



# Bostadsmarknadsenkät 2006

## Bostadsmarknad och byggande i Blekinge



Rapport, år och nr: 2006:5

Rapportnamn: Bostadsmarknadsenkät 2006. Bostadsmarknad och byggande i Blekinge

Utgivare: Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona.

Hemsida: [www.k.lst.se](http://www.k.lst.se)

Dnr: 405-02146-2006

Författare/Kontaktperson: Bertil Häggström 0455-87 580

ISSN: 1651-8527

Omslagsfoto: Christer Johansson

© Länsstyrelsen Blekinge län

## Innehållsförteckning

Bostadsmarknadsläget 2006-2007	2
Bristssituationer	3
Uthyrningssvårigheter	4
Förväntat bostadsbyggande 2006-2007	7
Boende och hållbar samhällsplanering	10
Förmedling av bostäder	13
Förturssystem	14
Bostäder till hemlösa	15
Försäljning av allmännyttiga bostäder	16
Bostäder för flyktingar	18
Bostäder för studenter och ungdomar	19
Bostäder för funktionshindrade	21
Bostäder för äldre och funktionshindrade	22
Bostadsanpassningsbidrag	23
Sammanställning av projektlistor nybyggnad	25
Sammanställning av projektlistor ny- och ombyggnad	26
Kommunvisa projektlistor 2006-2007	Bilaga 1

Frågor med anledning av enkäten besvaras av Bertil Häggström  
Tel 0455-87 580.

## Bostadsmarknadsläge 2006-2007.

- Fråga:** 1.1 >hur bedömer ni läget på bostadsmarknaden i kommunen för närvarande?  
 1.2 >räknar ni med några påtagliga förändringar av bostadsmarknadsläget under åren 2006-2007?

kommun	läget i januari 2006			förväntad förändring 2006-2007		
	totalt	central-orten	övriga kommunen	totalt	central-orten	övriga kommunen
Karlshamn	balans	brist	balans	ingen förändring	bostadsbristen minskar	ingen förändring
Karlskrona	balans	brist	balans	bostadsbristen minskar	bostadsbristen minskar	bostadsbristen minskar
Olofström	överskott	överskott	balans	överskottet minskar	överskottet minskar	ingen förändring
Ronneby	balans	brist	balans	ingen förändring	ökad bostadsbrist	ingen förändring
Sölvesborg	balans	brist	balans	bostadsbristen minskar	bostadsbristen minskar	ingen förändring

Länet som helhet	totalt	central-orten	övriga kommunen
brist		4	
balans	4		5
överskott	1	1	

Viss förbättring har inträtt relativt föregående års enkät genom att ingen kommun redovisar brist, totalt sett. Brist i centralorten redovisas av samtliga utom Olofström som anger visst men krympande överskott.

- Fråga:** 1.3 >vilken typ av bostäder råder det brist på?

kommun	Bostads-Hyresrätter			egnahem		
	1-2 RK	3 RK	4+ RK	<120 m <sup>2</sup>	120-150 m <sup>2</sup>	>150 m <sup>2</sup>
Karlshamn		B+H		X	X	
Karlskrona	H		H	X	X	X
Olofström		B	H			
Ronneby	B+H	B	B+H		X	X
Sölvesborg		H	H		X	

Samtliga kommuner uppger ett visst nybyggnadsbehov, som i stort sett svarar mot bristsituationen. Mera därom på sid 6.

## Bristssituationer

Fråga: 1.4 >för vilka grupper råder det brist på bostäder?

kommun	Ensamstående	Ungdomar	Studenter	Små barnfamiljer	Stora barnfamiljer	Ensamstående med barn	Hushåll som kommer inflyttande till kommunen eller centralorten	Medelålders och äldre som vill flytta till en mindre bostad	Hushåll som ställer krav på god tillgänglighet i bostaden och utemiljön	Hushåll som har höga krav på attraktivt läge	Flyktingar som fått uppehållstillstånd och ska bosätta sig permanent i kommunen	Ekonomiskt svaga hushåll	Annan grupp
Karlshamn		X					X	X	X	X	X		
Karlskrona		X			X		X			X			
Olofström								X		X			
Ronneby	X						X	X	X	X	X		
Sölvesborg				X				X					

