

Uppföljning av kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning i Skåne

2018-03-28

Återrapportering av uppdrag 49 RU 2018

Hanna Sahlström Negash

Inledning

Det här är återrapporteringen av regleringsbrevsuppdrag 49 enligt 2018 års regleringsbrev, som lyder: Länsstyrelserna ska för respektive kommun inom länet redovisa och bedöma om de har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen som uppfyller kraven i 2 § lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Länsstyrelserna ska för respektive kommun inom länet även redovisa och bedöma om kommunerna tagit hänsyn till 2 § i första stycket 3 i samma lag. Redovisningen ska ske i form av en enklare sammanställning. Uppdraget ska redovisas till regeringen (Näringsdepartementet) senast den 30 mars 2018.

Följande sidor innehåller en redovisning och bedömning av de riktlinjer i Skåne som är framtagna och antagna enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). I Skåne har 25 av 33 skånska kommuner antagna riktlinjer för bostadsförsörjning som är framtagna enligt den nya lag som kom 1 jan 2014.

Riktlinjer för bostadsförsörjning redovisas och bedöms enligt mall utifrån förväntningar enligt propositionen En tydligare lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2012/13:178).

Den sammanfattande bedömningen om huruvida riktlinjerna kan bedömas följa kraven i 2 § lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och hur kommunen har bedömts tagit hänsyn till relevanta nationella planer, mål och program av särskild betydelse för bostadsförsörjningen (2 § i första stycket i samma lag) återfinns sammanfattade i den första och andra kolumnen av den samlade bedömningen.

Den här rapporten är en påbyggnad av *Uppföljning av kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning*, författad av Camilla Burén och Elisabet Weber, bilaga till Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2017 som var del av återrapporteringen av regleringsbrevsuppdrag 40 2017.

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

1 § Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Lag (2013:866).

2 § Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Lag (2013:866).

3 § Länsstyrelsen ska lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd. Lag (2013:866).

4 § Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 plan- och bygglagen (2010:900). Lag (2013:866).

5 § En kommun ska lämna regeringen de uppgifter om kommunens bostadsförsörjningsplanering som regeringen begär. Lag (2013:866).

6 § Om kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen saknar någon sådan uppgift som avses i 2 § första stycket 3, får regeringen förelägga kommunen att anta nya riktlinjer. Lag (2013:866).

7 § Om det behövs för att främja bostadsförsörjningen ska en kommun anordna bostadsförmedling. Om två eller flera kommuner behöver gemensam bostadsförmedling, ska dessa kommuner anordna sådan bostadsförmedling.

Regeringen får förelägga en kommun att anordna kommunal bostadsförmedling enligt första stycket. Lag (2013:866).

8 § En kommunal bostadsförmedling som förmedlar lägenheter i turordning efter kötid får, utöver sådan förmedlingsersättning som får tas ut vid yrkesmässig bostadsförmedling enligt 12 kap. 65 a § jordabalken, ta ut en avgift för rätten att stå i kö (köavgift) av den hyressökande. Kravet på förmedling efter kötid ska inte hindra att ett begränsat antal lägenheter som är tillgängliga för kön fördelas enligt ett förturssystem.

Köavgiften får tas ut för högst ett år i taget. Kommunen får bestämma avgiften och grunderna för hur den ska tas ut. Lag (2013:866).

Övergångsregler

Övergångsbestämmelser

2013:866

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2014.
2. Äldre föreskrifter gäller fortfarande för riktlinjer för bostadsförsörjning som antagits före den 1 januari 2014.

Sammanfattande kommentarer

Länsstyrelsen har bevittnat hur kommunernas Riktlinjer för bostadsförsörjning blivit allt bättre och att de i högre grad innehåller fler av de delar som förväntas. Länsstyrelsens erfarenhet är också att kommunerna använder riktlinjer för bostadsförsörjning som ett aktivt dokument av strategisk framstående betydelse där arbetet med bostadsförsörjning utreds, organiseras och ansvar fördelas. Arbetet med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning har i många kommuner initierat förvaltningsövergripande samarbeten. Länsstyrelsen har varit noggrann med att erbjuda kommunerna råd och stöd under framtagningen av riktlinjer för bostadsförsörjning och kontakterna mellan myndigheten och kommunerna fungerar bra. Länsstyrelsen Skåne har engagerat medarbetare från enheten för samhällsplanering, enheten för social hållbarhet och den nya enheten för samhällsetablering och integration för att möta kommunerna med råd och stöd.

Av länets 33 kommuner har 25 kommuner antagit riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) efter förtydligandet av lagen 2014 (2013:866). Av dessa riktlinjerna är det 9 som i den här granskningen bedöms uppfylla samtliga krav i §2 av ovanstående lag och 13 som bedömts delvis uppfylla lagens krav. Endast 3 kommuners riktlinjer för bostadsförsörjning bedöms ej uppfylla lagens krav. Länsstyrelsen i Skåne vill påpeka att 2 av de kommuner vars riktlinjer för bostadsförsörjning bedömts ej uppfylla lagens krav har tagit fram dessa under tidspress med anledning av kravet på att kommunen har aktuella riktlinjer vid ansökan om statligt stöd för bostadsbyggande.

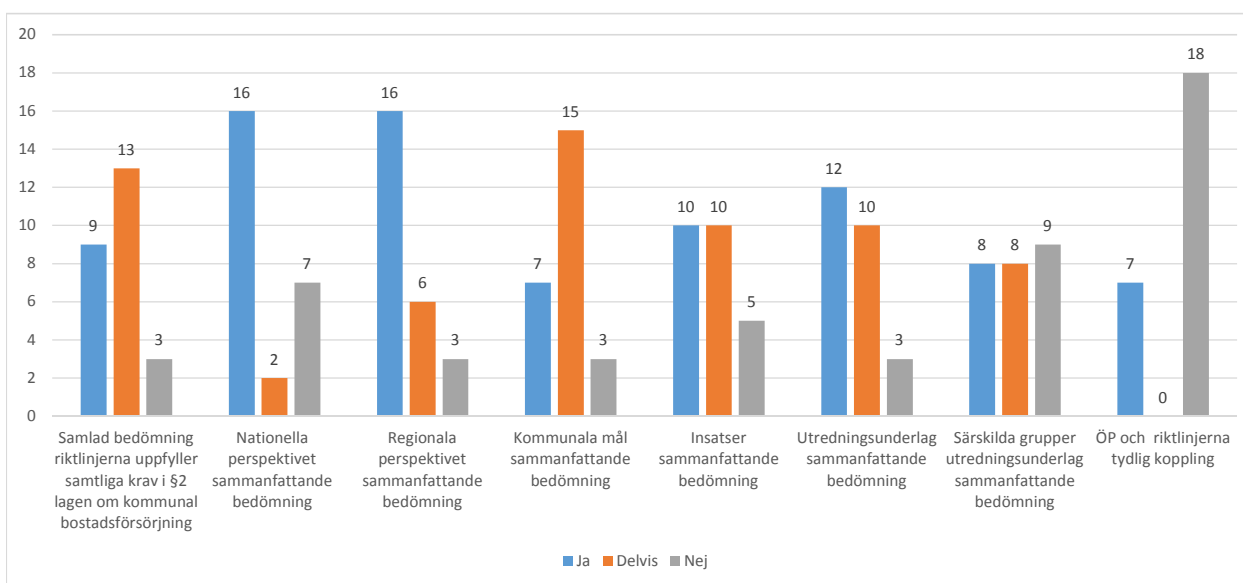
Resterande 8 kommuner i länet har Riktlinjer för bostadsförsörjning antagna innan 2014 (7 kommuner) eller inga alls (1 kommun - vars Riktlinjer för bostadsförsörjning nu är under framtagande).

Samlad bedömning av Riktlinjer för bostadsförsörjning enligt §2 lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

	Samlad bedömning riktlinjerna uppfyller samtliga krav §2 lagen om kommunal bostadsförsörjning	Nationella perspektivet sammanfattande bedömning	Regionala perspektivet sammanfattande bedömning	Kommunala mål sammanfattande bedömning	Insatser sammanfattande bedömning	Utredningsunderlag sammanfattande bedömning	Särskilda grupper utredningsunderlag sammanfattande bedömning	Öp och riktlinjerna tydlig koppling
Bjuv								
Bromölla	delvis	delvis	delvis	delvis	delvis	delvis	ja	nej
Burlöv								
Båstad	delvis	nej	delvis	delvis	delvis	ja	delvis	nej
Eslöv	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Helsingborg	delvis	ja	ja	delvis	delvis	delvis	nej	nej
Hässleholm	ja	ja	ja	ja	ja	ja	delvis	ja
Höganäs	delvis	nej	ja	delvis	delvis	ja	delvis	ja
Hörby	ja	ja	ja	delvis	nej	ja	ja	nej
Höör	ja	ja	ja	ja	ja	ja	nej	ja
Klippan	ja	ja	ja	delvis	delvis	ja	ja	ja
Kristianstad	delvis	ja	ja	delvis	ja	ja	nej	nej
Kävlinge	delvis	ja	ja	delvis	ja	delvis	nej	nej
Landskrona	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Lomma	nej	nej	nej	nej	nej	nej	nej	nej
Lund	delvis	ja	ja	delvis	delvis	ja	nej	nej
Malmö	delvis	delvis	delvis	ja	ja	delvis	ja	nej
Osby	ja	ja	ja	ja	ja	delvis	delvis	nej
Perstorp								
Simrishamn	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Sjöbo	delvis	ja	delvis	delvis	delvis	nej	delvis	nej
Skurup								
Staffanstorps	nej	nej	nej	delvis	nej	delvis	nej	nej
Svalöv								
Svedala	delvis	ja	delvis	delvis	delvis	delvis	delvis	nej
Tomelilla								
Trelleborg	delvis	nej	delvis	delvis	delvis	delvis	delvis	nej
Vellinge	delvis	ja	ja	delvis	delvis	delvis	delvis	nej
Ystad								
Ästorp								
Ängelholm	delvis	nej	ja	nej	nej	delvis	nej	nej
Örkelljunga	nej	nej	nej	nej	nej	nej	nej	nej
Östra Göinge	ja	ja	ja	delvis	ja	ja	ja	nej

Samlad bedömning av Riktlinjer för bostadsförsörjning enligt §2 lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar - antal riktlinjer

	Samlad bedömning riktlinjerna uppfyller samtliga krav i §2 lagen om kommunal bostadsförsörjning	Nationella perspektivet sammanfattande bedömning	Regionala perspektivet sammanfattande bedömning	Kommunala mål sammanfattande bedömning	Insatser sammanfattande bedömning	Utredningsunderlag sammanfattande bedömning	Särskilda grupper utredningsunderlag sammanfattande bedömning	ÖP och riktlinjerna tydlig koppling
Ja	9	16	16	7	10	12	8	7
Delvis	13	2	6	15	10	10	8	0
Nej	3	7	3	3	5	3	9	18



Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Bjuvs kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2009
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	nej	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	nej	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		vet ej
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Bromölla kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2017
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2017
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383)		delvis
<i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål;		delvis
- har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		
redovisas det nationella målet;		
<i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktig god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		ja
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	nej	
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		delvis
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?		ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		ja, RB48
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade		ja, anvisade
övriga regionala mål, planer och program som beaktats		vissa slutsatser från BMA 2017 redovisas
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	nej	
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion		ja
mål avseende standard - nyproduktion		ja
mål sammansättning hustyp - nyproduktion		ja
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen		ja
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet		ja
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden		ja
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet		ja
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden		ja
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	ja	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	ja	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	nej	men investeringsplaner för BromöllaHem för perioden 2017-2019 visar på en ambition om att bygga 100 lägenheter
insatser för att utveckla kommunens interna arbetsätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper		ja, inrätta bostadsförmedling/bostadsportal
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	

insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>		delvis
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	men fördelningen mellan tätorten och byarna redovisas
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	ja	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	ett antagande om 12-25 nyanlända
redovisas bostadsbehov på bostäder	ja	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	ja	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	ja	
redovisas efterfrågan på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	det kommenteras
finns det en kommunal bostadskö	nej	det kommunala bostadsbolaget har en egen kö
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	delvis	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	nej	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	delvis	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras" prop2012/13:178</i>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov</p> <p>- fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport</p> <p>1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u></p> <p>a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden?</p> <p>b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda grupper bostadsbehov</p> <p>c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden</p> <p>d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	nej	
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		ja
<p>Allmänna intressen i Översiktsplanen</p>		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i></p> <p><i>(2000:1383 § 4)</i></p>		
<p>framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL</p>	nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Bjuvs kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2014
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	nej	men dock 2014
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	nej	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		vet ej
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Båstad kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2015
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2015 "Lagstiftning; Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, 2000:1383 och 2013:866, är Sveriges kommuner skyldiga att planera för att kommunens invånare ska kunna leva i goda bostäder. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod."
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, "Bostadsförsörjningsprogram för Båstads kommun 2015"
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		nej
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		nej
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket?		nej
redovisas något annat som rör nationella mål		nej
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		delvis
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning? redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	nej	Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		ja, beräknat bostadsbehov 2015-2030 ca 65-70 bost per år
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej	
övriga regionala mål, planer och program som beaktats		
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?		Strukturplan för Skåne nordväst, är framtaget i samarbete mellan elva kommuner och redovisas i "Boendestrategi för Skåne Nordväst", s 6.
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion		ja, för perioden 2016-2026
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion		ja, för perioden 2016-2026
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen		ja, för perioden 2016-2026
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden		ja, mål att bygga stationsnära och i anslutning till befintliga gröonstråk
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet		ja, mål att förtäta för att spara åkermark och kunna utnyttja befintlig infrastruktur. Prioritera utbyggnad av gc-vägar.
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	nej	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		Mål enligt strukturplan för Skåne Nordväst att ha god planberedskap och verka för en smidig och väl förankrad planprocess men målet konkretiseras inte genom specifika åtgärder.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi		Målsättning att utöka kommunens markinnehav i strategiskt viktiga lägen genom att exploateringsavdelningen aktivt arbetar med markförvärv.
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning		Målsättning att hålla kommunens översiktsplan och strategiska dokument aktuella genom att kontinuerligt arbeta med strategiska dokument och översiktsplan.
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv		Mål att låta Båstadhem AB ska spegla den politiska viljan om bostadsbyggande genom att låta det bostadsbolaget bygga på strategiskt viktiga platser och i önskad upplåtelseform.
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	

insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer		Mål att motverka obebyggda fastigheter genom att motivera byggherrar att realisera bostäder för kommuninvånare med hjälp av avtal och kontrakt. T ex genom att exploateringsavdelningen upprättar avtal med exempelvis bankgaranti med byggherrar på strategiskt viktig mark.
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder		Målsättning att aktivt arbeta med kommunens infrastruktur, bl a kollektivtrafik (som eg inte är infrastruktur, min anmärkn) bl a genom ökat samarbete med Region Skåne och Skånetrafiken vid upprättande av strategiska dokument och detaljplaner.
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser		Delvis, inte för alla åtgärder men för vissa
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen "För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionala tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		ja
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	ja, för år 2014	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	ja, för 1990-2015	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning		Historisk in- och utflyttning redovisas men inte prognosticerad. Dock framgår att prognosticerad befolkningsökning bygger på inflyttning.
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder		Prognoser för nybyggnation redovisas samt att nybyggnation är en förutsättning för befolkningsökning.
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder		Prognoser för nybyggnation redovisas samt att nybyggnation är en förutsättning för befolkningsökning.
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken		Kommande behov av äldreboenden (somatik- och demensboenden), korttidsboenden och LSS-bostäder ska kartläggas i kommande lokalförsörjningsplan. Senior och trygghetsboende är efterfrågat, t ex byggdes 45 lägenheter i denna form 2015 och hade mer än 100 intressenter.
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	ja, va 2000 personer stod i kö 2015.	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		ja, stor efterfrågan. Vakanser främst i V Karup (svårutyrda lägenheter där)
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader		Ja, stor efterfrågan på bostäder i kommunen men mycket stor andel är fritidshus. Høgt prisläge gör det svårt för åretruntboende att ha råd att bosätta sig i kommunen. Tobins q=1,3 men varierar mycket inom kommunen.

finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv		ja, både bostadsmarknad och arbetsmarknad. Finns stark koppling t Ångelholms och Laholms bostadsmarknad då det är lättare att finna bostad där. Båstad köper i nuläget också platser i vård- och omsorgsboende i Ångelholm p g a hög beläggning.
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> <i>prop2012/13:178</i>		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter		Det finns 500 studenter i kommunen (yrkeshögskolan). Bostäder till dessa ha lösts via den stora mängden säsongboenden (fritidsbostäder) i kombination med privat uthyrning av rum i komplementbyggnader och i större hus. S20
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		Nämns enbart i termer av att behov av senior- och trygghetsboende finns och att Båstadsplanerar bygga ytterligare då efterfrågan var stor då 45 lgh byggdes 2015.
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> <i>(2000:1383 § 4)</i>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Eslövs kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		2016
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		2016
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		Ja , innehåller alla delar som lagen kräver Eslövs kommun har många outnyttjade byggrätter Tobins Q är 0,8
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		ja det framgår inte HUR men som helhet finns det underliggande i deras arbete
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktig god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		Målet redovisas i sin helhet. Det får också konkret genomslag i de uppsatta målen.
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		Regeringens mål att öka bostadsbyggandet till 250 000 bostäder under 2015-2020 nämns.
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <ul style="list-style-type: none"> - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program? 		<p>Ja, på ett bra sätt</p>
<p>PLANERINGSTAL</p>		
<p>vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?</p>		<p>Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen</p>
<p>redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?</p>		<p>ja</p>
<p>har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?</p>		<p>ja, behov av 147/145 bostäder i Eslöv under 2015-2030 och totalt behov för Skåne om 7000 bostäder/år.</p>
<p>har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?</p>		<p>Det totala behovet för Skåne tas upp (dock sägs 6000 bostäder/år) och kommunen anger att Eslövs förväntade bostadsbyggande ligger över Länsstyrelsens bedömning av bostadsbehov.</p>
<p>redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade</p>		<p>Tal för antal flyktingar redovisas inte i befolkningsprognosen men Eslöv bedömer att det behöver tillkomma 50-60 bostäder per år t o m 2020 för att matcha befolkningstillväxten till följd av ökat mottagande.</p>
<p>övriga regionala mål, planer och program som beaktats</p>		
<p>SAMARBETEN</p>		
<p>beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?</p>		<p>Strukturplan för Malmö-Lundregionen. Samarbete med 11 kommuner i sydvästra Skåne. Syfte är att bidra t en mer effektiv och rationell bostadsförsörjning genom att sträva efter mellankommunal samordning.</p>
<p>Kommunala mål</p>		
<p>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</p>		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <ul style="list-style-type: none"> - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål? 		<p>ja de är tydliga och det finns en koppling mellan analysen och formulerade mål!</p>
<p>mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas</p>		
<p>mål avseende volym - nyproduktion</p>		<p>Redovisning av bosätter med planerad inflyttning 2017-2021 på fastighetsnivå. Hustyp och upplåtelseform redovisas.</p>
<p>mål avseende standard - nyproduktion</p>	<p>nej</p>	
<p>mål sammansättning hustyp - nyproduktion</p>		<p>Redovisning av bosätter med planerad inflyttning 2017-2021 på fastighetsnivå. Hustyp och upplåtelseform redovisas.</p>
<p>mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen</p>		<p>Redovisning av bosätter med planerad inflyttning 2017-2021 på fastighetsnivå. Hustyp och upplåtelseform redovisas.</p>
<p>mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet</p>		<p>Kommunen har en god överblick över vilka grupper som behöver andra typer av bostäder än de som erbjuds i dag (äldre, flyktingar, resurssvaga, socialt utsatta). Finns tidssatta åtgärder för att förbättra utbudet för dessa grupper men det saknas kvantifierade mål för vad som behöver byggas.</p>
<p>mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden</p>		<p>Ja, samordning bostäder och infrastruktur.</p>
<p>mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet</p>		<p>Målsättning att förtäta och att fokusera nybyggnation i goda kollektivtrafiklägen.</p>

mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden		se 45
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vråkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		Kommunen ska ta fram en handlingsplan för mottagande av nyanlända. Kommunstyrelsen ansvarig med stöd av nämnden för arbete och försörjning. Tidplan: snarast.
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</i>		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		ja Insatserna är tydligt redovisade med ansvar, tidplan för respektive åtgärd. Kommunen har delat upp redovisningen i flera tabeller under respektive mål som helhet bra
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		Finns god tillgång till outnyttjade detaljplaner i hela kommunen.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi		aktiv markpolitik - ta fram en markpolicy
för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning		ja, ta fram ny ÖP, plan för klok förtätning, utvecklingsplan för östra Eslöv
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv		ja, det finns ägardirektiv till EBO om att bygga 50-60 lgh/år. Det finns även åtgärder för särskilda grupper där EBO är ansvariga
för att utveckla kommunens interna arbetsätt, metoder eller organisation		utveckla rutiner för exploateringsverksamhet - koppla plan och exploatering utveckl arbetsätt med vård och omsorg
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper		t ex workshop med äldre för att få rätt på behov
insatser för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft		skriver om ESS och MAX IV och närheten till dessa anläggningar och fånga arbetskraften där
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder		ja skriver tydligt om att bygga ut i kollektivtrafiklägen och stärka dessa, även Östra Eslöv nära centralstationen
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet		tillgänglighetsanpassa befintliga beståndet Det är skillnad på flerfamiljshus - sätta in hiss och bygga om befintliga enfamiljshus detta är tveeggat, fördyrar befintliga beståndet (enfamiljshus) och förändrar detta på ett sätt som kanske på lång sikt inte är lämpligt
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser		ja
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser		beskrivs inte men tabellerna är upplagda så att de går att följa upp
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		

"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehov för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen "För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		ja Eslövs kommun gör prognoser dock inte för nyanlända statistiken är per tätort dock inte pronoser
redovisas befolkningen i kommunen historiskt		ja
redovisas framtida befolkningsprognoser		ja dock inte för nyanlända
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier		ja
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	inte i huvudsak dock redovisas kön för in- och utpendling som redovisas som lägesbild
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter		statistiken är per tätort dock inte prognoser
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning		prognosen är enbart netto, historiks beskrivs ålder, varifrån och var m.m.
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		kommunen gör bedömningen att det måste tillkomma 50-60 bostäder p g a ökat flyktingmottagande
redovisas bostadsbehov på bostäder		kommunen hänvisar till lst rapport om bostadsbehov och gör en självständig bedömning att behovet är större utifrån att flyktingar inte tagits med i lst rapport kommunen gör även en beskrivning av behoven av olika typer av bostäder uppdelat på upplåtelseform
särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken		ja det finns en beskrivning av vilken grupp som efterfrågar vad
bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan		jibeskrivning lista nedan grupper som efterfrågar vad
redovisas efterfrågan på bostäder		kommunen hänvisar till lst rapport om bostadsbehov och gör en självständig bedömning att behovet är större utifrån att flyktingar inte tagits med i lst rapport kommunen gör även en beskrivning av behoven av olika typer av bostäder uppdelat på upplåtelseform
en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken		ja det finns beskrivning av vilken grupp som efterfrågar vad
finns efterfrågan uppdelat per område/stadsdelar/tätorter		jibeskrivning efterfrågan tätorter tätorter som efterfrågar vad
finns det en kommunal bostadskö		det kommunala bostadsbolaget har en kö Eslöv planerar att gå med i Boplats Sverige - dels för att marknadsföra Eslöv
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen		jibeskrivning byggare kommunen fastighetsägare som efterfrågar vad
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		jibeskrivning som fastighetsbolaget som som efterfrågar vad
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader		ja i råder som marknadsförutsättningar vilka redovisasbeskrivning exempelvis byggkostnader kommunen som efterfrågar vad
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv		jibeskrivning näringliv perspektiv bostadsmarknaden som efterfrågar vad

Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<p><i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178</p>		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?		ja synliggör olika grupper och deras behov och kopplar till förutsättningarna i kommunen kommunen har mest fokus på de grupper som inte kan få ett förstahandskontrakt och socialt utsatta t ex missbrukare, våld i nära relationer beskriver sociala kontrakt pratar om boendetrappa Eslöv saknar "lågtröskelboende" insatserna är spec på sid 7-11
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbudda familjer	nej	inte särskilt beskrivet i så fall allmänt under socialt utsatta
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		LSS, gruppboende, serviceboende
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		socialt utsatta
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn		socialt utsatta
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbostad, ensamkommande)		ja,
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa		ja, beskriver andrahandskontrakt
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		ja
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)</p>		
frågår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL		ja , det framgår tydligt av inledningen

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Helsingborgs kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2015
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2015
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		Mark- och boendeprogram med riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		ja
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	nej	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		"Det nationella målet för bostadspolitiken är en långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.", "Vi har identifierat några nationella mål som särskilt betydelsefulla för våra prioriteringar i Mark- och boendeprogrammet: • Fortsätta utvecklingsarbetet med stadsdelar med brett utanförskap i samverkan med boende, fastighetsägare och berörda kommuner. • Underlätta för studenters och ungas boende. • En väl fungerande konkurrens i bygg- och fastighetssektor." s 7,
redovisas något annat som rör nationella mål		Lagtexten redovisas; "Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun ha riktlinjer för bostadsförsörjningen. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå uppsatta mål, samt en beskrivning av hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen." s8
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <p>- har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen?</p> <p>- bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?</p>	ja	
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?	Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga Ortsstrukturen	
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	ja	
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?	ja, beräknat bostadsbehov 2015-2030 är ca 710-790 bost/år	
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej	
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	Strukturbild för Skåne, Strukturplan för Skåne Nordväst, Gemensam planstrategi för Helsingborg och Helsingör, Skånebildens (alla nämns i rubriken regionala mål och samarbeten)	
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	Skåne Nordväst omfattar 10 kommuner (nämns inte vilka), Helsingborg	
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <p>- är de tydliga</p> <p>- finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?</p>	delvis	
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion	ja, 40 000 nya invånare till 2035 motsvarar ca 20 000 bost, d v s ca 1000 bost/år s 14	
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	Anger enbart att kommunen prioriterar projekt som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet i respektive definierade stadsområden.	
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	nej se pkt ovan	
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	Påtar vikten av att nyttja bef infrastruktur och stationslägen då kommunen utvecklas samt utveckla vård, skola, omsorg och övr samhällsservice i takt m övr staden	
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	Påtar att utveckling ska ske i centrala och stationsnära lägen samt att förtäta för att spara jordbruksmark	
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	nej	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	

Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</i>		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		tar enbart upp vikten av transparenta processer och att ta fram DP i nära samarbete m fastighetsutvecklare
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	nej	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer		ja, både ta fram stora och små fastigheter för bostadsbebyggelse för att underlätta även för små aktörer.
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder		bygga i stationsnära lägen och i anslutning t (bef och kommande) infrastruktur
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		delvis
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	nej	
redovisas framtida befolkningsprognoser		ja, 40 000 nya invånare till 2035
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	nej	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder		ja, 1000 bost/år t o m 2035
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	2gruppen unga förväntas öka mest i Hbg under de kommande åren" är den enda indikation ang grupper som finns.
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	

finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	ja, hos Helsingborgshem (anges dock inte i dokumentet)	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader	nej	Tobins q är 1,3 för kommunen
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	nej	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	nej	
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" PBL	nej	"Mark- och boendeprogrammet prioriterar stadens utbyggnad och slår fast viljeinriktningar för bostadsförsörjning samt beskriver hur vi arbetar med markanvisning. Genom att ha tydliga prioriteringar och viljeinriktningar skapar vi en transparent, hållbar och inkluderande utbyggnad av Helsingborg. Programmet riktar sig till Helsingborgs stads organisation, byggherrar, fastighetsutvecklare och stadens invånare. När det i programmet står vi, våra eller staden avses de som ingår i Helsingborgs stads organisation. Programmet syftar också till att vara stadsövergripande och vill involvera och inspirera kring Helsingborgs utveckling. När det i programmet står Helsingborg avses därför de som bor, lever och verkar i hela kommunen och dess geografiska område." s 4

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Hässleholms kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	Ja	
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	Ja, 2017	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	Ja	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383)		
<i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		
	nej	
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål;	Ja	
- har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		
redovisas det nationella målet;	Ja	
<i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	Ja, Det nationella delmålet för bostadsmarknaden är en långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven. och Regeringen har som mål att det fram till år 2020 ska byggas minst 250 000 nya bostäder.	
redovisas något annat som rör nationella mål	Ja, Boverkets vision och För perioden 2016-2025 anser boverket att det kommer behövas 710 000 nya bostäder, eller 71 000 om året.	
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <p>- har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen?</p> <p>- bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?</p>		Ja
<p>PLANERINGSTAL</p>		
<p>vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?</p>		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
<p>redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?</p>		ja
<p>har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?</p>		ja, RB48
<p>har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?</p>		ja, de har relaterat till utvecklingsstrategin och lst:s beräkningarna och gör liknande beräkningar för att estimerar bostadsbehov utifrån olika framtidsscenarioer
<p>redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade</p>		ja, men inte för självbosatta. Och detta görs endast i dokumentet Underlag till Riktlinjer för bostadsförsörjning
<p>övriga regionala mål, planer och program som beaktats</p>		nej
<p>SAMARBETEN</p>		
<p>beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?</p>		<p>Skåne Nordost är ett samarbete mellan Bromölla, Hässleholm, Hörby, Kristianstad, Osby och Östra Göinge. Samarbetet syftar till att skapa tillväxt och fler arbetstillfällen i nordöstra Skåne. Skåne nordost arbetar med fyra strategiska områden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tillväxtmotorn Kristianstad+Hässleholm - Näringsliv - Arbetsmarknad och kompetensutveckling - Samhällsplanering och infrastruktur
<p>Kommunala mål</p>		
<p>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</p>		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <p>- är de tydliga</p> <p>- finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?</p>		Ja
<p>mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas</p>		
<p>mål avseende volym - nyproduktion</p>		ja, tre mål framtidsmål 3000 nya bostäder till 2030, beredskapsmål 4000 nya bostäder till 2030 och nollalternativet 1800 nya bostäder till 2030
<p>mål avseende standard - nyproduktion</p>		nej
<p>mål sammansättning hustyp - nyproduktion</p>		Ja, nyproduktion som kompletterar det befintliga beståndet
<p>mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen</p>		nej
<p>mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet</p>		Ja, mål: Bättre nyttjande av det befintliga beståndet
<p>mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden</p>		
<p>mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet</p>		
<p>mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden</p>		Ja, Samverka för att tillgodose särskilda gruppers bostadsbehov - Implementera och utveckla en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp för särskilda gruppers bostadsbehov
<p>mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden</p>		nej
<p>mål för barnfamiljer</p>		nej
<p>mål för vräkningsförebyggande arbete</p>		nej
<p>mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>		nej

mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	Ja, ur Hässleheims ägardirektiv: -Tillse att fastighetsbestånd har en omfattning och spridning så att fastigheternas kvalitet och hyresnivå blir styrande i kommunen.
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</i>		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser		
- finns det insatser redovisade?	Ja	
- är insatserna tydliga?	Ja	
- är insatserna kopplade till de kommunala målen?	Ja	
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	Ja	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	Ja	Ja, Riktlinjer för bostadsförsörjningen kommer årligen följas upp i en Mark- och bostadsförsörjningsplan och sedan revideras varje mandatperiod.
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	Ja	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	Ja	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	Ja	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	Ja	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	Ja	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	Ja	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	Ja	
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	ja	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	ja	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen. "(utdrag ur prop 2012/13.178)</i>		
Sammanfattning analys;		
- är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	Ja	
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	Ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	Ja	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder	Ja	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder	nej	

finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	nej	Det allmännyttiga bolaget har en kö
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	Ja	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader	nej	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringsliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	nej	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport		
1. Gör en samlad bedömning per kommun –		
a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden?		
b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov		
c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden		
d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	Ja	
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL		Ja, det framgår att ÖP är under framtagande och tidshorisonterna valda för att de två dokumenten ska kunna synka.

