



# Hemlös i Malmö

En uppföljning  
2000-2001

Marianne Bentzel Håkansson  
Kerstin Liedman

Rapport 2001: 55 ISSN 1402-3393

## **Förord**

Länsstyrelsen genomförde en verksamhetstillsyn 1999 av insatserna till personer med problematiken hemlösa med missbruk och/eller psykisk störning i Malmö, (Rapport 2000:12). Tillsynen planerades tillsammans med Länsstyrelsen i Västra Götaland och respektive stad granskades. I en gemensam rapport belystes också likheter och skillnader mellan Malmö och Göteborg.

Föreliggande rapport är en uppföljning av Malmös fortsatta insatser för hemlösa under åren 2000-2001.

Av rapporten framgår att Malmö arbetar engagerat med att lösa hemlöshetsproblematiken i staden. Samordningen mellan olika aktörer har förbättrats och fler boendeanternativ har tillkommit. Trots detta fortsätter antalet hemlösa personer att öka varje år.

Kvinnornas situation är fortsatt allvarlig och det har också framkommit att det finns 493 barn i åldrarna 0-18 år vars familjer saknar eget hyreskontrakt. De invandrartäta stadsdelarna har allt större problem med trångboddhet för stora barnfamiljer. Denna utveckling är mycket oroande och behöver åtgärdas.

Vi vill rikta ett varmt tack till alla som varit delaktiga och på olika sätt medverkat i tillsynen.

Eva Carlström  
Socialdirektör

## Sammanfattning och bedömning

Länsstyrelsen har funnit att Malmö har en fortsatt god vilja att arbeta på att lösa problemet med hemlöshet. Exempel på detta är:

- samordningen över stadsdelsgränserna har formaliserats
- nya boendeformer har tillkommit, t.ex. gruppboende för bostadslösa kvinnor och LSS-boende
- i samtliga stadsdelar finns särskild personal som arbetar med bostads- och hemlöshetsfrågorna
- flera stadsdelar har startat upp kollektivt boende i lägenheter med individuell tillsyn för såväl kvinnor som män
- de flesta stadsdelarna arbetar aktivt med insatser för att förebygga vräkningar
- antalet s.k. sociala lägenheter har ökat.

Trots ovanstående positiva utvecklingsarbete ökar antalet hemlösa kvinnor och män för varje år. Fler personer hänvisas till boende på hotell och härbärgen. Det finns fortfarande 31 uteliggare av vilka 11 personer är kvinnor. Antalet ambulerande personer har ökat sedan 1999. Dessutom har det framkommit av Stadskontorets inventering av bostadslösa att det finns 493 barn i åldern 0-18 år som bor med en eller två föräldrar i boende utan eget kontrakt. De invandratäta stadsdelarna har allt större problem med trångboddhet för stora barnfamiljer.

Problemen synes enligt *Länsstyrelsens uppfattning* vara mycket omfattande. Särskilt oroande är utvecklingen att allt fler barn finns bland de bostadslösa hushållen.

De hemlösa kvinnornas situation är också oroande och behöver uppmärksammas ytterligare.

# Hemlös i Malmö - en uppföljning

## Länsstyrelsens handläggning

Länsstyrelsen har beslutat, enligt 68 § socialtjänstlagen (SoL), att göra en uppföljning av Malmös fortsatta insatser för hemlösa. Kommunstyrelsen och stadsdelsnämnderna har inkommit med yttrande avseende följande punkter för år 2000

- stadsdelsövergripande resurser och insatser som gjorts under året
- varje stadsdels egna resurser och insatser samt
- antal uteliggare, fördelat på kvinnor och män
- antal hemlösa, fördelat på kvinnor och män
- antal boende på hotell och härbärgen, fördelat på kvinnor och män

Länsstyrelsen har genomfört tillsyn hos härbärgena Vallhem och Rönnbacken samt hos Malmö Kyrkliga Stadsmission, träffat IoF chefen och bostadssamordnaren i SDF Kirseberg samt besökt Beijershus. Länsstyrelsen har gjort studiebesök i Köpenhamn tillsammans med och arrangerat av SDF Södra Innerstaden.

Stadskontoret har lämnat aktuella uppgifter för 2001. Dessa finns i rapporterna

- Inventering av bostadslösa\*(def. se nedan) 1:e oktober 2001
- Rapport angående aktuella insatser för bostadslösa
- Redovisning av hemlösa i Malmö enligt Socialstyrelsens definition.