Fråga: 1.5 >Hur många hyresbostäder bedömer ni skulle behöva byggas det närmaste året för att tillgodose efterfrågan?

kommun	inga alls	1 - 19	20 - 49	50 - 99	> 100
Karlshamn					X
Karlskrona				X	
Olofström			X		
Ronneby			X		
Sölvesborg				X	

## Uthyrningssvårigheter.

- Fråga:
- 2.1 >hur många tomma lägenheter för omedelbar uthyrning fanns det i allmännyttan den 1 januari 2006?
  - 2.2 >har allmännyttan så många tomma lägenheter att dessa utgör ett problem?
  - 2.3 >finns det lägenheter som på grund av uthyrningssvårigheter ligger i "malpåse"?
  - 2.4a>kan det bli aktuellt att under 2006-2007 riva bostäder på grund av uthyrningssvårigheter?
  - 2.4b>i så fall, när är dessa uppförda?

per den 1 januari 2006.

kommun	tomma lägenheter i allmännyttan	utgör dessa ett problem?	tomma lägenheter i "malpåse"	planerad rivning 2006-2007	byggår för dessa
Karlshamn	25	nej	10	0	
Karlskrona	85	nej	0	0	
Olofström	130	nej	0	0	
Ronneby	34	nej	40	0	
Sölvesborg	14	nej	0	0	
Länet	288		50	0	



## Förväntat bostadsbyggande 2006-2007.

- Fråga:** 3.1 >hur många bostäder kommer enligt er bedömning påbörjas i nyproduktion i er kommun under år 2006 resp. år 2007?
- 3.2 >skulle flera bostäder behöva byggas under perioden med hänsyn till efterfrågan?

kommun	påbörjande		behöver flera byggas?
	2006	2007	
Karlshamn	130	145	ja
Karlskrona	231	475	ja
Olofström	18	18	nej
Ronneby	60	50	ja
Sölvesborg	135	120	nej
Länet	574	808	

Samtliga kommuner redovisar ett ökat nybyggnadsbehov i förhållande till föregående period. Någon särskild bedömning vad avser ersättningsbehov för lägenhetsavgångar och hushållssplittring har inte gjorts. Ronneby kommun har i samband med Länsstyrelsens besök nämnt att, grovt räknat, ytterligare ett femtiotal bostäder skulle erfordras för att täcka ett sådant behov. Sannolikt bör motsvarande förhållandet gälla för de andra kommunerna. Att producera bostäder för detta tänkta behov finns i nuläget ingen anledning till. Markberedskap finns för att möta behovet, -om det skulle uppkomma. En osäkerhetsfaktor utgör flyktingmottagningen eftersom alla kommuner ännu inte tecknat avtal med Migrationsverket om mottagande av de flyktingar som erhållit permanent uppehållstillstånd.



## Förväntat bostadsbyggande 2006 - 2007.

Fråga: 3.3 >vad är det framförallt som hindrar bostadsbyggande i er kommun just nu?

kommun	svårigheter att få långivare/hårda lånevillkor, t ex vad gäller kontantinsats	osäkerhet om framtida subventionsvillkor	brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen	konflikter med andra allmänna intressen enl PBL	bristande planberedskap	överlaganden av detaljplaner	höga produktionskostnader	vikande befolkningsunderlag	svag inkomstutveckling för hushållen	kommunen strävar för närvarande inte efter att öka befolkningen	osäkerhet om framtida vägdragningar och/eller bullerproblem	brist på byggarbetskraft	annan orsak
Karlshamn		X	X			X	X						
Karlskrona			X	X	X	X							
Olofström			X	X	X	X	X						
Ronneby			X		X	X	X						X
Sölvesborg						X							





## Boende och hållbar samhällsplanering

**Fråga:** 4.1 >har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?

*Enligt lagen 2000:1383 har kommunerna skyldighet att under mandatperioden antaga riktlinjer för bostadsförsörjningen.*

Karlshamns (år 2003) och Karlskrona (år 2002) kommuner har beslutat om riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Länets övriga kommuner har meddelat att man inte avser upprätta några riktlinjer för bostadsförsörjningen.