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Höganäs kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2016
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2016
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2016-2020
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	nej	
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	nej	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		ja, i riktlinjerna nämns att riksdagen beslutat om 16 nationella miljö kvalitetsmål samt att "Det är främst inom ramen för översiktsplaneringen som Höganäs kommun kopplar an mot dessa utmaningar. Genom att fokusera utbyggnad till de orter som redan har utbyggd kollektivtrafik och genom att förtäta och bygga på redan ianspråktagen mark visar såväl översiktsplan som bostadsförsörjningsprogram på två exempel på hur Höganäs kommun möter dessa utmaningar."
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		

"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		ja
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortsstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?		ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		ja, ca 130-145 bostäder under 2015-2030.
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?		ja, kommunen anger ett bostadsbehov om 145 bost/år t o m 2030.
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade		ja, "Behovet av bostäder till nyanlända kommer att öka från mottagande av 81 personer 2016 till mottagande av 101 personer 2017."
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	nej	
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?		Ja, Familjen Helsingborg
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 52 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion		ja, minst 150 bostäder per år
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion		"Bostadsutbudet i kommunen ska bli mer varierat avseende såväl boendeform som upplåtelseform. Det som i första hand ska produceras är hyresrätter i flerbostadshus" s 2 Målet kvantifieras dock inte
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen		se pkten ovan
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden		ja, förtätning för att spara jordbruksmark samtidigt som avvägning görs ang mellan förtätning och bevarande av grönsstruktur
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet		ja, ang att bygga i orter bed bef kollektivtrafik för att verka för miljökvalitetsmålen
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden		ja, se nedan
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja, s 20-21
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	men diskuterar möjliga lösningar för at bygga bostäder m låg hyra/lågt pris, t ex instegsbostäder. S 22-23

Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</i>		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		Kommunen har en projektplan som redovisar kommande bostadsprojekt. "I Höganäs kommuns projektplan för 2016-2020 ryms de bostadsutbyggnadsprojekt som planeras färdigställas fram till 2020. Sammantaget rör det sig om drygt 1 600 bostäder och fördelningen mellan bostäder i småhus och i flerbostadshus är relativt jämn. Sett till upplåtelseform utgörs 40 procent av hyresrätter, 35 procent av bostadsrätter och 25 procent av äganderätter. Statusen på utbyggnadsprojekten kan dock variera kraftigt. I vissa fall finns en färdig detaljplan och byggnationen är påbörjad. I andra fall befinner sig projektet i en utredningsfas och beslut om planläggning har ännu inte fattats." s 32
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv		"Höganäshems ägardirektiv, beslutade av kommunfullmäktige den 17 december 2013, § 173, slår fast att verksamhetens huvudsakliga ändamål är att tillhandahålla goda bostäder och att bolaget "ska försöka tillgodose behovet av bostadslägenheter för olika personkategorier som pensionärer, handikappade och ungdomar". I direktiven konstateras att bostadsbehovet för dessa kategorier kan främjar ett bostadssocialt ansvar". Vidare betonar ägardirektiven att: • bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten, • avsteg från avkastningskravet kan göras vid nybyggnation, men att avkastningskravet ska vara uppnått inom fem år." s12
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder		Höganäs avser fokusera utbyggnad till de orter som redan har utbyggd kollektivtrafik
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet		"Kommunen ska arbeta för ökad tillgänglighet i befintligt bostadsbestånd" s 6 Det konkretiseras dock inte hur arbetet ska ske.
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		

<p>Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen</p> <p>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</p>		
<p>Sammanfattning analys;</p> <p>- är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder</p>		ja
<p>redovisas befolkningen i kommunen historiskt</p>		ja
<p>redovisas framtida befolkningsprognoser</p>		ja
<p>redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier</p>		Åldersstruktur redovisas för 1970-2030, d v s den procentuella fördelningen av ålderskategorierna 0-19, 20-64, och 65- redovisas. S 16
<p>redovisas befolkningen uppdelat per kön</p>		nej
<p>redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter</p>		nej
<p>redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning</p>		nej
<p>finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>		"Behovet av bostäder till nyanlända kommer att öka från mottagande av 81 personer 2016 till mottagande av 101 personer 2017." s 21
<p>redovisas bostadsbehov på bostäder</p>		"Höganäs kommuns övergripande mål är att befolkningen år 2025 ska uppgå till 27 500 invånare. I bostäder räknat motsvarar denna befolkningsökning 850 nya bostäder, varav 425 under programperioden 2016-2020." s 6
<p>finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken</p>		
<p>finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan</p>		<p>Finns 34+23 lgh i trygghetsboende i Höganäs resp Viken. Behov av ytterligare mellanbostäder (trygghetsboende och seniorbostäder): 40-50 i Höganäs och 20-30 i Jonstorp/Nyhamnsläge. Behov av ytterligare på längre sikt. Behov av vårdboende: 50 platser i Nyhamnsläge (beslutat) samt 50 i Höganäs (2022) och därefter ytterligare 10-20 under 2022-2030. Finns 22 servicebostäder samt ett 20-tal gruppboendelgh. Ytterligare sex bostäder i gruppboende bedöms behövas vid årsskiftet 2017/18. Fram t 2035 bedöms behov av ytterligare ett 20-tal service- och gruppboendelgh. BEhov av 6 lgh i "alternativboende" som socialförvaltningen disponerar (ersätta bef) . Finns sju jourlgh, behov av ytterligare 15-20 t o m 2020 samt minst 20 t o m 2035</p>
<p>redovisas efterfrågan på bostäder</p>		ja
<p>finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken</p>		Delvis. Äldres bostadsbehov, funktionshindrades bostadsbehov, socialt utsattas bostadsbehov redovisas kvantitativt liksom ensamkommandes 2016 och nyanländas 2016 och 2017
<p>finns efterfrågan uppdelat per område/stadsdelar/tätorter</p>		nej
<p>finns det en kommunal bostadskö</p>		Ja
<p>finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen</p>		nej
<p>finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget</p>		Ja, Höganäshem har ca 1400 lgh och årsskiftet 2015/16 stod 3000 personer i bostadskö. Under de senaste fem åren (innan 2015/16) mer än fördubblades bostadskön.
<p>redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader</p>		ja, högt prisläge och stor prisökning, Tobins q=1,20 (2012)
<p>finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv</p>		ja, ang bostadsmarknad
<p></p>		
<p>Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov</p>		
<p>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</p> <p>prop2012/13:178</p>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport</p> <p>1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u></p> <p>a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden?</p> <p>b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov</p> <p>c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden</p> <p>d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		<p>delvis</p>
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		ja, "Socialförvaltningen bedömer att det till årsskiftet 2017/18 finns behov av ytterligare ett gruppboende med sex bostäder. Fram till 2035 bedöms det finnas behov av ytterligare ett 20-tal service- eller gruppboendelägenheter." s 19
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		ej specificerat på med/utan barn. Behov för socialt utsatta beskrivs. Finns ett 40-tal bostadssociala kontrakt. Behöver bli fler men kvantifieras inte. Sex lgh i fastighet som Socialförvaltningen disponerar behöver ersättas. Fram t 2020 finns behov av ytterligare 15-20 lgh. Fram t 2030 behövs minst 20 lgh. s20
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn		se pkten ovan
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbostada, ensamkommande)		ja, för 2016 och 2016 s 20-21
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	nej	
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		se ovan ang bostadssociala kontrakt
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		ja, s 17-18
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen" (2000:1383 § 4)</i>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	<p>ja</p>	ja, i öp

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Hörby kommun

Skåne län

nej ja, beskriv vad

Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	Ja	
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	2017	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	Ja	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	Ja	
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktig god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	Ja	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	Ja, Miljö kvalitetsmålen, då särskilt målet om god bebyggd miljö och Regeringens målsättning är att det fram till år 2020 ska byggas minst 250 000 nya bostäder.	
redovisas något annat som rör nationella mål	Det övergripande nationella målet för folkhälsoarbetet i Sverige "att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen".	
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <ul style="list-style-type: none"> - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program? 		Ja
<p>PLANERINGSTAL</p>		
<p>vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?</p>		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortsstrukturen
<p>redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?</p>		Ja
<p>har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?</p>		Ja, RB48-2015
<p>har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?</p>		Ja
<p>redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade</p>		Ja
<p>övriga regionala mål, planer och program som beaktats</p>		Strukturbild för Skåne
<p>SAMARBETEN</p>		
<p>beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?</p>		Skåne Nordost, Skånskt bostadsnätverk
<p>Kommunala mål</p>		
<p>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</p>		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <ul style="list-style-type: none"> - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål? 		Delvis
<p>mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas</p>		
<p>mål avseende volym - nyproduktion</p>		Ja
<p>mål avseende standard - nyproduktion</p>		nej
<p>mål sammansättning hustyp - nyproduktion</p>		Ja
<p>mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen</p>		Ja
<p>mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet</p>		Ja
<p>mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden</p>		nej
<p>mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet</p>		Ja
<p>mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden</p>		Ja
<p>mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden</p>		nej
<p>mål för barnfamiljer</p>		Ja
<p>mål för vräkningsförebyggande arbete</p>		nej
<p>mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>		Ja
<p>mål för hyreskostnader inom kommunen</p>		nej
<p>Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål</p>		
<p>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</p>		
<p>Sammanfattning av kommunens planerade insatser</p> <ul style="list-style-type: none"> - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen? 		Nej
<p>insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner</p>		nej
<p>insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi</p>		nej

insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	nej	Inte insats men Riktlinje: Hörby kommun ska göra en översyn av gällande ägardirektiv för Hörbybostäder AB inför varje mandatperiod för att möta kommunens bostadsbehov
insatser för att utveckla kommunens interna arbetsätt, metoder eller organisation		
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	Inte insats men Riktlinje: En tvärprofessionell samverkansgrupp med aktörer från berörda förvaltningar bildas för att kartlägga det framtida behovet av olika boendeformer för utsatta grupper.
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser		Ja; För att underlätta uppföljningen har kommunen för avsikt att bryta ner mål och riktlinjer till konkreta åtgärder som sammanställs i en åtgärdsstrategi för bostadsförsörjningsprogrammet. I åtgärdsstrategin är det tänkt att åtgärder, vem som är ansvarig för att åtgärderna genomförs, inom vilken tidsplan de ska genomföras samt hur åtgärderna ska följas upp ska redovisas. Förslagsvis redovisas och antas åtgärdsstrategin som ett separat dokument. Kommunstyrelsen har för avsikt att föra in resultatet av uppföljningen i kommunens årliga bokslut.
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas sig på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		Ja
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	Ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	Nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	Nej	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	Ja	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	Ja	
redovisas bostadsbehov på bostäder	Delvis	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	Delvis	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	Ja, mer bostadssituation än bostadsbehov kanske	
redovisas efterfrågan på bostäder	Nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	Ja, äldre, LSS, Ungdomar och studenter, nyanlända, ensamkommande flyktingbarn, grupper med bostadssociala behov, hemlösa, Ensamstående med barn	
finns efterfrågan uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	Nej	
finns det en kommunal bostadskö	Nej	Det kommunala bostadsbolaget har en egen kö
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	Nej	

finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	Nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader	Nej	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, närliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	Ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> <i>prop2012/13:178</i>		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	Ja	
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	Ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	Ja	
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> <i>(2000:1383 § 4)</i>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	Nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Höors kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2015
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2015
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, Bostadsförsörjningsprogram för Höors kommun
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		ja
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		ja
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		ja
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		Det övergripande nationella målet för folkhälsopolitiken är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Målet för integrationspolitik är lika rättigheter, skyldigheter och möjligheter för alla oavsett etnisk och kulturell bakgrund. Miljömålet God bebyggd miljö handlar inte i första hand om tillgång till bostäder, men det rör bostadens funktion i samhället.
redovisas något annat som rör nationella mål		
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?</p>		ja
<p>PLANERINGSTAL</p>		
<p>vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?</p>		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortsstrukturen
<p>redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?</p>		ja
<p>har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?</p>		ja, beräknat bostadsbehov 2015-2030 om ca 75 bostäder per år.
<p>har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?</p>	nej	riktlinjerna är framtagna innan Lst:s redovisning av bostadsbehov var färdigställd
<p>redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade övriga regionala mål, planer och program som beaktats</p>		ja, ca 30 pers/år de närmaste åren. S 11 Strukturbild för Skåne, Länsstyrelsens BMA 2014
<p>SAMARBETEN</p>		
<p>beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?</p>		MalmöLundregionen (samarbete mellan 11 kn i sv Skåne), Mitt Skåne, Skåniskt bostadsvätverk
<p>Kommunala mål</p>		
<p>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</p>		
<p>sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?</p>		ja
<p>mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas</p>		
<p>mål avseende volym - nyproduktion</p>		Höör kommun har i översiktsplanen presenterat en utbyggnadstakt av omkring 50 bostäder/år (Översiktsplan 2002).
<p>mål avseende standard - nyproduktion</p>	nej	
<p>mål sammansättning hustyp - nyproduktion</p>		"Lämplig utbyggnadstakt är ca 50 bostäder/år varav 10 som hyresrätter." s 37
<p>mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen</p>	nej	
<p>mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet</p>	nej	
<p>mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden</p>		ja, mål att utnyttja lägen nära stationerna i Höör och Tjörnarps för ny bostadsbebyggelse
<p>mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet</p>		ja, mål att utnyttja lägen nära stationerna i Höör och Tjörnarps för ny bostadsbebyggelse
<p>mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden</p>		ja, försörjningsstöd ok som inkomst hos HFAB, Kompis-Bo, bostadskoordinator, kommunala hyresgarantier, budgetrådgivning, andrahandslägenheter med särskilda villkor m m, s 71
<p>mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden</p>	nej	
<p>mål för barnfamiljer</p>	nej	
<p>mål för vräkningsförebyggande arbete</p>		budgetrådgivning?
<p>mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>		bostadskoordinator, "Ny funktion som bostadskoordinator inrättas för att proaktivt och i samverkan med fastighetsägare hitta lösningar när det gäller bostäder för nyanlända" s 71
<p>mål för hyreskostnader inom kommunen</p>	nej	
<p>Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål</p>		
<p>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</p>		

Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?	ja
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	Planberedskapen är god för de närmaste åren. Av de om utbyggnadsområden för bostäder som pekades ut i Översiktsplan 2002 för åren 2003-2023 återstår merparten. För att ge bättre vägledning inför detaljplanering och genomförande av nya bostadsområden pågår fördjupade översiktsplane-studier av Ringsjöbandet, Höör Väster samt Västra Stationsområdet (Centrum). Dessa områden bedöms vara aktuella för detaljplanering under de närmaste åren. I Tjörnarps finns viss planberedskap i gällande detaljplaner och ett betydande antal fritidshus som kan permanentas. Finns dock behov av långsiktiga strategier för boendemiljöer i Tjörnarps.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	Det kommunala markinnehavet kommer att räcka länge och det finns inte behov av att köpa mer mark för utvecklingen under de närmaste 10 åren. S 63
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	För att ge bättre vägledning inför detaljplanering och genomförande av nya bostadsområden pågår fördjupade översiktsplane-studier av Ringsjöbandet, Höör Väster samt Västra Stationsområdet (Centrum). (se ovan)
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	Ägardirektiv pekas ut som en strategi för att minska hemlöshet och utestängning; "Ägardirektivet uppdateras återkommande för att spegla och möta kommunens behov" s71
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	ja, medborgardialog. "Fastighetsägare, det lokala näringslivet och andra delar av civilsamhället är viktiga dialogpartners." s 64
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	"Arrangera forum för aktörer som kan medverka till nybyggnad – byggherrar, mäklare, banker, specifika kundgrupper." s 67
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	ja, dialog. "Fastighetsägare, det lokala näringslivet och andra delar av civilsamhället är viktiga dialogpartners." s 64
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	ja, dialog. "Fastighetsägare, det lokala näringslivet och andra delar av civilsamhället är viktiga dialogpartners." s 64
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	bygga nya bostäder i stationslägena i Höör och Tjörnarps
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	Tillgänglighetsinventering
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	ja
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	riktlinjerna anger att årlig uppföljning ska ske samt mer omfattande uppföljning vart fjärde år i samband med översyn av riktlinjerna.
övrigt	
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på	
"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)	
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen "För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen. " (utdrag ur prop 2012/13.178)	
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	ja
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja
redovisas befolkningen uppdelat per kön	enbart ögonblicksbild för 2013 (hela kommunen) samt kopplat till vilken boendeform som är vanligast för äldre kvinnor och män
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	ja, detaljerad statistik redovisas 39-50
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	ja, historisk

finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		"Fram till 2015 har kommunen haft 4 asylplatser 6 platser för ungdomar med permanent uppehållstillstånd (PUT). Under 2015 kommer mottagandet av flyktingbarn att utökas till 12 asylsökande och 12 platser för ungdomar med PUT" "Utöver de ensamkommande barnen har kommunen en överenskommelse med Migrationsverket om ett årligt mottagande av 20 flyktingar per år varav tio som direktinvandrade och 10 som anvisas på plats av Migrationsverket." s28
redovisas bostadsbehov på bostäder		Inte i absoluta tal men i generella termer. Behov av tillgängliga och lättskötta bostäder för äldre samt billiga hyresrätter för unga, nyanlända och äldre.
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken		se svar ovan
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder		"Mäklarnas uppfattning att efterfrågan [på villor] är större än utbudet på andrahandsmarknaden." "I dagsläget står cirka 800 personer i kö till att få en lägenhet hos allmännyttan. Kötiden för en lägenhet är olika lång i det äldre och det nyproducerade beståndet. I det äldre är kötiden runt 18 månader för en 1:a och upp till fyra år för en 2:a eller 3:a. För det nyproducerade beståndet är kötiden ett par månader för en mindre lägenhet, större lägenheter finns tillgängliga för omedelbar inflyttning." s 56 "Marknaden för bostadsrätter är begränsad" s 57
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken		Inte i absoluta tal men i generella termer. Behov av tillgängliga och lättskötta bostäder för äldre samt billiga hyresrätter för unga, nyanlända och äldre. Köpare av nybyggartomter är ofta personer i 30-årsåldern.
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	ja	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	ja	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader	ja, dock nämns ej Tobins q (som är ≤ 1 samt varierar mycket inom kommunen)	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, närliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	

finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	inte i absoluta tal men vad de efterfrågar nämns
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	nej	inte i absoluta tal men vad de efterfrågar nämns
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen" (2000:1383 § 4)</i>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	ja	

