

AVTAL; utkast

Nybyggnad av gårdsgård inom naturreservatet Tiskaretjärn

Diarienummer: 512-4439-2021

1. AVTALETS PARTER

Mellan Länsstyrelsen i Värmlands län, nedan kallad Beställaren, och [Leverantör], nedan kallad Leverantören, org. nr [.....], har följande avtal slutits.

2. AVTALETS BAKGRUND OCH SYFTE

Länsstyrelsen är förvaltare för statligt beslutade naturreservat samt övriga skyddade områden i länet. Det innebär bl.a. att Länsstyrelsen har ansvar för att genomföra eller upphandla skötselåtgärder enligt skötselplanerna och/eller bevarandeplaner för de skyddade områdena.

Naturreservatet Tiskaretjärn i Sunne kommun utgörs av en gård med bostadshus och ekonomibyggnader, samt mark bestående av slätterängar, betesmarker och små f d åkerteigar som ligger insprängt i ett vidsträckt barrskogslandskap. Området blev naturreservat år 1978 och det är även klassat som Natura 2000-område. Syftet med reservatet är att bevara och vårda ett ålderdomligt odlingslandskap samt att i största möjliga utsträckning göra det med ålderdomliga metoder och redskap. I områdets norra del är en del av befintlig gårdsgård i dåligt skick och behöver bytas ut.

3. AVTALETS OMFATTNING

Uppdraget omfattar nybyggnad av 210 meter gårdsgård inom naturreservatets norra del.

Leverantören får i uppdrag att självständigt ansvara för utförandet av arbete. Leverantören ska överta allt arbetsmiljöansvar, dvs. det ansvar som enligt arbetsmiljölagen och därtill anslutande föreskrifter åvilar Beställaren i egenskap av den som låter utföra byggnads- eller anläggningsarbete.

Leverantören ska för uppdraget överta samtliga skyldigheter avseende elektronisk personalliggare enligt skatteförfarandelagens 39 kap. 11 b och 12 §§ samt 7 kap. 2 a och 4 §§.

4. AVTALSHANDLINGAR

Avtalet består av nedanstående handlingar. Om det i kontraktshandlingarna förekommer mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat, inbördes i följande ordning:

1. Tillägg till och ändringar till detta avtal
2. Detta avtal, daterat [2021-xx-xx]
3. Ändringar/Tillägg till förfrågningsunderlag, daterat [2021-xx-xx]
4. Förfrågningsunderlag, daterat 2021-05-18
5. Leverantörens anbud daterat [2021-xx-xx]

Uppgifter i anbudet som inte efterfrågats i förfrågningsunderlaget gäller inte som avtalsinnehåll, såvida det inte finns en skriftlig överenskommelse om att dessa skall gälla.

5. AVTALSPERIOD

Avtalet gäller från och med 2021-08-15. Uppdraget ska vara klart och godkänt senast 2021-11-07.

6. KONTAKTPERSONER

Beställare: Länsstyrelsen Värmland
Namn: Björn Nilsson
Telefon: 010-224 74 45. E-post:
bjorn.h.nilsson@lansstyrelsen.se

Leverantör: xxxxxx
Namn: xxxxx
Telefon: xxxxx
E-post: xxxxxx

7. GENOMFÖRANDE

Uppdraget ska genomföras i enlighet med vad som angivits i förfrågan vid direktupphandling av ”Nybyggnad av gårdsgård inom naturreservatet Tiskaretjärn” och Leverantörens offert.

Gällande reservatsföreskrifter ska följas. Dessa finns att tillgå på:

<https://www.lansstyrelsen.se/varmland/besoksmal.html>

Eftersom området ingår i Natura 2000 får man inte göra något som riskerar att skada områdets utpekade naturtyper. Råder tveksamhet om vad som skulle kunna skada värdena ska kontaktpersonen tillfrågas.

Arbetet ska vara klart för besiktning senast 2021-10-31. Slutbesiktning sker inom en vecka efter att arbetet rapporterats som klart.

8. UNDERLEVERANTÖRER/UNDERKONSULTER

Leverantören svarar för underleverantörs arbete som för eget arbete.

9. RÄTTELSE

Om Leverantören brister i att utföra uppdraget eller tillhandahåller ett resultat som innehåller fel eller brist i förhållande till uppdraget är Leverantören skyldig att vidta rättelse inom 7 dagar efter Beställarens anmärkning. Rättelse ska ske genom att Leverantören fullgör uppdraget eller korrigerar felet eller bristen. Beställaren ska godkänna rättelsen.