**Fråga:** 4.2 >i vilket sammanhang tar ni i er kommun fram riktlinjer för bostadsförsörjningen?

kommun	I ett särskilt program/plan för boende frågor (bostadsförsörjningsprogram eller liknande)	Vi anger riktlinjer för bostadsförsörjningen i den kommunomfattande översiktsplanen	Vi anger riktlinjer för bostadsförsörjningen i fördjupningar av översiktsplanen	Vi anger riktlinjer för bostadsförsörjningen i annan strategisk plan	Vi arbetar på annat sätt	Vi har inte påbörjat arbetet med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen
Karlshamn	X					
Karlskrona	X				<sup>1)</sup> X	
Olofström					<sup>2)</sup> X	X
Ronneby		X				
Sölvesborg						X

<sup>1)</sup>i bostadsförsörjningsprojekt

<sup>2)</sup>mål och vision

**Fråga:** 4.3 >samrådde ni under 2006 med någon annan kommun om bostadsförsörjningsplaneringen?

Karlshamns kommun har samverkat med andra kommuner om översiktsplanering. I övrigt har ingen djupare samverkan skett.

## Boende och hållbar samhällsplanering

**Fråga:** 4.4a Samarbetar ni över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen?

	Ja, i arbetsgrupp med handläggande tjänstemän från flera förvaltningar	Ja, i grupp bestående av berörda förvaltningschefer och ev. handläggare	Ja, i grupp bestående av förtroendevalda i berörda nämnder	På annat sätt	Nej, vi har inget regelbundet samarbete mellan flera förvaltningar i bostadsförsörjningsfrågor
Karlshamn	X				
Karlskrona	<sup>1)</sup> X				
Olofström		X		<sup>2)</sup> X	
Ronneby	X		X		
Sölvesborg	X				

<sup>1)</sup>Bostadsplanering behandlas i ett förvaltningsövergripande planforum.

<sup>2)</sup>I infrastrukturgruppen-chefsgruppen

**Fråga:** 4.4b vilka förvaltningar/nämnder ingår i grupperna?

	kommunledning/kommunstyrelse	stadsbyggnadskontor/byggnadsnämnd	fastighetskontor/fastighetsnämnd	socialförvaltning/socialnämnd	skolkontor/skolnämnd	barnomsorg/barnomsorgsnämnd	äldreomsorg/äldreomsorgsnämnd	kultur o fritid/fritidsnämnd	tekniska förvaltningen/tekniska nämnder	mark o exploateringsavdelningen	allmännyttan	annat kommunalt bolag	fastighetsägareföreningen
Karlshamn	X	X	X	X			X				X		X
Karlskrona	X	X		X	X	X	X	X	X	X			
Olofström	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	
Ronneby	X	X	X						X		X		
Sölvesborg	X	X											

## Boende och hållbar samhällsplanering

Fråga:

4.5a Har kommunen antagit någon form av markpolicy/strategi under innevarande mandatperiod?

4.5b Om nej, har kommunen tänkt att utarbeta någon markpolicy/strategi under 2006?

4.6 har kommunen under de senaste två åren utnyttjat möjligheten att i samband med markanvisning styra upplåtelseformen?

	4.5a antagit markpolicy	4.5b utarbeta markpolicy under 2006?	4.6 styra upplåtelseformen
Karlshamn	nej	nej	ja
Karlskrona	nej	nej	nej
Olofström	nej	nej	nej
Ronneby	nej	ja	nej
Sölvesborg	nej	nej	nej



## Boende och hållbar samhällsplanering

**Fråga:** 4.7 Är det någon eller några av följande frågor som ni för närvarande arbetar särskilt mycket med i er kommun?

