

**a<sub>4</sub>**

Uppförstoring över var strandskyddet upphävs. Ej skalenlig.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

**VÄG**

Väg

### Kvartersmark

**J<sub>1</sub>**

Gruvindustri

### Vattenområde

**W<sub>1</sub>**

Vattenområde (recipient) för gruvindustri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med teknikbyggnader eller annan anläggning som har en byggnadsarea om maximalt 150 kvadratmeter och en byggnadshöjd om maximalt 10 meter. Totalt får maximalt 7000 kvadratmeter bebyggas inom korsmarksområdet.

### Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är +380 m över angivet nollplan inom användningsområdet.

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Minst 80% av vegetationen ska sparas.

n<sub>2</sub> Minst 95% av vegetationen ska sparas.

Högsta höjd för upplag är +380 meter över angivet nollplan.

### Utformning

Fasad ska färgsättas i dämpande kulörer (exempelvis naturtoner: rött, brunt, grönt, grått och koppar). Tak ska vara av icke reflekterande material.

Alla ljusanordningar ska vara nedåtriktade och avskärmade inom planområdet så att ljusföroreningar till omgivningen undviks. Belysta skyltar ska ha ett fast sken.

### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 180 000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

### Ändrad lovplikt

Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader eller del av byggnad.

a<sub>2</sub> Marklov krävs inte för uppfyllnader eller schaktningar om högst 10 meter.

a<sub>3</sub> Bygglov krävs inte för:

- Uppförande av ny byggnad med en största byggnadsarea på 500 m<sup>2</sup> och en högsta byggnadshöjd om 20 meter.
- Maximalt en (1) tillbyggnad eller annan ändring av byggnad med en största byggnadsarea om 500 m<sup>2</sup> och en högsta byggnadshöjd om 20 meter.
- Inrätta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, även om dessa är hälso- och miljöfarliga, och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.
- Anordna upplag eller materialgård med en största area om 500 m<sup>2</sup>.
- Uppföra eller väsentligt ändra murar, bullervallar eller plank.
- Anordna eller väsentligt ändra parkeringar med en största area om 500 m<sup>2</sup>.
- Uppföra skyltar med en maximal yta om 20 m<sup>2</sup>.

## SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

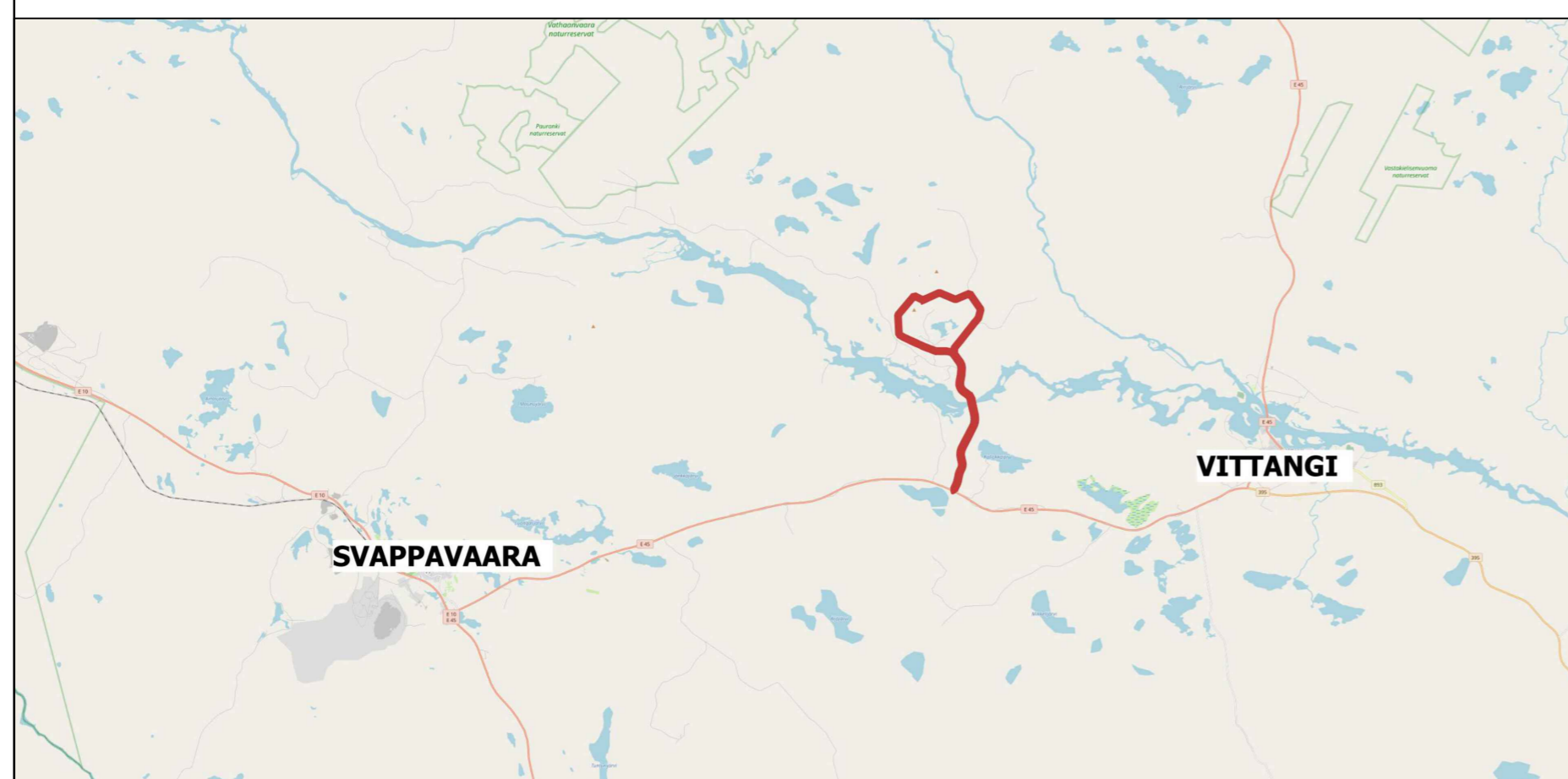
### Upphävande av strandskydd

a<sub>4</sub> Strandskyddet är upphävt.

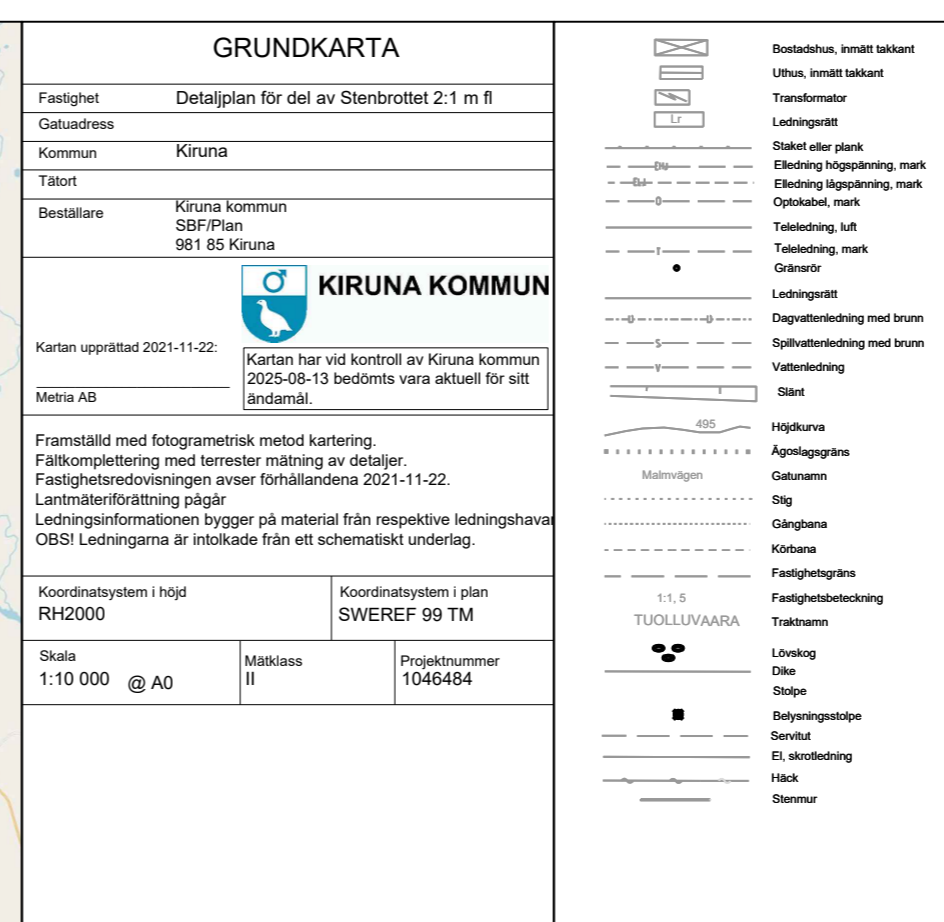
## Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## ÖVERSIKTSKARTA



## GRUNDKARTA



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planprogram</li> <li><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program</li> <li><input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1</li> <li><input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2</li> <li><input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram</li> <li><input type="checkbox"/> Illustration</li> </ul> |                                     |
| <p>Planbeskrivning</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> </ul>  |                                     |
| <p>Detaljplan för Del av Stenbrottet 2:1 m.fl., Nunasvaara etapp 1</p>  |                                     |
| <p>Länsstyrelsen<br/>Norrbottens Län</p>  | <p>Beslutsdatum<br/>Godkännande</p> |
| <p>Antagande</p>  | <p>Antagande</p>                    |
| <p>Upprättad 2025-12-08</p>   | <p>Laga kraft</p>                   |