Har rättelse av fel eller brist inte vidtagits enligt första stycket har Beställaren rätt att genom uppdrag åt annan avhjälpa felet eller bristen på Leverantörens bekostnad.

Vidtar inte Leverantören rättelse enligt första och andra stycket har Beställaren rätt till nedsättning av den avtalade ersättningen (prisavdrag) med ett belopp som skäligen kan anses motsvara felet eller bristen.

10. VITE

Om Leverantören inte fullföljer sina åtaganden enligt överenskommen tidsplan, d.v.s. inte genomför uppdraget inom de tidsramar som angivits i förfrågningsunderlaget, äger Beställaren rätt att kräva ett vite på 1 % per dag på totalsumman som slutleveransen är försenad. Vite skall dock utgå med sammanlagt högst 20 % av hela kontraktssumman. Beställaren äger rätt att avräkna vite från erhållen faktura.

11. PRIS

Ersättning för uppdragets genomförande utgår med SEK, exkl. moms.

För uppdraget gäller omvänd skattskyldighet för byggsektorn. Länsstyrelsens momsregistreringsnummer är SE-202100-2395-01.

12. BETALNINGSVILLKOR M M

Utbetalning sker efter utfört och godkänt uppdrag. Utbetalning sker senast 30 dagar efter inkommen ostridig faktura. Dröjsmålsränta betalas inte för ofullständigt eller felaktigt adresserade fakturor.

Följande uppgifter ska finnas med på fakturan: Nybyggnad av gårdsgård inom naturreservatet Tiskaretjärn, fakturanummer, fakturabelopp, fakturadatum, momsbelopp, organisationsnummer, konto- alt giro-nummer samt att F-skattsedel (eller motsvarande) finns. På fakturan ska också Länsstyrelsens momsregistreringsnummer och information om att "Omvänd skattskyldighet för byggtjänster gäller" finnas med. Faktureringsavgift eller andra ej överenskomna tillägg godkänns ej.

Fakturan ska skickas som e-faktura till Länsstyrelsen i Värmlands län senast 2021-12-15 med angivande av länsstyrelsens referens Björn Nilsson på fakturan. I första hand önskar Länsstyrelsen att elektroniska fakturor skickas via PEPPOL men det finns flera alterna-

tiv att skicka e-faktura. Alla alternativ för e-faktura kan hittas på länsstyrelsens externa webbplats under Fakturering: <https://www.lansstyrelsen.se/varmland/om-lansstyrelsen-varmland/kontakta-oss/fakturering.html>

Adress i PEPPOL: 0007: 2021002395

Om Leverantören inte har möjlighet att skicka elektroniska fakturor kan de kostnadsfritt använda länsstyrelsens leverantörsportal för att registrera dem manuellt. Kontakta länsstyrelsen via varmland@lansstyrelsen.se så skickas en inbjudan till leverantörsportalen.

13. GARANTI

Leverantören ska lämna garanti på utförda arbeten. Garantiåtagandet innebär att Leverantören accepterar, att utan oskäligt dröjsmål, avhjälpa brister i utfört uppdrag. Vid avhjälpande av brist i enlighet med detta garantiåtagande ska inte någon ytterligare ersättning utbetalas från Länsstyrelsen utöver vad som betalats för det aktuella uppdraget. Garanti på utfört uppdrag skall gälla i två (2) år från dagen då Länsstyrelsen godkände redovisningen av uppdraget.

14. AVBESTÄLLNINGSRÄTT

Beställaren äger rätt att när som helst under detta avtals giltighetstid helt eller delvis, utan angivande av skäl, säga upp detta avtal. Om detta inte innebär utövande av Beställarens hävningsrätt enligt detta avtal äger Leverantören rätt att utfå skälig ersättning för fram till avvecklingstidpunkten nedlagda självkostnader jämte skälig vinst därpå även som utfå skälig ersättning för kostnader för de resurser som direkt utnyttjas för avvecklingen. Den totala ersättningen får dock inte överstiga beställningssumman med avdrag för vad som tidigare utbetalats. Av Leverantören fram till avvecklingstidpunkten utförd del av arbetet jämte framtagna verktyg, halvfabrikat och material/materiel skall utan ytterligare ersättning överlämnas till Beställaren om Beställaren så begär.

Avveckling ska ske utan dröjsmål och Leverantören skall vidtaga alla erforderliga åtgärder för att minimera samtliga kostnader.

