



I förordning 2021:273 om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran under perioden 1 april – 30 september 2021 finns bestämmelser som syftar till att stödja vissa lokalhyresgäster med anledning av spridningen av sjukdomen covid-19. Stöd får lämnas till en hyresvärd med 50 procent av den rabatt på det fasta hyresbeloppet som hyresvärden och hyresgästen har kommit överens om för perioden den 1 april till och med den 30 september 2021. För att ersättning ska utgå ska en skriftlig överenskommelse om rabatt på hyran för lokalen ha tecknats mellan dessa parter senast den 31 augusti 2021 (för ytterligare förutsättningar, se förordningen).

Parter

Hyresvärd Namn:	Person nr/orgnr:
Hyresgäst Namn:	Person nr/orgnr:

Avser

Fastighetsbeteckning:	Lokal nr:
Hyreskontrakt nr:	

Hyresrabatt

Hyresgästens fasta hyra uppgår idag till _____ kronor per månad _____ (ange inklusive eller exklusive) moms. Hyresgästen beviljas under perioden ____/____ till och med ____/____ 2021 en tillfällig hyresrabatt med totalt _____ kronor, motsvarande _____ procent av den fasta månadshyran.

Hyresrabatten avser den hyra som belöper på perioden även om hyran förfaller till betalning vid annan tidpunkt.

Statligt stöd

Hyresvärden kommer att ansöka om statligt stöd för totalt _____ kronor (högst 50 procent av den beviljade hyresrabatten). Stödet söks enligt förordning 2021:273 om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran under perioden 1 april – 30 september 2021.

Mervärdesskatt

Hyresgästen ska erlägga mervärdesskatt på stödbeloppet om hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av den lokal som hyresrabatten avser. Skälet till detta är att stödet är att anse som ett sådant bidrag som är direkt kopplat till priset i den mening som avses i 7 kap. 3 c § mervärdesskattelagen (1994:200).

Övriga villkor

Vi har inte avtalat om övriga villkor

Vi har avtalat om övriga villkor. Se bilaga 1.

Underskrift

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort/datum:	Ort/datum:
Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:
Namnteckning: Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt <input type="checkbox"/>	Namnteckning: Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt <input type="checkbox"/>
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:



Enligt 6 § 3 punkten förordningen ska avtalsvillkoren i övrigt vara oförändrade. Ändrade villkor i syfte att underlätta för hyresgästen bör däremot tillåtas/är tillåtna. Det finns inget hinder mot att villkora hyresrabatten med att stödet beviljas.

Följande villkor gäller för denna överenskommelse