



# Analys av bostadsmarknaden

i Blekinge län 2012



Rapport 2012:16

Rapportnamn: Analys av bostadsmarknaden i Blekinge län 2012

Utgivare: Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Upplaga: Endast publicerad på webben

Dnr: 405-3584-2011

Författare /kontaktperson: Peter Abrahamsson

Foto /omslag: Peter Abrahamsson

ISSN: 1651-8527

Länsstyrelsens rapporter: [www.lansstyrelsen.se/blekinge/publikationer](http://www.lansstyrelsen.se/blekinge/publikationer)

© Länsstyrelsen Blekinge län

## Innehållsförteckning

Förord	4
Sammanfattning	5
Hur utvecklas och förändras bostadsbeståndet?	6
Bostadsbeståndet i Blekinge län	
Vilka behovsgrupper har svårt att finna bostad?	
Hur många hyresbostäder behöver byggas det närmaste året i kommunerna?	
De allmännyttiga bostadsföretagens bostäder	
Omvandling av bostäder	
Produktion av nya bostäder	
Vad utgör hinder för ny bostadsproduktion i kommunerna?	
Befolkningen i Blekinge län	21
Befolkningsutveckling	
Flyttningsrörelser under 2011	
Hur ser sambandet ut mellan arbetsmarknad, kommunikationer och bostadsmarknaden?	28
Pendlingsmönster inom Blekinge län	
Arbetspendling över länsgränsen	
Finns det bostäder för alla?	32
Behovsgrupper	
- Bostäder för ungdomar	
- Bostäder för studenter	
- Bostäder för äldre och funktionshindrade	
- Bostäder för flyktingar	
Hemlöshet	
Kommunernas arbete med att motverka hemlöshet bland barnfamiljer	
Bostadsanpassningsbidrag	
Förmedling av bostäder	
Förturssystem	
Hur arbetar kommunerna med boendefrågorna?	59
Arbetsätt och riktlinjer	
Översiktsplanering	
Markpolitik	
Tillgänglighet	
Aktuella frågor för länets kommuner	
Trygghetsskapande åtgärder med jämställdhetsperspektiv	
Ökad kunskap om befintligt bostadsbestånd	
<b>BILAGOR</b>	
1. Projektlister för 2012-2013	65
2. Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar	66
3. Tabell över kommunernas bedömning av bostadssituationen 2011 i Blekinge län	68
4. Enkät – Kommunernas arbete med att motverka hemlöshet bland barnfamiljer	69
5. Principskiss över process för verkställande av avhysning	70/71

## Förord

Föreliggande rapport utgör länsstyrelsens resultatsammanställning av Bostadsmarknadsenkät 2012 avseende Blekinge län (dnr 405-3584-2011).

Syftet med den årliga bostadsmarknadsenkäten är att erhålla en överblick över det aktuella läget på bostadsmarknaden i länet, följa utvecklingen över tiden och ta fram lämpligt underlag för bedömning över hur bostadsmarknaden i länet kommer att utvecklas över de närmast kommande åren. Boverket utför undersökningen i samarbete med landets länsstyrelser. Länsstyrelsen bistår med distribution av enkät till berörda kommuner i länet samt ger stöd och råd vid insamlandet av enkätsvaren. Slutgiltig sammanställningen och utvärdering utförs av Boverket medan länsstyrelsen bidrar med egen utvärderingsrapport.

Från den 1 januari 2001 finns en lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun är skyldig att planera för bostadsförsörjningen i kommunen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

I förordningen (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar från november 2011 finns bestämmelser om regionala bostadsmarknadsanalyser och bestämmelser som kompletterar lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Boverket har på uppdrag av regeringen gjort en översyn av Bostadsförsörjningslagen och presenterat ett förslag till ny lag om kommunernas ansvar för boendeplanering i *Rapporten 2012:12*. Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreslås upphävas och ersätts med en ny lag. Bakgrunden till förslaget att upphäva lagen och placera ändrade och nya bestämmelser i en ny lag är att språkligt modernisera och anpassa lagen till ändrade förutsättningar. Den nya lagen innebär inget väsentligt större ansvar för kommunerna. Lagen syftar i huvudsak till att förtydliga kommunens nuvarande ansvar samt att stärka kopplingen till den nya plan- och bygglagen.

Det kommunala bostadsförsörjningsavsvaret har nyligen kommit att utvidgas ytterligare.

Den 1 december 2012 trädde lag (2010:197) om etableringsinsatser för vissa nyanlända invandrare i kraft. Lagen innehåller bestämmelser om ansvar och insatser som syftar till att underlätta och påskynda vissa nyanlända invandrares etablering i arbets- och samhällslivet.

Länsstyrelserna har en särskild roll i bosättningsprocessen då de ska verka för att det finns beredskap och kapacitet hos kommunerna att ta emot personer som omfattas av förordningen.

Vidare har Regeringen gett samtliga länsstyrelser i uppdrag att stödja landets kommuner i arbetet med att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden. För att erhålla en bättre bild över rådande situation i länet har Länsstyrelsen i Blekinge sammanställt en enkät med frågeställningar kring kommunernas arbete med att motverka hemlöshet bland barnfamiljer, Dnr 400-1653-2012. Enkäten översändes till länets fem kommuner med fokus på några centrala frågeställningar i ämnet. Resultaten finns redovisade i föreliggande rapport.

## Sammanfattning

Bostadsmarknaden i Blekinge kan enligt BME 2012 sammanfattas enligt följande.

- Dagsläget för länets kommuner kan i jämförelse med förra årets bostadsmarknads-enkät i huvudsak karaktäriseras som oförändrat. Åtgärder för att komma till rätta med brister och obalanser i kommunernas centralorter har börjat ge effekt.
- Bristen på små och medelstora hyresrätter gäller främst länets större kommuner. Någon kommun har dock fortfarande besvärande överskott på hyresbostäder.
- Behovet av hyresrätter om 1-2 RK för ungdomar, studenter och äldre är främst lokaliserat till tätorternas centrala delar med direkt närhet till service och möjligheter till mångskiftande upplevelser och social samhörighet.

Kommunerna i Blekinge län gör bedömningen att länets bostadsmarknad befinner sig i ett läge av relativt hög stabilitet och god balans. Förverkligade projekt enligt tidigare projektlistor har redan börjat ge effekt på bostadsmarknaden. Brister och obalanser i kommunernas centralorter har kommit att reduceras i omfattning.

Efter en relativt låg nivå för produktionen av nya bostäder i Sverige under år 2009 kom produktionen åter att öka under år 2010. Ökningstakten kom dock att dämpas något under år 2011. Enligt bedömningar i BME 2012 verkar bostadsproduktionen inte heller att öka i någon nämnvärd omfattning för åren 2012 och 2013.

SCB:s statistik för Sverige år 2011 redovisar en påbörjad bostadsproduktion av 25 640 bostäder. 24 100 bostäder i nyproduktion medan ungefär 1 540 utgör nettotillskott genom ombyggnad. Kommunernas bedömning i årets enkät ger en prognos på 22 500 nya bostäder för år 2012 i form av säkra projekt. De tre storstadsregionerna svarar sammantaget för 60 procent av det förväntade bostadsbyggandet i Sverige både i år och för nästa år.

Planerad bostadsproduktion för Blekinge län kommer år 2012 att utgöras av 42 % bostäder i flerfamiljshus och 58 % bostäder i småhus. Produktionen är främst lokaliserad till länets större kommuner som Karlskrona och Karlshamn. Om bostäder i småhus prioriteras under år 2012, så redovisar BME 2012 att nya bostäder i flerfamiljshus kommer att prioriteras under år 2013. Planerad bostadsproduktion kommer att utgöras av 63 % bostäder i flerfamiljshus och 37 % bostäder i småhus. Även här svarar de båda större kommunerna för huvuddelen av ny bostadsproduktion i länet.

De geografiska förutsättningarna för Blekinge län innebär stor närhet till det mesta. Med bekväma och attraktiva kommunikationer tillgängliggörs ett rikt utbud av olika livsmiljöer för boende, arbete och fritid. Från tätorter längs länets kustlinje i söder till inlandskommun med skogar och vattendrag i norr. Ett mångfasetterat utbud av bostäder med hög kvalitet finns att tillgå för alla typer av boendekategorier. Med ett bostadsförsörjnings-ansvar betraktat utifrån ett regionalt perspektiv kan nya bostadslösningar möjliggöras.

## Hur utvecklas och förändras bostadsbeståndet?

### *Bostadsbeståndet i Blekinge län*

Bostadsfrågan är av grundläggande betydelse i ett län för såväl tillväxt som välfärd. Kommunerna har i och med lagen (2000:1383) erhållit ett bostadsförsörjningsansvar och ska se till att samtliga invånare i länet har möjlighet till att bo och leva i goda bostäder.

I bostadsmarknadsenkäten BME 2011 var det färre kommuner i landet som inrapporterade brist på bostäder.

Enligt kommunernas bedömningar i Blekinge län i samband med BME 2012 kan följande resultat redovisas.

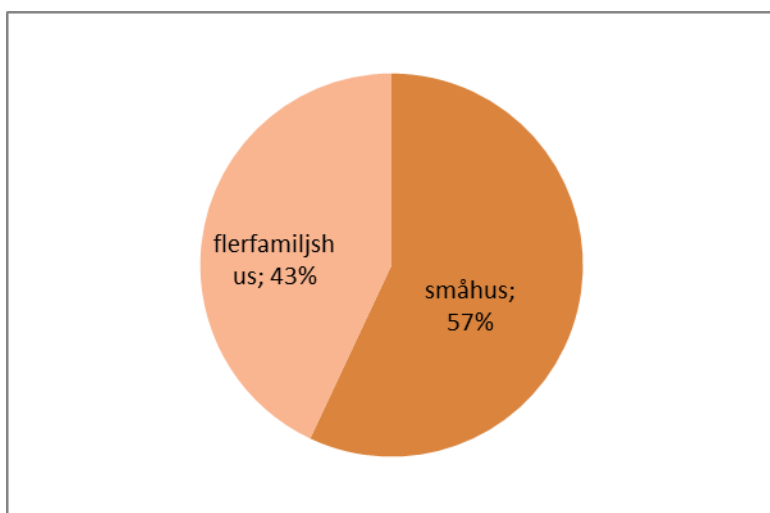


Diagram 1: Bostadsbeståndet i Blekinge län 2011 - procent  
Källa SCB

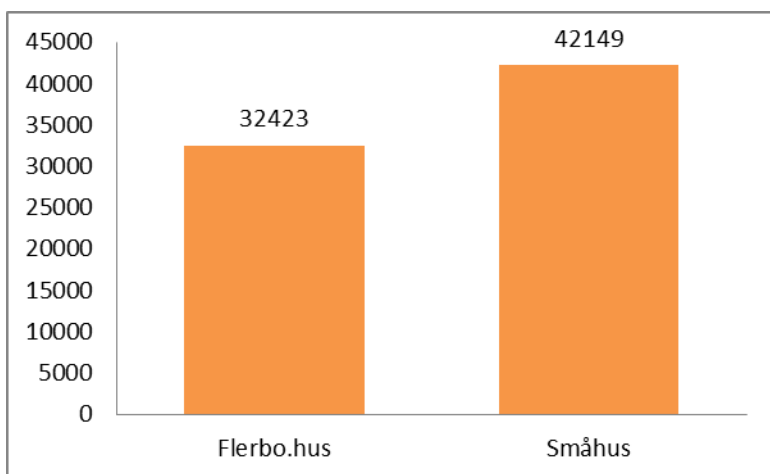


Diagram 2: Bostadsbeståndet i Blekinge län 2011 - antal  
Källa SCB

Länets bostadsmarknad utgörs till **43%** av bostäder i flerbostadshus och **57 %** småhus. Variationer förekommer i fördelningen mellan bostadstyperna för resp. kommuner.

