ed	0	Ja	?
Färgelanda	0	Nej	0
Värgårda	0	Nej	0
Bollebygd	0	Nej	0
Grästorps	0	Nej	0
Essunga	0	Nej	0
Karlsborg	0	Nej	0
Gullspång	105	Nej	0
Tranemo	4	Ja	10
Bengtsfors	0	Nej	0
Mellerud	0	Nej	0
Mark	0	Nej	0
Svenljunga	0	Nej	0
Herrljunga	0	Nej	0
Vara	0	Nej	0
Götene	0	Nej	0
Tibro	0	Nej	0
Töreboda	42	Ja	48
Lysekil	0	Nej	0
Uddevalla	0	Nej	0
Strömstad	0	Ja	0
Vänersborg	0	Nej	0
Trollhättan	0	Nej	0
Borås	0	Nej	0
Ulricehamn	22	Nej	0
Åmål	0	Nej	0
Mariestad	0	Ja	4
Lidköping	0	Nej	0
Skara	0	Ja	12
Skövde	0	Nej	0
Hjo	0	Ja	8
Tidaholm	0	Nej	0
Falköping	14	Nej	0
Totalt i länet	260		197

*Uppgivna siffror för försäljning stämmer inte riktigt.

Länsstyrelsen har redan i år (2005), lämnat tillstånd till försäljning av drygt 300 lägenheter.

Differensen kan bero på att man i kommunen inte *planerat* att sälja, utan sålt i de fall intresserade köpare oväntat dykt upp.

Förra året lämnade Länsstyrelsen tillstånd till försäljning av totalt 184 av allmännyttans lägenheter i länet, att jämföra med årets försäljningssiffror.

Bostäder till flyktingar

Hur kommunerna normalt sett får fram bostäder till flyktingar

(Fråga 7.1)

Kommun	Regelbundet samarbete med allmännyttan	Regelbundet samarbete med privata fastighetsägare	Tar vid behov kontakt med allmännyttan	Tar vid behov kontakt med privata fastighetsäg	På annat sätt	Flyktinghushållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva
Göteborgsregionen						
Härryda						
Partille	Ja					Ja
Öckerö						Ja
Stenungsund	Ja					Ja
Tjörn						
Ale	Ja		Ja		Ja	
Lerum	Ja					
Lilla Edet	Ja	Ja				
Göteborg						
Mölnadal					Ja	
Kungälv					Ja	
Alingsås	Ja			Ja		
Övriga länet						
Orust						Ja
Sotenäs						
Munkedal			Ja	Ja		
Tanum						
Dals-Ed			Ja			
Färgelanda						
Vårgårda	Ja			Ja		
Bollebygd						Ja
Grästorp				Ja		
Essunga						
Karlsborg					Ja	
Gullspång	Ja					
Tranemo			Ja	Ja		
Bengtsfors						
Mellerud			Ja	Ja		
Mark	Ja					
Svenljunga	Ja			Ja		
Herrljunga						
Vara					Ja	
Götene			Ja	Ja		
Tibro			Ja	Ja		
Töreboda						
Lysekil	Ja					
Uddevalla	Ja	Ja				
Strömstad						
Vänersborg					Ja	
Trollhättan						
Borås					Ja	
Ulricehamn	Ja			Ja		
Åmål	Ja			Ja		
Mariestad	Ja		Ja	Ja		
Lidköping			Ja	Ja		
Skara			Ja	Ja	Ja	
Skövde	Ja	Ja				
Hjo						
Tidaholm						Ja
Falköping			Ja	Ja		
Totalt i länet	16	3	11	15	8	6

Förekommande problem när det gäller bostäder till flyktingar

(Fråga 7.2)

	Antal kommuner
Brist på hyreslägenheter	8
Brist på stora lägenheter	20
Brist på små lägenheter	7
Brist på lägenheter med rimlig hyresnivå	7
Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	5
Hyresvärdarna är obenägna att ta emot stora barnfamiljer	3
Inget av ovanstående är något problem	0

Bristen på stora lägenheter är det största problemet när det gäller bostäder för flyktingar. Nästan hälften av länets kommuner anger detta som ett problem, vilket är en liten ökning från föregående år (då 16 kommuner svarade att det saknades stora lägenheter). Andelen kommuner som angett brist på hyreslägenheter har sjunkit från föregående år; från 16 till 8 kommuner.

