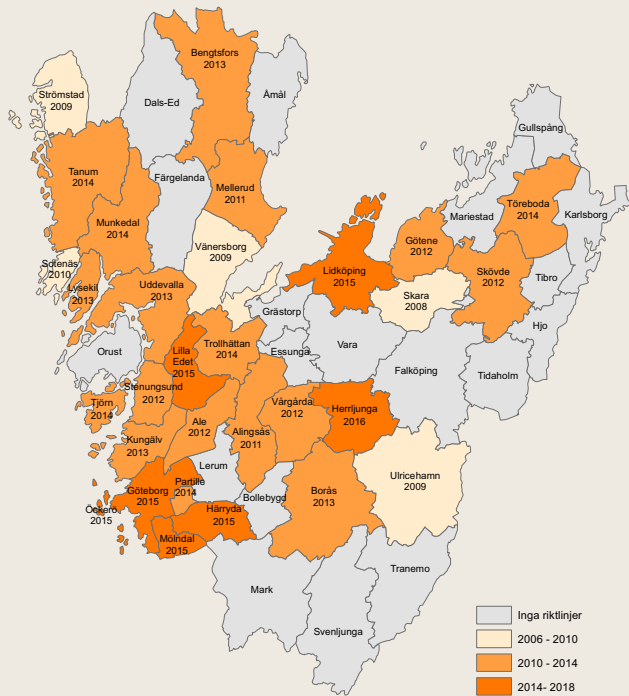


19 kommuner saknar riktlinjer för bostadsförsörjningen

Trots det ansträngda läget på bostadsmarknaden är det 19 kommuner i länet som saknar riktlinjer för bostadsförsörjningen. Flera kommuner har påbörjat ett arbete med riktlinjer för bostadsförsörjningen. Tillsammans med en utvecklad samverkan, såväl intern som extern, är riktlinjer en förutsättning för ett ökat bostadsbyggande på både kort och lång sikt.



Kommunernas höjda förväntningar på bostadsbyggandet kan leda till ökade volymer

Kommunernas förväntningar över antalet bostäder som kan påbörjas 2016 och 2017 når nivåer om 10 000 respektive 12 000. Länsstyrelsen gör bedömningen att det skulle kunna påbörjas omkring 7 000 bostäder 2016 respektive cirka 8 500 bostäder 2017. En osäkerhet finns dock i vilken omfattning tillfälliga bostäder kan komma att produceras.



Rapporten hittar du på www.lansstyrelsen.se/vastragotaland

För mer information

Samhällsavdelningen
vastragotaland@lansstyrelsen.se
Länsstyrelsen Västra Götalands län
403 40 Göteborg