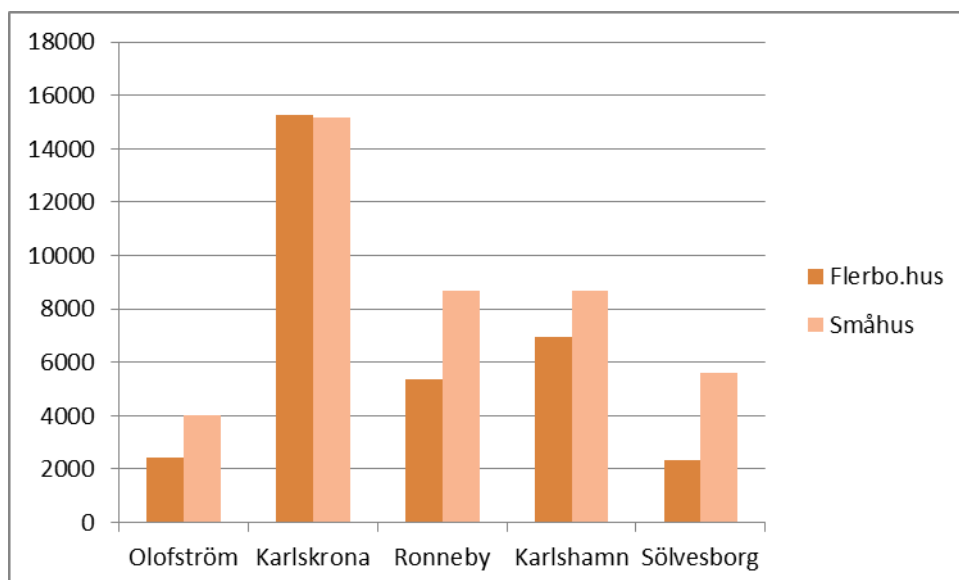


Diagram 3: Bostadsbeståndet i länets kommuner 2011 - antal  
Källa SCB

### Bostadsmarknadssituationen 2012

Dagsläget för samtliga länets kommuner kan i jämförelse med BMA 2011 i huvudsak karaktäriseras av små variationer. Åtgärder för att komma till rätta med brister och obalanser i kommunernas centralorter har börjat ge effekt. Sammantaget kan anses att länets bostadsmarknad befinner sig i ett läge av relativt hög stabilitet och god balans.

### Små variationer utmärker bostadssituationen januari 2012

Fyra av fem kommuner i länet anser att läget på bostadsmarknaden för kommunen *totalt sett* eller för *kommunen som helhet* är i balans. En av länets kommuner har ännu ett bostadsmarknadsläge karaktäriserat av överskott på bostäder. Läget i jämförelse med BMA 2011 kan karaktäriseras av smärre förändringar i riktning mot förbättrad balans. Resultatbilden återspeglar att genomförda analyser och åtgärder kommit att påverka länets bostadsmarknad på ett gynnsamt sätt. Bostadsmarknaden för Blekinges kommuner tillgodoser på ett utmärkt sätt de bostäder länets befolkning kommit att efterfråga. Målet för länets kommuner är att kunna erbjuda ett mångfasetterat urval av olika typer av bostäder. Urvalet ska svara upp mot de krav och behov en rikt varierande befolkning kan ställa.

Det ansvar som kommunerna gemensamt har för bostadsförsörjningen bör i ökad omfattning betraktas i ett mellankommunalt perspektiv. Samverkan med andra kommuner kan med fördel utvecklas ytterligare i syfte att öka möjligheterna för att tillskapa flera och bättre bostadslösningar av god kvalitet för bostadssökanden inom länet.

### Bättre balans för länets centralorter

Generellt gav BME 2011 en bild av att samtliga länets centralorter under 2010 hade underskott eller en brist på bostäder med en lokalisering till främst orternas centrala delar och stadskärnor.

BMA 2012 visar på att bostadsmarknaden för länets *centralorter och stadskärnor*, håller på att arbeta sig ur en tidigare både brist- och överskottssituation och i stället börjat uppnå ett läge av ökad balans. För Karlskrona och Sölvesborg kvarstår dock en bristsi-



tuation. För Ronneby har tidigare bristsituation på bostäder i innerstan börjat övergå till en situation med överskott.

Intresset av att bo centralt ökar. Främst är det ungdomar, studenter och äldre som föredrar bostäder i centrala lägen. Bostäderna innebär ett lägenhetsboende med utmärkande fördelar som direkt närhet till sociala mötesplatser, kulturliv och kommersiell service. För flertalet städer i landet förekommer ständigt behovet av fler mindre hyresrätter i centrala lägen. Behovet går sällan att tillgodose till 100 %. Oftast är bristsituationen mest utmärkande för orter med utbildningsmöjligheter på eftergymnasiala nivåer. Kommunala och privata bostadsinitiativ har dock successivt förbättrat läget på bostadsmarknaden avseende hyresrätter i centrala delar för länets huvudorter. Intresset av att utveckla städer, tätorter och övrig byggd miljö till goda och hälsosamma livsmiljöer ligger i tiden. Stadsmiljön blir händelsernas rum med plats och möjligheter för mångskiftande upplevelser och social samhörighet. Attraktiva stadsmiljöer attraherar människor. Genom omsorgsfull planering kan värdefulla kulturhistoriska och estetiska miljövärden tas till vara och förmedlas vidare till kommande generationer. Kommunerna håller på att göra översyn av utvecklings--potentialen för stadsmiljön i länets städer och formulerar framtidsbilder för miljöernas fortsatta utveckling.

### Övriga kommundelar

Fyra av fem kommuner anser att läget på bostadsmarknaden i *övriga kommundelar* är i balans.

En av länets kommuner har genomgående en bostadsmarknadssituation som utmärks av ett överskott på bostäder.

Dagsläget i jämförelse med BMA 2011 förblir ganska oförändrat för samtliga länets kommuner. Länets bostadsmarknad befinner sig i ett läge av relativt hög stabilitet och god balans.

Kommun	Bostadssituationen i januari 2012		
	Totalt sett	Cetral-orten	Övriga kommundelar
Olofström	balans	balans	balans
Karlskrona	balans	brist	balans
Ronneby	överskott	överskott	överskott
Karlshamn	balans	balans	balans
Sölvesborg	balans	brist	balans

Tabell 1: Kommunernas bedömning av bostadssituationen i Blekinge län 2012  
Källa BME 2012



#### *Olofströms kommun*

Bostadsmarknadsläget är totalt sett i balans för kommunen

Tänkbara behovsgrupper kan utgöras av stora barnfamiljer och kommunmottagna flyktingar

Inga påtagliga förändringar kan väntas för kommunen som helhet eller i huvudortens centrala delar.

#### *Karlskrona kommun*

För kommunen som helhet och för övriga kommundelar råder balans på bostadsmarknaden.

Brist på bostäder råder i centralorten och främst på Trossö och innerstaden.

Resultatet eller kommunens bedömning är densamma som vid förra årets BME.

Inga förändringar kan noteras. Intresset att bo centralt med närhet till service och kultur är tydligt märkbart.

#### *Ronneby kommun*

Det råder överskott på bostäder i Ronneby kommun som helhet, i centralorten och i kommunens centrala delar innerstaden samt för övriga delar av kommunen.

Förhållandena har förändrats för Ronneby kommun under det år som gått.

I BME 2011 kunde en brist på bostäder noteras för centralorten. En brist som vid årets bedömning i BME 2012 i stället övergått till ett befarat överskott på bostäder.

#### *Karlshamns kommun*

Det råder balans när det gäller bostadssituationen i Karlshamns kommun som helhet, på centralorten i innerstaden samt i övriga kommundelar.

Dock kan en obalans påtalas vad gäller lägenheternas beskaffenhet och egenskaper – inte antalet lägenheter i förhållande till efterfrågan.

#### *Sölvesborgs kommun*

Det råder balans när det gäller bostadssituationen i Sölvesborgs kommun som helhet samt i övriga kommundelar.

För centralorten med innerstaden kan däremot en brist på bostäder noteras.

För att göra en jämförelse med kommunernas bedömning av bostadssituationen i Blekinge län 2011 från fjorårets bostadsmarknadsanalys, se bilaga 3.

Antalet kommuner i Sverige som anger brist på bostäder fortsätter att öka.

46 % av landets kommuner bedömer att den lokala bostadsmarknaden präglas av brist på bostäder i förhållande till efterfrågan.

Antalet kommuner som redovisar balans, totalt sett på bostadsmarknaden, har i stort sett inte förändrats de senaste åren.

38 % av kommunerna redovisar balans. Av dessa kommuner har hälften brist på bostäder i centralorten eller i innerstaden.

Antalet kommuner med överskott på bostäder fortsätter att minska.

15 % av kommunerna bedömer att det finns ett överskott på bostäder. Många av dessa kommuner finns i östra Götaland och i Norrland.

### Förväntade förändringar under år 2012 - 2013

För kommunerna som helhet förväntas inga påtagliga förändringar för de närmaste åren. Den bedömningen är gemensam för länets samtliga kommuner enligt BME 2012.

Planerade och genomförda balanseringsåtgärder efter senare års bedömningar av bostadsmarknadsläget har börjat ge resultat och skapat ett läge av ökad balans på bostadsmarknaden för länet. Genomförda åtgärder avseende byggnation av nya bostäder i huvudorters centralt belägna delar har förbättrat balansen mellan utbud och efterfrågan för just dessa kommuner. Här avses främst kommunerna Sölvesborg och Karlskrona. För Ronneby kommun antas hittills rådande bostadsöverskott totalt, samt i övriga kommundelar att reduceras i storlek medan Karlshamn för övriga kommundelar kan förväntas erhålla bostadsöverskott.

#### Ingen brist på bostäder totalt sett

Blekinge län är inte i avsaknad av bostäder totalt sett. Det föreligger dock ett sedan långt tillbaka dokumenterat behov av fler hyreslägenheter.

I årets BME 2012 har fyra kommuner särskilt angett brist på hyresbostäder.

Antalet kommuner med brist på hyresbostäder har ökat sedan förra bostadsmarknadsanalysen BMA 2012, då endast två kommuner angav att förekommande brist var påtaglig.

#### Hyresbostäder för ungdomar, studenter och större barnfamiljer saknas ännu

Blekinge län har fortfarande brist på hyresbostäder som är lämpliga för ungdomar, studenter och större barnfamiljer. Här avses lägenhetsstorlekar som mindre lägenheter om 1-2 RK samt större på > 4 RK.

#### Tillgänglighet och attraktiva lägen

Förutom tidigare vanligt påtalat behov av hyreslägenheter i varierande storlekar har även nya behovsriktningar kommit att få betydelse. Det gäller behovet av bostäder för hushåll som ställer krav på särskilt god tillgänglighet i bostaden och utemiljön samt bostäder för hushåll med höga krav på bostäders lokalisering i attraktiva lägen.

Kommun	Förväntad utveckling 2012-2013		
	Totalt sett	Cetral-orten	Övriga kommuner
Olofström	oförändrat	oförändrat	oförändrat
Karlskrona	oförändrat	minskande bostadsbrist	oförändrat
Ronneby	minskande bost. överskott	oförändrat	minskande bost. överskott
Karlshamn	oförändrat	oförändrat	ökande bost. överskott
Sölvesborg	reducerad bostadsbrist	reducerad bostadsbrist	oförändrat

Tabell 2: Kommunernas bedömning av bostadssituationen 2012 – 2013 i Blekinge län

Källa BME 2012

### *Olofströms kommun*

Olofströms kommun bedömer sammanfattningsvis läget på bostadsmarknaden som varande i balans både vad avser kommunen som helhet, huvudorten med centrala delar samt övriga kommundelar. Olofströms kommun förväntar inga påtagliga förändringar under år 2012-2013 för någon del av kommunen. Kommunen har brister i lägenhetsbeståndet avseende hyresrätter. En ökad efterfrågan på större bostäder med > 4 RK, hyresrätter har konstaterats.

