Enligt sändlista

**Beslut om utvidgat strandskydd i område Bjuröklubb, Skellefteå kommun, Västerbottens län**

(1 bilaga)

**Länsstyrelsens beslut**
Med stöd av 7 kap. 14§ miljöbalken (MB) beslutar Länsstyrelsen att strandområdet Bjuröklubb, inom Skellefteå kommun Västerbottens län, ska omfattas av utvidgat strandskydd för att långsiktigt säkerställa förutsättningarna för en allemansrättslig tillgång till strandområdet.

Inom området utvidgas det generella strandskyddet på land, se karta 1. Avgränsningen utgår från havsstrandlinjen enligt Lantmäteriets fastighetskarta. Strandlinjen påverkas dock av landhöjningen, något som måste beaktas vid tolkningen av beslutet över tid.

Intresseprövning enligt 7 kap. 25§ MB har beaktats.

Beslutet gäller fr.o.m. 2017-12-11, även om det överklagas. Tidigare tagna beslut om utvidgat strandskydd som berört området har upphört att gälla.

**Motivering**
Området är beläget vid entrén till ett av Skellefteå kommuns och hela Västerbottens läns mest attraktiva besöksmål.

Besöksmålet har såväl höga kulturvärden som naturvärden och en exploatering i området av entrén skulle på ett avgörande sätt påverka besöksmålet som helhet.

**Uppgifter om området**
Vid ärendets beredning gäller följande för område Bjuröklubb:

- Området är beläget vid infarten till Bjurön och Bjuröklubb i Skellefteå kommun, Västerbottens län.
- Hela området är av riksintresse för naturvården och friluftslivet (Lövångerskusten NRO24080 och FRO24007), enligt 3 kap. 6§ MB.
- Hela området är av riksintresse för kulturmiljövården (Bjurön-Fällan KRO24017), enligt 3 kap. 6§ MB.
- Fastigheter som berörs av det utvidgade strandskyddet: Bjurön 6:3.

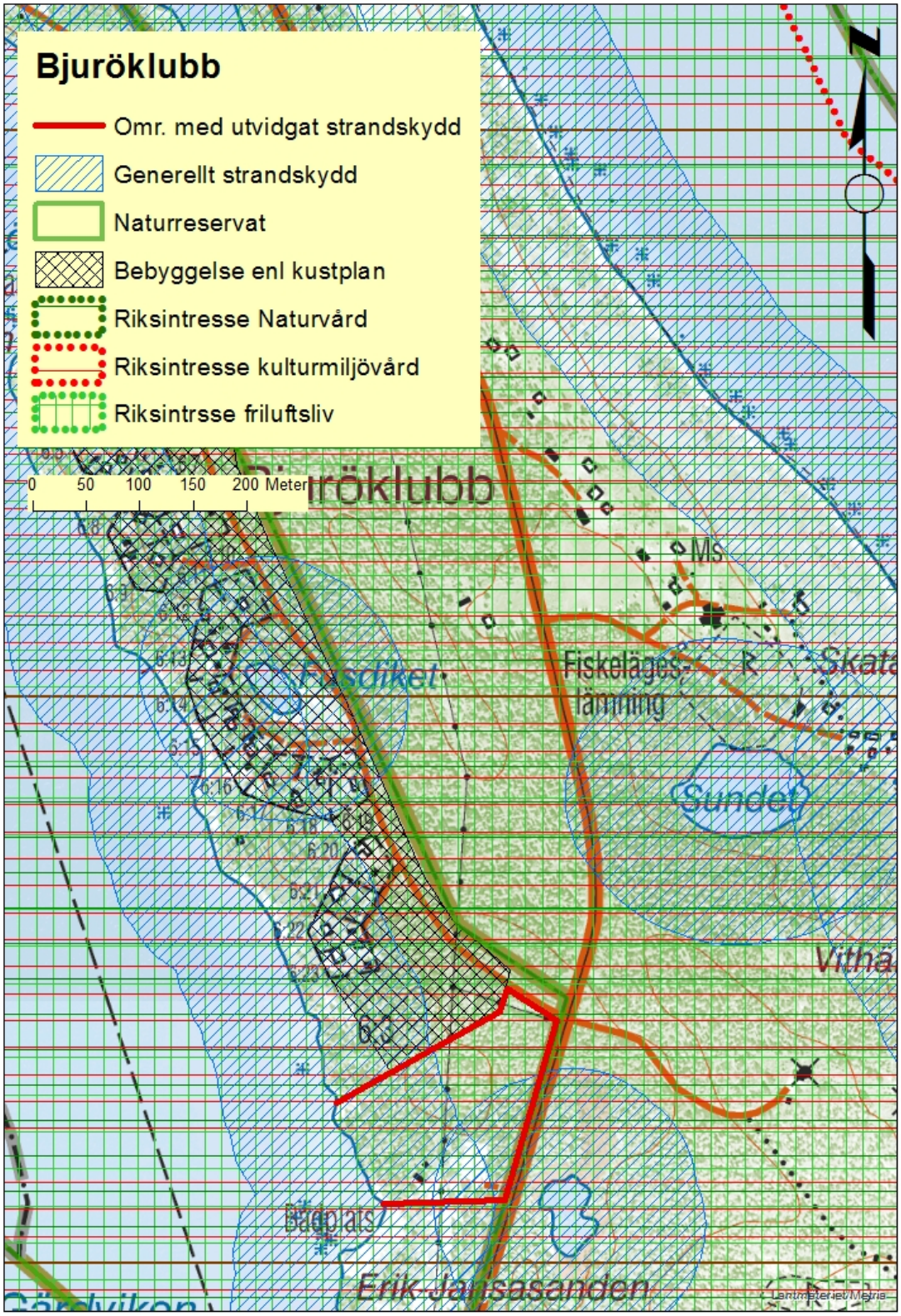
**Beskrivning av områdets värden**
Området är skogsbevuxet och ligger strax norr om badplatsen Erik-Jansasanden och utgör en entré till reservatet Bjuröklubb – ett av Skellefteå kommuns och hela Västerbottens läns mest attraktiva besöksmål.