Mall för uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Klippans kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		Ja, 2016
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2016
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, Bostadsförsörjningsprogram för klippans kommun 2015-2018
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		ja
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
Sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en frän social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		ja
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		(nationsövergripande åtaganden) Landskapskonventionen, FN:s habitatdeklaration
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		
<i>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</i>		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		ja
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark, hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärninga Ortsstrukturen.
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?		ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		ja, ca 60-70 bostäder 2015-2030
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej	
övriga regionala mål, planer och program som beaktats		Strukturbild för skåne, regionala miljömål
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?		Skåne Nordväst som tagit fram en gemensam strukturplan för dde 11 kommuner som ingår i samarbetet.
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion		ja, målsättning att ha planberedskap för 70 bostäder per år, varav minst 35 lägenheter.
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion		målsättning att "det byggs bostäder i olika storlekar med blandade upplåtelseformer som möter rådande och förväntat behov och efterfrågan hos olika grupper", del 1s7
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen		målsättning att "det byggs bostäder i olika storlekar med blandade upplåtelseformer som möter rådande och förväntat behov och efterfrågan hos olika grupper", del 1s7
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden		genom förtätning kan befintlig infrastruktur användas mer effektivt samtidigt som jordbruksmark sparas.
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet		Mål att nya bostäder i första hand ska tillkomma genom förtätning och byggande i centrum- och stationsnära lägen/goda kollektivtrafiklägen. Vid planering av nya bostadsområden ska nya gc-vägar prioriteras.
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	nej	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		Planberedskapen är god i kommunen, dock är en del planer föråldrade.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv		Ägardirektiv tas upp som en möjlig åtgärd men konkreta insatser formuleras inte.
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	

insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer		Att engagera små, lokalt förankrade byggherrar tas upp som en möjlig åtgärd men konkretiseras inte.
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder		ja, fokus på att bygga i goda kollektivtrafiklägen och stationslägen
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		ja
redovisas befolkningen i kommunen historiskt		ja
redovisas framtida befolkningsprognoser		ja
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier		ja, delvis
redovisas befolkningen uppdelat per kön		ja, delvis
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter		ja
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning		historiska uppgifter redovisas
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder		Bostadsbehovet uppskattas till ca 70 bostäder per år
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	Olika grupperns behov diskuteras generellt men konkretiseras/kvantifieras inte. Målsättning att ha planberedskap för 70 bostäder per år varav minst 35 lägenheter.
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder		ja
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter		ja, delvis
finns det en kommunal bostadskö		ja
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		ja, 650 aktiva sökande i kön (och knappt 1000 lägenheter hos kommunala bostadsbolaget Treklövern)
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader		ja, försäljningspriser på villor i Klippan är mycket låga generellt sett billigare än i övriga Skåne. Tobins q=0,5 och varierar en del i kommunen
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	nej	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras" prop2012/13:178</i>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		Beskrivs att utbudet inte är tillfredställande. Arbeta med boende för berörda kommer påbörjas 2015-2016 och behovet kommer vara täckt senast 2020.
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		Beskriver att behovet av bostäder är stort. Kvantifieras inte. Samarbeta mellan Socialförvaltning, flyktingsamordnare och allmännyttan. Kn blockhyr fastigheter för att möta nyanländas behov.
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa		Klippans kn har inga fall av sk akut hemlöshet. Dock finns ca 50 personer som enbart har tillfällig boendelösning. Kommunen arbetar med att motverka hemlöshet genom uppskande verksamhet och genom överenskommelser med allmännyttan och övr fastighetsägare som sänkta krav på de bostadssökande. Socialförvaltningen samarbetar med allmännyttan i projektet "Bo kvar" i frågor om hjälp t personer med ekonomiska problem, Socialförvaltningen går även in som mellanhand och hyr ut bostäder i andra hand (med särskilda villkor)
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		ja, men inte kvantifierat. Elevboende finns i Ljungbyhed och planeras utökas med åtta platser.
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		ja, men inte kvantifierat. Utbudet av särskilt boende dock inte tillfredställande. Arbeta kommer påbörjas 2015-2016 och behovet kommer vara täckt inom fem år.
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)</p>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" PBL	ja	Syftet är att säkerställa god planberedskap, skapa förutsättningar att alla i kn får tillgång till ett gott boende. Programmet ska utgöra stöd till ÖP och vara en vägledning i den fysiska planeringen.

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Kristianstad kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2016
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2016
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, "Riktlinjer för bostadsförsörjning, kommunala riktlinjer för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet 2016-2021"
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		ja
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		ja
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		Vision Sverige 2025 och Folkhälsomål
redovisas något annat som rör nationella mål		Sverigeförhandlingen och stadsmiljöavtal nämns
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?	ja
PLANERINGSTAL	
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning? redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen "Dra nytta av den flerfäringa ortstrukturen " redovisas
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?	Ja, beräknat bostadsbehov om ca 360-390 bostäder 2015-2030.
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	Kommunen hämtar bl a uppgifter om befolkningsutveckling fr "Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner, Länsstyrelsen i Skåne, 2015" s 21 (rapporten anger eg prognos för antal hushåll). Rapporten redovisas dock inte tillsammans med övrigt regionalt underlag under rubriken "Nationella och regionala mål, planer och program". Även annan fakta hämtas fr rapporten.
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	Strukturbild för Skåne nämns liksom Färdplan mot målbild 2020 Skåne Nordost (det senare berör inte bostadsförsörjning men infrastruktur/kollektivtrafik och utbyggnad i kollektivtrafiknära lägen pekas ut som viktigt för yngre invånare).
SAMARBETEN	
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	Skåne Nordost, ett nätverk mellan Bromölla, Hässleholm, Hörby, Kristianstad, Osby och Östra Göinge. Syftet är att skapa en attraktiv region där det är bar att leva, studera, arbeta och komma på besök. Tillväxt är prioriterat i samarbetet.
Kommunala mål	
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)	
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?	delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas	
mål avseende volym - nyproduktion	ja, 500-600 bostäder per år t o m 2021
mål avseende standard - nyproduktion	nej
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	tas upp allmänt att bostadstyp och upplåtelseform behöver variera, men är ej kvantifierat
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	tas upp allmänt att bostadstyp och upplåtelseform behöver variera, men är ej kvantifierat
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	mål att nya bostäder byggs i starka regionala pendlingsstråk och stationsnära lägen och genom förtätning
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	mål att nya bostäder byggs i starka regionala pendlingsstråk och stationsnära lägen och genom förtätning
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	nej
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej
mål för barnfamiljer	nej
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål	
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)	
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?	ja
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	Mål att kontinuerligt ha en planberedskap om 1000 bostäder.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	"Kommunen ska långsiktigt förvärva och förvalta mark samt utöka sitt markinnehav i strategiskt viktiga lägen utifrån behoven i den översiktliga fysiska planeringen." Kommunen avser ta fram ett bostadsprogram som ska klarlägga marktilldelning och planerade markanvisningar för den närmaste femårsperioden.

insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	Kommunens har en projektlogg, ett förvaltningsövergripande verktyg för att hålla samman genomförandeinriktade projekt från idé till planering och genomförande. I riktlinjerna föreslås att projektloggen utvecklas med ett "Bostadsprogram" för att särskilt urskilja planerings- och genomförandeaktiviteter för bostäder och för att få ett bra underlag för uppföljning.
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	"Genom ägardirektiv, fysisk planering och markanvisning ska kommunen säkerställa att bolaget under kommande femårsperiod kan producera minst 200 nya bostäder per år, varav huvuddelen ska vara upplåtna med hyresrätt. Inledningsvis bör produktionsmålen sättas ännu högre."
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	ja, "Kommunen ska närmare undersöka hushållens bostadsbehov, efterfrågan och preferenser. Detta kan med fördel ske i form av medborgardialoger och samordnas med grannkommuner, regionala aktörer, exploitörer och näringsliv." s 9
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	"Den privata markens utveckling sker i dialog och samverkan med byggherren. På så sätt underlättar kommunen för privata aktörer på bostadsmarknaden att utveckla och genomföra bostadsprojekt." s 14
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	Undersökning av hushållens bostadsbehov, efterfrågan och preferenser föreslås ske i form av medborgardialoger som samordnas bl a med näringslivet. S 9
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	ja, utbyggnad i starka regionala kollektivtrafikstråk och stationsnära lägen
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej
övrigt	
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på	
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehov för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>	
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)</i>	
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	ja
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja
redovisas befolkningen uppdelat per kön	ja, diagrammen är dock svårlästa.
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	ja
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	ja, men enbart historisk
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	Befolkingsökning för 2014 redovisas. I samband med detta anges att kommunen tagit emot 661 flyktingar. Inga prognoser ang nyanlända redovisas. "I dagsläget är flyktingmottagande högt vilket beror på oroligheter runt om i världen. Det höga mottagandet gör att det snabbt blir ett ökat behov av tidsbegränsade tillfälliga boende. Detta ställer stora krav på möjligheten att få fram flexibla boendelösningar på kort tid, vilket har medfört att alternativa boendeformer har byggts. Det akuta uppkomna behovet av boende hanteras av andra lagstiftningar och hanteras inte i denna handling." s 45
redovisas bostadsbehov på bostäder	ja, "För att tillmötesgå befolkningsprognosen behövs ett tillskott på cirka 2 500-3 000 bostäder fram till år 2021, vilket motsvarar 500-600 bostäder/år. Om detta uppnås och produktionen därefter hålls på en fortsatt hög nivå (400 lägenheter per år) bedöms det råda balans på bostadsmarknaden." s 45
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej

finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	ja	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		AB Kristianstadhem har en dominerande ställning på hyresmarknaden. Finns hög betalningsförmåga men liten betaningsvilja. Efterfrågan främst på billiga hyreslägenheter. ABK "har en lägre snitthyresnivå räknat i kronor per kvadratmeter och år, än vad övriga jämförbara bolag har. "
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader		Tobins q=0,7 för kommunen men varierar mycket inom kommunen. För Åhus och Kristianstad uppskattar kommunen att Tobins q ligger över 1.
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringsliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångboddade familjer	nej	trångboddhet nämns i allmänna termer men är inte kvantifierat eller beskrivet specifikt för Kristianstad.
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	" I dagsläget är flyktingmottagande högt vilket beror på oroligheter runt om i världen. Det höga mottagandet gör att det snabbt blir ett ökat behov av tidsbegränsande tillfälliga boende. Detta ställer stora krav på möjligheten att få fram flexibla boendelösningar på kort tid, vilket har medfört att alternativa boendeformer har byggts. Det akuta uppkomna behovet av boende hanteras av andra lagstiftningar och hanteras inte i denna handling. De nyanlända som väljer att stanna och bosätta sig i kommunen måste få tillgång till permanenta bostäder. Kommunen behöver långsikt planera och ge förutsättningar för alla att få tillträde till bostadsmarknaden genom permanenta bostäder." s 45
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter		"I Kristianstads kommun finns det ett stort behov av bostäder. Det är underskott på bostäder för alla grupper förutom för studenter där det råder balans." s 44
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	nej	

Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> <i>(2000:1383 § 4)</i>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 " <i>bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet</i> " PBL	nej	Kommunen har identifierat fem verktyg för att uppnå målen för bostadsförsörjning: <ul style="list-style-type: none">• Planmonopol och planberedskap• Markinnehav och markberedskap• Kommunalt ägda allmännyttiga bostadsaktiebolag• Bostadssociala insatser• Bostadsportal

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Kävlinge kommun

Skåne län

	ja, beskriv vad
Aktualitet	
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>	
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	Ja
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	2017
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	Ja
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?	
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.	
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>	delvis
Nationella mål	
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>	
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	Ja
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	ja
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	Ja, miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö
redovisas något annat som rör nationella mål	
Regionala perspektivet	
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>	
<i>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</i>	

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		Ja
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortsstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?		Ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		Ja, RB48
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?		
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade		
övriga regionala mål, planer och program som beaktats		Strukturplan för MalmöLundregionen, Strukturbild för Skåne
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?		MalmöLundregionen, Skånskt Bostadsnätverk, Stationsnära läge 2.0, Forskningsprojektet PEBOSCA
Kommunala mål		
<i>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet"</i> (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		Delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion	nej	
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	Ja	
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	Ja	
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	Ja	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	nej	
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	Ja	
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	Ja	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål"</i> (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		Ja
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	Ja	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	Ja	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	Ja	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	Ja	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	Ja	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	Ja	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	Nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	Nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	Nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	Nej	

insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	Nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	Ja	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	Ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser		Delvis: "Riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Om förutsättningarna förändras ska nya upprättas och antas.
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		Delvis
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	Ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	Ja	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	Ja	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	Delvis	
finns det en kommunal bostadskö	nej	Det kommunala bostadsbolaget har en egen kö
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	nej	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	Ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov</p> <p>- fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport</p> <p>1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u></p> <p>a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden?</p> <p>b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov</p> <p>c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden</p> <p>d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda</p>		nej
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	nej	
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		delvis
<p>Allmänna intressen i Översiktsplanen</p>		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)</p>		
<p>framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL</p>	nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Landskrona stad

Skåne län

		ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		OBS! Kommunen har inte begärt samråd med Länsstyrelsen!
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		Ja, 2016, reviderade 2017
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		Ja
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383)		ja
<i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål;		Ja
- har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		
redovisas det nationella målet;		
Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"		Ja
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	nej	
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?	Ja
PLANERINGSTAL	
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?	Stark, hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärninga ortstrukturen.
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	Ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?	RB48-2015
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	Ja
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	Delvis, anvisningstal är redovisade
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	nej
SAMARBETEN	
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	nej
Kommunala mål	
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p.1)	
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?	Ja
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas	
mål avseende volym - nyproduktion	Nja, egen prognos om 300 bostäder årligen till 2025 kan liknas vid ett mål avseende nyproduktion
mål avseende standard - nyproduktion	Ja
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	Ja
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	Ja
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	Ja
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	Ja
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	Ja
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej
mål för barnfamiljer	Ja
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål	
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p.2)	
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?	Ja
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	Ja
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	Ja
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	Delvis; Landskrona stad ska ha en god mark- och planberedskap i strategiska lägen, i enlighet med gällande versiktsplan och fördjupad översiktsplan
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	Nej
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	Ja
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	Nej
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	Ja, kopplat till målet "alla ska ges möjlighet till en bostad efter sina förutsättningar"
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	Nej

insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	Nej	
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	Nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	Nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	Ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	Ja	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	Ja	
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	Ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	Ja	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	Ja	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	Ja	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	Men anvisningstalet för 2016 och 2017 finns redovisade
redovisas bostadsbehov på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	Ja	
redovisas efterfrågan på bostäder	delvis	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	delvis	
finns det en kommunal bostadskö	nej	Det kommunala bostadsbolaget har en egen kö
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen		
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	Ja	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	Ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Andrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> <i>prop2012/13:178</i>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport</p> <p>1. Gör en samlad bedömning per kommun –</p> <p>a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden?</p> <p>b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda grupper bostadsbehov</p> <p>c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden</p> <p>d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		Ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer		Ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa		Ja
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		nja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		Ja
<p>Allmänna intressen i Översiktsplanen</p>		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> <i>(2000:1383 § 4)</i></p>		
<p>framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL</p>		<p>Ja Mark- och boendeprogrammet utgår från stadsutvecklingen som fastställts i Översiktsplanen</p>