Kommunen har aviserat att någon kommunal byggnation för efterfrågade hyreslägenheter i flerfamiljshus > 4 rok inte är under planering. Däremot kommer behovet till viss del att kunna tillgodoses i samband med planerad kompletteringsbebyggelse med småhus för *övriga kommundelar*. Dessutom finns ett stort antal villor som är till försäljning inom kommunen.

### *Karlskrona kommun*

Det finns inga boendekategorier, vilka har det *särskilt svårt* att få en bostad i kommunen.

På samma sätt som ifjol är efterfrågan på mindre hyreslägenheter i storleken 1-2 RK i centralorten större än själva tillgången på denna bostadstyp.

Kommunen förväntar inga påtagliga förändringar under 2012 – 2013, varken för kommunen som helhet eller för övriga kommundelar.

Avseende centralorten och huvudortens centrala delar förmodas nuvarande bostadsbrist att successivt minska.

För att kunna tillgodose det aktuella behovet av hyresbostäder skulle kommunen behöva bygga mellan 20 – 49 hyresrätter under det närmaste året.

### *Ronneby kommun*

De brister som föreligger avser hushåll som har höga krav på attraktivt läge.

Denna boendekategori har särskilt svårt att få en bostad.

Kommunen förmodar effekter av planerade och genomförda rivningsåtgärder av ett antal flerbostadshus.

Åtgärden kommer att innebära en påtagligt förändra situationen från ett tidigare överskott av bostäder till att detta överskott kommer att reduceras i storlek för kommunen som helhet.

När det gäller situationsbilden för centralorten kommer den tidigare bristsituationen på bostadsmarknaden att förmodas övergå till en överskottssituation vilken förväntas kvarstå.

För övriga delar av kommunen förväntas även att tidigare överskottssituation kommer att övergå i en minskning /reducering av densamma.

### *Karlshamns kommun*

Ungdomar och hushåll som ställer krav på god tillgänglighet i bostaden och utemiljön utgör den grupp som kan ha det *särskilt svårt* att få en bostad i kommunen

Efterfrågan på mindre hyresrätter /lägenheter i storleken 1-2 RK samt hyresrätter /lägenheter i storleken 3 RK i centralorten är större än själva tillgången på dessa bostadstyper.

Behovsbilden jämförbar med fjolårets BME är densamma.

Karlshamns kommun förväntar inga påtagliga förändringar under 2012 – 2013, varken för kommunen som helhet eller för huvudortens centrala delar.

I övriga kommundelar räknar man med förändringar i form av begynnande eller växande överskott på bostäder.

För att kunna tillgodose den aktuella efterfrågan av mindre hyresrätter skulle kommunen behöva bygga mellan 20 – 49 hyresrätter under det närmaste året.

#### *Sölvesborgs kommun*

Ungdomar, studenter, stora barnfamiljer samt flyktingar som fått uppehållstillstånd och ska bosätta sig permanent i kommunen utgör grupper vilka kan ha det *särskilt svårt* att få en bostad i kommunen

Det är brist på bostäder av typen *hyresrätter* i storlekarna 1-2 RK, 3 RK samt 4 RK.

Det är även brist på bostäder av typen *bostadsrätter* i storlekarna 1-2 RK, 3 RK och 4 RK.

Efterfrågan i centralorten är större än själva tillgången på dessa bostadstyper.

Behovsbilden är direkt jämförbar med fjolårets.

Kommunen räknar med en minskande bostadsbrist under 2012 – 2013 både i kommunen som helhet som för huvudorten med innerstaden.

För övriga kommundelar förväntas inga påtagliga förändringar på bostadsmarknaden.

För att kunna tillgodose det aktuella behovet av nya hyresbostäder skulle kommunen behöva bygga mellan 1 – 19 hyresrätter under det närmaste året.

Som helhet kan sägas att iakttagna förändringar från föregående år kan karaktäriseras som mycket små med svagt nyanserade variationer. För det stora flertalet kommuner i länet finns en uppfattning att förändringstakten kan förmodas avmattas och att rådande dagsläge kan förmodas komma att bestå under de närmaste åren. Särskilt kan detta noteras för kommuner som redan genomgått förändringar och nu påbörjat åtgärdsplanering utifrån nya förut-sättningar. Även mindre högskoleorter är av uppfattningen att inga påtagliga förändringar är att vänta under år 2011 och 2012. I en jämförelse med landet i övrigt 2010 kunde man konstatera att antalet kommuner som redovisade balanssituation totalt sett på bostads-marknaden var ganska oförändrat.

Det kan konstateras för Sveriges kommuner att ”trenden kan förmodas hålla i sig”.

Drygt en fjärdedel av landets kommuner tror att bristen på bostäder kommer att bestå eller öka. Storstadskommunerna förmodar att bostadsbristen kommer att öka. Flertalet kommuner i storstadsregionerna förmodar att läget kommer att vara oförändrat under de kommande två åren. Flertalet av de 44 kommuner med överskott på bostäder förmodar att läget kommer att vara oförändrat.

### **Aktuellt bostadsbehov för Blekinge – en sammanfattning**

Det råder brist på följande typer av bostäder i länets kommuner.

#### *Hyresbostäder*

Olofström, Karlskrona, Karlshamn och Sölvesborgs kommun har brist på hyresrätter

Olofström, Karlskrona, Karlshamn och Sölvesborg har brist på 1-2 RK

Olofström, Karlshamn och Sölvesborg har brist på 3 RK

Sölvesborg har brist på 4 RK

### *Bostadsrätter*

Olofström och Sölvesborgs kommun har brist på bostadsrätter

Olofström och Sölvesborgs kommun har brist på 1-2 RK och 3 RK

Sölvesborgs kommun har brist på 4 RK

Inga kommuner har brist på äganderätter som villor/radhus/kedjehus

### *Vilka behovsgrupper har svårt att finna bostad?*

Årets enkät ge inte på något tydligt sätt ett enkelt svar på vilken eller vilka grupper av befolkningen som har särskilt svårt att finna en lämplig bostad på bostadsmarknaden i länet.

Det förekommer kommuner där behovsbilden är mer omfattande än för de övriga.

Det är främst behovet av hyresbostäder lämpade för ungdomar, studenter och flyktingar som fått uppehållstillstånd och ämnar bosätta sig permanent i kommunen kvarstår sedan tidigare. Men även lämpliga bostäder för större barnfamiljer. Sådan ser situationen ut för Sölvesborgs kommun. Behovet av ungdomsbostäder är likaså fortfarande förekommande. Även behov av bostäder och utemiljöer där höga krav på god tillgänglighet behöver ställas är vanliga. Fler och fler kommuner behöver även tillgodose behovet av bostäder i attraktiva lägen.

	<b>Antal kommuner</b>
<i>Typ av bostäder</i>	
Brist på hyresbostäder	4
Brist på bostadsrätter	2
Brist på egnahem	0
<i>Brist på bostäder för:</i>	
ungdomar	2
studenter	1
stora barnfamiljer	1
ensamstående med barn	0
inflyttande hushåll (fr.a. arbetskraftsinflyttning))	0
flyktingar med uppehållstillstånd	1
medelålders och äldre (mindre bostäder)	0
hushåll med krav på god tillgänglighet	1
hushåll med höga krav på attraktivt läge	1

Tabell 3: Bristssituationer i länets kommuner  
Källa BME 2012

På frågan vilken eller vilka grupper som har det särskilt svårt att få en bostad i kommunen har Olofströms kommun lämnat frågan obesvarad. Kommunen har brister i lägenhetsbeståndet avseende hyresrätter, men antalet villor till salu är däremot gott.

Karlskrona kommun finner inga passande alternativ bland preciserade alternativ på möjliga behovsgrupper.

Ronneby kommun anser generellt att det inte finns någon behovsgrupp bostadssökande vilken kan ha några större svårigheter med att finna lämplig bostad i Ronneby. Däremot saknas kommunen bostäder för hushåll som har höga krav på bostäder i attraktiva lägen.

Karlshamns kommun anses inte att det finns brist avseende antalet lediga lägenheter på kommunens bostadsmarknad. Bristen består i att bostadsbeståndet eller lägenhetsutbudet inte uppfyller de egenskaper de bostadssökande efterfrågar. I kommunen råder ett stort behov av ungdomsbostäder vilket hittills varit svårt att tillgodose. Även bostäder för hushåll som ställer krav på god tillgänglighet i bostad och utemiljö utgör bristvara.

Sölvesborgs kommun håller på att skapa en ny stadsdel med nya bostäder både av typen lägenheter som villor. Bostäderna planeras vara inflyttningsklara år 2013. I övrigt har kommunen behov av att utveckla bostadsutbudet avseende bostäder för ungdomar, studenter och stora barnfamiljer. Likaså finns behov av lämpliga bostäder för flyktingar vilka erhållit uppehållstillstånd och har för avsikt att bosätta sig permanent i kommunen.

### *Hur många hyresbostäder behöver byggas det närmaste året i kommunerna?*

Länets behov av hyresrätter kan summeras enligt följande:

Karlskrona kommun och Karlshamns kommun gör bedömningen att det skulle behöva produceras mellan 20 och 49 hyresrätter under det närmaste året för att kunna tillgodose efterfrågan.

För Sölvesborgs kommun är behovet mellan 1-19 hyresrätter.

Ronneby kommun har i dagsläget inget behov av ytterligare hyresrätter.

Olofströms kommun har inte lämnat något svar på frågeställningen..

	<b>Antal kommuner</b>
Inga hyresbostäder alls	1
1 - 19 hyresbostäder	1
20 - 49 hyresbostäder	2
50 - 99 hyresbostäder	0
mer än 100 hyresbostäder	0

Tabell 4: Kommunernas behov av ytterligare hyresbostäder  
Källa BME 2012

### Sammanvägd bedömning av bostadsbyggande för år 2012 - 2013

Här redovisas kommunernas sammanvägda bedömning av förväntat bostadsbyggande under perioden år 2012 – 2013. Uppgifterna avser inte en sammanfattning av redovisade projekt-listor tillhörande bostadsmarknadsenkäten, utan speglar i stället enskilda kommuners sammanvägda bedömning avseende omfattningen av förväntad bostadsproduktion.

	2012	2013
Olofström	5	5
Karlskrona	536	920
Ronneby	30	40
Karlshamn	100	100
Sölvesborg	40	60

Tabell 5: Förväntat antal nyproducerade bostäder  
Källa BME 2012

Nedan redovisas kompletterande frågeställning avseende uppgifter kring ifall kommuns behov av fler bostäder är större än vad som utgjort kommunens sammanvägda bedömning för samma period.

	Ja	Nej
Olofström	X	
Karlskrona		X
Ronneby		X
Karlshamn		X
Sölvesborg	X	

Tabell 6: Ytterligare behov av bostäder  
Källa BME 2012

Flertalet kommuner anser inte att det föreligger större behov än angivet. Däremot befarar både Olofström och Sölvesborg att så kan vara fallet.

Karlshamns kommun kommenterar sitt svar med att det är med väldigt stor felmarginal man gör en bedömning gällande förväntad bostadsbebyggelse i en kommun av Karlshamns storlek. Förväntat byggande hänger oftast ihop med konjunkturläge och inflyttningsstatistik. Karlshamns kommun har under de senaste åren haft en positiv befolkningsutveckling men det har inte genererat något märkbart ökat behov av nya bostäder.

Sölvesborgs kommun kommenterar sitt svar med att planering pågår för flera nya bostadsområden i anslutning till Sölvesborgs, Mjällby och Hälleviks tätorter. Effekter av dessa satsningar kommer troligtvis inte att kunna utläsas tydligt förrän tidigast om några år.