Bostadsmarknadsläget för studenter och ungdomar

(Fråga 8.1, 8.3)

Kommun	Brist på bostäder för		Svårigheter för ungdomar på bostadsmarknaden			
	studenter?	ungdomar?	storlek	pris	läge	annat (t ex allmän bostadsbrist)
Göteborgsregionen						
Härryda	Ej svar	Ja				X
Partille	Ja	Ja	X	X		X
Öckerö	Ja	Ja				
Stenungsund	Ej svar	Ja	X	X		
Tjörn	Ej svar	Ja		X		X
Ale	Nej	Nej				
Lerum	Vet ej	Ja				X
Lilla Edet	Vet ej	Vet ej				
Göteborg	Ja	Ja				X
Mölndal	Ja	Ja				X
Kungälv	Ej svar	Ja				X
Alingsås	Vet ej	Ja				X
Övriga länet						
Orust	Ej svar	Ej svar				
Sotenäs	Ej svar	Ja	X	X		
Munkedal	Ej svar	Nej				
Tanum	Ej svar	Ja		X		
Dals-Ed	Ja	Ja	X			
Färgelanda	Ej svar	Ej svar				
Vårgårda	Ej svar	Ja	X	X		
Bollebygd	Ej svar	Ja				X
Grästorps	Nej	Nej				
Essunga	Ej svar	Nej				
Karlsborg	Nej	Nej				
Gullspång	Ej svar	Ja	X			
Tranemo	Ej svar	Ja			X	
Bengtstors	Ej svar	Ej svar				
Mellerud	Ej svar	Ja			X	
Mark	Vet ej	Ja				X
Svenljunga	Nej	Nej				
Herrljunga	Ej svar	Ja				X
Vara	Ej svar	Ja			X	
Götene	Ej svar	Ja	X	X		
Tibro	Nej	Ja		X		
Töreboda	Nej	Nej				
Lysekil	Vet ej	Ja	X	X	X	
Uddevalla	Nej	Vet ej				
Strömstad	Vet ej	Ja		X		
Vänersborg	Nej	Nej				
Trollhättan	Nej	Ja	X	X		
Borås	Ja	Ja			X	X
Ulricehamn	Nej	Nej				
Åmål	Ej svar	Nej				
Mariestad	Nej	Nej				
Lidköping	Ej svar	Ja	X			X
Skara	Ja	Ja	X			
Skövde	Ja	Ja	X	X	X	
Hjo	Vet ej	Nej				
Tidaholm	Ej svar	Nej				
Falköping	Nej	Nej				
Antal i länet	8	30	12	12	6	9

Bostadsbestånd för studenter och ungdomar januari 2005

(Fråga 8.2, 8.4)

Kommun	Student- bostäder	Ungdoms- bostäder
Göteborgsregionen		
Härryda	0	0
Partille	0	0
Öckerö	0	10
Stenungsund	0	0
Tjörn	0	0
Ale	0	25
Lerum	0	0
Lilla Edet	0	0
Göteborg	8200	0
Mölnadal	0	0
Kungälv	0	20
Alingsås	0	0
Övriga länet		
Orust	0	0
Sotenäs	0	0
Munkedal	0	0
Tanum	0	0
Dals-Ed	15	0
Färgelanda	0	0
Vårgårda	0	0
Bollebygd	0	0
Grästorp	0	0
Essunga	0	0
Karlsborg	0	0
Gullspång	0	0
Tranemo	0	0
Bengtstors	0	0
Mellerud	0	0
Mark	0	0
Svenljunga	0	0
Herrljunga	0	0
Vara	0	0
Götene	0	0
Tibro	20	0
Töreboda	0	0
Lysekil	0	0
Uddevalla	120	20
Strömstad	0	0
Vänersborg	200	0
Trollhättan	300	0
Borås	850	0
Ulricehamn	14	0
Åmål	0	8
Mariestad	0	0
Lidköping	0	0
Skara	69	40
Skövde	835	0
Hjo	0	0
Tidaholm	0	20
Falköping	0	0
Totalt i länet	10 623	143

Bostäder för äldre och funktionshindrade

Behovet av särskilt boende för äldre och för funktionshindrade

(Fråga 9.1, 9.2)

Kommunens bedömning	Antal kommuner	
	Särskilt boende för äldre	Särskilt boende för funktionshindrade
Överskott på bostäder i särskilda boendeformer	2	0
Behovet täckt. Ingen utbyggnad behövs under de närmaste åren	36	20
Räknar med att täcka behovet gm planerad utbyggnad de närmaste åren	10	19
Brist - även efter eventuell planerad utbyggnad de närmaste åren	1	7
Brist - även på 5 års sikt	0	2

20 kommuner anser att behovet av särskilt boende för funktionshindrade är täckt och endast 2 kommuner tror att det kommer att finnas en brist om 5 år.