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Lunds kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		2016
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		2016
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		Utbyggnads- och boendestrategi 2025
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		ja
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	nej	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		Lag 2000:1383 1§ redovisas liksom utdrag ur prop 2009/2010:1 "en långsiktigt fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som motsvarar behoven".
redovisas något annat som rör nationella mål		nationella miljökvalitetsmålen
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?	ja
PLANERINGSTAL	
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?	Stark, hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärninga ortsstrukturen.
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	Nej, inte på ett konkret sätt. RUSen nämns i två punkter under "Det globala Lund" dels indirekt förknippat med tillväxt, dels avseende att Skåne ska stå för ett humant och bra mottagande av nyanlända.
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?	Ja, behov av ca 700-800 bostäder t 2030 av totalt behov av 7000 i hela Skåne. Tar också hänsyn till Länsstyrelsens kompletterande uppskattning att Skåne behöver ytterligare 4500 bostäder per år p g a flyktmottagande.
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	Kommunen bedömer att behovet av bostäder överstiger Länsstyrelsens beräkningar liksom tidigare mål i ÖP om 900 bostäder per år.
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	Antal anvisningsbara platser 2016 var 367 pers. Utöver detta tillkom självbosatta (EBO) och ensamkommande flyktingbarn. För 2016 anger kommunen att behov av bostäder till nyanlända uppgick till ca 160 för anvisade och ca 90 för självbosatta, d v s totalt ca 250 bostäder.
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	nej
SAMARBETEN	
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	En illustration från Strukturbild MalmöLund redovisas tillsammans med bildtexten "Lund är tillsammans med Malmö och Köpenhamn en sammanhängande tillväxtmotor i regionen." (s19) Samarbetet beskrivs inte i övrigt.
	nej
Kommunala mål	
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)	
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?	delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas	
mål avseende volym - nyproduktion	Målsättning om antal bostäder till 2025 fördelat på 8 prioriterade utbyggnadsområden.
mål avseende standard - nyproduktion	nej
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	För varje utbyggnadsområde anges vilken typ av bebyggelse som kommunen vill ska byggas (flerbostadshus, radhus, villor)
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	För utbyggnadsområdena anges generella målsättningar om upplåtelseform (t ex blandade upplåtelseformer, hyresrätter). Ställningstagande angående antal av respektive upplåtelseform saknas.
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	Goda kollektivtrafiklägen prioriteras.
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	Förtätning förordas i första hand. Skälet är klimatmål och för att spara åkermarken
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	Behov av LSS: 20 lgh/år. Behov (inför 2015) för ensamkommande, flyktingar, ungdomar, våldsutsatta kvinnor och vuxna med psykosocial problematik drygt 100 lgh
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej
mål för barnfamiljer	nej
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	Antal redovisas för 2015 (men programmet är antaget 2016)
mål för hyreskostnader inom kommunen	På s 38 i markpolicyn anges angående möjligheten med dirketanvisning av mark: prioriterar byggherrar som kan garantera långsiktig förvaltning av hyresrätter till rimliga hyreskostnader.
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål	
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)	
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?	delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	nej

insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	"En ändamålsenlig markreserv nås genom att: 1. Ha god kunskap om den lokala fastighetsmarknaden. 2. Aktivt och kontinuerligt bevaka rörelser på den lokala fastighetsmarknaden. 3. Jobba med att försöka nå överenskommelser med berörda markägare som tillgodoser båda parter intressen i största möjliga mån. 4. Som sista utväg nyttja lagstadgade tvångsåtgärder, när frivilliga överenskommelser inte kan nås. Kommunen strävar hela tiden efter att genom strategiska förvärv, försäljningar eller byten anpassa markreserven till gällande översiktsplan." (s 34)
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	nej	s 18 i bostadsmarknadsanalysen för Lund. Mål: 250-300 bostäder/år. "Erbjuda bostäder med god kvalitet till rimlig hyra." LKF accepterar försörjningsstöd som inkomst.
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	beskrivs bara retrospektivt
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	ja	ja, s 38 i markpolicyn. Direktanvisning
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	ja	ja, fokus på MAX IV och ESS samt bostäder för anställda och användare.
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	ja	ja, fokus på att bygga i goda kollektivtrafiklägen
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	ja	
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	ja, grundligt
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	ja	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	historiskt inrikes och utrikes flyttnetto redovisas	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder	målsättning: 1200 bostäder/år	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	förutsättningar för olika grupper beskrivs men behov per grupp saknas undantaget LSS och flyktingar. 2016 enbart behov för LSS= 20lgh/år	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	ja, behov beskrivs rörande särskilda boende för äldre, LSS, flyktingar samt för socialförvaltningen att hyra ut i andra hand. Behovet är kvantifierat för LSS (20 lgh/år) och flyktingar (100 lgh inför 2015).	
redovisas efterfrågan på bostäder	Länsstyrelsens beräkning om behov av 700-800 bostäder t o m 2030 redovisas samt att efterfrågan varit större (och är) då 600 bost/år färdigställdes de senaste 10 åren och kommer att öka under kommande 2 år.	

finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken		ja, behov beskrivs rörande särskilda boende för äldre, LSS, flyktingar samt för socialförvaltningen att hyra ut i andra hand. Behovet är kvantifierat för LSS (20 lgh/år) och flyktingar (100 lgh inför 2015).
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter		Programmet redovisar prioriterade utbyggnadsområden och anger hur stort antal bostäder respektive område kan komma att rymma.
finns det en kommunal bostadskö		ja
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		ja
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader		ja, Tobins q=1,2
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv		ja, främst kopplat till MAX IV, ESS och universitetet
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		enbart för 2016
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	Anges att efterfrågan på studentbostäder i framtiden är svår att förutspå (s 19 bilaga 2)
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	nej	
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	nej	ÖP2010 anger minst 900 bostäder/år. Strategin ska visa var uppemot 1200 nya bostäder kan byggas per år t o m 2025 (s 26)

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Lomma kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	Ja	
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	Ja, kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	komplettering till riktlinjer för bostadsförsörjning som återfinns (inte med det namnet) i ÖP2010	Denna uppföljning tittar endast på kompletteringen.
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>	nej	
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	Nej	
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggnad och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	nej	"Kommunen ska medverka till att olika nationella mål kan uppnås inom bostadsförsörjningsområdet."
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	nej	
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		
<i>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</i>		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?	nej	
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärninga ortstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	nej	
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		RB48-2015
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej	
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	nej	
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	nej	
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?	Nej	
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion	nej	
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion		ja, men enbart; "Kommunen ska medverka till att det generellt uppförs bostäder av olika hustyper och upplåtelseformer i kommunen i lämplig omfattning med hänsyn till marktillgång och möjligheterna att parallellt utveckla servicen i kommunen."
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen		ja, men enbart; "kommunen ska medverka till att det uppförs ytterligare bostäder med hyresrätt i olika delar av kommunen"
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet		ja, men enbart; "Kommunen ska medverka till att det befintliga bostadsbeståndet kan utvecklas"
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	nej	
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet		Ja, men enbart; "Kommunen ska medverka till att så mycket som möjligt av bostadsbyggandet sker genom förtätning, såvida detta inte innebär försämrade boendemiljöer."
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	nej	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja, men enbart; "kommunen ska medverka till att det skapas lämpliga bostäder för nyanlända i olika delar av kommunen"
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?	Nej	
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	nej	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	nej	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper		Ja; Kommunen ska genom noggranna analyser bedöma den framtida bostadsefterfrågan från dagens invånare men också från de som vill flytta till kommunen"

insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer		Ja; "Kommunen ska genom en akriv markpolitik, samberkan med byggherrar och planläggning styra bostadsbyggandet tidsmässigt och geografiskt i kommunen"
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet		Ja; "Kommunen ska genom tillämpning av gällande bygglagstiftning och andra åtgärder se till att det är möjligt att utveckla dagens bostäder på lämpligt sätt."
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	Nej	
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	nej	
redovisas framtida befolkningsprognoser	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	nej	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	nej	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	nej	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringsliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	nej	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> <i>prop2012/13:178</i>	Nej	

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov</p> <p>- fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport</p> <p>1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u></p> <p>a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden?</p> <p>b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda grupper bostadsbehov</p> <p>c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden</p> <p>d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	Nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	nej	
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen" (2000:1383 § 4)</i>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	Nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Malmö kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2014
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2014
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, "Handlingsplan för bostadsförsörjning" samt "Utbyggnadsstrategi"
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		delvis
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	nej	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	nej	
redovisas något annat som rör nationella mål		Lag 2000-1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, regeringsformen (1 kapitlet, 2 §, 2 stycket), Socialtjänstlagen (2001:453), Plan- och bygglagen (2010:900) (bostadsbyggande är ett allmänt intresse), lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (2010:879)
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		

<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <p>- har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen?</p> <p>- bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?</p>		delvis
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark, hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärninga ortsstrukturen.
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?		ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		ja, länsstyrelsens beräkning nämns (ca 2200-2500 bostäder 2015-2030). Kommunens målsättning ligger högre.
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?		handlingsplan stärker den inriktning som arbetats fram i regionala samarbeten och RUSen.
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej	
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	nej	
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?		Boplats syd. Malmö och Köpenhamn har en gemensam vision som får genomslag i respektive ÖP. Gemensam strukturbild Malmö-Lund-regionen (11 kommuner) (Brunnshög-Burlöv-Hyllie). ESS.
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <p>- är de tydliga</p> <p>- finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?</p>		ja
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion		Detaljplaner för 2000 bostäder per år, exploateringsavtal för 1500 bostäder per år. Ansvarig för beställning av DP är fastighetskontoret.
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion		Varierat utbud eftersträvas
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen		Hälften av bostäderna som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter.
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet		"Malmö stad arbetar på flera fronter och genom särskilda satsningar för att dels öka byggande av bostäder som hushåll med små resurser kan efterfråga, dels att det befintliga bostadsbeståndet ska nyttjas bättre och stärka hushåll med dåliga förutsättningar på bostadsmarknaden." s 23
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden		Samarbetar med stat, region och byggherrar ang att samplanera infrastruktur och bostäder.
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet		Mål kring att förtäta och att utnyttja goda kollektivtrafiklägen.
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden		"Ställa krav i exploateringsavtal att tio procent av hyreslägenheterna ska upplåtas till fastighetskontoret för andrahandsupplåtelse (socialt boende)." s28
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden		Arbeta för att fler fastighetsägare ska ansluta sig till Boplats Syd.
mål för barnfamiljer		Utreda möjligheten till ökad tillgänglighet på bostäder som alla barnfamiljer har råd att bo i
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
mål för hyreskostnader inom kommunen		MKB ska erbjuda "rimliga hyresnivåer"
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
<p>Sammanfattning av kommunens planerade insatser</p> <p>- finns det insatser redovisade?</p> <p>- är insatserna tydliga?</p> <p>- är insatserna kopplade till de kommunala målen?</p>		ja
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		Har god planberedskap. Finns klara DP och beviljade bygglov motsvarande 6000 bostäder. Plus DP för 2000 bostäder/år.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi		"Den så kallade markreserven ska genom strategiska förvärv tillföras ny mark som ger möjlighet för exploatering i enlighet med ÖP 2012. En strategisk markinnehavsplan och rutiner för bevakning av fastighetsmarknaden kommer därför att tas fram." s25

insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	God planberedskap, s22
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	ja, flera mål/insatser nämns t ex att; MKB ska jobba med olika typer av boenden för många målgrupper: seniorer, studenter, ungdomar, kollektivboende och därmed bidra till positiva flyttkedjor, MKB ska bidra med 100 lägenheter extra under ett år riktade till hemlösa barnfamiljer, MKB godtar försörjningsstöd som inkomst, MKB ska över tid klara en nyproduktion för egen förvaltning på i genomsnitt 500 bostäder per år, MKB ska eftersträva kostnadseffektiva lösningar som kan möjliggöra bostäder även för på bostadsmarknaden missgynnade grupper, till exempel ungdomar m m.
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	Inrätta en Bolots, s 22
insatser för att fånga bostadsbehov hos medborgarna, ex särskilda grupper	Kommisionen för ett socialt hållbart Malmö har genererat en rad uppdrag för att utreda möjligheterna att öka utbudet av bostäder för hushåll med låga inkomster. (s23)
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	Bostadsinitiativet är ett projekt som syftar till att i samverkan med byggherrarna få fart på nybyggnationen i Malmö. Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret inrättar gemensamt en Bolots som ska verka såväl inåt i stadens organisation, som utåt med byggherrarna genom hela planprocessen för att processen ska gå smidigt. (s22)
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	Bostadsinitiativet är ett projekt som syftar till att i samverkan med byggherrarna få fart på nybyggnationen i Malmö. Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret inrättar gemensamt en Bolots som ska verka såväl inåt i stadens organisation, som utåt med byggherrarna genom hela planprocessen för att processen ska gå smidigt. (s22)
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	Översyn och förslag hur Malmö tillsammans med stat, region och byggherrar kan skapa intentionsavtal för ökat bostadsbyggande kopplat till satsningar på infrastruktur. "Genom översikts- och detaljplanering verka för ska Malmö stad främst växa innanför yttre ringvägen och att bostadslokalisering sker i nära anslutning till god kollektivtrafik."
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	stadsutvecklingsprojekt i befintliga områden t ex Holma och Rosengård (Culture Casbah)
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	ja
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	ja, årlig lägesrapport
övrigt	flera strategier för att minska hemlösheten både kortsiktigt och långsiktigt (s24)
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på	
"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehov för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)	
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen "För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)	
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	delvis
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	delvis, t ex befolkningstäthet
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	historisk in-/utflyttning, ej prognoser
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej
redovisas bostadsbehov på bostäder	"behov" redovisas i form av mål för antal nybyggda bostäder plus antal bostäder i nya detaljplaner
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej

finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder		"behov" redovisas i form av mål för antal nybyggda bostäder plus antal bostäder i nya detaljplaner
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	men tre utbyggnadsområden redovisas (prioriterade); Västra Hamnen-Varvsstaden-Nyhamnen, Hyllie-Holma-Kroksbäck, Norra Sorgenfri-Rosengård
finns det en kommunal bostadskö		Boplats Syd
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		ja, antal personer i bostadskö redovisas
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader		prisbild redovisas
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv		i viss mån beskrivs bostadsmarknaden i kranskommunerna och i Köpenhamn
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbudda familjer		Att trångboddhet är ett problem i Malmö , särskilt i vissa stadsdelar, beskrivs. Däremot är behovet inte kvantifierat (hur många nya bostäder som skulle behövas).
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		ja
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Osby kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	Ja	
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	Ja, 2017	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	Ja	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>	ja	
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	Ja	
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	ja	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	Ja, Agenda 2030 (internationella mål)	
redovisas något annat som rör nationella mål	Nationella folkhälsomålen	
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		
<i>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</i>		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		Ja
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark, hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärninga Ortsstrukturen.
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?		Ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		RB48-2015
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?		RB48-2015 - nej men slutsatser från BMA 2017 är redovisade
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej	
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	Nej	
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?		Skåniskt bostadsnätverk, Skåne Nordost
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		Ja
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion	Ja	
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	Ja	
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	Ja	
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	Ja	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	Ja	
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	Ja	
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	nej	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		Ja
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	ja	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	ja	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetsätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	ja, för äldre och LSS	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	ja	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	

insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	ja	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	ja	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>	Delvis	
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	men prognosticerad befolkningsökning finns redovisat per ort
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	nej	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	Inga anvisade 2018. Men en uppskattning för 2018 om att 98 nyanlända kommer att bosätta sig i kommunen
redovisas bostadsbehov på bostäder	ja	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	ja	åldersgrupper
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	ja	nyanlända, äldre, socialt utsatta, personer med funktionsnedsättning
redovisas efterfrågan på bostäder	ja	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	nej	det kommunala bostadsbolaget har en egen kö
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	ja	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras" prop2012/13:178</i>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov</p> <p>- fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport</p> <p>1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u></p> <p>a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden?</p> <p>b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda grupper bostadsbehov</p> <p>c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden</p> <p>d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		Delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	nej	
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	ja	
<p>Allmänna intressen i Översiktsplanen</p>		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)</p>		
<p>framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL</p>	nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Perstorp kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2013
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	nej	men dock 2014
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	nej	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		vet ej
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Simrishamns kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	Ja	
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	Ja, 2017	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	Ja	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	Ja	
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	ja	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	ja, Miljökvalitetsmålet om en God bebyggd miljö	
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		
<i>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</i>		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		Ja
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortsstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?		Ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		Ja, RB48
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?		Ja
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade		Ja
övriga regionala mål, planer och program som beaktats		BMA 2015 och 2016
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	nej	
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		Ja
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion		Ja
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion		Ja
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen		Ja
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden		ja
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet		ja
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden		Ja
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden		Ja
mål för barnfamiljer		Ja
mål för vräkningsförebyggande arbete		Ja
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		ja
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	nej	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi		ja
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv		ja
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation		ja
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper		ja
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer		ja
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet		ja
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	

insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	ja	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	ja	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehov för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>	Ja	
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter		
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	ja	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	ja	
redovisas bostadsbehov på bostäder	ja	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	ja	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	ja	
redovisas efterfrågan på bostäder	ja	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	nej	det kommunala bostadsbolaget har en egen kö
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	ja	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras" prop2012/13:178</i>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda grupper bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		Ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		ja
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		ja
bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självboscatta, ensamkommande)		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa		ja
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		ja
<p>Allmänna intressen i Översiktsplanen</p>		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> <i>(2000:1383 § 4)</i></p>		
<p>framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL</p>		Ja

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Sjöbo kommun

Skåne län

nej ja, beskriv vad

Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	ja, 2017	
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	ja, 2017	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	ja	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383)		delvis
<i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	ja	
redovisas det nationella målet;		
<i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	ja	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	ja, agenda 2030	
redovisas något annat som rör nationella mål	delmål för det nationella målet	
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
<i>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</i>		delvis