## Definition av hemlöshet

Länsstyrelsens uppföljning utgår från Socialstyrelsens definition av hemlösa:

*"Personer som saknar egen eller förhyrd bostad och som inte bor i något stadigvarande inneboendeförhållande samt är hänvisad till tillfälliga boendeanternativ eller är uteliggare".* Definitionen innebär även att personer som är inskrivna på kriminalvårdsanstalt eller institution inom socialtjänst, SiS eller sjukvård räknas om han eller hon planeras att skrivas ut inom tre månader från mättillfället, men ännu inte har någon bostad ordnad.

\* (stadskontorets definition av bostadslösa innebär ett tillägg till Socialstyrelsens definition genom att personer som bor i andra hand privat eller i lägenhet där stadsdelsförvaltningen innehar kontraktet samt de som är inneboende är medräknade)

## Bakgrund

Länsstyrelsen genomförde en verksamhetstillsyn 1999 enligt 68 § socialtjänstlagen (SoL) av insatserna till personer med problematiken: hemlösa med missbruk och/eller psykisk störning i Malmö, (Rapport 2000:12). Tillsynen planerades tillsammans med Länsstyrelsen i Västra Götaland och respektive stad granskades. I en gemensam rapport belystes också likheter och skillnader mellan Malmö och Göteborg, (Rapport 2000:7).

Länsstyrelsen fann att Malmö har en stark ambition och en god vilja att arbeta på att lösa problemet med hemlöshet. Det fanns ett behov av samarbete mellan de olika stadsdelarna och också en medvetenhet om att det krävs många individuellt anpassade, alternativa boendeformer för såväl missbrukare som psykiskt funktionshindrade.

Länsstyrelsens granskning visade också att trots pågående utvecklingsarbete ökade antalet hemlösa. Särskilt oroande var det ökande antalet hemlösa kvinnor. Hotell- och härbärgesboendet hade ökat med 7 miljoner kronor från 1998, (totalkostnad 1999 - 27 miljoner kronor ).

Enligt Länsstyrelsens uppfattning

- är hotell-och härbärgesboende endast acceptabelt som akutboende under mycket kort tid
- är det oacceptabelt att människor behöver sova utomhus
- är det nödvändigt att LVM-vård övervägs i de fall en hemlös person på grund av missbruk inte vill medverka till behandling
- är det självklart att de personer som skrivs ut från olika former av institutioner måste ha ett ordnat boende vid utskrivningen
- behövs ett nytänkande och en medveten strategi för att förebygga och undanröja hemlöshet.

#### **Uppgifter från kommunstyrelsen och stadskontoret**

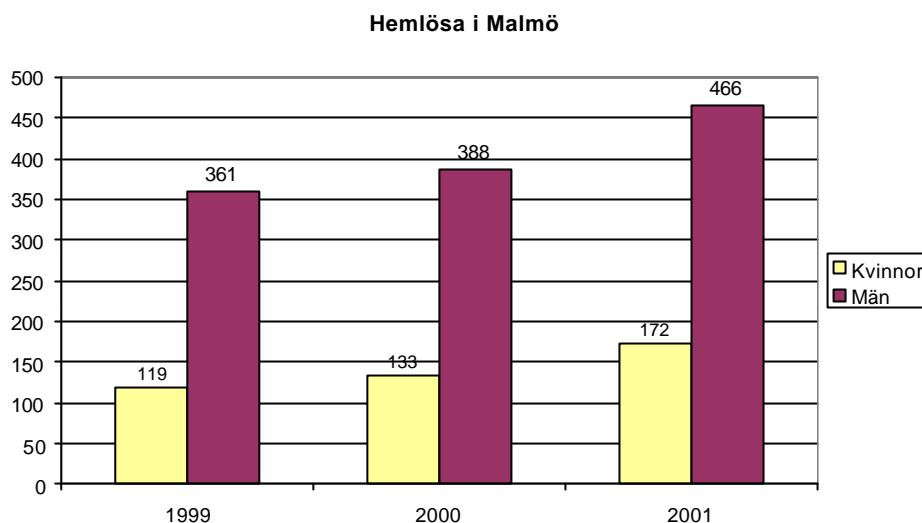
*"De som är eller riskerar att bli hemlösa är utsatta för mycket stora risker att få sin sociala situation och den psykiska och fysiska hälsan förvärrad. Insatserna måste inriktas på att skapa långsiktigt hållbara boendelösningar i eget boende eller i olika former av gruppboende,"* (Kommunfullmäktiges vägledande plan för Individ-och familjeomsorgen, november 1998).