	förhållanden i utsatta bostadsområden	segregation/integration av olika grupper i boendet	tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	tillgänglighet i offentlig miljö	bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade	bostadsförsörjning för ungdomar/studenter	åtgärder mot buller i boendemiljöer	trygghetsskapanden och/eller brottsförebyggande åtgärder	skapa god närmiljö för barn och ungdomar	öka barns och ungdomars delaktighet i samhällsplaneringen	öka kvinnors delaktighet i samhällsplaneringen	få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen	omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder	integrering av bostäder och verksamheter	öka inflyttningen
Karlshamn				SU	SU	SU		AS					ÖP			ÖP
Karlskrona		SU	SU	SU		SU		SU				SU	ÖP/ÖP			SU
Olofstrom	SU	SU						SU					BP			BP
Ronneby			ÖP	ÖP/SU	ÖP/AS	ÖP	ÖP	ÖP/SU	ÖP	ÖP	ÖP		ÖP/AS	SU		ÖP/SU/AS
Sölvesborg			AS	AS									AS			AS

BP=boendeprogram el motsvarande, ÖP=ÖP eller Fördjupning av ÖP, SU=särskild utredning eller projekt, AS=annat sammanhang

## Boende och hållbar samhällsutveckling

**Fråga:** 4.9 >är det några särskilda insatser på gång för att förbättra förhållandena i så kallade utsatta bostadsområden?

kommun	Fysisk upprustning och förbättring av bostäderna	Fysisk upprustning av utemiljön	Rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus	Det allmännyttiga bostadsbolaget bedriver särskilt arbete i området	Decentraliserad förvaltning med husvärdar/bovärdar	Ökat inflytande för de boende vid t ex renovering	Ökad delaktighet för de boende i planeringen och utvecklingen av bostadsområdet	Ökat inslag av självförvaltning	Trygghetsskapande och/eller brottförebyggande åtgärder	Särskilda insatser för att öka gemenskapen i bostadsområdet	Särskilda insatser i skola/barnomsorg	Särskilda insatser riktade till barn/ungdomar i området	Särskilda insatser för att öka sysselsättningsgraden bland de boende	Ändrad hyressättning, sänkta hyror	Investeringar i internet/intranet/bredband	Annat	Nej, inga insatser planeras för närvarande	Det finns inga utsatta bostadsområden i kommunen
Karlshamn																	X	
Karlskrona							X	X	X	X	X							
Olofström																	X	
Ronneby	X	X		X	X				X									
Sölvesborg																		X

**Fråga:** 4.10 >förekommer det att fritidshus omvandlas till permanenta bostäder i er kommun?

	Ja, i betydande omfattning	Ja, men i begränsad omfattning	Nej, ytterst sällan	Vet ej
Karlshamn	X			
Karlskrona	X			
Olofström			X	
Ronneby	X			
Sölvesborg	X			

## Boende och hållbar samhällsplanering

Fråga: 4.11 >Har ni i er kommun inventerat radonsituationen i bostäderna?

	Ja, för hela eller betydande delar av kommunen	Ja, för enstaka delar av beståndet	Nej
Karlshamn		X	
Karlskrona		X	
Olofström		X	
Ronneby	X		
Sölvesborg		X	



## Förmedling av bostäder

- Fråga: 5.1 >finns det någon bostadsförmedling för allmänheten i er kommun?  
 5.2 >tar den kommunala bostadsförmedlingen ut någon köavgift?  
 5.3 >kan bostadsökande få information via kommunen om den lokala bostadsmarknaden?

kommun	finns bostadsförmedling?					information via kommunen?			
	Allmännyttan har egen kö	Kommunal bostadsförmedling finns	Privat bostadsförmedling finns.	Nej	Tar kommunala bostadsförmedlingen ut köavgift?	Det går att få information/rådgivning om vilka möjligheter som finns att få tag i en bostad i olika delar av kommunen och vart man skall vända sig.	Vi lägger ut information om bostadsmarknaden på vår hemsida.	Det går att få en lista med lokala fastighetsägare med telefonnummer.	Kommunen ger för närvarande ingen sådan service.
Karlshamn	X					X	X	X	
Karlskrona	X					X			
Olofström	X					X	X		
Ronneby	X						X	X	
Sölvesborg				X			X		

## Förturssystem

Fråga: 5.4a>finns det någon form av förturssystem inom kommunen?