Ännu lägre bristsiffror gäller för äldreboende, men bakom kommunens svar gömmer sig eventuellt även det faktum att det blivit svårare att uppfylla kriterierna för att vara berättigad till en plats på särskilt boende för framförallt äldre. Många kommuner försöker få äldre att bo kvar hemma så länge som möjligt, men det egentliga behovet av platser på äldreboende och särskilt boende för funktionshindrade kan vara större än vad som syns här.

Länsstyrelsens sociala enhet har nyligen publicerat rapporter om situationen i länet när det gäller särskilt boende för funktionshindrade och äldre.

Enligt rapporterna har antalet ej verkställda beslut minskat för funktionshindrade, men Sociala enheten anser ändå att läget är allvarligt. Länsstyrelsen bedömer att cirka 364 personer inte fått den insats de bedömts ha behov av, jämfört med 440 personer år 2003*.

Situationen för äldre ser ännu sämre ut. År 2004 bröts en positiv trend mot minskande antal ej verkställda beslut och totalt fanns vid årsskiftet 409 ej verkställda beslut, jämfört med 272 året före**. Länsstyrelsens sociala enhet anser också att reella behov ibland döljs bakom en alltför hård biståndsbedömning och i rapporten framgår att sociala enheten gör bedömningen att åtskilliga kommuner fortfarande har brist på boenden för äldre.

* Källa: "Beviljats men inte fått 6:e året – Om funktionshindrade", Länsstyrelsens rapportserie, rapport 2005:38

** Källa: "Beviljats men inte fått 6:e året – Om äldre", Länsstyrelsens rapportserie, rapport 2005:44.

Finns något projekt med "seniorbostäder"* på gång i kommunen?

(Fråga 9.3)

	Antal kommuner	Antal lägenheter
Projekt på gång	20	
Nyproduktion	15	528
Ombyggnad	6	81
Byggherre		
Allmännyttigt bostadsföretag eller boförening inom allmännyttan	9	
HSB eller Riksbyggen eller bostadsrättsförening ansluten dit	0	
Privat bostadsföretag eller bostadsrättsförening	5	
Intresseförening (kooperativ hyresrättsförening eller liknande)	1	

* Bostäder som riktar sig till medelålders och äldre, men som inte kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt Socialtjänstlagen.

Bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidragen 2004

(Fråga 10.1, 10.2, 10.3, 10.4)

Kommun	Antal ansökningar	Antal beviljade bidrag	Antal avslag	Sammanlagt beviljat belopp, tkr	Sammanlagt utbetalat belopp, tkr
Göteborgsregionen					
Härryda	190	195	3	0	2 862
Partille	178	171	2	0	1 414
Öckerö	30	23	2	1 129	1 130
Stenungsund	182	181	1	0	3.204
Tjörn	45	35	10	498	0
Ale	127	119	2	1 703	1 537
Lerum	308	284	7	3 700	3 521
Lilla Edet	56	63	1	2 000	2 000
Göteborg	3 932	3 650	29	39 953	0
Möndal	315	312	1	3 713	3 638
Kungälv	147	160	3	0	1 825
Alingsås	208	204	7	3 780	9
Övriga länet					
Orust	77	83	1	1 263	1 164
Sotenäs	30	34	1	919	0
Munkedal	46	52	5	1 218	1 929
Tanum	33	28	5	0	889
Dals-Ed	20	14	0	344	493
Färgelanda	32	22	10	526	457
Vårgårda	36	26	3	262	612
Bollebygd	54	40	0	1 372	1 041
Grästorps	32	31	1	0	263
Essunga	39	33	2	0	199
Karlsborg	89	87	2	0	665
Gullspång	37	25	2	608	0
Tranemo	48	65	3	0	1 132
Bengtstors	39	38	1	740	0
Mellerud	77	63	1	0	1 430
Mark	0	0	0	0	0
Svenljunga	50	33	3	0	1 135
Herrljunga	62	51	3	0	524
Vara	97	109	1	0	1 172
Götene	53	46	12	0	565
Tibro	74	72	2	0	561
Töreboda	71	70	1	1 112	0
Lysekil	70	65	5	1 029	1 010
Uddevalla	380	387	1	3 928	4 366
Strömstad	37	34	3	0	800
Vänersborg	354	338	3	3 964	3 565
Trollhättan	514	476	21	3 805	3 990
Borås	813	804	8	13 079	0
Ulricehamn	167	158	1	0	2 065
Åmål	63	58	5	1 149	0
Mariestad	184	192	3	1 684	1 531
Lidköping	220	215	5	0	2 538
Skara	141	142	0	1 580	1 780
Skövde	270	254	5	2 900	0
Hjo	80	76	5	0	952
Tidaholm	41	33	0	0	257
Falköping	138	136	3	0	3 278
Totalt i länet	10 286	9 787	195	97 958	62 325



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

www.o.lst.se