Nedanstående tabell visar antalet hemlösa per den 1 oktober 2001, 2000 och 1999 fördelat på aktuell vistelse.

	Institu- tion	Härbärke hotell	Häkte/ fängelse	Ambu- lerande	Ute- liggare	Uppgift saknas	Total
2001	141	236	28	116	31	86	638
2000	114	184	35	116	29	43	521
1999	118	163	35	84	38	42	480

Sedan 1999 har antalet hemlösa ökat med 158 personer varav 53 kvinnor och 105 män. Av stadskontorets rapport för 2001 framgår att 11 av de 31 uteliggarna är kvinnor samt att 29 kvinnor har en ambulerande tillvaro.

Andelen kvinnliga hemlösa har ökat med 2% mellan åren 1999 och 2001.



### *Barnfamiljer*

I stadskontorets inventering av bostadslösa den 1 oktober 2001 konstateras att det totala antalet bostadslösa som redovisats är 1455 personer. I denna beräkning ingår även de personer som har andrahandsboende i sociala lägenheter eller privat samt är inneboende. Utöver de 1455 vuxna som ingår i gruppen finns 493 barn i åldrarna 0-18 år. Motsvarande siffra för år 2000 var 318 barn. Det är enligt Stadskontoret huvudsakligen ett problem i de fem största stadsdelarna, Centrum, Fosie, Rosengård, Södra Innerstaden samt Hyllie som tillsammans redovisar 447 barn. De invandrartäta stadsdelarna har allt större problem med trångboddhet för stora barnfamiljer och mycket svårt att hitta boende för dessa. Folkhälso-,vård och omsorgsberedningen har överlämnat stadskontorets rapport till Servicenämnden, Stadsbyggnadskontoret och Tekniska nämnden för vidtagande av lämpliga åtgärder för att motverka bostadslöshet särskilt vad gäller barnfamiljer.

### *Missbruk, psykisk störning/sjukdom*

I samband med stadskontorets inventering av bostadslösheten 2001 inhämtades uppgifter från stadsdelarna om eventuell problematik, dokumenterad eller på annat sätt känd, i form av missbruk eller psykiskt störning/sjukdom. Bostadslösheten uppges möjligen kunna härledas till missbruk eller psykiska problem till 59%. Andra orsaker till bostadslösheten är uppsägning pga obetalda hyror, störande samt bristande förankring på bostadsmarknaden. Sistnämnda gäller främst yngre personer samt nyanlända flyktingar/invandrare.

### *Stadsdelsövergripande insatser*

Kommunstyrelsen uppger att en bidragande orsak till de ökande problemen är bristen på bostäder i staden. Fastighetsägarna har många sökanden till varje lägenhet och väljer inte i första hand personer som tidigare har blivit vräkta eller som saknar förankring på bostadsmarknaden. I takt med

utbyggnaden av Malmö Högskola uppges också studenterna ha kommit att konkurrera om små och billiga bostäder.

Förutom de mer övergripande bostadspolitiska frågorna i Malmö finns två huvudområden att arbeta med, nämligen framtagande av fler boendialternativ i samarbete med fastighetsägarna och förebyggande arbete för att undvika att antalet bostadslösa fortsätter att öka.

Följande har vidtagits:

- IoF-chefsgruppen har bildat en permanent arbetsgrupp som speciellt ska arbeta med bostadslösheten
- Kommunstyrelsen har beslutat att överföra medel som avser boende från anslaget för ekonomisk hjälp till IoF:s verksamhetsbudget. Detta för att underlätta för stadsdelarna att etablera egna mindre boendeenheter istället för att betala för externa boendeplatser
- En samordningstjänst har inrättats för att stärka kontakterna med fastighetsägarna, LIMA och Bo Forum, ha ansvar för ev. kommande upphandlingar avseende boende samt slutföra arbetet med att teckna ett samarbetsavtal med berörda fastighetsägare. Tjänsten är placerad på Kirsebergs stadsdelsförvaltning
- Ett gruppboende av genomgångskaraktär har startat för bostadslösa kvinnor, (med stöd från Kommittén för hemlösa). Lokalisering Kroksbäck, 9 platser som ska utökas med ett antal ”satellitlägenheter” för utslussning. Boendet administreras av Centrum stadsdelsförvaltning, men är tillgängligt för alla stadsdelar.
- Projekt ”Bostadscentralen” som drivs av Södra Innerstadens stadsdelsförvaltning med stöd av utvecklingsmedel från Länsstyrelsen och Kommittén för bostadslösa. Projektet arbetar förebyggande med samtliga vräkningshotade personer inom stadsdelen.
- Samtliga stadsdelsfullmäktige ska avge rapport till Folkhälso-, vård- och omsorgsberedningen två gånger per år avseende insatser mot bostadslösheten.

Kirsebergs SDF uppger att Malmö under 2000 har byggt ut LSS-platser för personer med psykiska funktionshinder och att en fortsatt utbyggnad sker. I mars 2002 planerar stadsdelen att ett LSS-boende för ovanstående målgrupp ska vara klart med 10 platser. Husie SDF planerar också för ett LSS-boende för psykiskt funktionshindrade. Detta beräknas vara klart under hösten 2002.

*I yttrande samt vid träff med Länsstyrelsen uppger Kirseberg även följande stadsdelsövergripande insatser:*

- under år 2000 har Malmö upphandlat 14 akuta natthärbärgesplatser hos Stadsmissionen. Från och med maj utökades natthärbärgesverksamheten till att gälla samtliga veckans nätter och året runt. Tidigare köpte Malmö akuta natthärbärgesplatser av Stadsmissionen oktober-april.
- Hemlösas förening tillsammans med MKB, Röda Korset och Frälsningsarmén har, med stöd av utvecklingsmedel från Länsstyrelsen, startat ett projekt: ”Hemlös men inte hopplös” där Malmö stad är medfinansierad med 680.000 kronor. Samtliga stadsdelar är med och betalar och insatserna samordnas av Kirsebergs SDF. Två projektledare

har anställts fr.o.m. 2 maj 2001. Bostadssamordnaren ingår i en styrgrupp.

- Sveabacken i Limhamn-12 platser för psykiskt funktionshindrade

*Planerade insatser enligt samordnaren är:*

- samverkansprojekt med psykiatri/alkoholkliniken för personer med dubbeldiagnos i form av ett s.k. Wet-house. En boendeform från vilken man inte kan straffa ut sig dvs bli utestängd om man återfaller i missbruk. Under vistelsen i denna boendeform ska en individuell och realistisk rehabiliteringsplan finnas. Psykiatri kommer att ansvara för ett öppenvårdsteam som ”förhoppningsvis” lokalmässigt kan vara förlagt till boendet.
- ungdomsboende för tonåringar med relationsstörningar, 5-6 platser varav 2 akutplatser. Kirseberg planerar tillsammans med Centrum SDF. Planerna är långt framskridna.
- ett gemensamt seminarium skall anordnas för vård- och omsorgschefer, myndighetschefer och IOF-chefer i Malmö kring särskilda boenden för hemlösa/missbrukare. Representant för Bergsjöhöjds äldreboende i Göteborg kommer att delta.

### **Hotell och härbärgesboende**

Kommunstyrelsen uppger att hotell- och härbärgesboendet innefattade 184 personer, varav 48 kvinnor och 136 män, per den 1 oktober 2000, (per den 1 oktober 2001 bodde 236 personer på hotell eller härbärke, varav 61 kvinnor och 175 män).

SDF Centrum har lämnat uppgifter för 1999 och 2000 avseende antal dygn samt kostnader för härbärgena Vallhem, Beijershus (fr.o.m 2 maj 2000), Rönnbacken och Celsiusgården (nedlagt) samt hotell Continental, Norvalla och Pallas.

*Härbärgen (avrundade siffror)*

	<b>1999</b>	<b>2000</b>
Antal använda dygn	33 000	37 000
Kostnad kronor	18 Mkr	23 Mkr

Antalet härbärgesdygn har ökat med 4.000. Kostnadsökningen är 5 miljoner kronor. I samband med öppnandet av Beijers hus utökades antalet platser samt att antalet platser även utökats på Vallhem.