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	ja	
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		RB48 2015
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej	
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	nej	
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	nej	För att möta de bosociala gruppernas behov ställs dock krav på en större samverkan även med kommunerna i regionen. Sjöbo kommun har en kommunövergripande samverkan med övriga kommuner i sydöstra Skåne (Ystad, Simrishamn och Tomelilla) och denna samvekan kan förstärkas gällande bostadsplanering.
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion	nej	
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	nej	
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	nej	
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	ja	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	ja	
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	ja	
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	ja	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	ja	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	ja	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		ja, Se över kommunens gällande detaljplaner och ev ändra eller upphäva de som ej anses vara aktuella.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	ja	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	ja	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	ja	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	ja	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	

insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	ja	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	ja	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>	nej	
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	nej	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder	ja, 70 bostäder per år till 2030	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	ja, men snarare beskrivningar av bostadssituationer	
redovisas efterfrågan på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	nej	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	nej	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	delvis	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> <i>prop2012/13:178</i>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa		ja, eller för socialt utsatta
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		ja, eller för socialt utsatta
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	nej	
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen" (2000:1383 § 4)</i>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Skurup kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2009
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	nej	men dock 2014
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	nej	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		Ja under våren 2018
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Staffanstorps kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		Ja, enligt BME, 2017
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		Ja
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		Generella bedömningar i fälten för sammanfattning. Lst har endast haft tillgång till samrådsförslaget. Kommunen har i bostadsmarknadsenkäten angivit att de har antagna riktlinjer för bostadsförsörjning
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		Nej
redovisas det nationella målet;		
Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktig god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"	nej	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	nej	
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?	Nej
PLANERINGSTAL	
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?	Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	nej
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?	nej
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	Ja, Strukturbild Skåne kommenteras
SAMARBETEN	
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	Ja, MalmöLundregionen
Kommunala mål	
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)	
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?	Delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas	
mål avseende volym - nyproduktion	
mål avseende standard - nyproduktion	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	
mål för barnfamiljer	
mål för vräkningsförebyggande arbete	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	
mål för hyreskostnader inom kommunen	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål	
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)	
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?	Nej
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	

insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande		
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet		
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser		
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser		
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>	Delvis	
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		
redovisas befolkningen i kommunen historiskt		
redovisas framtida befolkningsprognoser		
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier		
redovisas befolkningen uppdelat per kön		
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter		
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning		
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		
redovisas bostadsbehov på bostäder		
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken		
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan		
redovisas efterfrågan på bostäder		
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken		
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter		
finns det en kommunal bostadskö		
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen		
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader		
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv		
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> <i>prop2012/13:178</i>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda grupper bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		Nej
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		
<p>Allmänna intressen i Översiktsplanen</p>		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)</p>		
<p>framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL</p>		Nej

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Svalövs kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2013
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	nej	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	nej	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		under 2018, de har varit på samråd under hösten 2017
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Svedala kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2015
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2015
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, Exploateringsprogram Bostäder - Industri 2016-2020
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?	nej	
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383)		delvis
<i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		ja
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	nej	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket?	nej	
redovisas något annat som rör nationella mål		i programmet anger kommunen att "Kommunens riktlinjer står i överensstämmelse med nationella och regionala mål och vad som anges i § 1 lagen om ändring i kommunernas bostadsförsörjningsansvar enligt vad ovan anges." s6
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		delvis
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	nej	
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		ja, beröknat bostadsbehov om ca 80-85 bostäder 2015-2030
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade		ja, "Kommunens anvisningstal enligt lagförslaget "Ett gemensamt ansvar för mottagande av nyanlända" är 76 st ." s17
övriga regionala mål, planer och program som beaktats		
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	nej	
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		delvis
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion		ja, 150 bostäder/år 2015-2025
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	nej	
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen		"Bostäder skall erbjudas med ett varierat utbud och upplåtas med såväl äganderätt, bostadsrätt som hyresrätt för att tillgodose olika gruppers bostadsbehov hos dem som önskar ett boende i kommunen" s6 Upplåtelseformer anges för de bostadsprojekt som ingår i programmet fördelat på småhus (grupphus och styckehus) samt flerbostadshus (bostadsrätt och hyresrätt).
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden		Bristfälligt. "Vid exploatering av nya områden skall förutsättning för lokal kollektivtrafik beaktas." s6
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet		Bristfälligt. "Vid exploatering av nya områden skall förutsättning för lokal kollektivtrafik beaktas." s6
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	nej	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	För ensamkommande har kommunen totalt 34 platser. Kopplat till dessa boende finns även utslussboende i lägenheter. Kommunen anger att även ett tillfälligt boende med 20 platser konverteras till ett permanent boende (om det byggs till). "Med anledning av de kraftigt ökade flyktingströmmarna under hösten 2015 så har majoriteten av de anvisade barnen placerats i externa boende utanför kommunen. Då ungdomarna blir äldre och inte längre har behov av kollektiva boendelösningar så kommer behovet av utslussplatser att öka." s17 Ang flyktingar anger kommunen "Kommunen har avtal med Migrationsverket om mottagande av 20 flyktingar. Kommunens anvisningstal enligt lagförslaget "Ett gemensamt ansvar för mottagande av nyanlända" är 76 st . Lagen förväntas träda ikraft 1 mars 2016." s 17
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		delvis

insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		Kommunens planberedskap är redan god. "Kommunen har en god planberedskap. Det finns möjlighet att bygga ca 500 bostäder, varav ca 70 i småhus och ca 430 i flerbostadshus. Med tillägg för kommande detaljplan för Bara Backar finns det en planberedskap för ca 750 bostäder." s4
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	nej	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		delvis
redovisas befolkningen i kommunen historiskt		Förändringar under åren 2015 och 2014 redovisas samt totalt för den senaste femårsperioden.
redovisas framtida befolkningsprognoser		Svedala kopplar befolkningsprognosen mycket starkt (enbart?) till kommunens målsättning för antal nya bostäder. Det är dock oklart vilken befolkningssiffra som är målet. "Målet fram till 2025 är enligt kommunens översiktsplan 25 000 invånare, vilket fn (2015) erfordrar att det byggs ca 150 bostäder/år i blandad bebyggelse (både villor och lägenheter). Översyn av befolkningsmålet ska dock göras i samband med framtagande av ny översiktsplan under innevarande mandatperiod. (Enligt befolkningsprognosen mars 2015 är prognosen år 2025, 22 631 invånare och år 2030, 23 408 invånare)" s6
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning		Flyttningsöverslott för 2015 anges (97 personer, vilket motsvarar 45%)
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken		Indirekt genom att ange tal för ensamkommande och flyktinger. Det är dock inte omvandlat till ett ställningstagande kring antal bostäder som behövs.
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan		Kommunen anger att inventering av behov av LSS-boende är gjord, men behovet redovisas inte. Dock anges att behovet förväntas minska e 2020. Rörande äldre anges att behov av demensboende och personer med komplex sjukdomsbild att öka. Anger enbart att antal personer över 65 år kommer att med 400 personer i t o m 2020, varav knappt hälften kommer vara 80år och äldre. Även behov av senior- och trygghesboende anges men kvantifieras inte.

redovisas efterfrågan på bostäder		Kommunen anger att det finns ett uppfämt behov av ett nytt villaområde (s4) samt att det råder underskott på bostäder med rimlig hyresnivå
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter		Redovising av planerade bostäder görs uppdelat på område. Observera att kommunen blandar bostäder i antagna detaljplaner med bostäder i icke antagna detaljplaner samt bostäder i utbyggnadsområden som länsstyrelsen motsatt sig i ÖP och ibland även i DP.
finns det en kommunal bostadskö	ja	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen		Det går delvis att utläsa genom en tabell som redovisar lagakraftvunna planer. Tabellen anger aktuella exploatörer.
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader	nej	Tobins q är 0,9 och varierar en del inom kommunen
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	nej	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda grupper bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		indirekt, se ovan.
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	nej	
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		delvis, se ovan
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	nej	"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpning av 2 kap 3 § 5 plan- och bygglagen, vilket innebär att planläggningen ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellan-kommunala och regionala förhållanden främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Ur informationssynpunkt finns det en fördel i att ett bostadsförsörjningsprogram upprättas, även om programmet i sig inte är ett styrinstrument för att åstadkomma bostadsbyggelse. Ytterst blir det marknadsefterfrågan som avgör om bebyggelse skall komma till stånd." s3

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Tomelilla kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2010
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	nej	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		vet ej
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Trelleborgs kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		2016
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		2016
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		Riktlinjer för bostadsförsörjning, Trelleborgs kommun
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?	nej	
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	nej	
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>	nej	
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		ja, "långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven", samt nationella mål avseende folkhälsa, jämställdhet, miljö och energi, barn och integration
redovisas något annat som rör nationella mål		lagen om bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) nämns
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <ul style="list-style-type: none"> - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program? 		delvis
<p>PLANERINGSTAL</p>		
<p>vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?</p>		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärninga Ortsstrukturen
<p>redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?</p>	nej	
<p>har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till</p>		beräknat behov 2015-2030 uppgår t ca 180-200 bostäder. Tobins q=0,8 men har stor variation
<p>t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?</p>		
<p>har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?</p>	nej	
<p>redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade</p>		Det görs en uppskattning att antal ensamkommande kan uppgå till minst 40 barn per år plus runt 350 vuxna flyktingar och barn per år.
<p>övriga regionala mål, planer och program som beaktats</p>		"Länsstyrelsen i Skåne har tagit fram regionala miljömål för skåne där främst God bebyggd mljö berör bostadsförsörjningen men även andra miljömål har direkt koppling"
<p>SAMARBETEN</p>		
<p>beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?</p>		Samverkan MalmöLundregionen nämns utan att konkretisera vad det innebär. Trelleborgshem har anslutit sig till Boplats syd.
<p>Kommunala mål</p>		
<p>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</p>		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <ul style="list-style-type: none"> - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål? 		delvis
<p>mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas</p>		
<p>mål avseende volym - nyproduktion</p>		Kommunen gör en prognos att bostadsproduktionen kan uppgå till 3500 bostäder vilket skulle motsvara en ökning med 7000 invånare. Prognosen är inte tydligt tidssatt.
<p>mål avseende standard - nyproduktion</p>	nej	
<p>mål sammansättning hustyp - nyproduktion</p>	nej	
<p>mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen</p>	nej	
<p>mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet</p>	nej	
<p>mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden</p>		FÖpen för Trelleborgs stad förespråkar byggande av en tät blandstad med boende, verksamheter och service. Redan hårdgjord mark ska bebyggas så att mindre andel jordbruksmark tas i anspråk. Stort fokus på att bygga havsnära. (s 24) Ny byggnation ska primärt ske längs bef trafikstråk för att minska investeringskostnader för infrastruktur och öka möjligheten för förbättrad kollektivtrafik. (s20)
<p>mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet</p>		Redan hårdgjord mark ska bebyggas så att mindre andel jordbruksmark tas i anspråk. Ny byggnation ska primärt ske längs bef trafikstråk för att minska investeringskostnader för infrastruktur och öka möjligheten för förbättrad kollektivtrafik.
<p>mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden</p>	nej	
<p>mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden</p>	nej	
<p>mål för barnfamiljer</p>	nej	
<p>mål för vräkningsförebyggande arbete</p>	nej	
<p>mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>	nej	
<p>mål för hyreskostnader inom kommunen</p>	nej	

Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</i>		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		Trelleborg pekar ut flera områden för kommande bostadsbebyggelse och kvantifierar hur många bostäder områdena kan rymma. Probelmatiskt att även områden där kommunen fått nej från staten tas upp som kommande utbyggnadsområden. Möjligt bostadsbyggande 2015-2028 uppskattas till knappt 3500 bostäder.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	"Ett viktigt komplement till Riktlinjer för bostadsförsörjning är de riktlinjer för markanvisning som tas fram under 2015." s 6 Riktlinjerna hanterar dock inte frågan om insatser för att öka kommunens markinnehav.
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	nej	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet		"En projektkatalog bör tas fram som beskriver var och för vilket ändamål kommunen tillhandahåller mark. Detaljplanearbetet ska bli mer genomförandeinriktat och knutet till intresserade exploatörer." Korta och förutsägbara handläggningstider för planläggning och bygglov.
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder		"Nybyggnation ska ske primärt längs befintligt trafikstråk för att reducera investeringskostnader för infrastruktur och öka möjligheten för förbättrad kollektivtrafik."
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet		En inventering av tillgänglighet i bostäder gjordes under 2014-2015. Dock finns inga aktiviteter planerade kopplade till inventeringen.
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		delvis
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja, en prognos för målåret 2028 redovisas.	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	nej	In- och utflyttning beskrivs bara översiktligt i text. Utbytet sker främst med grannkommunerna. Störst åldersgrupp för in- resp utflyttning beskrivs.

finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		historisk data redovisas inte. Prognos att minst 40 ensamkommande flyktingbarn och runt 350 vuxna flyktingar och barn som kan komma till Trelleborg anges.
redovisas bostadsbehov på bostäder		Anges att 2800 personer stod i Trelleborgshems kö i dec 2014. Dock förmedlas bostäder till Trelleborgshem numera via Boplats Syd. Maj 2015 fanns 240 hushåll i kommunala tomtkön. Efterfrågan på nyproducerade villor anges vara låg. Stor efterfrågan finns främst på mindre lägenheter (ungdomar, äldre) "till rimligt pris". Det råder också brist på bostäder med god tillgänglighet (i flerfamiljshus). Generellt kvantifieras inte behovet.
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken		Ungdomar/studenter, nyanlända och äldre tas upp. Enbart årlig prognos ang nyanlända kvantifieras.
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder		Antal personer i bostadskö (innan anslutning t Boplats Syd) redovisas samt antal personer i tomtkö.
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken		Enbart för nyanlända
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö		Ansluten till Boplats Syd
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader		Prisnivån för bostäder är lägre i Trelleborg än i övriga kommuner i Sydvästskåne. Hyresnivåerna är lägre än i jämförbara kommuner. Därför anses hyresnivåerna vid nyproducerade hyresrätter av många vara för höga. "Marknaden för nyproducerade bostadsrätter bedöms av mäklare som försiktigt positiv", "Marknaden för nyproducerade villor är låg men bättre än för två år sedan." Tobins Q är 0,8 för kommunen men varierar mycket (enligt BMA Skåne 2016)
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv		Enbart beskrivning att kommunerna i sv Skåne har höga ambitioner ang byggande av bostäder. Trelleborg, Malmö, Vellinge, Svedala och Staffanstorp siktar tillsammans på fler nya invånare 2022 än vad Region Skånes prognos är. Regionens prognos uppgår enbart till 75% av nämnda kommuners gemensamma befolkningsmål.
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> <i>prop2012/13:178</i>		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?		delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja 40 ensamkommande per år och 350 vuxna flyktingar och barn per år.
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter		ja men ej kvantifierat
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	nej	

personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		ja men ej kvantifierat
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		ja men ej kvantifierat
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> <i>(2000:1383 § 4)</i>		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" PBL	nej	"Trelleborgs riktlinjer för bostadsförsörjningen ska bidra till en attraktiv och långsiktigt hållbar utveckling av kommunen för alla invånare." s 3

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Vellinge kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2015
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2015
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, Bostadsförsörjningsprogram 2025 - väx med en procent
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		ja
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		ja
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		"Det övergripande nationella målet för bostadsmarknader är "långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven" (prop. 2012/13:178 s 16)." Mål för bostadsmarknadspolitiken med särskild betydelse för planeringen inkluderar att: - överväga möjligheterna att stärka hyresrättens ställning på bostadsmarknaden - fortsätta utvecklingsarbetet med stadsdelar med brett utanförskap i samverkan med boende, fastighetsägare och berörda kommuner.
redovisas något annat som rör nationella mål		Sverigeförhandlingen
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <p>- har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen?</p> <p>- bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?</p>		ja
<p>PLANERINGSTAL</p>		
<p>vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?</p>		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
<p>redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?</p>		Ja, flerkärning ortsturktur tas upp
<p>har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?</p>		ja, beräknat behov av ca 120-153 bostäder 2015-2030
<p>har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?</p>	nej	
<p>redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade</p>		I okt 2016 hade kn ansvar för ca 60 ensamkommande. Antalet ensamkommande förväntades också öka kommande år. Även övriga grupper nyanlända förväntas öka. Antal specificeras inte.
<p>övriga regionala mål, planer och program som beaktats</p>		Strukturubild för Skåne
<p>SAMARBETEN</p>		
<p>beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?</p>		MalmöLund-regionen som arbetar med en gemensam struktruplan för 11 samarbetande kommuner
<p>Kommunala mål</p>		
<p>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</p>		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <p>- är de tydliga</p> <p>- finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?</p>		delvis
<p>mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas</p>		
<p>mål avseende volym - nyproduktion</p>		ja, mellan 225-325 bostäder mellan 2015-2025
<p>mål avseende standard - nyproduktion</p>	nej	
<p>mål sammansättning hustyp - nyproduktion</p>		Vellinge kommunanger att man generellt sett har ett obalanserat bostadsbestånd och behov av mindre lägenheter finns liksom äldreboende. I viss mån anges även behov av småhus för att möjliggöra inflyttning av fler barnfamiljer.
<p>mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen</p>		Mål att uppföra småhus (ägarform), hyresrätter och bostadsrätter.
<p>mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet</p>		Mål att fritidshus kan omvandlas till permanentboende.
<p>mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden</p>		Fokus att utnyttja nya stationslägen (med fokus på V Ingelstad)
<p>mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet</p>		"Kommunens planering följer de regionala målen om ett flerkärnt Skåne, där jordbruksmark sparas och utvecklingen koncentreras till de befintliga tätorterna med god kollektivtrafik och tillgång till kommunal service." (s12)
<p>mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden</p>	nej	
<p>mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden</p>	nej	
<p>mål för barnfamiljer</p>		Mål att bygga fler småhus för att möjliggöra inflyttning av barnfamiljer
<p>mål för vräkningsförebyggande arbete</p>	nej	