5.4b>är det någon grupp som normalt sett beviljas förtur?

	om ja. vilka grupper beviljas förtur?				
kommun	förekommer förturssystem?	Trångbudda familjer med många barn.	Personer som fått arbete i kommunen.	Personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet, t ex med hiss.	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad.
Karlshamn	ja		X	X	X
Karlskrona	ja			X	
Olofström	ja	X	X	X	X
Ronneby	ja		X	X	
Sölvesborg	nej				





Bostäder till hemlösa och andra som av olika skäl inte accepteras som hyresgäster.

- Fråga:** 5.5 >finns ett regelbundet samarbete mellan kommunen och hyresvärdar för att få fram bostäder till hemlösa?  
 5.6 >hur många hemlösa fick bostad genom kommunens försorg under år 2005?  
 5.7 >kunde ni under år 2005 tillgodose behovet av bostäder till hemlösa?  
 5.8 >har det skett någon förändring på senare år när det gäller möjligheterna att få fram bostäder till hemlösa?

kommun	samarbete med		hemlösa som fick bostad år 2005			behovet tillgodosett?			förändring på senare år att få fram bostäder till hemlösa			
	allmännyttan	privata fast.ägare	personer/hushåll	därav hos privata	inget behov	ja, i stort sett	nej, flera lgh behövdes	inget behov	det har blivit lättare	det har blivit svårare	ingen förändring	frågan inte aktuell
Karlshamn	ja	ja	15	7		X				X		
Karlskrona	ja	nej	8				X			X		
Olofström	ja	nej	iu			X			X			
Ronneby	ja	nej	5			X					X	
Sölvesborg	ja	nej	1				X		X			



## Försäljning av allmännyttiga bostäder.

Fråga: 6.1a>såldes någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under år 2005?

kommun	antalet försålda lägenheter under 2005.
Karlshamn	159
Karlskrona	97
Olofström	inga bostäder försåldes
Ronneby	inga bostäder försåldes
Sölvesborg	inga bostäder försåldes

6.1b>i så fall, till vilken kategori köpare?

kommun	antal lägenheter							
	till de boende för omvandling till kooperativ hyresrätt	till de boende för omvandling till bostadsrätt	till enskilda boende för omvandling till egnahem	till annat kommunalt bostadsföretag	till privat bostadsföretag för fortsatt uthyrning	till privat köpare för omvandling till fritidsbostäder	till privat köpare för omvandling till annat än bostäder	till annan typ av köpare
Karlshamn					159			
Karlskrona					97			
Olofström								
Ronneby								
Sölvesborg								

## Försäljning av allmännyttiga bostäder.

Fråga: 6.2a>finns beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga beståndet under 2006-2007?

kommun	antalet lägenheter som skall försäljas
Karlshamn	inga bostäder kommer att försäljas
Karlskrona	inga bostäder kommer att försäljas
Olofström	inga bostäder kommer att försäljas
Ronneby	inga bostäder kommer att försäljas
Sölvesborg	inga bostäder kommer att försäljas

6.2b>i så fall, till vilken kategori köpare?

kommun	antal lägenheter							
	till de boende för omvandling till kooperativ hyresrätt	till de boende för omvandling till bostadsrätt	till enskilda boende för omvandling till egnahem	till annat kommunalt bostadsföretag	till privat bostadsföretag för fortsatt uthyrning	till privat köpare för omvandling till fritidsbostäder	till privat köpare för omvandling till annat än bostäder	till annan typ av köpare
Karlshamn								
Karlskrona								
Olofström								
Ronneby								
Sölvesborg								

## Bostäder för flyktingar

- Fråga: 7.1 >hur får ni normalt sett fram bostäder till kommunmottagna flyktingar?  
7.2 >är något av följande ett betydande problem i er kommun när det gäller bostäder till flyktinghushåll?