I det landsomfattande perspektivet gör 46 % av landets kommuner bedömningen att den lokala bostadsmarknaden präglas av brist på bostäder i förhållande till efterfrågan. Antalet kommuner som uppger brist på bostäder i kommunen som helhet fortsätter har en tendens att öka. De kommuner som för fram dessa synpunkter är sedan föregående år helt nya i detta sammanhang. 38 % av landets kommuner redovisar en balans totalt sett på bostadsmarknaden och har i stort sett inte ändrats de senaste åren. Av dessa ha hälft-



ten brist på bostäder i centralorten eller i innerstaden. Antalet kommuner med överskott på bostäder fortsätter att minska.

### *De allmännyttiga bostadsföretagens bostäder*

Samtliga kommuner i länet har allmännyttiga bostadsföretag.

Antalet outhyrda lägenheter i de olika kommunerna var den 1 januari 2012 för Olofströms kommun 70 lägenheter, Karlskrona kommun 0 lägenheter, Ronneby kommun 248 lägenheter, Karlshamns kommun 0 lägenheter och för Sölvesborgs kommun 4 lägenheter. Det är enbart för Ronneby kommun som det höga antalet outhyrda lägenheter utgör ett problem. För övriga kommuner håller sig antalet outhyrda lägenheter inom de procentsatser bostadsföretagen anser vara att rekommendera.

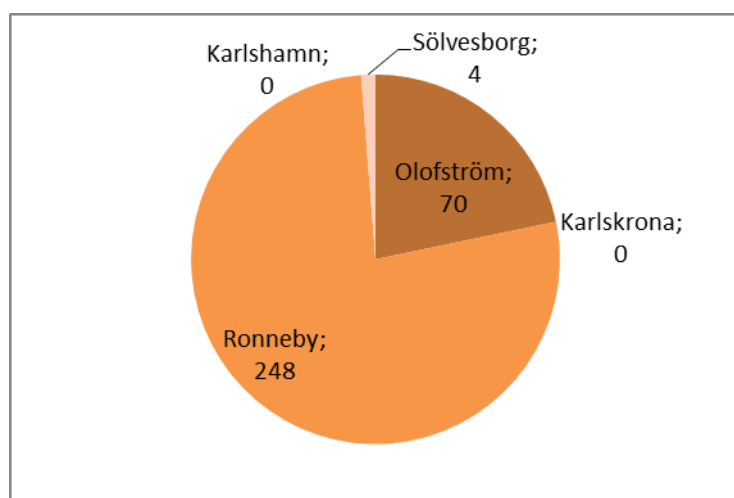


Diagram 4: Antal outhyrda lägenheter 2012  
Källa BME 2012

Det behöver alltid finnas ett visst antal outhyrda lägenheter i allmännyttans lägenhetsresurser.

Det ger bostadsmarknaden ökad beredskap och flexibilitet.

Ett åtgärdsalternativ att hantera situationen med problematiskt lägenhetsöverskott är att kallställa lägenheter. I januari 2012 hade Ronneby kommun 25 stycken lägenheter (10 %) kallställda.

För övriga kommuner i länet har denna åtgärd inte ansetts vara nödvändig.

Ett annat åtgärdsalternativ för att hantera problem med lägenhetsöverskott är att genomföra rivningsåtgärder på lägenheter för vilka särskilda svårigheter med uthyrning föreligger. Ronneby kommun meddelar avsikt att utföra rivningsåtgärd för cirka 120 lägenheter (48 %) under perioden år 2012- 2013. Produktionsår för berörd bebyggelse utgörs av flerbostadshus producerade under 1950- och 1970-talet. För övriga kommuner har det inte funnits något behov av att nyttja detta åtgärdsalternativ.

För Olofströms kommun, Karlskrona kommun och Ronneby kommun har senaste ändring av ägardirektivet ägt rum år 2011. För Karlshamns kommun har senaste ändring ägt rum år 2008 och för Sölvesborgs kommun år 2007.

Under 2011 har inga av de allmännyttiga bostadsföretagen i länet vidtagit några försäljningsåtgärder för någon del av lägenhetsbeståndet.

Ronneby kommun har fattat beslut om försäljning av delar av det allmännyttiga bostadsföretagets fastighetsbestånd under 2012 - 2013 på ca 50 stycken lägenheter. Försäljningen kommer att ske till privat bostadsföretag och fastighetsägare för fortsatt uthyrningsverksamhet.

Inga förändringar av lägenhetsbeståndet genom utökningar av de allmännyttiga bostadsföretagens fastighetsinnehav genom inköp av bostadsfastigheter har skett under 2011.

Det förekommer att kommuner köper enskilda bostadsrätter för att tillgodose behovet av bostäder för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Detta har skett så väl för Karlshamns kommun som för Sölvesborgs kommun.

De allmännyttiga bostadsföretagen i Karskrona, Karlshamn och Sölvesborgs kommuner är idag ägare av bostadsrätter. För Ronneby kommun förekommer inget ägande av bostadsrätter. För Olofströms kommun saknas uppgifter på frågeställningen.

### *Omvandling av bostäder*

Samtliga områden för bostadsändamål, oavsett om det är året-runt-bostäder eller områden för fritidsboende, utgör resursområden för bostadsändamål och måste beaktas i den kommunala planeringen avseende kommunens bostadsförsörjning. Områden för fritidsbebyggelse har genom åren successivt kommit att genomgå omvandlingsprocesser och börjat nyttjas för året-runt-boende. Även den omvända processen förekommer där tidigare permanentbostäder omvandlas och övergår till nyttjande som fritidsbostäder.

I BME 2012 konstaterar samtliga länets kommuner att omvandling av fritidsbostäder till året-runt-bostäder förekommer, om än i begränsad omfattning. Vid en jämförelse med BME 2011 för Karlskrona kommuns del har omfattningen av omvandlingen av kommunens fritidsområden minskat från att tidigare varit betydande till att numera förekomma i mer begränsad omfattning.

Den omvända omvandlingsprocessen från permanentbostad till fritidsbostad förekommer, men omfattningen är av mer begränsad art för Olofströms kommun. Den omvända omvandlingen förekommer ytterst sällan i Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Sölvesborgs kommun. Karlshamns kommun saknar underlag för att kunna göra bedömning i frågan.

### *Produktion av nya bostäder*

Kommunernas projektlistor åskådliggör den kommunala planeringen för nya bostäder. Bostadsmarknaden är föränderlig vilket i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar kräver god kommunal beredskap för att kunna tillhandahålla lämpliga bostäder till sina invånare vid rätt tillfälle. En anpassad bostadsproduktion kräver god framförhållning både vad avser frågor kring markinnehav och detaljplaneprocesser. Bostadsproduktionen bör vara inriktad på att kunna erbjuda ett väl

balanserat utbud av varierande typer av bostäder. Listorna för planerad bostadsproduktion redovisar både ett kort som något längre planeringsperspektiv.

Projektlista nr 1 avseende bostadsproduktion med förväntat påbörjan under år 2012. Kommunernas översiktsplanering har tidigt utrett berörda markområdets lämplighet för planerat ändamål. Planprocesser är genomförda och antagna detaljplaner redan klara. Planeringen står klar inför kommande exploateringsåtgärder.

Projektlista nr 2 avseende bostadsproduktion med förväntat påbörjande under år 2013. För planerade områden för exploatering pågår fortfarande kommunernas arbeten med tillhörande detaljplanprocesser.

En summering av kommunernas redovisade projektlistor, både säkra och osäkra projekt, ger planeringsutrymme för en total bostadsproduktion i länet med cirka 1750 bostäder. Beräknad bostadsproduktion för år 2012 utgörs av 756 bostäder och för år 2013 beräknas produktionen till 1007 bostäder.

### Projektlista 1

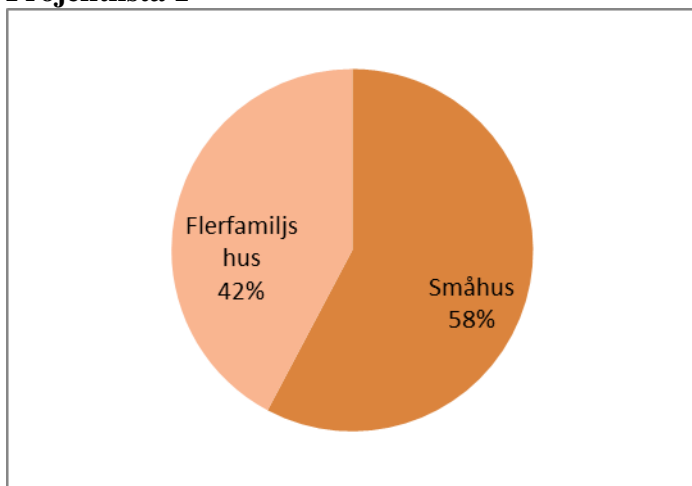


Diagram 5: Bostadsproduktion i länet under 2012 enligt projektlista 1  
Källa BME 2012

Planerad bostadsproduktion kommer att utgöras av 42 % bostäder i flerfamiljshus och 58 % bostäder i småhus.

I Ronneby kommun och Olofströms kommun kommer bostadsproduktionen uteslutande bestå av småhus.

För Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun kommer fördelningen mellan bostäder i flerfamiljshus och småhus att vara ungefär densamma.

För Karlskrona kommun blir fördelningen 33 % i flerfamiljshus och 67 % småhus. 82 % av bostäder i flerfamiljshus kommer att utgöras av hyresrätter.

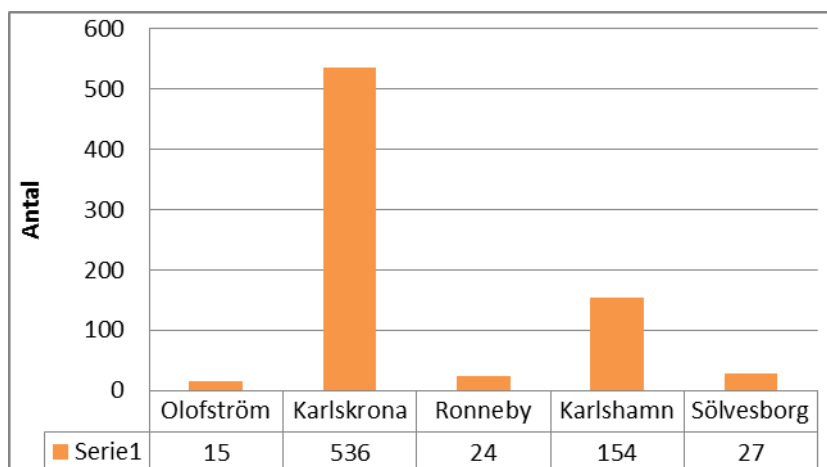


Diagram 6: Bostadsproduktion i länet under 2012 enligt projektlista 1 - kommunvis  
Källa BME 2012

## Projektlista 2

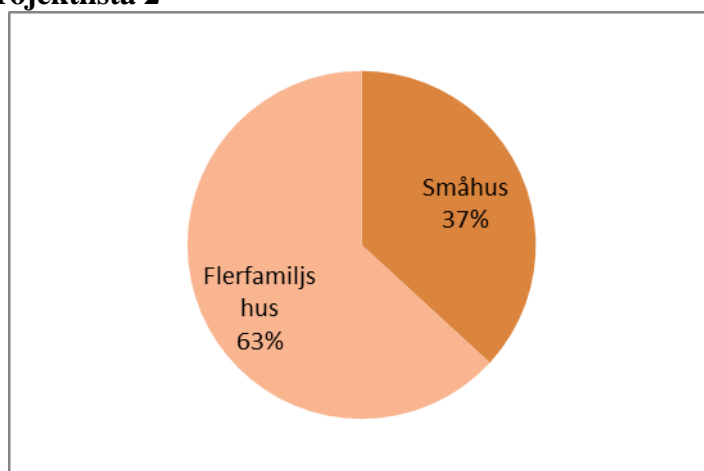


Diagram 7: Bostadsproduktion i länet under 2013 enligt projektlista 2  
Källa BME 2012

Planerad bostadsproduktion kommer att utgöras av 63 % bostäder i flerfamiljshus och 37 % bostäder i småhus.