<p>mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>		<p>Mål finns för ensamkommande och är kvantifierat. "Idag, oktober 2015, har kommunen ansvar för ca 60 ensamkommande barn. 9 permanenta HVB-platser finns och ytterligare 18 förväntas vara klara under slutet av år 2015. Omsorgsnämnden bedömer att det idag (2015-09-22, dnr. On 2015/182) finns ett behov av ytterligare 40 HVB-platser men behovet kan komma att öka. I ärende Ks 2015/584, oktober 2015, redogörs för ett akut behov av nya platser. Då kommunen enligt socialtjänstlagen även har ett ansvar för ungdomar i en övergångsperiod till vuxenlivet, efter att de fyllt 18 år, behövs övergångslägenheter så att ungdomarna kan flytta från HVB-hemmet till egen bostad med t.ex. boendestöd. Sådana övergångslägenheter finns inte i tillräckligt antal i dagsläget." (s 69) Kommunen anger även behov av sex bostäder med hänsyn till anhöriginvandring under 2015/2016 "Flyktingströmmar från bl.a. Irak och Syrien har fram till 2015 inte påverkat inflyttningen till Skåne märkbart, men situationen förändras fort, och när detta skrivs (oktober 2015) ökar flyktinginvandringen lavinartat och oförutsägbart. Det har inte varit möjligt att ta hänsyn till det i föreliggande bostadsförsörjningsprogram. Tvingande lagstiftning kommer innebära att kommunen även kommer att ta emot nyanlända. Antalet ensamkommande barn beräknas också att öka." (s23)</p>
<p>mål för hyreskostnader inom kommunen</p>	<p>nej</p>	
<p>Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål</p>		
<p><i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</i></p>		
<p>Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?</p>		<p>delvis</p>
<p>insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner</p>		<p>"Kommunens arbete med att höja planberedskapen och planera för fler bostäder för att möta en ökad efterfrågan i kommunen bidrar till att uppfylla det nationella målet att utbudet ska möta efterfrågan." (s 15)</p>
<p>insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi</p>	<p>nej</p>	
<p>för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning</p>		<p>I programmet föreslås att arbete med fördjupning av ÖP inleds i bl a V Ingelsta, Ö, Grevie, centrala Höllviken, Falsterbokanalen</p>
<p>insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv</p>		<p>"Vellinge kommuns kommunala bostadsbolag, Vellingebostäder AB (VEBOA), är ett helägt dotterbolag till Vellinge Koncern AB. Bolaget står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt. I ägardirektiv, 2011-11-30, för bolaget står att, VEBOA är ett allmännyttigt bostadsföretag vars verksamhet ska bestå i att förvalta, förvärva, exploatera samt försälja mark och byggnader inom kommunen, huvudsakligen för boende vars syfte är att främja bostadsförsörjningen i kommunen." (s 56)</p>
<p>för att utveckla kommunens interna arbetsätt, metoder eller organisation</p>	<p>nej</p>	
<p>insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper</p>	<p>nej</p>	
<p>insatser för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer</p>	<p>nej</p>	
<p>insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet</p>	<p>nej</p>	
<p>aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft</p>	<p>nej</p>	
<p>insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder</p>		<p>Motiverar flera utbyggnader bl a utifrån att platsen försörjs av god kollektivtrafik</p>
<p>insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande</p>	<p>nej</p>	
<p>aktiviteter kopplade till befintliga beståndet</p>		<p>Omvandling av fritidshus till permanentboende pekas ut som en möjlighet att skapa fler bostäder</p>
<p>finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser</p>	<p>nej</p>	
<p>finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser</p>	<p>nej</p>	
<p>övrigt</p>		
<p>Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på</p>		
<p><i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i></p>		

<p>Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen</p> <p>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</p>		
<p>Sammanfattning analys;</p> <p>- är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder</p>		<p>delvis</p>
<p>redovisas befolkningen i kommunen historiskt</p>		<p>ja</p>
<p>redovisas framtida befolkningsprognoser</p>		<p>ja, främst kopplat till utbyggnad av bostäder och omvandling av fritidshus till permanentboende.</p>
<p>redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier</p>		<p>ja</p>
<p>redovisas befolkningen uppdelat per kön</p>		<p>nej</p>
<p>redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter</p>		<p>ja</p>
<p>redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning</p>		<p>historisk inflyttning redovisas</p>
<p>finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>		<p>nej</p>
<p>redovisas bostadsbehov på bostäder</p>		<p>nej</p>
<p>finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken</p>		<p>Äldre behöver mindre lägenheter eller äldreboende</p>
<p>finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan</p>		<p>nej</p>
<p>redovisas efterfrågan på bostäder</p>		<p>ja</p>
<p>finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken</p>		<p>ja, för särskilda grupper (vård- och omsorgsboende, trygghets- och serviceboende, LSS-boende, HVB-platser för ensamkommande)</p>
<p>finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter</p>		<p>ja</p>
<p>finns det en kommunal bostadskö</p>		<p>ja, med 3500 registrerade köande. Ca 200-250 hushåll är aktivt sökande.</p>
<p>finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen</p>		<p>nej</p>
<p>finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget</p>		<p>nej</p>
<p>redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader</p>		<p>"Marknadsförutsättningarna talar för att kommunen satsar på fler lägenheter i flerbostadshus. Prisutvecklingen, byggkostnadspriserna och utvecklingen av hushållens ekonomi påverkar bostadsmarknaden i positiv riktning och byggbranschen har satsat på 2:or och #:or i flerbostadshus efter 2005." (s 8) I programmet anges även att "Ett genomförande av bostadsförsörjningsprogrammet medför ett kraftfullt nybyggande som bl.a. kan möta det bostadsbehov som nu däms upp i Malmö. Genomförandet, tillsammans med faktorer som födelseöverskott och nettoinflyttning i det befintliga beståndet kan leda till att kommunens befolkning ökar med ca 3 500 till 5 000 personer år 2025, eller mellan 0,9-1,5 % per år." (s 8) Tobins q= 1,3</p>
<p>finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv</p>		<p>ja</p>
<p>Analys av SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder / bostadsbehov</p>		
<p>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</p> <p>prop2012/13:178</p>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		<p>delvis</p>
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		ja, "Omsorgsnämnden gör bedömningen att behovet kan tillfredsställas genom ett nytt LSS gruppboende/år samt 5 nya satellitlägenheter under perioden 2015-2018. Eventuellt kan behovet också tillgodoses utanför kommunen. Dessa lägenheter kan också komma ifråga enligt LVU eller LVM." (s 69) I dag finns totalt 40 platser i LSS-boende. Utöver detta finns ca 21 resurslägenheter.
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja, för ensamkommande och anhöriginvandring
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	"Vidare arbetar kommunen med att det kommunala bostadsbolaget ska bygga fler hyresrätter som kan underlätta studenters och ungas boende, och kommunen har generellt sett inga särkrav som minskar möjligheter att bygga fler och billiga bostäder för unga." (s 15)
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	nej	
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	"Vidare arbetar kommunen med att det kommunala bostadsbolaget ska bygga fler hyresrätter som kan underlätta studenters och ungas boende, och kommunen har generellt sett inga särkrav som minskar möjligheter att bygga fler och billiga bostäder för unga." (s 15)
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		"behovet av permanenta platser på vård- och omsorgsboende i kommunen kommer att öka med 112 platser till år 2020 och då vara uppe i totalt ca 300 platser. Under perioden 2020-2030 kommer behoven att ytterligare öka" "Åldersgruppen 80+ kommer att nästan fördubblas under perioden 2015-2025 vilket kommer att ställa stora krav på kommunens beredskap för vård- och omsorgsboende." (s 68) I kommunen finns 96 trygghetsbostäder och ett antal servicelägenheter. Någon prognos över framtida behov för dessa boendeformer redovisas inte.
<p>Allmänna intressen i Översiktsplanen</p>		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)</p>		
<p>framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" PBL</p>	nej	I programmet anges att detta är en revidering av de bostadspolitiska målen som redovisas i ÖP och att de mål som anges i bostadsförsörjningsprogrammet kompletterar eller ersätter befintlig ÖP:s mål fram till dess att en ny ÖP antas. "Bostadsförsörjningsprogrammet och översiktsplanen kompletterar varandra, där bostadsförsörjningsprogrammet utgår från bostadsbehov och efterfrågan medan översiktsplanen utgår från ett markanvändningsperspektiv." (s4)

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Ystad kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	nej	
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	nej	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		Ja, under 2018
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Åstorps kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?	Ja	
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?	Ja, 2017	
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?	Ja	
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383)		
<i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål;		
- har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?	Ja	
redovisas det nationella målet;	Ja	Det övergripande målet för den nationella bostadsmarknadspolitikerna är långsiktigt välfungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven...Under rubriken Analys återfinns det nationella målet.
Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"		
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		Boverkets Vision för Sverige, Miljömålen Giftfri miljö och God bebyggd miljö
redovisas något annat som rör nationella mål		Folkhälsomyndigheten skriver att "en bra bostad och boendemiljö är en viktig förutsättning för god hälsa. Bostaden och närområdet har stor betydelse för social gemenskap och trygghet, vilka hör till människans grundläggande behov."
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
<i>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</i>		

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		Ja
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortsstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?		Ja
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		RB48-2015
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade	nej	
övriga regionala mål, planer och program som beaktats	nej	
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?		Familjen Helsingborg
Kommunala mål		
<i>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</i>		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		Ja
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion	nej	
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	ja	
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	ja	
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	ja	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	ja	
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	nej	
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	ja, nyanlända	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	ja	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	ja	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p 2)</i>		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		Delvis
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	ja	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	ja	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv	ja	
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	ja, motverka utestängning från bostadsmarknaden, nyanlända	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	ja	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	ja	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	

insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	ja	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		Delvis
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	ja	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	nej	Andelen inrikes inflyttade är låg. Åstorps kommuns befolkning ökade med 132 personer år 2015, vilket var 60 personer fler än förväntat. Flyttningsnettot var positivt med 78 invånare.
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	ja	
redovisas bostadsbehov på bostäder	nej	men beskrivningar av bostadssituationen
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	men beskrivningar av bostadssituationen för olika grupper
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	ja	ja, nyanlända barnfamiljer, äldre, personer med funktionshinder, hemlösa
redovisas efterfrågan på bostäder	ja	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	ja	Ja, vilka hustyper som efterfrågas i de olika orterna
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	ja	
finns det en kommunal bostadskö	nej	men det kommunala bostadsbolaget och privata fastighetsägare ingår i en regional bostadsportal genom samarbetet familjen Helsingborg
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	men ämnet berörs
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	ja	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. Gör en samlad bedömning per kommun – a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		Delvis
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa		ja
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år		ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre		ja
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen" (2000:1383 § 4)		
framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL	Nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Ängelholms kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2016
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja 2016
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja Bostadsförsörjningsplan 2016-2019
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej	ja, beskriv vad
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		delvis
	nej	ja, beskriv vad
Nationella mål		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		nej
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	nej	Det bostadspolitiska målet "en långsiktigt väl fungerande bostads-marknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven" redovisas. Kommunen har med utgångspunkt av de nationella miljömålen formulerat en miljöplan som syftar till att kommunen ska växa med minsta möjliga miljöpåverkan. Miljöplanen innebär exempelvis att gång- och cykel samt kollektivtrafik ska prioriteras, att nybyggnation ska ske i kollektivtrafiknära lägen, att utveckla tätortsnära rekreation, att minimera störande och hälsofarlig bullerpåverkan, en hållbar bebyggelseutveckling med nybyggnation i anslutning till befintlig bebyggelse.
redovisas något annat som rör nationella mål		
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <p>- har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen?</p> <p>- bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?</p>		ja
<p>PLANERINGSTAL</p>		
<p>vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?</p>		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
<p>redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?</p>		ja
<p>har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?</p>		Ja, drygt 170 bostäder per år 2015-2030
<p>har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?</p>	nej	
<p>redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade</p>		Antal anvisade flyktingar och ensamkommande redovisas för 2016 (98 resp 165). Kommunen anger att antalet kan komma att justeras kommande år.
<p>övriga regionala mål, planer och program som beaktats</p>		RUSens mål om 6000 nya bostäder
<p>SAMARBETEN</p>		
<p>beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?</p>		Familjen Helsingborg (11 kommuner i nv) har tagit fram en gemensam struktruplan. Planen innehåller gemensamma ställningstaganden för översiktlig planering samt strategier ang grönsstruktur, infrastruktur, arbete och verksamheter samt boende.
<p>Kommunala mål</p>		
<p>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</p>		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <p>- är de tydliga</p> <p>- finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?</p>	nej	
<p>mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas</p>		
<p>mål avseende volym - nyproduktion</p>		ja, antal bostäder fördelat på bostadstyp för en rad områden i kommunen 2016-2025
<p>mål avseende standard - nyproduktion</p>	nej	
<p>mål sammansättning hustyp - nyproduktion</p>		ja, antal bostäder fördelat på bostadstyp för en rad områden i kommunen 2016-2025
<p>mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen</p>	nej	
<p>mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet</p>	nej	
<p>mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden</p>		ja, enligt kommunens miljöplan
<p>mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet</p>		ja, förtätning pekas ut
<p>mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden</p>		ja, verka för att skapa fler hyresrätter som ger ökad rörlighet och leder till att grupper med mindre resurser kan hitta bostad. Invernera bostaedsbehov för funktionsnedsatta, analysera behov av bostäder för äldre, arbeta för att ordna bostäder för flyktingar
<p>mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden</p>	nej	
<p>mål för barnfamiljer</p>	nej	
<p>mål för vräkningsförebyggande arbete</p>	nej	
<p>mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>		enbart för 2015 och 2016
<p>mål för hyreskostnader inom kommunen</p>	nej	

Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</i>		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?	nej	
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		Mål om planberedskap för 250 bost/år. Arbete med en smidig och förbättrad planprocess, korta handläggningstider, tydliga kriterier för prio av detaljplaner baserat på behov och genomförbarhet, studera vilka typer av behov som behövs för att möta bostadsmarknades behov och för att hantera aktuell efterfrågan.
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv		Enligt företagets ägardirektiv, som fastställs av kommunen, ska företaget främja bostadsförsörjningen och långsiktigt säkra tillgången till goda boendemöjligheter för alla boendekategorier samt i alla kommundelar.
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation		Arbete med en smidig och förbättrad planprocess, korta handläggningstider, tydliga kriterier för prio av detaljplaner baserat på behov och genomförbarhet
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper		ja, verka för att skapa fler hyresrätter som ger ökad rörlighet och leder till att grupper med mindre resurser kan hitta bostad. Invernera bostaedsbehov för funktionsnedsatta, analysera behov av bostäder för äldre, arbeta för att ordna bostäder för flyktingar
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder		Ja, fokus på att bygga stationsnära och i goda kollektivtrafiklägen
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehoet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	delvis	
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja, till 2024. Både demografisk framskrivning och prognos baserad på mål kring antal byggda bostäder.	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	nej	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	ja	
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	tal för antal anvisade flyktingar redovisas för 2015 och 2016, samt antal ensamkommande (troligen för 2016, är oklart). Inga tal för kommande år anges, bara att antalet kan komma att justeras.
redovisas bostadsbehov på bostäder		(befolkningsprognos på +350 inv/år redovisas samt kommunens mål om +400 inv/år och)planberedskap på 250 bostäder/år redovisas.

finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	Ågärder beskrivs för att inventera och analysera bostadsbehov hos funktionsnedsatta, äldre.
redovisas efterfrågan på bostäder		330 sökande i kommunens tomtkö i mars 2015, 6900 personer står i Ängelholmshems bostadskö, 10 personer i kö till bostäder för personer med funktionsnedsättning men kön förväntas öka då det inte finns något boende för denna grup i dag.
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	enbart uppgift om 10 personer i kö till bostäder för personer med funktionsnedsättning.
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	ja	
finns det en kommunal bostadskö	ja	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild , mäklarstatistik, byggkostnader		Tobins q är 1,0 (Enl BMA 2016) men varierar mycket inom kommunen.
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv		I viss mån behandlas bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv (nordvästra Skåne). ESS, MAX IV, Fehrmarn bält-förbindelsen och höghastighetståg tas upp som frågor som påverkar förutsättningarna i regionen.
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?		
	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning		ja, 10 personer i kö, boende för personer i gruppen saknas.
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		enbart för 2015 och 2016
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa		Boendeneheten på kommunen ser en ökande trend med fler hemlösa och förutspår att det kan bli svårt att tillgodose behovet av bostäder kommande år.
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	nej	
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande i tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)		

framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 " <i>bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet</i> " PBL	nej	"Bostadsförsörjningsplanen är ett kommunövergripande strategiskt styrdokument. Den utgör ett underlag för prioritering av detaljplaner samt ett planeringsunderlag i syfte att möjliggöra byggnation och användning av befintligt bostadsbestånd i enlighet med kommunens målsättningar och intentioner" s 4
--	------------	--