kommun	bostäder till kommunmottagna flyktingar							svårigheter att anskaffa bostäder					
	Regelbundet samarbete med allmännyttan.	Regelbundet samarbete med privata fastighetsägare.	Tar vid behov kontakt med allmännyttan.	Tar vid behov kontakt med privata fastighetsägare.	På annat sätt.	Flyktinghushållen förutsätts lösa sina bostadsbehov själva.	Har inget avtal med Migrationsverket om flyktingmottagning.	Brist på hyreslägenheter.	Brist på stora lägenheter.	Brist på små lägenheter.	Brist på lägenheter med rimlig hyresnivå.	Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	Hyresvärdarna är obenäga att ta emot stora barnfamiljer.
Karlshamn	X		X						X				
Karlskrona	X	X							X			X	
Olofström	X			X					X				
Ronneby	X		X						X				
Sölvesborg	X								X	X			

## Bostäder för studenter och ungdomar

**Fråga:** 8.1 >hur bedömer ni utbudet av bostäder för studenter i er kommun?

-frågorna besvaras av kommuner med högskola eller universitet samt berörda grannkommuner.

8.2 >finns särskilda studentbostäder i er kommun?

brist på bostäder studenter efterfrågar							
kommun	Lediga bostäder är för stora för de flesta studenthushåll.	Lediga mindre bostäder är för dyra för studenter.	Lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för studenter.	Annan, t ex allmän bostadsbrist.	Inga större problem för studenter att få tag i en lämplig bostad.	Saknar underlag för en bedömning.	Antalet särskilda studentbostäder i kommunen.
Karlshamn					X		ca 180
Karlskrona					X		ca 400
Olofström							
Ronneby					X		ca 500
Sölvesborg							



## Bostäder för studenter och ungdomar

**Fråga:** 8.3 >hur bedömer ni utbudet av bostäder för ungdomar i er kommun?

8.4 >finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen?

brist på bostäder ungdomar efterfrågar							
kommun	lediga bostäder är för stora för de flesta ungdomshushåll	lediga mindre bostäder är för dyra, även för ungdomar med förvärvsinkomst	lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för ungdomar	annan, t ex allmän bostadsbrist	inga större problem för ungdomar att få tag i en lämplig bostad	saknar underlag för en bedömning	finns det särskilda ungdomsbostäder i kommunen?
Karlshamn					X		nej
Karlskrona			X				nej
Olofström					X		50
Ronneby					X		nej
Sölvesborg						X	nej

**Fråga:** 8.5 >är det några särskilda insatser på gång i er kommun för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?

Karlshamns kommun lämnar hyresrabatter och resebidrag som är knutet till boendet. Vidare avser man att producera små bostäder med rimliga hyror.

Karlskrona kommun lämnar hyresrabatter.

Olofströms kommun lämnar också hyresrabatter.

Ronneby och Sölvesborgs kommuner lämnar inga riktade stöd till ungdomars boende.

## Bostäder för äldre och funktionshindrade

Fråga: 9.1a >kommer det att byggas "seniorbostäder" eller liknande under de närmaste två åren? (Ej beslut enligt SoL.)

9.1b >om ja, ny- eller ombyggnad alt omvandling av servicebostäder?

9.1c >om ja, vem är byggherre?

kommun	kommer "seniorbostäder" att byggas?	antal lgh i nyproduktion	antal lgh i ombyggnad	antal lgh i omvandling	byggherre är allmännyttigt bostadsföretag	privat byggare uppför hyresrätter	kooperativ hyresrätt	bostadsrätter
Karlshamn	ja	50	75		ja			ja
Karlskrona	ja	27						ja
Olofström	nej							
Ronneby	ja		30		ja			
Sölvesborg	nej							

## Bostäder för äldre och funktionshindrade

Fråga: 9.2 >hur bedömer ni att behovet av särskilt boende för äldre (enl SoL) tillgodoses i er kommun?