I Ronneby kommun och Olofströms kommun kommer bostadsproduktionen uteslutande bestå av småhus.

För Sölvesborgs kommun kommer fördelningen mellan bostäder i flerfamiljshus och småhus att vara ungefär densamma.

För Karlskrona kommun blir fördelningen 67 % i flerfamiljshus och 33 % småhus.

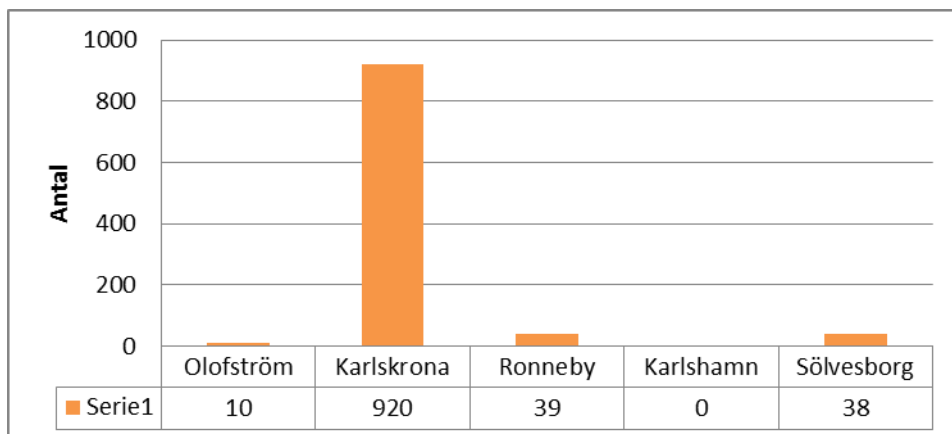


Diagram 8: Bostadsproduktion i länet under 2013 enligt projektlista 2 - kommunvis  
Källa BME 2012

## Vad utgör hinder för ny bostadsproduktion i kommunerna?

	Antal kommuner
Högre utbyggnadstakt än den förväntade är önskvärd	0
<i>Hinder för ökat bostadsbyggande:</i>	
Svårigheter att få långgivare/hårda lånevillkor	2
Osäkerhet om framtida subventionsvillkor	1
Höga produktionskostnader	4
Svag inkomstutveckling för hushållen	2
Brist på byggarbetskraft	0
Konflikter med andra allmänna intressen enl PBL	1
Brist på dp-lagd mark i attraktiva lägen	3
Bristande planberedskap	1
Överklaganden av detaljplaner	2
Osäkerhet om vägdragningar	0
Bullerproblem	1
Vikande befolkningsunderlag	2
Kommunen strävar f.n. inte efter att öka befolkningen	0

Tabell 7: Huvudsakliga hinder för bostadsbyggande  
Källa BME 2012

Huvudsakliga hinder för länets bostadsproduktion enligt BME 2012 utgörs av

- höga produktionskostnader och
- brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen

Vanligt förekommande hinder utgörs även av

- svårigheter att få långgivare /hårda lånevillkor
- svag inkomstutveckling för hushållen
- överklagade detaljplaner
- vikande befolkningsunderlag

Kommunspecifika hinder kan summeras enligt följande:

För Olofströms kommun utgör framför allt *höga produktionskostnader* och *vikande befolkningsunderlag* vanligaste hinder för bostadsbyggande i kommunen.

För Karlskrona kommun utgör framför allt *svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor*, *brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen*, *bristande planberedskap* och *bullerproblem* vanligaste hinder för bostadsbyggande i kommunen.

För Ronneby kommun utgör framför allt *höga produktionskostnader* och *vikande befolkningsunderlag* vanligaste hinder för bostadsbyggande i kommunen.

För Karlshamns kommun utgör framför allt *höga produktionskostnader*, *svag inkomstutveckling för hushållen*, *brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen* och *överklagade detaljplaner* vanligaste hinder för bostadsbyggande i kommunen.

För Sölvesborgs kommun utgör framför allt *svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor*, *osäkerhet om framtida subventionsvillkor*, *höga produktionskostnader*, *svag inkomstutveckling för hushållen*, *konflikter med andra allmänna intressen enligt PBL*, *brist på detaljplanelagd mark i attraktiva lägen* och *överklagade detaljplaner* vanligaste hinder för bostadsbyggande i kommunen.

## Befolkningen i Blekinge län

### Befolkningsutveckling

Blekinge län hade 152 979 invånare den 31 december 2011. Den sammantagna förändringen av befolkningmängden i länet innebar en minskning med 248 invånare sedan förra året.

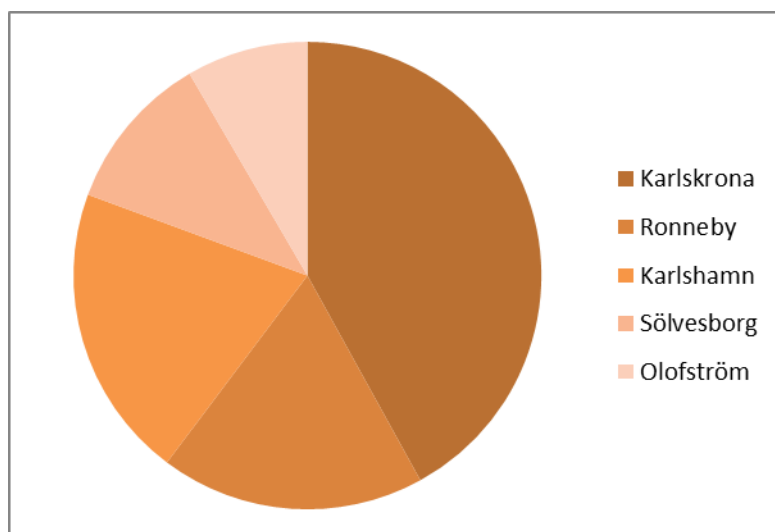


Diagram 9: Befolkningen i Blekinge län 2011 - fördelning  
Källa SCB

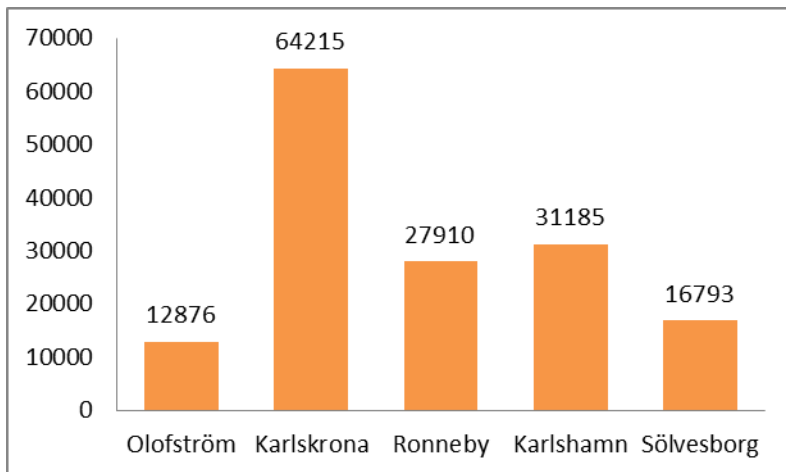


Diagram 10: Befolkningen i Blekinge län 2011 - antal  
Källa SCB

Länets befolkningsmängd håller en relativt konstant nivå. Tidigare tendenser på ökande nettoutflyttning har under senare år kommit att minska och vändas till att resultera i mer positiva befolkningstal.

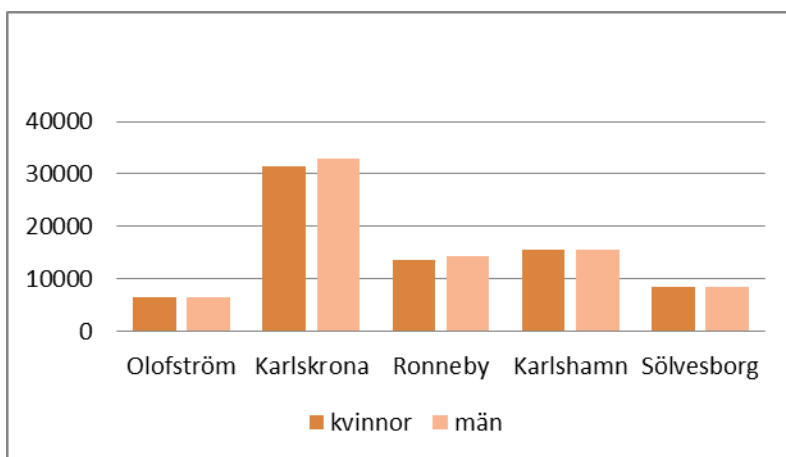


Diagram 11: Antalet män och kvinnor i Blekinge läns kommuner 2011  
Källa SCB

Sedan december 2010 har länets befolkningsmängd erhållit en minskning. Tidigare befolkningsökning i både Karlskrona som Karlshamn har dämpats i storlek men kommunerna har fortfarande positiva befolkningstal. Befolkningsmängden i Sölvesborgs kommun är i det närmaste konstant. Befolkningsmängden i Olofströms kommun reduceras varje år med cirka 100 personer. Ronneby kommuns befolkningsmängd minskade år 2010 med 162 personer. Under år 2011 minskade den med 344 personer. Sammantaget kan konstateras att den totala förändringen i länet är mycket liten.

Sker betraktelsen av befolkningsutvecklingen över tid mellan åren 2005-2011 kan en stadig tillväxttakt på omkring 500 invånare per år noteras för länet.



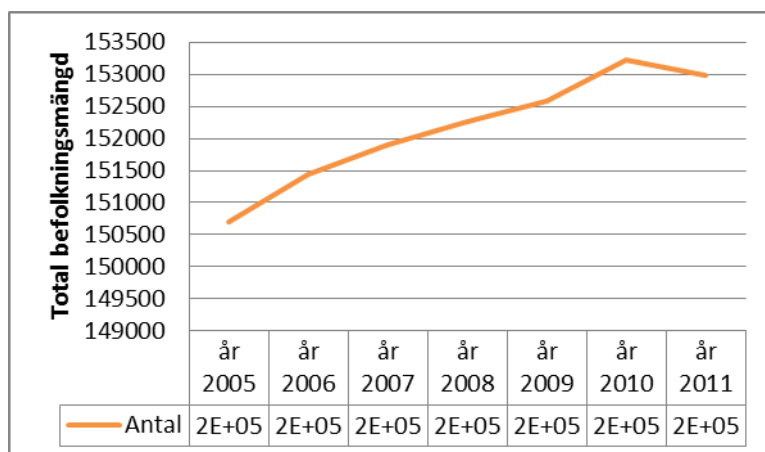


Diagram 12: Befolkningen i Blekinge län mellan åren 2005-2011  
Källa SCB

Ökningstakten av befolkningen varierar något mellan de olika åren. I BMA 2011 kunde en positiv tillväxttakt konstateras för året 2010. I senaste statistiska uppgifter har trendriktningen skiftat ånyo.