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

20 BOSTADSMARKNADS- 16 ANALYS VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

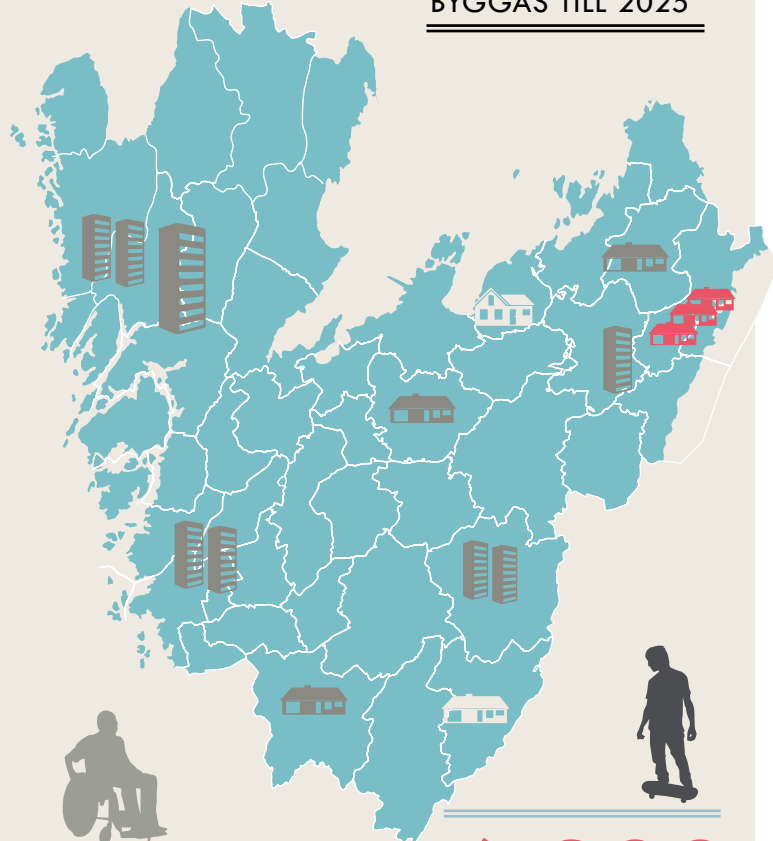


LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN



78 000

BOSTÄDER BEHÖVER
BYGGAS TILL 2025



BEFOLKNINGSÖKNING ÅR INVÅNARE

2007	9 014
2009	11 328
2011	10 307
2013	14 637
2015	16 670

6 300

FÄRDIGA BOSTÄDER 2015

VÄSTRA GÖTALANDS BEFOLKNING
FÖRVÄNTAS VÄXA TILL NÄSTAN

1 900 000

INVÅNARE ÅR 2030

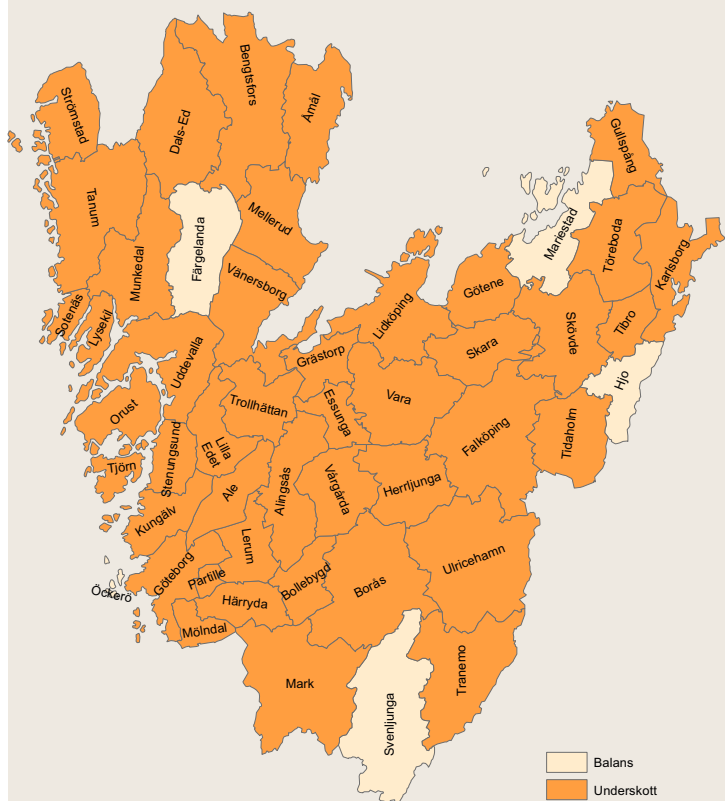


Befolkningen ökar i länet

Befolkningen i Västra Götalands län växer och det är framförallt länets större tätorter som ökar sin befolkning. Befolkningen förväntas växa till 1,9 miljoner invånare år 2030 och antalet äldre över 80 år beräknas öka med 50 procent fram till 2030.

Underskott på bostäder i 44 kommuner

Fler kommuner än någonsin uppger att det föreligger ett underskott på bostäder. År 2016 bedömer 44 kommuner att det råder obalans på bostadsmarknaden i form av ett underskott på bostäder i kommunen som helhet. Motsvarande siffra för bedömningen i kommunernas tätort är 46 kommuner.



Underskottet av bostäder gäller såväl hyres-, bostads- som äganderätter och alla storlekar. Men störst är behovet av hyresrätter. Underskottet på bostäder slår särskilt hårt mot hushåll som är nya på bostadsmarknaden och hushåll med svaga inkomster.