9.3 >hur bedömer ni att behovet av bostäder med särskild service för funktionshindrade (enl Sol eller LSS) tillgodoses i er kommun?

	behovet av särskilt boende för äldre (enligt SoL)					behovet av bostäder med särskild service för funktionshindrade (enligt SoL eller LSS)				
kommun	Vi har överskott på särskilt boende för äldre.	Behovet är täckt. Ingen utbyggnad under de närmaste två åren.	Vi beräknar täcka behovet genom planerad utbyggnad de närmaste två åren.	Brist, även efter planerad utbyggnad de närmaste två åren.	Brist, även på fem års sikt.	Vi har ett överskott på bostäder med särskild service för funktionshindrade.	Behovet är täckt. Ingen utbyggnad behövs under de närmaste åren.	Vi räknar med att täcka behovet genom planerad utbyggnad de närmaste två åren.	Brist, även efter (eventuell) planerad utbyggnad de närmaste två åren.	Brist, även på fem års sikt.
Karlshamn			X				X			
Karlskrona				X			X			
Olofström		X							X	
Ronneby		X							X	
Sölvesborg		X					X			



## Bostadsanpassningsbidrag

- Fråga:** 10.1 >hur många ansökningar om bostadsanpassningsbidrag kom in under 2005?  
 10.2 >hur många bostadsanpassningsbidrag beviljades under år 2005?  
 10.3a>hur många ansökningar avslogs under år 2005?  
 10.3b>hur många av dessa avslogs p g a att fastighetsägaren inte lämnat sitt medgivande?  
 10.4 >hur mycket kostade bostadsanpassningsbidragen under år 2005?

kommun	inkomna ansökningar	antal beviljade	antal avslag tot	därav p g a fast.ägaren	beviljat belopp kr	utbetalat belopp kr
Karlshamn	376	291	8	1	3 388 000	3 503 000
Karlskrona	643	614	47	2	9 313 000	9 307 000
Olofström	158	149	9	0	uppgift saknas	1 468 000
Ronneby	454	440	14	0	uppgift saknas	6 300 000
Sölvesborg	145	144	1	0	2 369 000	2 369 000
totalt	1 776	1 638	79	3	15 070 000	22 947 000

- Fråga:** 10.5 >hur fördelade sig, de beviljade bostadsanpassningsbidragen- år 2005 på flerbostadshus resp. småhus?  
 10.6 >hur stor del av de beviljade bostadsanpassningsbidragen år 2005 avsåg gruppboende, servicehus och andra boendeformer?

kommun	flerbostadshus		småhus		gruppboende el. motsv	
	ant bidrag	belopp kr	ant bidrag	belopp kr	ant bidrag	belopp kr
Karlshamn	174	1 936 000	100	1 239 000	uppgift saknas	
Karlskrona	383	5 414 000	231	3 899 000	30	137 000
Olofström	74	408 000	75	792 000	uppgift saknas	
Ronneby	227	2 108 000	213	4 192 000	20	74 000
Sölvesborg	71	iu	73	iu	uppgift saknas	
totalt	929	9 866 000	692	10 122 000	50	211 000

- 10.7 >hur fördelade sig, efter beloppsstorlek, de beviljade bidragen år 2005?

kommun	bidragsbelopp kr					
	< 1 000	1 000-4 999	5 000-19 999	20 000-49 999	50 000-99 999	>100 000
Karlshamn	60	128	61	34	13	2
Karlskrona	69	274	124	103	29	15
Olofström	15	82	27	20	5	0
Ronneby	55	197	105	45	31	7
Sölvesborg	20	56	45	8	7	8
totalt	219	737	362	210	85	32

## bostadsanpassningsbidrag

- Fråga:** 10.8 >hur stort var det största bidraget som beviljades under år 2005?  
 10.9a>hur många av de beviljade bidragen år 2005 gick till bostäder byggda 1995 eller senare?  
 10.9b >vilka åtgärder var vanligast i hus byggda 1995 eller senare?  
 10.10>i vilket skede fattas beslut om bostadsanpassningsbidrag?

kommun	största bidraget	i vilket skede meddelas beslut?			åtg i hus efter 1995
		före åtgärd	efter åtgärd	både och	
Karlshamn	140 000			X	iu
Karlskrona	223 409			X	iu
Olofström	89 000	X			iu
Ronneby	196 000	X			*)
Sölvesborg	180 000			X	iu

\*) Vanliga åtgärder är montering av stödhandtag och handledare, demontering av trösklar samt anpassning av köksinredningar.