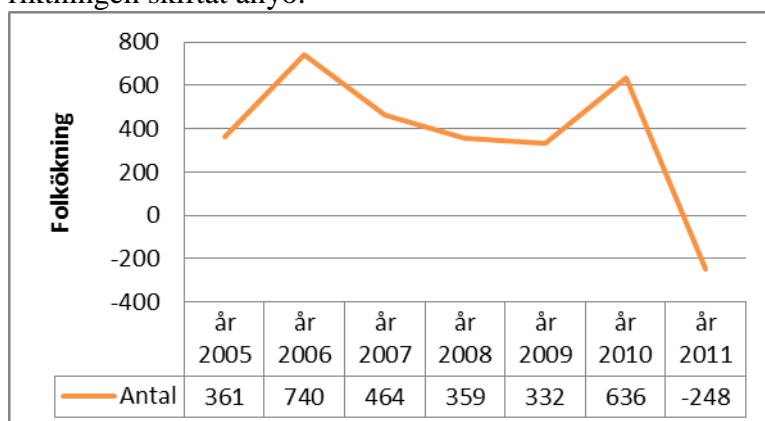


Diagram 13: Befolkningsökningen i Blekinge län mellan åren 2005-2011  
Källa SCB

Befolkningsutvecklingen betraktad över tid mellan åren 2005 - 2011 ser ut enligt följande för länets kommuner:

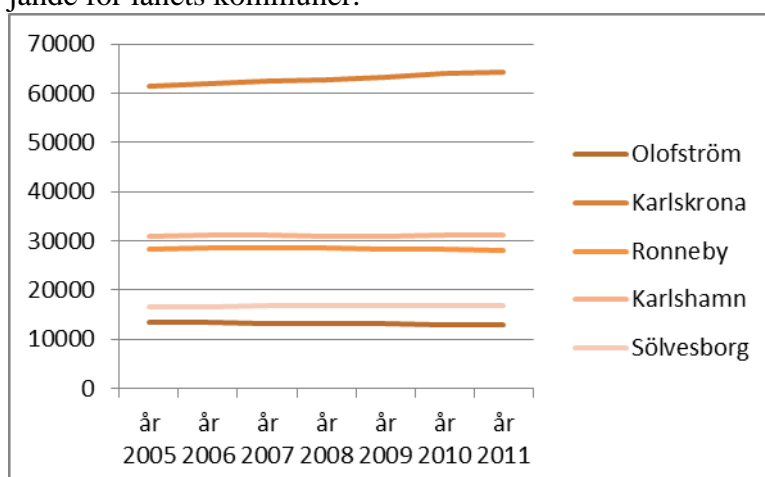


Diagram 14: Befolkningsutvecklingen i Blekinge läns kommuner mellan åren 2005-2011  
Källa SCB

Det kan konstateras att förändringsmönstret är tämligen stabilt.  
 En jämn positiv befolkningsutveckling råder för länet.  
 Den mest tydligt märkbara befolkningstillväxten sker i Karlskrona kommun.  
 Förändringarna är ganska modesta betraktat ur ett jämförandeperspektiv kommunerna emellan men varje kommun betraktad var för sig uppvisar dock anmärkningsvärda olikheter.

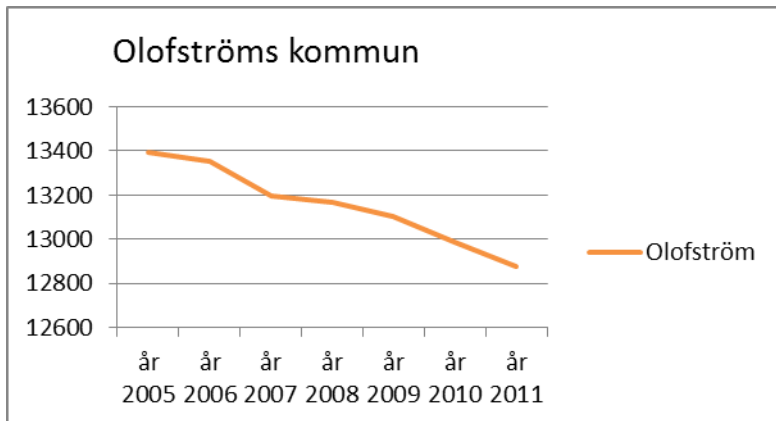


Diagram 15: Befolkningsutvecklingen i Olofströms kommun mellan åren 2005-2011  
 Källa SCB

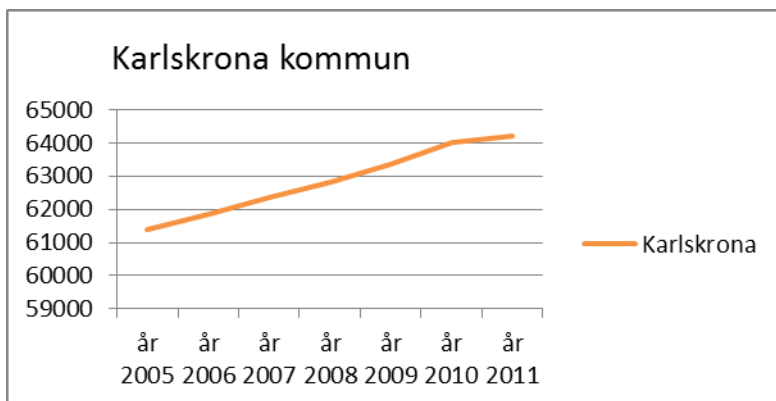


Diagram 16: Befolkningsutvecklingen i Karlskrona kommun mellan åren 2005-2011  
 Källa SCB

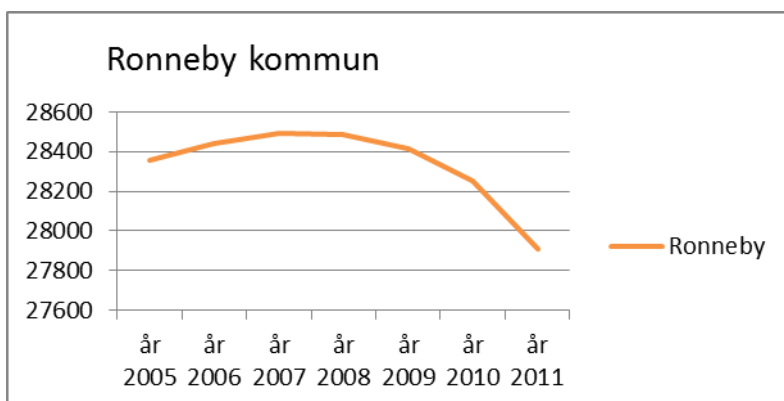


Diagram 17: Befolkningsutvecklingen i Ronneby kommun mellan åren 2005-2011  
 Källa SCB

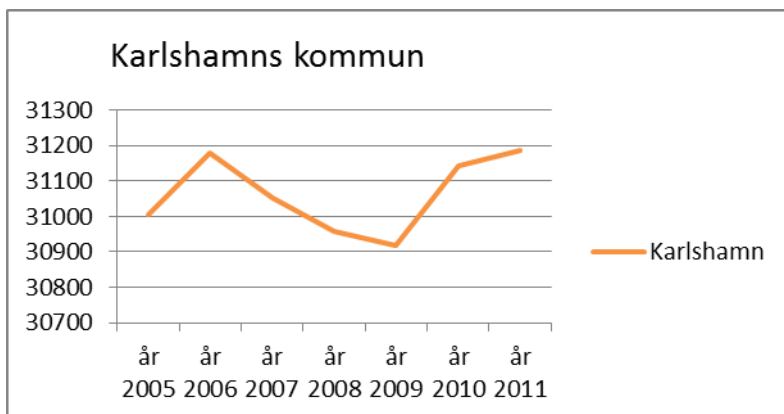


Diagram 18: Befolkningsutvecklingen i Karlshamns kommun mellan åren 2005-2011  
Källa SCB

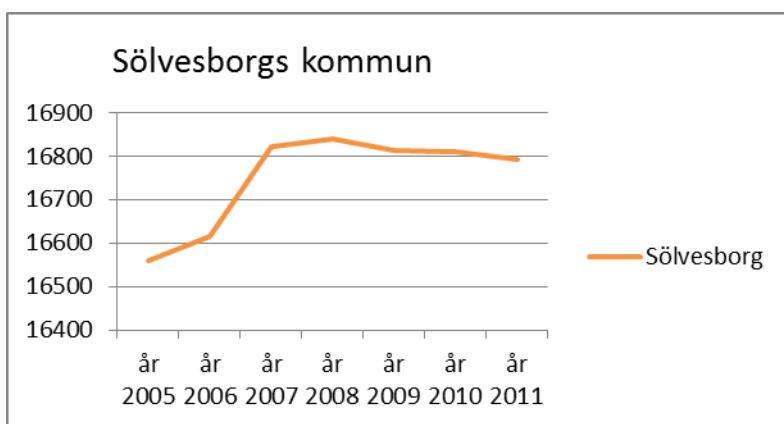


Diagram 19: Befolkningsutvecklingen i Sölvesborgs kommun mellan åren 2005-2011  
Källa SCB

Varje kommun har specifika förutsättningar och behöver utveckla egna åtgärdsprogram i syfte att nå fram till positiva befolkningstal. Översiktsplanen utgör det dokument där de enskilda kommunernas specifika behov och prioriteringar finns redovisade. Befolkningsstillväxten är en betydelsefull fråga för länets fortsatta utveckling. Planering och åtgärder för att påverka befolkningsutvecklingen i en positiv riktning för län och samtliga berörda kommuner behöver betraktas i ett regionalt perspektiv. Med utvecklandet av en gemensam strukturbild för länet kan graden av samverkan öka i arbete med att skapa hållbara fysiska strukturer för regional tillväxt.

Födelseöverskottet för länet mellan åren 2005 – 2011 ser ut enligt följande:

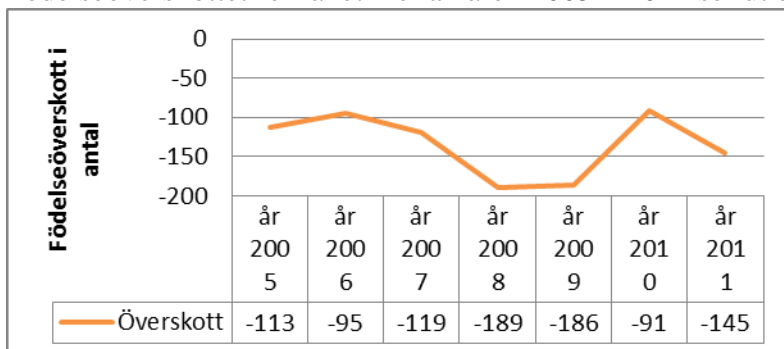


Diagram 20: Födelseöverskott för Blekinge län under perioden år 2005-2011  
Källa SCB

Antalet födselar och dödsfall för länet mellan åren 2005-2011 ser ut enligt följande:

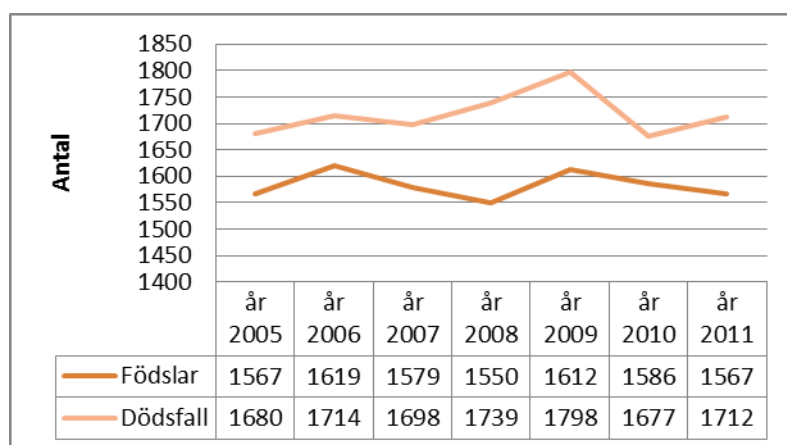


Diagram 21: Antalet födselar och dödsfall under perioden år 2005-2011  
Källa SCB

Tillväxttakten för länets egen befolkning är negativ och utgör  $-0,13\%$  av Blekinges totala folkmängd. För Sverige som helhet befinner sig värdet kring  $+0,20\%$ . Karlskrona kommun är den av länets fem kommuner som uppvisar ett egentligt födelseöverskott.