*Hotell (avrundade siffror)*

	<b>1999</b>	<b>2000</b>
Antal dygn	21 500	20 700
Kostnad kronor	8 Mkr	8 Mkr

Antalet dygn har minskat med 800 och kostnaderna är i stort sett oförändrade.



Av Stadskontorets inventering av bostadslösa 1 oktober 2001 framgår att antalet hotellbokningar har ökat något från i genomsnitt 50-60 per natt år 2000 till 65 per natt år 2001. För det växande antalet stora barnfamiljer som är bostadslösa har man också varit tvungen att hitta andra akuta lösningar som t.ex. vandrarhem.

### **Stadsdelsförvaltningarnas egna resurser och insatser rapporterade för år 2000 (se bilaga)**

Sammanfattningsvis kan sägas att samtliga stadsdelar har särskild personal som arbetar med bostads- och hemlöshetsfrågorna. Några stadsdelar, t.ex. Limhamn/Bunkeflo, Fosie och Kirseberg har bostads eller omsorgskonsulenter som arbetar särskilt med psykiskt funktionshindrade bl.a. enligt "Bostonmodellen". Det finns sammanlagt 376 s.k. sociala lägenheter, vilket är en ökning från 1999 med 45 lägenheter. (Stadskontoret uppger att det finns 430 lägenheter 2001). Flera stadsdelar har startat upp kollektivt boende i lägenheter med individuell tillsyn för såväl kvinnor som män. De flesta stadsdelarna uppger att de arbetar aktivt med insatser i syfte att förebygga vräkningar. Detta innebär bl.a. nära samarbete med fastighetsägare samt att hushåll som riskerar vräkning p.g.a hyresskulder eller störningar kontaktas på ett tidigt stadium. Rosengård uppger att 74 barn ingår i hushåll utan egen bostad samt att det finns allför få resurser för gruppen psykiskt funktionshindrade med missbruksproblematik. Södra Innerstaden uppger att de sedan ett år tillbaka ständigt haft 15-20 barnfamiljer i akut boende, vilket innebär närmare ett femtiotal barn och ungdomar.

Enligt Stadskontorets rapport 2001 "Aktuella insatser för bostadslösa" ingår samtliga stadsdelars bostadsansvariga i ett nätverk som regelbundet har möten tillsammans med innehavaren av den kommunövergripande samordningstjänsten för bostadslöshetsfrågor. Fyra stadsdelar har organiserat arbetet så att det finns en särskild grupp som arbetar med allt som rör bostadslöshetsfrågor som anskaffande av lägenheter, kontraktsskrivning, stöd och tillsyn, uppföljning av personer som bor på dygnsboenden osv. Övriga stadsdelar har det i huvudsak så att en eller ett par personer sköter det administrativa arbetet medan övriga arbetsuppgifter sköts av annan social personal.

Vad avser samarbete med psykiatri uppges flera stadsdelar ha ett väl utvecklat sådant. Exempel på detta är samverkansprojektet "Vågen" där stadsdelarna Södra innerstaden och Centrum samverkar med sektorsklinik Centrum. Mellan psykiatri Nordöst, Försäkringskassan och stadsdelarna Husie, Rosengård och Kirseberg finns ett samarbetsavtal där boende för personer med psykiska funktionshinder och/eller missbruksproblem är en prioriterad uppgift.

Samarbetet med ideella organisationer består till stor del av att innehavaren av samordningstjänsten och de IoF-chefer som bildar strategigruppen tillsammans med representanter för frivilligorganisationer ingår i olika grupper för bostadslöshetsfrågor.

**Bilaga**

Stadsdelsförvaltningarnas egna resurser och insatser (sammanfattning)

## Stadsdelsförvaltningarnas egna resurser och insatser (sammanfattning)

### *Centrum*

Centrum har inrättat en speciell enhet benämnd Bostadsenheten för att mer renodlat och systematiskt arbeta med utvecklingen av bostadsfrågor och hemlöshet. Enheten omfattar 13 personer och kom till stånd 000301. Stadsdelen har även initierat ett ökat samarbete med andra stadsdelar för att kunna uppnå en såväl kvalitativt som ekonomiskt fördelaktigare hantering av boendeanskaffning och tillsynen av dessa.