Hela Bjuröklubb består av slipade berghällar och bitvis stora fält med klappersten. Här och var finns även områden med sanddyner. Vegetationen på udden är karg, vindpinade tallar och granar växer mellan klipporna. Området är en känd lokal för sträckande fåglar och i området har förekomst av berghumlan noterats. En art som annars finns i fjällandskapen.

Den gamla lotsstationen, fyrplatsen och en mängd fornlämningar i form av fiskelägeslämningar, tomtningar, härdar osv. vittnar om områdets kulturhistoriska betydelse för sjöfart, säljakt och fiske. Den gamla lotshamnen fungerar i dag som gästhamn för fritidsbåtar. Vid fyrplatsen bedrivs sommartid caféverksamhet. Vid rampen upp till fyren finns skyltar som berättar om reservatets intressanta natur och historia.

*Skatan och Bjurö kapell ca 400 m norr om reservatets entré.*

# Karta 1


Bjuröklubb
Omr. med utvidgat strandskydd
Generellt strandskydd
Naturreservat
Bebyggelse enl kustplan
Riksintresse Naturvård
Riksintresse kulturmiljövård
Riksintrsse friluftsliv
0 50 100 150 200 Meter
Fiskeläges-
lämning
Sundet
Erik Jansasanden

**Centralt underlagsmaterial**

Bedömningsgrunder för stränders naturvärden (2012) Rapport framtagen av LONA-projektet (Umeå och Lycksele kommuner) i samarbete med Umeå universitet.
Engström J. (2012) Fältinventering av Skellefteå kommuns kust.
Lantmäteriet, fastigheter, www.lm.se
Länsstyrelsen Västerbotten (1991) Västerbotten genom tiderna. Meddelande nr 2 1991.
Länsstyrelsen Västerbotten (2013) Skötselplan Bjuröklubb.
Naturvårdsverket (2010) Utvidgat strandskydd. En vägledning till underlag och beslut.
Skellefteå kommun (2014) LIS-plan. Tematiskt tillägg till översiktsplanen. Bygg- och miljönämnden.
Skellefteå kommun (2009) Fördjupning av översiktsplan för Skellefteå kommun i Västerbottens län – Kusten.
Skellefteå kommun (2006) Våra kulturmiljöer. Kulturmiljöprogram för Skellefteå kommun.
Skellefteå kommun (1999) Kust- och skärgårdsområden med höga naturvärden i Skellefteå kommun. Bygg- och miljökontoret.

**Ärendets beredning**

Samverkansmöten har hållits med Skellefteå kommun vid två tillfällen 2013-02-13 och 2013-09-12.

Öppet samrådsmöte genomfördes 2014-10-15 på Hotell Scandic i Skellefteå.