## Flyttningsrörelser under 2011

Länets egen numerära tillväxt är negativ. Under år 2010 var tillväxttakten minus 91 individer. Under år 2011 var den minus 145 individer. Det som gör en ökning av befolkningens mängden i Blekinge möjlig är antalet inflyttande personer från andra delar av Sverige eller från utlandet.

Diagram 22 redovisar storleksordningen för olika flyttningsrörelser för år 2011. Storleksordningen på omflyttningen inom länet är av ungefär samma storlek som den med

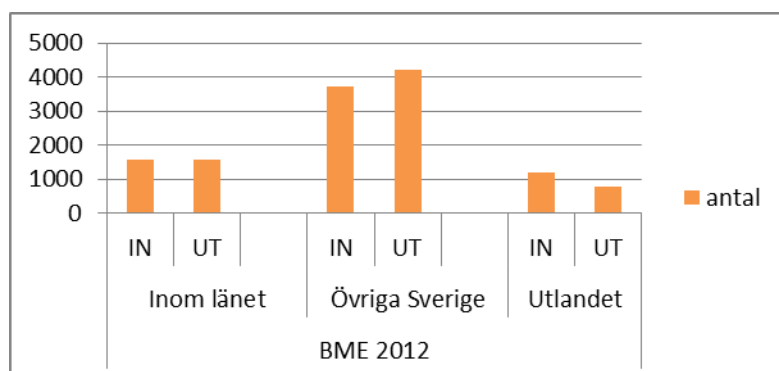


Diagram 22: Flyttningsrörelser för Blekinge län 2011  
Källa SCB

utlandet. Omflyttningen inom länet kan sägas vara i balans mellan antalet in- och utflyttande individer (+/- 0).

Storleken av omflyttning med Övriga Sverige är mer än dubbelt så stor i sin omfattning än för övriga kategorier. För omflyttningen med Övriga Sverige utgör andelen utflyttande ett ökat antal individer (-505).

Omflyttningen med utlandet utgör däremot en ökad andel inflyttande individer (+ 405).

En jämförelse mellan resultaten för BME 2012 och BME 2011 avseende flyttningsrörelser för Blekinge län kan konstatera följande.

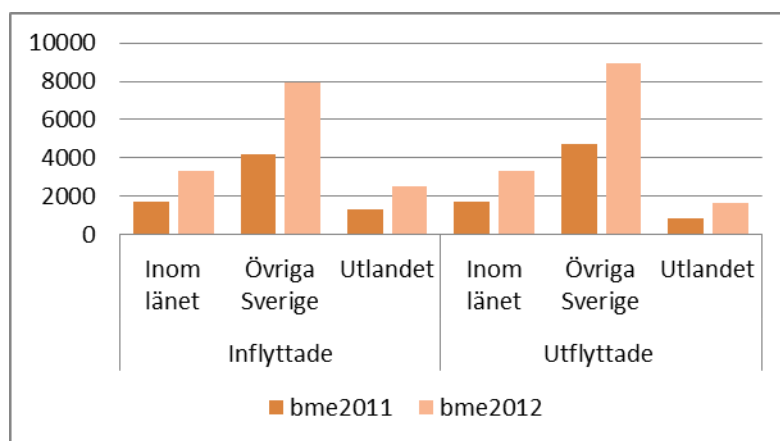


Diagram 25: Flyttningsrörelser i Blekinge län – jämförelse mellan BME 2011 och BME 2012  
Källa SCB

Omfattningen av flyttningsrörelser för länet har kommit att öka för samtliga kategorier. Både vad gäller flyttrörelsen inom länet, med Övriga Sverige som med utlandet. Även om flyttrörelserna numerärt sett inte är anmärkningsvärt stora, så har de i alla händelser fördubblats i omfattning under år 2011.

Sker betraktelsen av länets flyttningsrörelser över tid mellan åren 2005-2011 kan följande noteras.

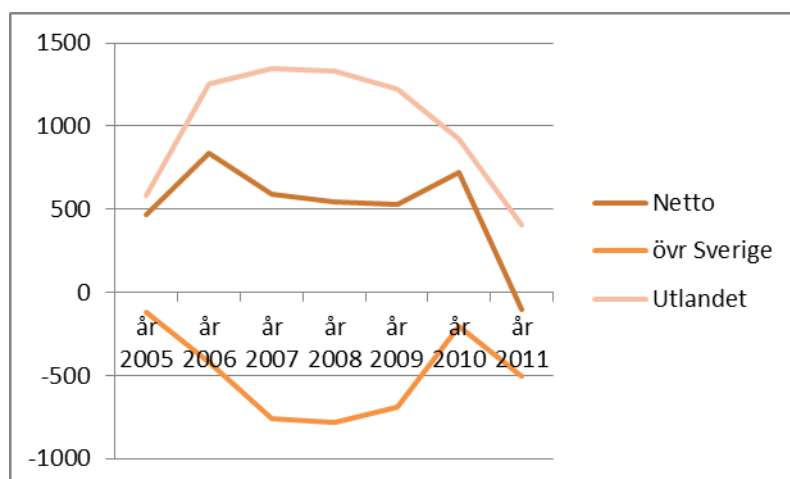


Diagram 23: Flyttningsrörelser i Blekinge län mellan år 2005-2011  
Källa SCB

Länets egen nativitet är otillräcklig som underlag för en positiv befolkningstillväxt. Inom länet förekommer en kontinuerlig utflyttning av invånare till andra delar av Sverige, vilket ytterligare försvårar möjligheten till en befolkningstillväxt för länet. Inflyttningen från utlandet utgör så den gynnsamma faktorn för Blekinge. Det är med inflyttningen från utlandet som länet slutgiltigen kan erhålla positivt flyttningsnetto för redovisad period.

Flyttningsrörelser för länets samtliga kommuner under år 2011 kan illustreras enligt följande.

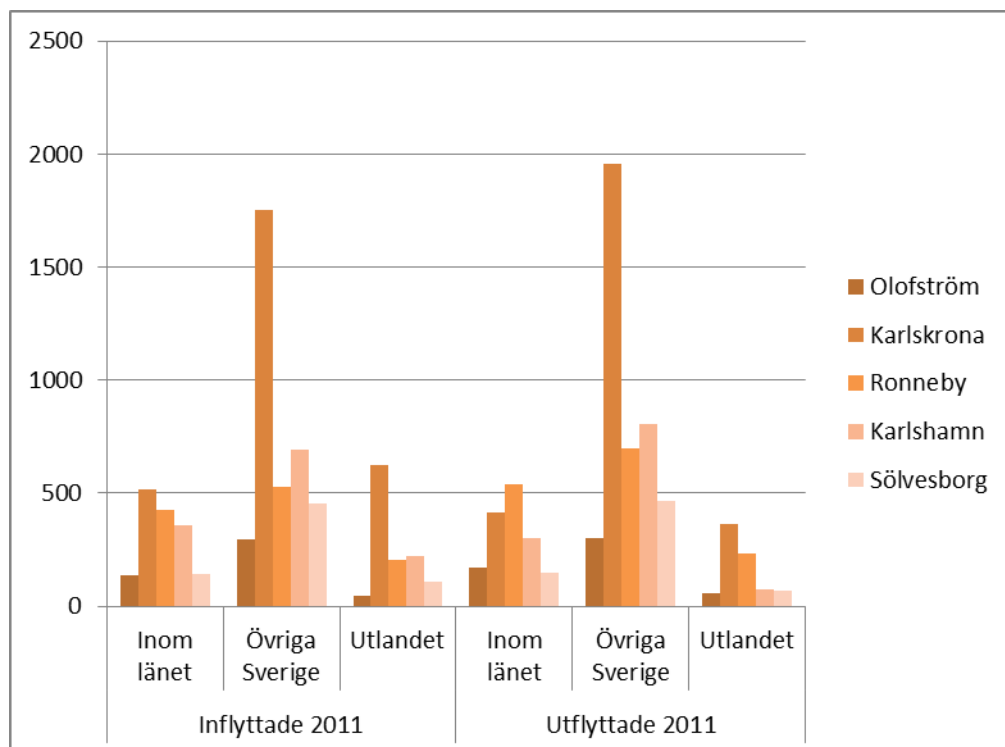


Diagram 24: Flyttningsrörelser för länets kommuner under 2011, Källa SCB

Sveriges befolkning ökade i antal under år 2011. Ökningen berodde delvis på ett naturligt födelseöverskott som följer en uppåtgående trend sedan ett decennium tillbaka. Dock berodde huvuddelen av befolkningsökningen på invandringen från utlandet. Befolkningsökningen i Sverige varierade i olika delar av landet. 51 % av landets kommuner ökade sin befolkning medan 49 % kom att erhålla en minskad befolkning. 85 % av den senare kategorin utgjordes av kommuner med färre än 25 000 invånare. Generellt kan konstateras att landets mindre högskoleorter som helhet kom att erhålla en positiv utveckling.

## Hur ser sambandet ut mellan arbetsmarknad, kommunikat- ioner och bostadsmarknaden?

Sverige är indelat i 72 stycken funktionella analysregioner s.k. FA-regioner. Det är Tillväxtverket som står för områdesindelningen. FA-regionen utgör en lokal arbetsmarknad.

Inom en FA-region kan människor bo och arbeta utan att behöva göra alltför långa resor.

Samtliga länets kommuner utom Sölvesborgs kommun tillhör FA-region nr 17. Sölvesborgs kommun ingår i FA-region nr 18 Kristianstad.

## *Pendlingsmönster inom Blekinge län*

Tillgänglig statistik från 2010 redovisar pendlingsmönster inom länet och till- och från länet.

Generellt kan konstateras att pendlingen för flertalet av länets kommuner ökat i omfattning under en 10-årsperiod.

Den totala pendlingen över kommungräns är dock för Blekinges del betydligt under riksgenomsnittet trots senare decenniernas utbyggnad av kollektivtrafiknäten i länet.

I Blekinge pendlar idag ca 22 % av befolkningen över kommungräns medan riksgenomsnittet för riket är 31 %.

Dagpendlingen är starkt koncentrerad längs den befolkningstäta kusten.

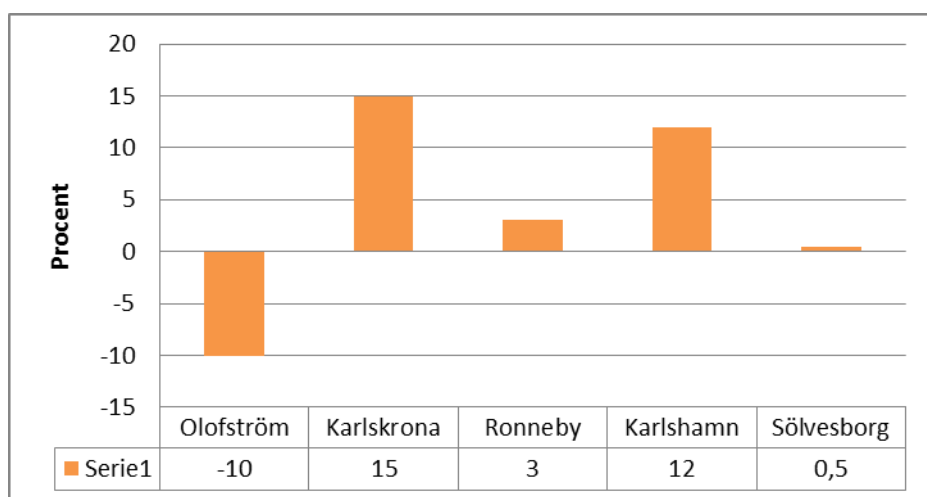


Diagram 26: Förändringsprocent av bruttopendlingens omfattning över kommungränser i Blekinge  
Källa Region Blekinge /SCB RAMS 2010

För Olofströms kommun har omfattningen av bruttopendling kommit att minska med cirka 10 % under perioden 2004-2010.