Centrum uppger att de genom dialog och öppet samarbete med fastighetsägarna, i synnerhet MKB, har erhållit ökat förtroende och därigenom även ökat möjligheterna för lägenhets och lokalanskaffning. Kollektivt boende har startat i lägenheter med individuell tillsyn för såväl kvinnor som män. Det pågår en ständig utveckling av denna typ av boende i samarbete med Kommittén för hemlösa.

Centrum uppger att andelen s.k. stadigvarande uteliggare, d.v.s. personer som av olika anledningar inte utnyttjar härbärgen eller annan liknande logi är svårt att uppskatta p g a ”deras rörlighet och icke kontrollerbara leverne.” Stadsdelen abonnerar på härbärgesplatser både för kvinnor och män samt driver ”Lillhem” vilket är ett träningsboende för män och innehåller 14 platser. Platserna kan användas av alla stadsdelar i Malmö. Det finns 67 lägenheter för andrahandsuthyrning, akutboende eller referensboende.

Det ”stadigvarande” hotellboende har minskat från 10 personer till 7 under år 2000. Efter årsskiftet 2000/2001 har siffran sjunkit ytterligare till 6 personer fördelat på 5 män och 1 kvinna. Centrum har målsättningen att skapa boendeformer som bättre motsvarar behoven hos de personer som idag tvingas att placeras på hotell. Sammanlagt har SDF Centrum under 2000 använt 2688 hotelldygn till en kostnad av 1.001.775 kronor.

### *Södra Innerstaden*

Södra Innerstaden har 86 övergångslägenheter, ca 32 platser i andrahandsboende, sju platser på Assartorp och Dunstorp och fyra platser i två lägenheter för kvinnor i jourlägenheter.

Södra Innerstaden har byggt upp en rad insatser för att bistå hemlösa. En viktig insats är att samarbeta med fastighetsägare för att få tillgång till lägenheter för andrahandsuthyrning. Personal håller fortlöpande kontakt med de personer som ges tillfälligt boende och har beredskap dygnet runt för akuta stödinsatser.

Södra Innerstaden abonnerar på 28 platser på härbärgena Vallhem, Rönnbacken och Beijers Hus.

Bostadscentralen i Södra Innerstaden har inrättats med stöd av utvecklingsmedel från Länsstyrelsen och Socialdepartementets hemlöshetskommitté. Antalet vräkningar har minskat som en direkt följd av Bostadscentralens arbete. Under perioden 000501-000818 fullföljdes endast fem vräkningar. I genomsnitt aviseras 15 vräkningshot per vecka.

### Planerade insatser

Stadsdelsförvaltningens boendeenhet har under 2001 i uppdrag att:

- utöka antalet gruppboenden
- undersöka förutsättningarna för ett familjehärbärge med boskola, bostöd och barnaktiviteter
- etablera kontakt med fler fastighetsägare
- utöka samarbetet med stadsdelar som har liknande problem
- samarbeta med och stödja föreningar som arbetar med hemlöshetsfrågor.

Det mål som fastlagts i budget är att under 2001 halvera antalet placeringar på hotell. Det långsiktiga målet är att inga placeringar ska göras på hotell.

### *Västra Innerstaden*

Västra Innerstaden disponerar idag 13 lägenheter, tänkta som övergångsboende. Till dessa knyts vid behov öppenvårdsinsatser. Behovet av denna typ av insatser uppges vara större än tillgången på lägenheter. Antalet bostadslösa har minskat i Västra Innerstaden, men stadsdelen uppges att resultatet kunde ha varit ännu bättre om de personer som bor i stadsdelsförvaltningens lägenheter kunnat ta över sina kontrakt, eller kunnat få annan lägenhet av hyresvärden efter en period av anmärkningsfritt boende.

Västra Innerstaden abonnerar på sex härbärgesplatser, fem för män och fem för kvinnor. Västra Innerstaden uppges att det finns hemlösa personer som inte vill ha kontakt med myndigheter och därför väljer att sova ute eller hitta andra lösningar. För att kunna erbjuda alternativa akuta boendalternativ utanför socialtjänsten delar verksamheten på 14 akuta natthärbärgesplatser med sex andra stadsdelar hos Stadsmissionen.