Förslag till beslut skickades på remiss till Skellefteå kommun, närliggande länsstyrelser m.fl. se bifogad sändlista, under perioden 2016-10-21 – 2016-12-02.

Föreläggande om att yttra sig över förslag till beslut delgavs berörda fastighetsägare samt kända innehavare av särskild rätt genom vanlig delgivning, se bifogad sändlista. Förslag till beslut skickades ut 2016-10-17. Remisstiden sattes till fem veckor från det datum de tagit emot handlingarna.

Föreläggande om att yttra sig över förslaget delgavs övriga genom kungörelsedelgivning i ortstidningarna VK, VF, Norran och Mellanbygd samt i Post- och inrikes tidningar 2016-10-21. Remisstiden sattes till 2016-12-02.

Yttranden har inkommit från Havs- och Vattenmyndigheten, Sametinget, Skellefteå kommun, Länsstyrelsen Västernorrland och Västerbottens markägarförening. Havs- och Vattenmyndigheten och Sametinget meddelar enbart att de avstår från att yttra sig. Övriga yttranden utgör generella synpunkter på Länsstyrelsens arbete med utvidgat strandskydd inom Skellefteå kommun. Inga synpunkter berör specifikt område Bjuröklubb.

Skellefteå kommun framför sammanfattningsvis farhågor om att utvidgat strandskydd kan hämma utvecklingen i kommunen och länet. Länsstyrelsens hänvisar i detta fall till kommunens kust- och LIS-plan. I kustplanen redovisas ett 60-tal områden lämpliga för fritidsbebyggelse med en totalareal av ca 3200 ha, varav ca 500 ha är så kallade ”nyexploateringsområden”. I de senare antas att ca 1000 nya fritidshustomter kan skapas och att dessa torde täcka ett behov under lång tid. Länsstyrelsen har inte haft anledning att föreslå ett utvidgat strandskydd i något

av de föreslagna bebyggelseområdena. I LIS-planen har kommunen pekat ut 54 områden, varav 25 är belägna längs kusten. Länsstyrelsen har inte heller föreslagit att strandskyddet ska utvidgas i något av dessa.

Skellefteå kommun anför vidare att föreslagna avgränsningar upplevs schablonartade och att motiveringarna är otydliga i förhållande till avgränsningarna. Länsstyrelsen har hörsammat kritiken och granskat områdesavgränsningarna på nytt inför beslut. Granskningen har i vissa fall inneburit att gränsdragningar har justerats, dock inte för detta område. Länsstyrelsen vill påpeka betydelsen av att läsa beskrivningen av områdets värden, för att till fullo förstå avgränsningarna.

Kommunen uppger också att de varit i kontakt med de fem största båtklubbarna i kommunen. Enligt kommunen anser båtklubbarna att utvidgat strandskydd utgör ett hinder för en positiv utveckling av det rörliga båtlivet, då utvidgat strandskydd inte ökar möjligheterna för folk med fritidsbåt till ett allemansrättsligt nyttjande av stränderna. Länsstyrelsen delar inte denna uppfattning utan anser i stället att ett utvidgat strandskydd gynnar det rörliga båtlivet inte minst beroende på att strandskyddet, oavsett om det är generellt eller utvidgat, bland annat syftar till att skapa allemansrättslig tillgång till strandområden.

Länsstyrelsen Västernorrland anför att de områden som föreslås få ett utvidgat strandskydd förefaller vara välmotiverade. Vidare anförs att områdesbeskrivningarna är utförliga och bra, men att det finns en del längre sträckor med gles eller ingen bebyggelse som inte föreslås få utvidgat strandskydd t.ex. Avanäset, Störsvik-Spikudden, Gästerviken-Rännsandviken, Sandviken-Korsörsundet och Tåme Skjutfält. Därmed anses att förslaget kan förefalla något knappt tilltaget, sett till strandskyddets långsiktiga syften.

Avanäset har mycket riktigt höga värden både för människors friluftsliv och för växt- och djurlivet. Anledningen till att strandområdet Avanäset inte föreslås få ett utvidgat strandskydd beror på att det nu ingår i ett nybildat naturreservat. Vad avser områdena Störsvik-Spikudden, Gästerviken-Rännsandviken och Sandviken-Korsörssundet, bedömer Länsstyrelsen enligt översynen att det generella strandskyddet i dag är tillräckligt. Tåme skjutfält är ett mycket intressant område med bland annat stora partier sanddyner. Området är av riksintresse för Totalförsvaret och har inte kunnat inventeras inom ramen för översynen. Något underlag som bekräftar områdets värden finns med andra ord inte att tillgå.