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Örkelljunga kommun

Skåne län

	nej	ja, beskriv vad
Aktualitet		
"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2015
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja, 2015
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		nej
Nationella mål		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		nej
redovisas det nationella målet;		
Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktig god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"	nej	lagar redovisas såsom kommunallagen, plan- och bygglagen och socialtjänstlagen
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket	nej	
redovisas något annat som rör nationella mål	nej	
Regionala perspektivet		
"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)		
"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)		nej

sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program: - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program?		
PLANERINGSTAL		
vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?	nej	
har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?		ja, RB48
har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?	nej	
redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade		nej
övriga regionala mål, planer och program som beaktats		nej
SAMARBETEN		
beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?	nej	
Kommunala mål		
"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p.1)		
sammanfattning om kommunens mål; - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål?		nej
mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas		
mål avseende volym - nyproduktion	nej	
mål avseende standard - nyproduktion	nej	
mål sammansättning hustyp - nyproduktion	nej	
mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen	nej	
mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet	nej	
mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden	nej	
mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet	ja	
mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden	nej	
mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden	nej	
mål för barnfamiljer	nej	
mål för vräkningsförebyggande arbete	nej	
mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
mål för hyreskostnader inom kommunen	nej	
Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:138 §2 p.2)		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		nej
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner	ja	
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi	nej	
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning	nej	
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv		
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper	nej	
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer	nej	
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder	nej	

insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	nej	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13:178)</i>	nej	
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder	nej	
redovisas befolkningen i kommunen historiskt	ja	
redovisas framtida befolkningsprognoser	ja, Region Skånes prognos, fem år framåt, återges i text	
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per kön	ja	
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter	ja	
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning	nej	flyttningar för året 2014 redovisas
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
redovisas bostadsbehov på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken	nej	
finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	nej	
redovisas efterfrågan på bostäder	nej	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	nej	
finns det en kommunal bostadskö	nej	
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget	nej	
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader	nej	
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	nej	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> <i>prop2012/13:178</i>		

<p>Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERs efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport</p> <p>1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?</p>		nej
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa	nej	
personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	nej	
<p>Allmänna intressen i Översiktsplanen</p>		
<p><i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> <i>(2000:1383 § 4)</i></p>		
<p>framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet " PBL</p>	nej	

Uppföljning av kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning

Östra Göinge kommun

Skåne län

nej ja, beskriv vad

Aktualitet		
<i>"Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige." (2000:1383 § 1)</i>		
har kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning antagna, om ja ange vilket år de är antagna?		ja, 2017
är riktlinjerna för bostadsförsörjning framtagna och antagna enligt ny lag 1 jan 2014, ja vilket år?		ja
finns de i särskilt dokument, om nej i så fall i vilket?		ja, riktlinjer för bostadsförsörjning 2015-2030
riktlinjer kommer att antas denna mandatperiod 2014-2018, ja eller nej, om ja i så fall när?		nej
Resten av mallen fylls endast i för de riktlinjer för bostadsförsörjning som är antagna efter 2014.		
	nej ja, beskriv vad	
SLUTGILTIG BEDÖMNING Bedömer länsstyrelsen av riktlinjerna för bostadsförsörjning uppfyller kraven i enligt §2 lagen (200:1383) <i>fills i när man följt upp riktlinjerna enligt nedan!</i>		Ja
	nej ja, beskriv vad	
Nationella mål		Ja
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:1383 §2 p 3)</i>		
sammanfattning för HUR kommunen beaktat nationella mål; - har kommunen förhållit sina riktlinjer till nationella mål?		
redovisas det nationella målet; <i>Att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktig god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas"</i>		Ja, i bilaga 2
redovisas något annat nationellt mål i så fall vilket		Miljömålet God bebyggd miljö, folkhälsomål och barnkonventionen nämns även som relevanta för bostadsförsörjningen. Regeringens mål om 250 000 nya bostäder till 2020, Boverkets Vision för Sverige
redovisas något annat som rör nationella mål		Nationella lagar räknas upp; kommunallagen, plan- och bygglagen samt socialtjänstlagen
Regionala perspektivet		
<i>"Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program med betydelse för bostadsförsörjningen" (2000:138 §2 p 3)</i>		

<p>"Regeringen anser att det regionala perspektivet i bostadsförsörjningen är av mycket stor vikt, särskilt i tillväxtregioner. I dessa regioner behövs det regionala perspektivet framför allt för att skapa balans i utbudet av bostäder. Samtidigt kan det vara lika relevant att kommuner med vikande befolkningsunderlag, eller på annat sätt förändrad befolkningsstruktur, tar hänsyn till ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen. Regeringen har tidigare bedömt att arbetet för näringslivsutveckling och attraktiva livs- och boendemiljöer är nära kopplat till den fysiska planeringen. Samordning av planeringen av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden bidrar till lokal och regional tillväxt och utveckling. Ett mellankommunalt och regionalt perspektiv i arbetet med bostadsförsörjningen är därför en viktig förutsättning för att främja fungerande bostadsmarknader och näringslivets utveckling. Avsikten är att i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, förkortad BFL, tydliggöra behovet av att kommunerna i sin planering för bostadsförsörjningen tar hänsyn till bostadsbehovet utifrån ett mellankommunalt och regionalt perspektiv" (prop 2012/13:178)</p>		
<p>sammanfattning för HUR kommunen beaktat regionala mål, planer och program:</p> <ul style="list-style-type: none"> - har kommunen förhållit sina riktlinjer till den regionala dimensionen? - bedömer länsstyrelsen att riktlinjer tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program? 		Ja
<p>PLANERINGSTAL</p>		
<p>vilka mål finns i RUS/RUP som rör bostadsförsörjning?</p>		Stark hållbar tillväxtmotor, dra nytta av den flerkärniga ortstrukturen
<p>redovisas dessa i Riktlinjerna för bostadsförsörjning?</p>	ja	i bilaga 2
<p>har länsstyrelsen tagit fram några beräkningar av bostadsbehov som kommunerna kan förhålla sig till t ex RB 48-2015 eller i BMA. Vilka typer av mål är det?</p>		RB48-2015
<p>har kommunerna tagit med dessa i riktlinjerna och HUR har de tagit hänsyn till dem?</p>		ja
<p>redovisas tal för mottagande av nyanlända flyktingar inkl självbosatta, ensamkommande och anvisade</p>		
<p>övriga regionala mål, planer och program som beaktats</p>		Strukturbild för Skåne, Flyttstudie Skåne 2015
<p>SAMARBETEN</p>		
<p>beskriver kommunen vilket samarbete som kommunen har med grannkommuner. Vilket "samarbetskonstruktion" ingår kommunen i? T ex kommunalförbund, samarbetsavtal? Hur många kommuner ingår i så fall?</p>		Samarbetskommittén Skåne Nordost
<p>Kommunala mål</p>		
<p>"Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet" (2000:138 §2 p 1)</p>		
<p>sammanfattning om kommunens mål;</p> <ul style="list-style-type: none"> - är de tydliga - finns de koppling mellan analysen och formulerade mål? 		Delvis
<p>mål för HUR bostadsbeståndet ska utvecklas</p>		År 2025 finns i Östra Göinge attraktiva boendialternativ som svarar mot människors olika önskemål utifrån behov, livsstil och skede i livet. Det finns möjlighet att välja mellan olika boendemiljöer, upplåtelseformer och att finna ett boende med närhet till service och aktiviteter.
<p>mål avseende volym - nyproduktion</p>		Ja, 150 bostäder fram till och med 2019
<p>mål avseende standard - nyproduktion</p>	nej	
<p>mål sammansättning hustyp - nyproduktion</p>		ja
<p>mål sammansättning upplåtelseformer i bostadsbeståndet inom kommunen</p>		ja
<p>mål för utveckling av befintliga bostadsbeståndet</p>		ja
<p>mål avseende samordnad planering av bostäder, näringsverksamhet, infrastruktur och grönområden</p>		ja
<p>mål för att minimera transporter t ex förtäta och integrera bostäder i befintliga beståndet</p>		ja
<p>mål för särskilda grupper (se lista nedan) som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden</p>		ja
<p>mål för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden</p>	nej	
<p>mål för barnfamiljer</p>	nej	
<p>mål för vräkningsförebyggande arbete</p>	nej	
<p>mål för behov av bostad för nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)</p>	nej	
<p>mål för hyreskostnader inom kommunen</p>	nej	

Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål		
<i>"Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål" (2000:1383 §2 p 2)</i>		
Sammanfattning av kommunens planerade insatser - finns det insatser redovisade? - är insatserna tydliga? - är insatserna kopplade till de kommunala målen?		Ja
insatser för att skapa planberedskap - detaljplaner		ja
insatser för att öka kommunens markinnehav / markstrategi		Ja, Särskilt utreda hur behovet av mark för det beräknade behovet av att bygga bostäder i Hanaskog och Knislinge skall lösas.
insatser för att skapa planeringsberedskap, översiktsplan ändringar eller fördjupning		ja; aktualisering av översiktsplanen
insatser via det kommunala bolaget, allmännyttan i t ex ägardirektiv		ja; uppdra åt Göingehem att bygga 70 bostäder till utgången av 2019
insatser för att utveckla kommunens interna arbetssätt, metoder eller organisation	nej	
insatser för att fånga bostadsbehovet hos medborgarna, ex särskilda grupper		Ja, Löpande dialog med olika grupper för att upprätthålla en god kunskap om olika gruppers bostadsbehov Ja, Kontinuerlig bevakning av bostadsbehovet för nyanlända och andra grupper i samverkansgruppen
insatser / aktiviteter för byggherrar för att få in fler aktörer i kommunen, skapa bra relationer		ja: aktiva dialoger med byggherrar och privata entreprenörer
insatser / aktiviteter för förvaltare i kommunen för att få högre aktivitet		
insatser / aktiviteter kopplade till näringslivet, fånga näringslivets behov av arbetskraft	nej	
insatser / aktiviteter kopplade till kollektivtrafikåtgärder		ja; verka för bättre framkomlighet längs väg19 och utveckling av regionalt superbusskoncept mellan Kristianstad och Älmhult ja; ta fram en trafikstrategi för bättre kommunikationer, infrastruktur och högre tillgänglighet till kommunens byar.
insatser / aktiviteter med banker inom kommunen som underlättar för människor att få lån till t ex husköp, bostadsbyggande	nej	
aktiviteter kopplade till befintliga beståndet	nej	
finns det en ansvarsfördelning avseende åtgärder / insatser	Ja	
finns det en uppföljningsplan av föreslagna åtgärder / insatser	nej	
övrigt		
Analys som uppgifterna i riktlinjerna grundas på		
<i>"Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar" (2000:138 §2 andra stycket)</i>		
Utredningsunderlag som utgör grund för planeringen <i>"För att utarbeta mål för bostadsbyggande krävs ett visst utredningsunderlag. Detta underlag kan t.ex. avse statistik över befolkningsutvecklingen, demografisk utveckling, en behovs- och marknadsanalys av efterfrågan på bostäder, bedömning av bostadsmarknadens långsiktiga behov, en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper, marknadsförutsättningar etc. Kommunen kan även föra en dialog med byggherrar för att få en tydlig bild av vad det finns för önskemål om exploatering. Det kan även finnas behov hos kommunerna att föra en dialog med länsstyrelser, den aktör med ansvar för regionalt tillväxtarbete i respektive län och andra regionala organ för att få fram ett ändamålsenligt utredningsunderlag till grund för planeringen. De flesta kommuner har ett mark-innehav vilket är ett viktigt instrument för bostadsförsörjningen." (utdrag ur prop 2012/13.178)</i>		
Sammanfattning analys; - är analysen av kommunens förutsättningar tillräcklig för att kunna sätta kommunala mål och insatser/åtgärder		Ja
redovisas befolkningen i kommunen historiskt		ja
redovisas framtida befolkningsprognoser		ja
redovisas befolkningen uppdelat per ålderskategorier		ja
redovisas befolkningen uppdelat per kön	nej	men statistik över inkomstskillnader och andra skillnader mellan män och kvinnor
redovisas befolkningen uppdelat per område/stadsdelar/tätorter		ja
redovisas både historisk och prognosticerad in- och utflyttning		delvis, i text utifrån flyttstudie 2015.
finns en särredovisning av både historisk och prognosticerad in- och utflyttning av nyanlända (anvisade, självbosatta, ensamkommande)		ja
redovisas bostadsbehov på bostäder		ja
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av bostadsbehov, i så fall vilken		ja, ungdomar o unga vuxna, äldre, grupper bostadssociala behov, nyanlända, hemlösa

finns särredovisning av bostadsbehovet för särskilda grupper - lista över särskilda grupper se nedan	ja	
redovisas efterfrågan på bostäder	delvis	
finns det en särredovisning / uppdelning per grupp el dyl av efterfrågan i så fall vilken	nej	
finns efterfrågan uppdelad per område/stadsdelar/tätorter	ja	
finns det en kommunal bostadskö	nej	Det kommunala bostadsbolaget har en egen kö
finns en redovisning av vilka byggare, fastighetsägare som finns i kommunen	nej	
finns en redovisning av vilka marknadsförutsättningar som finns för det kommunala fastighetsbolaget		Ja, Bolaget ser med tillförsikt på framtiden. Marknadsförutsättningarna bedöms vara goda eller mycket goda. Bedömningen grundas på befolkningsökningen, som är positiv genom inflyttning av utrikesfödda, och utvecklingen på arbetsmarknaden. Bolaget menar att det med all säkerhet inte kommer att bli några problem att hyra ut de 70 lägenheter som man fått ägardirektiv om att bygga fram till utgången av år 2019.
redovisas vilka marknadsförutsättningar som råder i kommunen såsom ekonomiska förutsättningar råder i kommunen exempelvis Tobins q, prisbild, mäklarstatistik, byggkostnader		Ja, Hyresnivåerna i kommunens bostadsföretag som, äger ca 80 procent av alla hyresbostäder i kommunen, är bland de lägsta i Skåne. De senaste årens prisutveckling på begagnade småhus i kommunen indikerar essutom att värdet på Tobins q idag med stor säkerhet närmast sig 1, d.v.s. den prisnivå då det blir lönsamt att bygga nytt.
finns en omvärldsanalys såsom arbetsmarknad, näringliv, bostadsmarknaden i ett regionalt perspektiv	ja	
Analys av SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder / bostadsbehov		
<i>"Med särskilda grupper avses de som av olika skäl har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsförsörjning handlar i grunden om att anpassa beståndet till ändrade förutsättningar. Ändrade förutsättningar kan bestå i att befolkningen ökar eller minskar men det kan även bestå i att den demografiska sammansättningen ändras"</i> prop2012/13:178		
Sammanfattning av analysen avseende SÄRSKILDA GRUPPERS efterfrågan på bostäder och eller bostadsbehov - fylls även i på särskilt dokument, som underlag till nationell rapport 1. <u>Gör en samlad bedömning per kommun –</u> a. HUR använder kommunerna sina riktlinjer för bostadsförsörjning för att skapa bättre förutsättningar för de grupper som har det svårt på bostadsmarknaden? b. Vilka typer av analyser har kommunerna som grund för sin redovisning av särskilda gruppers bostadsbehov c. Vilka förslag till insatser redovisar kommunerna i sina riktlinjer för att underlätta för särskilda grupper på bostadsmarknaden d. Har förändringen av lagen 1 jan 2014 inneburit att särskilda grupper behov synliggörs och hanteras mer?		
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för trångbodda familjer	nej	Ja
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för personer med funktionsnedsättning	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi utan barn	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hushåll med svagare ekonomi som har barn	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för nyanlända personer (anvisade, självbosatta, ensamkommande)	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för studenter	nej	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för hemlösa personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för ungdomar 19-25 år	ja	
finns det bostadsbehov / efterfrågan beskrivna för äldre	ja	
Allmänna intressen i Översiktsplanen		
<i>"Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap §3 5 plan- och bygglagen"</i> (2000:1383 § 4)		

framgår det tydligt i riktlinjerna HUR dessa ska användas i den kommunala översiktsplaneringen kopplat till 2 kap §3 p 5 " <i>bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet</i> " PBL	Nej	
--	------------	--