Västra innerstaden uppges att bristen på bostäder gör det svårt att ordna nya boenden för dem som blir vräkt. Med anledning av detta arbetas det intensivt med att förhindra att människor vräks, vilket bl.a. kan innebära att hyresskulder beviljas i större utsträckning. Arbetet med bostadsfrågor och stöd till hemlösa i stadsdelen sköts idag av en speciell handläggare.

### *Limhamn-Bunkeflo*

Limhamn-Bunkeflo anser inte att hemlösheten inom stadsdelen i dagsläget är av allvarlig art. För närvarande finns 19 lägenheter med andrahandsförhyrning kombinerat med olika stödinsatser. Ett par personer befinner sig på behandlingsinstitution för sitt missbruk och kommer att erhålla träningsboende vid utskrivningen. Ett fåtal personer bor på hotell eller härbärge. I genomsnitt varierar det mellan en till tre personer. Boende på Vallhem/Västerhem och Beijers hus används i mån av tillgång på plats då stadsdelen ej har någon egen abonnerad plats där. Detta innebär ofta kortvariga boendetider. Limhamn- Bunkeflo har en abonnerad plats på Rönnbackens kvinnoboende. Det förekommer att Stadsmissionen används samt att någon enstaka person kan ha sitt boende förlagt till Sibbarps camping.

Individ- och familjeomsorgen har en omsorgskonsulent anställd på heltid som är utbildad i "Bostonmodellen" och som samverkar med psykiatriin både ut mot enskilda klienter och som konsult till övrig personal.

### *Hyllie*

För att möta den ökade bostads- och hemlösheten har Hyllie inrättat en projektgrupp bestående av fyra tjänstemän som ska arbeta med frågor gällande bostäder och bostadslöshet. I bostadsgruppen hanteras störningar/hyresskulder och tjänstemännen ska ta kontakt med drabbade hushåll på ett tidigt stadium och på så vis motarbeta och helst förhindra vräkning.

Hyllie har utökat sitt lägenhetsbestånd under år 2000 från ca 40 till 52. Vid akut bostadslöshet används hotell och härbärge.

### Planering

- Kollektivboende – att hyra lite större lägenheter och i dessa erbjuda två-fyra personer gruppboendeform
- gruppverksamheter- att i en lokal bedriva olika gruppverksamheter för olika målgrupper för att "tackla" bostadslösheten
- utökning av antalet övergångslägenheter.

### *Fosie*

Bostadsgruppen i Fosie består av en bostadssekreterare, en bostadskonsulent samt två socialrådgivare. Bostadskonsulenten tillkom genom samverkan med vuxen- psykiatriin samt Vård- och omsorg och arbetar med inriktning mot de klienter som har psykiska funktionshinder. Fosie ansvarar för 76 träningslägenheter.

Under hösten 1999 uppmärksammade bostadsgruppen att antalet klienter som inte hade eller kunde få egen lägenhet ökade. För att möta problemet upprättades en handlingsplan som gick ut på att under 1999 införskaffa 20 lägenheter samt under år 2000 införskaffa ytterligare 20. Bostadsgruppen skulle också ge ett ökat stöd till boende i träningslägenheter.

Vidare skulle bostadsgruppen undersöka förutsättningarna för s.k. gruppboende för missbrukare och personer med psykiska funktionshinder. Sedan augusti 2000 har bostadsgruppen arbetat med att försöka förhindra vräkningar. Alla meddelanden om störningar och obetalda hyror som fastighetsägarna skickar till socialtjänsten överlämnas till bostadsgruppen för någon form av åtgärd.

Ett växande problem är gruppen klienter som ingen fastighetsägare vill ha som lägenhetsinnehavare. Flertalet av dessa klienter har inte haft egen lägenhet på många år. Bostadssekreteraren har aktualiserat frågan i den kommunövergripande bostadssekreteraregruppen och föreslagit att kommunen själv skulle starta någon form av inackorderingshem.

Sedan i januari 2001 har bostadsgruppen infört s.k. samboende vilket innebär att fler än en person bor i samma lägenhet. Denna typ av boende ställer större krav på kontroll från socialtjänstens sida.