Västerbottens Markägarförening påtalar sammantaget den enskildes rätt och det viktiga med avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen i varje enskilt fall. Länsstyrelsen delar föreningens uppfattning. För varje område som varit aktuellt för utvidgat strandskydd har de enskildas intressen bedömts så att deras rätt att använda mark eller vatten inte inskränkts mer än vad som krävs för att säkerställa strandskyddets syften. Inom områden med utvidgat strandskydd gäller samma regler som för de med generellt strandskydd. Inga särskilda föreskrifter har upprättats.

Föreningen menar även att det inte tillräckligt tydligt framgår varför strandskyddet behöver utvidgas för att dess syften ska säkerställas och hävdar att markägare ska kompenseras ekonomiskt när strandskyddet utvidgas på deras fastigheter. Länsstyrelsen anser att områdenas värden beskrivs i rimlig omfattning för att en

förståelse ska uppnås för vad exploateringar i närheten av gränsen för det generella strandskyddet skulle innebära för angivna värden. Ersättning vid ingripande av det allmänna i dessa avseenden regleras i 31 kap. miljöbalken, men någon rätt till ersättning till markägare vars rätt inskränks genom utvidgat strandskydd föreligger inte.

Länsstyrelsens beslut kungörs i Länsstyrelsens författningssamling och i ortstidningarna VK, VF, Norran och Mellanbygd samt i Post- och Inrikes tidningar, 2017-12-15. Beslutet skickas även till samtliga enligt sändlistan.

**Överklagande**

Länsstyrelsens beslut kan överklagas till regeringen, se bilaga 1 *Hur man överklagar*. Överklagan ska vara Länsstyrelsen tillhanda **senast 2018-01-12**.

Magdalena Andersson
Landshövding
Länsstyrelsen Västerbotten

Lars Lustig
Länsråd
Länsstyrelsen Västerbotten

**Sändlista:**

Skellefteå kommun
Länsstyrelsen Norrbotten
Länsstyrelsen Västernorrland
Skogsstyrelsen
Havs- och vattenmyndigheten
Naturvårdsverket
Sametinget
Riksantikvarieämbetet
Transportstyrelsen
Statens Jordbruksverk
Boverket
Lantmäterimyndigheten
Väghållningsmyndigheten
Sveriges geologiska undersökning (SGU)
Lantbrukarnas Riksförbund
Naturskyddsföreningen
Svenska Turistföreningen
Friluftsfrämjandet
Jägarförbundet
Västerbottens museum
Skellefteå museum
Byske Båtklubb
Ursvikens Segelsällskap
Bureå Båtsällskap
Kåge Båtklubb
Svenska Kryssarklubben
Västerbottens markägarförening
Maskaure, Peter Larsson, Arjeplog
Mausjaur, Mikael Jonsson, Arvidsjaur
Svaipa, Ingemar Israelsson, Jörn
Semisjaur, Anders Erling Fjällås, Arjeplog
Västra Kikkejaur, Arvidsjaur

Bilaga 1

# Hur man överklagar till Regeringen

Om du är missnöjd med Länsstyrelsens beslut kan du överklaga det hos Regeringen, men överklagandet ska lämnas eller skickas till Länsstyrelsen. Överklagandet ska vara skriftligt och undertecknat.

## Var tydlig med

- Skriv vilket beslut som överklagandet gäller. Det gör du enklast genom att ange ärendebeteckningen 511-8569-2016.
- Redogör för varför du menar att Länsstyrelsens beslut är fel och hur du anser att beslutet ska ändras.
- Ange ditt namn, adress och telefonnummer samt underteckna överklagandet.

Om du anlitar ombud kan istället ombudet underteckna brevet. I så fall bör en fullmakt sändas med.

Om du har dokument som du anser stöder din ståndpunkt så bör du bifoga dem.

## Skicka överklagandet

- med e-post till adressen:
  Vasterbotten@lansstyrelsen.se

*eller*

- med brev till adressen:
  Länsstyrelsen Västerbotten
  901 86 Umeå

Eventuell överklagan ska vara Länsstyrelsen tillhanda **senast 2018-01-12**. annars kan överklagandet inte tas upp.