



Fyll i blanketten via din dator eller skriv ut och texta tydligt.
Underteckna blanketten och skicka in den.
Ansökan enligt 12 kap 21 § jordabalken.
Mer information finns i slutet av blanketten.

Skicka blanketten till:
Länsstyrelsen i Stockholm
Enheten för förvaltning
Box 22067, 104 22 Stockholm

Du hittar information om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

1. Ansökan avser

Nytt ärende Komplettering till ärende med beteckning:

2. Sökande (Hyresgäst)

Namn/Företag		Personnummer/Organisationsnummer
Adress (gata eller box)	Postnummer	Ortnamn
Telefon (även riktnummer/prefix)	E-postadress	

3. Deponeringen avser

Hyra för lägenhet Hyra för lokal

Adress (gata eller box)	Postnummer	Ortnamn
-------------------------	------------	---------

4. Hyror som deponeras i och med denna ansökan

Hyra som deponeras: Månad (jan-dec) eller kvartal (1-4)	Sista betalningsdag/förfallodag (datum)	Belopp som deponeras (kr) Moms kan inte deponeras

5. Säkerhet (obligatoriskt)

Säkerhetens storlek beror på summan av alla de depositioner hos Länsstyrelsen som finns kvar i ärendet.
Se Länsstyrelsens informationsblad eller webbplats för mer information.

Pant (inbetalas till Länsstyrelsens bankgiro 850-7121) Borgen (blankett som ifylls av annan fysisk person än hyresgästen) Storlek på pant/borgen (kr)

6. Uppgifter om hyresvärd

Som hyresvärd anses den person med vilken hyresgästen har ett pågående hyresavtal

Namn/Företag		Personnummer/Organisationsnummer
Adress (gata eller box)	Postnummer	Ortnamn

7. Skäl för deponering, enligt 12 kap. 21 § jordabalken (ange ett eller flera)

Ange värdet av respektive krav mot hyresvärderna som görs gällande vid depositionen – Ange belopp exklusive moms.

<input type="checkbox"/> Hinder och men i nyttjanderätt	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

<input type="checkbox"/> Rätt till skadestånd	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

<input type="checkbox"/> Rätt till ersättning för att på egen bekostnad ha avhjälpst brist	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

<input type="checkbox"/> Motfordran på hyresvärden	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

<input type="checkbox"/> Oenighet om hyresbeloppets storlek	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

8. Övriga upplysningar

9. Underskrift

Datum	Namnteckning	Namnförtydligande

Information

Observera

Hyresgästens ansökan är ofullständig om inte det belopp som ska deponeras har inbetalats till Länsstyrelsens bankgiro 850-7121 och säkerhet (pant eller borgen) har ställts. Vid första inbetalningen i ett ärende: Ange hyresgästens person- eller organisations-nummer samt namn som betalningsmeddelande. Vid fortsatta depositioner i samma ärende: Ange som betalningsmeddelande ärendets beteckningsnummer, månad/kvartal som depositionen avser och storleken av eventuell pant. Exempel: "208-2012-99999, december, pant 10 000"

1. Ange vad din ansökan avser

Ange om din ansökan avser ett helt nytt ärende eller om du fortsätter att deponera hyra i ett redan pågående ärende hos Länsstyrelsen.

2. Sökande

Ange uppgifter om hyresgästen. Var noggrann med att uppgifterna är korrekta.

3. Ange vad depositionen avser

Ange om du deponerar hyra för lokal eller för lägenhet. Ange också hyresobjektets adress eller fastighetsbeteckning.

4. Hyror som deponeras

Ange de obetalda månadshyror som omfattas av depositionen, d.v.s. de hyror som du helt eller delvis låter bli att betala till hyresvärden och istället väljer att deponera. Ange alla belopp exklusive moms, eftersom moms inte kan deponeras.

Exempel:

Hyresgästen har fått en faktura på hyran för kvartal 1, 2013. Hyresvärden kräver som vanligt 30 000 kr i hyra, vilken ska betalas senast den 31 december 2012.

Hyresgästen väljer att deponera hela hyran för kvartal 1 (30 000 kr). Dessutom avser hyresgästen att framöver deponera hela hyran för kvartal 2 och kvartal 3 (30 000 kr + 30 000 kr) samt en del av kvartal 4:s hyra (22 000 kr).

Hyra som deponeras Sista betalningsdag Deponeras (kr)

Kvartal 1	1231	30 000
Kvartal 2	0331	30 000
Kvartal 3	0630	30 000
Kvartal 4	0930	22 000

Beloppet bör inbetalas i god tid före hyrans förfallodag till Länsstyrelsens bankgiro 850-7121.

5. Säkerhet

Här anges om du avser att använda dig av pant eller borgen som säkerhet. Säkerhetens storlek beror på summan av alla depositioner som finns kvar i ditt ärende.

Summan av alla depositioner	Säkerhet som krävs (totalt)
0 – 24 150 kr	2 000 kr
24 151 – 50 000 kr	10 000 kr
50 001 – 100 000 kr	20 000 kr
100 001 – 250 000 kr	30 000 kr
250 001 – 500 000 kr	40 000 kr
500 001 <	Ytterligare 10 000 kr för varje påbörjat belopp om 250 000

Säkerhet bör ställas i god tid före hyrans förfallodag.

6. Uppgifter om hyresvärden

Ange uppgifter om hyresvärden. Var noggrann med att uppgifterna är korrekta.

7. Skäl för deponering

Redovisa de krav mot hyresvärden som du vill åberopa till grund för din ansökan. Ange alla belopp exklusive moms, eftersom moms inte kan deponeras.

Exempel: Hyresgästen har drabbats av hinder och men till ett värde av 1 000 kr per månad under tolv månaders tid, under perioden 2012-01-01 – 2012-12-31 (totalt 12 000 kr). Därutöver har hyresgästen skadeståndskrav på totalt 100 000 kr mot hyresvärden för skada som orsakats under samma period. Summan av hyresgästens krav mot hyresvärden uppgår till 112 000 kr. Hyresgästen kan alltså med stöd av de två grunderna deponera upp till 112 000 kr.

Hinder och men i nyttjanderätten: Avser perioden (fr.o.m. – t.o.m.)

2012-01-01 – 2012-12-31

Kort beskrivning:

Exempel: "Ventilationen i lokalen har inte fungerat tillfredställande."

Värde (kr per mån/kvartal):

3 000 kr per kvartal

Totalt (kr):

12 000

Rätt till skadestånd:

Avser perioden (fr.o.m. – t.o.m.)

2012-01-01 – 2012-12-31

Kort beskrivning:

Exempel: "Ventilationen i lokalen har inte fungerat tillfredställande."

Värde (kr per mån/kvartal):

I genomsnitt 25 000 kr per kvartal

Totalt (kr):

100 000 kr

8. Övriga upplysningar

Annan information av betydelse för ansökan.

9. Underskrift

Var noggrann med att uppgifterna är korrekta.