Trångboddhet

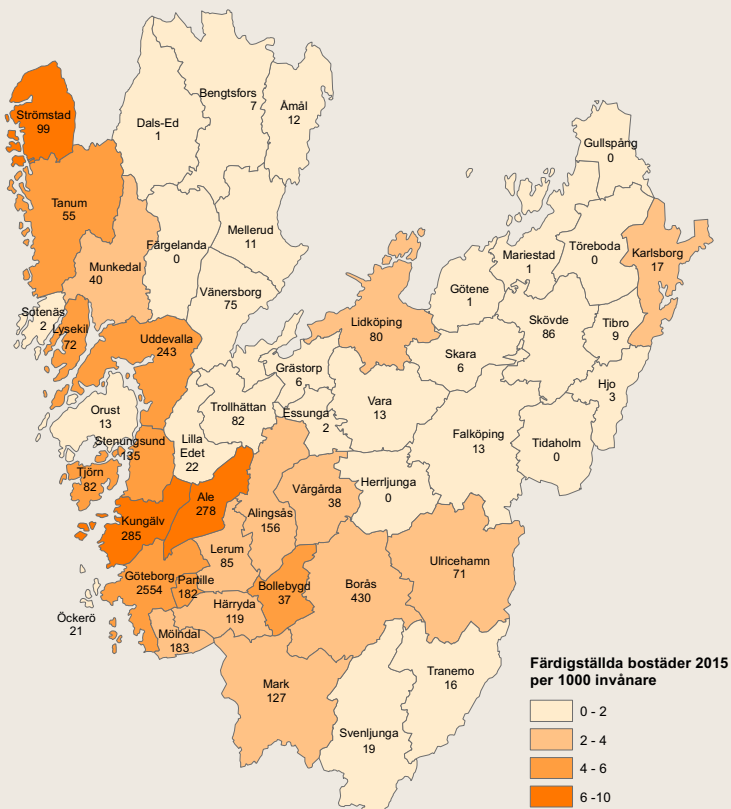
– en konsekvens av underskottet på bostäder

Underskottet på bostäder medför en ökad trångboddhet, framförallt för större barnfamiljer. Trångboddheten får långtgående konsekvenser och påverkar bland annat barns möjlighet till läsläsning och ro. Det krävs ett förhöjt bostadsbyggande för att motverka en utökad trångboddhet och segregation i länets olika bostadsområden.

Bostadsbyggandet ökar

Bostadsbyggandet ökar och 2015 färdigställdes 6 300 bostäder genom ny- och ombyggnad. I jämförelse med snittet 2010–2014 är det en ökning med cirka 30 procent, i jämförelse med antalet färdigställda 2014 är

det en ökning med cirka 14 procent. Bostadsbyggandet är koncentrerat till storstadsområdet och cirka 70 procent av bostäderna som färdigställdes 2015 byggdes i Göteborgsområdet. Antalet påbörjade bostäder 2015 när en volym om 6 000 bostäder.



Konkurrensen inom bostadsbyggandet är för svag

Konkurrensen inom bostadsbyggandet är för svag och leder till ökade boendekostnader. Hyran för nybyggda hyresrätter 2014 i Storgöteborg uppgick till drygt 1 700 per kvadratmeter bostadsarea och år. En dämpad prisutveckling i nyproduktionen skulle medföra ökad efterfrågan från flera grupper på bostadsmarknaden.

Hemlöshet – även ett strukturellt problem

Hemlösheten har ökat men också förändrat karaktär. I Västra Götalands län var 5 500 hemlösa i Socialstyrelsens senaste kartläggning. I gruppen hemlösa finns numera en lägre andel med missbruks- och beroendeproblem samt psykisk ohälsa vilket visar att hemlösheten blivit ett strukturellt problem, främst orsakat av bristen på billiga hyresrätter.

Länet visar stora inslag av monocentrism

Sysselsättningen i länet är starkt kopplad till de större städerna i länet och det skapar starka kärnor med koncentration av arbetstillfällen även på delregional nivå. För hela länet står Göteborg inklusive Mölnadal för en stor andel av sysselsättningen i länet och den mesta av interaktionen går i riktning mot Göteborg. Undantaget är Borås som, till skillnad från länets andra tillväxtmotorer, uppvisar symmetriska pendlingsflöden i utbytet med Göteborg.