### *Oxie*

Oxie har en träningslägenhet för ungdomar som används som akutlägenhet när den är ledig. Det finns två hemlösa kvinnor med barn och tre män. Två ensamstående män bor på hotell. Det finns en bostadssekreterare som deltagar i sammankomster inom Malmö Stad. Bostadssekreteraren inbjuder hyresrådgivningen, hyresvärdar och bostadsrättsföreningar i Oxie till samverkansträffar två gånger per år.

### *Rosengård*

I oktober 2000 saknade 33 kvinnor och 64 män lägenhet och inventeringen visade också att 74 barn ingår i hushåll utan egen bostad. Rosengårds vuxengrupp arbetar allt mer med stödinsatser för att klara akuta bostadsproblem. De har sett insatser som förebygger vräkning som mycket viktiga och de kontakter samtliga hyresgäster som har fått "störningsbrev" av hyresvärdarna. De förfogar över 23 lägenheter. För gruppen psykiskt funktionshindrade med missbruksproblematik finns idag alltför få resurser. Stadsdelsförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta ett förslag till strategi för bostadslösa i Rosengård och i strategiarbetet ska såväl fastighetsförvaltare som företrädare för hyresgästföreningen delta. Rosengårds socialtjänst medverkar i arbetet med att inventera tomma lokaler inom Malmös samtliga stadsdelar i syfte att genom ombyggnation skapa alternativa boendeformer för bostadslösa.

### *Husie*

Husie SDF hade 010130 elva personer som saknade bostad. Några vistas på hotell, institution, härbärge eller har tillfälligt boende. Husie förhyr en enrumslägenhet och planerar att hyra ytterligare fyra lägenheter. Dessa kommer att användas som övergångslägenheter där de boende får stöd av personal från öppenvårdsgruppen, Husiegruppen. För att kunna möjliggöra boendestödet krävs en utökning av personalen.

Husie uppger att det är svårt att finna lägenheter inom stadsdelen eftersom det finns få hyresvärdar med hyreslägenheter. Kraven från hyresvärdarna ökar och bostadsbristen påverkar socialtjänstens möjligheter att teckna kontrakt trots förbindelser om stöd i boendet.

### *Kirseberg*

Den 1 januari 2001 inrättades en samordningstjänst för arbetet med bostadslösheten i Malmö efter beslut i kommunfullmäktige. Tjänsten tillhör organisatoriskt Kirsebergs SDF. I stadsdelen finns även en bostadssekreterare samt ytterligare en person anställd inom IoF med utbildning i "Bostonmodellen" och med erfarenhet från hemtjänsten.

Kirseberg har under 2000 i genomsnitt haft 55 övergångslägenheter med personalstöd.

Det finns ett trapphusboende med 6 platser för personer med psykiska funktionshinder och/eller missbruksproblem. Länsstyrelsen har beviljat utvecklingsmedel till detta boende. Flera av de personer som flyttat in har bott på hotell under en längre tid. Samverkan sker mellan IoF, hemtjänst och psykiatri. Till trapphusboendet finns en lägenhet som skall användas till

olika sociala aktiviteter för de boende. Kirseberg avser att försöka få tillgång till ytterligare ett trapphus med 6 platser.

Kirseberg har använt Malmö stads olika alternativ som ett trappstegsboende för personer som tidigare haft svårigheter att behålla sitt boende.

Boendetrappan ser ut enligt följande:

1. provboende på Vallhem/Västerhem eller Beijers hus (abonnerade platser)
2. trapphusboende eller boende i övergångslägenhet med personalstöd

Vissa personer har varit i behov av missbruksbehandling innan ett boende kunnat bli aktuellt. Ett par personer har erhållit boende enligt LSS.

Det finns ett organiserat samarbete med psykiatrin avseende rehabilitering enligt Bostonmodellen. Träffpunkt Hörnan utgör också en viktig insats för personer med psykiska funktionshinder.

Uppsökande verksamhet

Under oktober månad 2000 besökte bostadssekreteraren de platser i stadsdelen där uteliggare finns. Information lämnades angående socialtjänstens insatser och boendialternativ samt om Stadsmissionens akuta natthärbärge. De flesta uteliggarna har eller har haft kontakt med någon socialsekreterare. En person tillhörde Kirseberg. För hemlösa missbrukare som har kontakt med socialsekreterare på "övrigt bistånd" görs försök att motivera dessa till missbruksbehandling, boendestöd och i något fall övervägs LVM-vård.