- Fråga:** 10.11a>hur många av de beviljade bidragen till lägenheter i flerbostadshus år 2005 gällde följande åtgärder och hur stora var de sammanlagda kostnaderna för handikapphiss eller annan lyftanordning?  
 10.11b> för dörrautomatik?

kommun	handikapphiss eller motsvarande		dörrautomatik		
	antal våningsplan		kostnad kr	ant bidrag	kostnad kr
	ett	två eller flera			
Karlshamn	3		233 000	31	404 000
Karlskrona	8		615 000	56	iu
Olofström				5	80 000
Ronneby	23		1 290 000	6	100 000
Sölvesborg				2	30 000
summa	34	0	2 138 000	100	614 000

## Sammanställning av projektlistorna

### Nybyggnad, inkl tillbyggnad

		Antal <sup>1)</sup> påbörjade bostäder per år			
		år 2006		år 2007	
kommun	hustyp	<sup>2)</sup> Säkra	<sup>3)</sup> Osäkra	<sup>2)</sup> Säkra	<sup>3)</sup> Osäkra
Karlshamn	Flerbostadshus	0	94	0	35
	Småhus	0	36	0	110
	<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>145</b>
	Därav specialbostäder	0	0	0	0
	Därav allmännyttan	59		20	
Karlskrona	Flerbostadshus	0	0	110	45
	Småhus	131	35	225	125
	<b>Summa</b>	<b>131</b>	<b>35</b>	<b>335</b>	<b>170</b>
	Därav specialbostäder	0	0	0	0
	Därav allmännyttan	0		0	
Olofström	Flerbostadshus	0	18	0	18
	Småhus	6	8	2	13
	<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>31</b>
	Därav specialbostäder	0	0	0	0
	Därav allmännyttan	0		18	
Ronneby	Flerbostadshus	10	0	0	0
	Småhus	0	50	0	71
	<b>Summa</b>	<b>69</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
	Därav specialbostäder	10	0	0	0
	Därav allmännyttan	0		0	
Sölvesborg	Flerbostadshus	72	0	0	0
	Småhus	0	80	0	80
	<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
	Därav specialbostäder	0	0	0	0
	Därav allmännyttan	0		0	

<sup>1)</sup> Med påbörjande avses de egentliga byggnadsarbetena

<sup>2)</sup> Med "säkra" avses bostäder i projekt/områden som med mycket stor sannolikhet kommer att påbörjas under det angivna året.

<sup>3)</sup> Med "osäkra" avses bostäder i projekt som med hänsyn till planläge, projektering etc är fullt möjligt att påbörja och som troligtvis kommer att påbörjas under det angivna året.

## Sammanställning av projektlistorna, ny- och ombyggnad.

><sup>1)</sup> ombyggnad av flerbostadsshus samt lokaler och vindar åren 2006-2007.

kommun	totalt antal lägenheter efter ombyggnad	därav allmännyttan	antal specialbostäder efter ombyggnad	nettotillskott av bostäder genom ombyggnad
Karlshamn	126	126	0	5
Karlskrona	0	0	0	0
Olofström	0	0	0	0
Ronneby	0	0	0	0
Sölvesborg	0	0	0	0
Länet	126	126	0	5

<sup>1)</sup> Ombyggnader enligt SCB:s definition, d v s där antalet eller fördelningen av lägenheter förändras eller där man gör en avsevärd standardhöjning eller där husets rörsystem och utrustning i hygienutrymmena byts ut.

Möjligt tillskott av bostäder genom projekt som påbörjas 2006-2007.

I sammanställningen ingår såväl säkra som osäkra projekt.

Kommun	Nyproduktion samt nettotillskott genom ombyggnad
Karlshamn	280
Karlskrona	671
Olofström	65
Ronneby	121
Sölvesborg	232
Länet	1 369