Leverantören äger inte rätt att uppbära ersättning för det som kan komma till nytta i Leverantörens övriga verksamhet eller för vilket Leverantören erhåller ersättning på annat sätt.

Beställaren ska äga rätt att med biträde av auktoriserad revisor och/eller annan expert granska erforderligt underlag för bedömning av Leverantörens ersättningskrav.

15. HÄVNING

Beställaren har rätt att säga upp avtalet, helt eller delvis, om Leverantören inte kan fullgöra uppdraget på ett tillfredsställande sätt.

Vid hävning enligt ovan ska Beställaren meddela Leverantören skriftligen och en uppsägningstid om 10 dagar ska därefter löpa. Under uppsägningstiden ska endast sådana åtaganden och förpliktelser som särskilt avtalas i samband med uppsägningen, fullgöras. Vid sådan uppsägning utgår ersättning till Leverantören för utfört arbete.

Endera parten har rätt att säga upp avtalet i fall motparten väsentligen bryter mot avtalet. Vid uppsägning enligt denna grund skall motparten meddelas skriftligen och en uppsägningstid om 30 dagar ska därefter löpa. Om inte rättelse skett inom uppsägningstiden, upphör avtalet vid dess utgång. Under uppsägningstiden ska, om inget annat överenskommes mellan parterna, åtaganden och förpliktelser enligt avtalet fullgöras. Uppsägande part är berättigad till ersättning för de direkta kostnader som denne får i anledning av avtalets upphörande.

Beställaren har rätt att häva avtalet med omedelbar verkan, om Leverantören:

- är i konkurs eller likvidation, är under tvångsförvaltning eller är föremål för ackord eller tills vidare har inställt sina betalningar eller är underkastad näringsförbud, eller
- är föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord eller annat liknande förfarande, eller
- är dömd för brott avseende yrkesutövningen enligt lagakraftvunnen dom, eller
- gör sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen och Beställaren kan visa detta, eller
- inte har fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter eller skatt i det egna landet eller i Sverige.

16. KONSEKVENSER AV AVTALETS UPPHÖRANDE

Avvecklingen av åtaganden enligt detta avtal ska ske utan dröjsmål och Leverantören ska vidta alla erforderliga åtgärder för att Beställaren ska hållas skadeslös.

Om Leverantören inte medverkar i enlighet med det som sägs i ovanstående stycke äger Beställaren rätt att på Leverantörens bekostnad anlita tredje part för genomförandet, om så anses nödvändigt.

17. SKADESTÅND

Leverantören svarar för alla direkta skador och skäliga kostnader som Beställaren har haft till följd av försenad, utebliven och ofullständigt utförd tjänst inom avtalat åtagande, i de fall skadan inträffat till följd av omständighet inom Leverantörens kontroll.

Vardera parten svarar för skada på eller förlust av sin egendom, skada på någon av sina anställda eller annan för vilken parten svarar. Om part kan visa att skadan eller förlusten av vårdslöshet orsakats av den andra parten, dennes anställda eller annan för vilken denne svarar, skall dock denna part svara för sådan skada eller förlust.

Om ett skadeståndskrav enligt denna punkt framställs av tredjeman mot någon av parterna, ska detta genast skriftligen meddelas den andre parten.

18. ANSVARFÖRSÄKRING

Leverantören ska under hela avtalsperioden inneha och vidmakthålla sedvanlig företags- och ansvarsförsäkring, anpassad för verksamheten.

19. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal får inte överlåtas till annan utan Beställarens skriftliga godkännande.

20. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG TILL AVTALET

Ändringar och tillägg till avtalet kan endast ske genom en skriftlig, av båda parter under-tecknad, handling. Båda parter har rätt att begära omförhandling gällande innehållet i avtalet om förhållandena väsentligt förändras.

21. FORCE MAJEURE

Om fullgörande av parts skyldigheter enligt detta avtal förhindras på grund av krig, naturkatastrof, strejk, lockout, blockad eller annan liknande omständighet över vilken part inte kunnat råda och skäligen inte kunnat förutse och vars följder part inte skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, ska den part som är förhindrad att uppfylla sina skyldigheter vara befriad från dessa så länge hindret föreligger.

22. TVIST

Twist med anledning av detta avtal ska i första hand avgöras genom förhandling mellan Parterna, och i andra hand av allmän domstol med tillämpning av svensk rätt.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Karlstad den 2021

..... den 2021

Länsstyrelsen Värmland

Leverantören

Linda Sundström
Enhetschef Naturvård

Namn
Titel