För Karlskrona kommun har omfattningen av bruttopendling kommit att öka med 15 % under samma period.

För Ronneby kommun har omfattningen av bruttopendling kommit att öka med 3 % under perioden.

För Karlshamns kommun har omfattningen av bruttopendling kommit att öka med 12 % under perioden.

För Sölvesborgs kommun har omfattningen av bruttopendling kommit att öka med cirka 0,5 % under perioden.



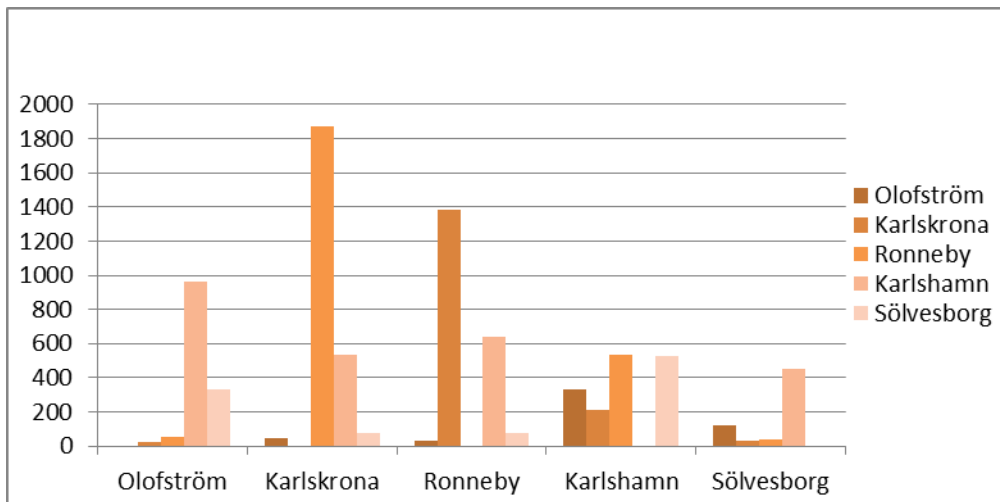


Diagram 27: Principer för inpendlingsmönster mellan kommunerna i Blekinge län  
Källa Region Blekinge

#### *Olofströms kommun*

Olofströms kommun är den enda kommun i länet som har en minskad bruttopendling, totalpendling, under perioden 2004-2010. Minskningen uppgår till närmare 10 %. Jämfört med Sölvesborgs kommun gäller motsatt förhållande för Olofström. Kommunen har en inpendling som överstiger utpendlingen med drygt 70 %. Klart störst pendlingssamband har Olofström med Karlshamns kommun. Därefter är pendlingen störst i styråket Bromölla /Kristianstad. Pendlingen är också för Olofströms del förhållandevis stor med Sölvesborgs och Tingsryds kommuner. Pendlingen är däremot mindre norrut mot Älmhults kommun.

#### *Karlskrona kommun*

För Karlskrona kommun har bruttopendlingen ökat med drygt 15 % mellan åren 2004-2010.

Inpendlingen till kommunen överstiger utpendlingen med ca 1000 pendlare.

Kommunens starkaste pendlingssamband finns med Ronneby och Karlshamns kommuner.

Antalet pendlare i relationerna Torsås /Kalmar och Emmaboda /Växjö är också förhållandevis stort och med en tydlig trend mot ökat pendlande.

#### *Ronneby kommun*

För Ronneby kommun har ökningstakten för bruttopendlingen varit betydligt lägre i jämförelse med Karlskrona under aktuell period.

Ökningen är ca 3 %. Starkaste pendlingssamband finns med Karlskrona och Karlshamn. I stråket Tingsryd /Växjö där pendlingen är betydligt lägre har pendlingen ökat under angiven period.

Mellan åren 2004-2010 erhöll utpendlingen en kraftig ökning i antal medan inpendlingen fick en kraftig nedgång år 2009 då antalet inpendlare minskade med ca 350.

#### *Karlshamns kommun*

För Karlshamns kommun har bruttopendlingen ökat med ca 12 %. För Karlshamns del är utpendlingen avsevärt mycket större än inpendlingen. Utpendlingen översteg inpendlingen år 2010 med närmare 40 %.

Både in- och utpendlingen ökar. Övriga kommuner i länet, och då främst Olofströms kommun, är de starkaste pendlingsrelationerna för boende eller förvärvsarbete i Karlshamn.

I båda relationerna Bromölla /Kristianstad och Tingsryd /Växjö syns en klar trend mot ökat pendlande.

#### *Sölvesborgs kommun*

Sölvesborgs kommun har en utpendling som överstiger inpendlingen med nästan 60 %. Under perioden 2004-2010 har utpendlingen ökat medan inpendlingen i stort sett varit oförändrad. För Sölvesborgs del finns de starkaste pendlingsambanden med Bromölla, Karlshamn och Kristianstad. Därefter kommer inom länet Olofströms kommun även om pendlingen mellan Sölvesborgs och Olofströms kommuner minskat under perioden 2004-2010.

### *Arbetspendlingen över länsgränsen*

Pendling över länsgräns har ökat och kan förväntas komma att växa ytterligare efterhand som den regionala kollektivtrafiken byggs ut. Pendling över länsgräns är klart störst till och från Skåne. I denna relation är antalet pendlare ca 3200. Pendlingen mellan Blekinge och Kronoberg respektive Kalmar län är ca 1270 respektive ca 820 pendlare. Pendlingen i form av veckopendling till och från Stockholm uppgår till närmare 700 pendlare.

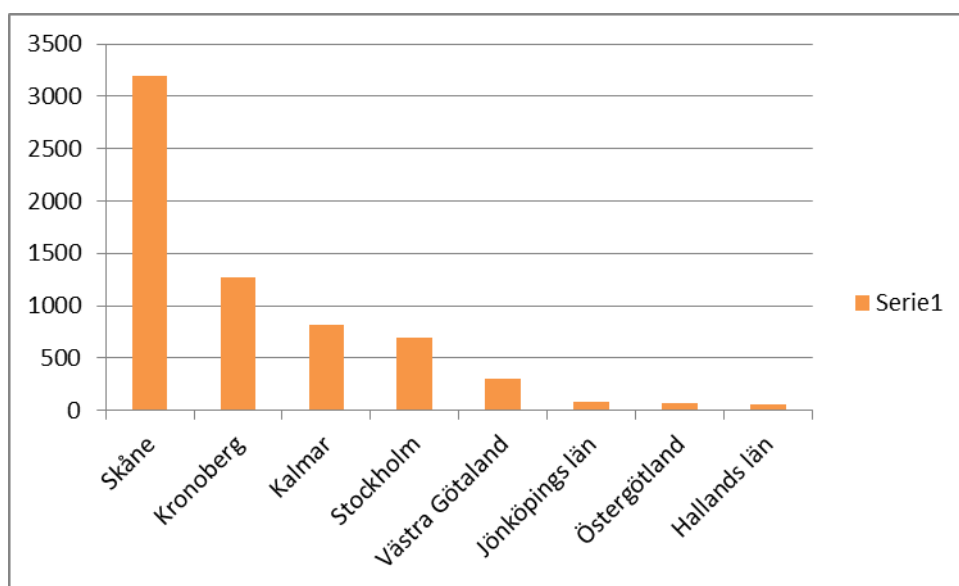


Diagram 28: Pendling över länsgräns

Källa Region Blekinge /SCB RAMS 2010

Pendling över länsgränsen in till kommunerna i Blekinge län kan sammanfattas enligt följande:

Inpendlingstrafiken till Olofström sker huvudsakligen från Tingsryd i norr och från Bromölla, Osby och Kristianstad i sydväst.

Inpendlingstrafiken till Karlskrona sker huvudsakligen från Torsås, Kalmar i nordost men även från Emmaboda och Växjö i norr och en inte obetydlig del från Kristianstad i sydväst.

Inpendlingen till Ronneby är förhållandevis låg och sker huvudsaklig från Tingsryd i norr och Kristianstad i sydväst.

Inpendlingen till Karlshamn är även den förhållandevis ganska låg och sker i huvudsak från Tingsryd i norr och från Bromölla och Kristianstad i sydväst.

Inpendlingstrafiken till Sölvesborg är omfattande och sker nästan uteslutande från Bromölla och Kristianstad i sydväst.

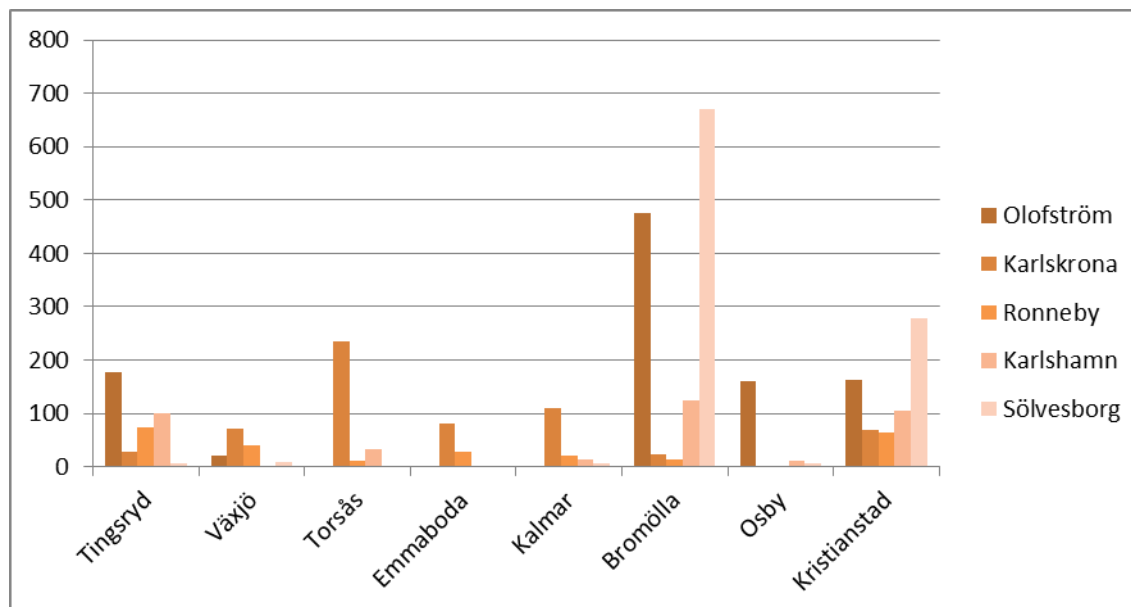


Diagram 29: Principer för inpendling från närliggande kommuner  
Källa Region Blekinge

## Finns det bostäder för alla?

### Behovsgrupper

#### Bostäder för ungdomar

Med ungdomar avses ungdomar i åldern 19 – 25 år som just står i begrepp att etablera sig på bostadsmarknaden. Det är den stora ungdomsgenerationen som föddes i slutet på 1980- och början på 1990-talet som nu står i begrepp att etablera sig på bostadsmarknaden. Mer än hälften av landets kommuner uppger brist på sådana bostäder som ungdomar efterfrågar. Dessa kommuner har kontinuerligt ökat i antal under perioden 2000 - 2010. Svårigheterna med att kunna erbjuda ungdomar möjlighet till egen bostad är främst ett problem för landets storstadsregioner. Problemet är detsamma för större högskoleorter och regioner som har en stor andel unga och utgör regioner dit många ungdomar flyttar. Men problemet kommer även att beröra mindre kommuner.

Även om det inte råder någon generell brist på bostäder i en kommun kan det vara svårt för ungdomar att hitta en lämplig bostad. Tillgängliga bostäderna kan vara för stora eller för dyra. Den vanligaste boendeformen för ungdomar är hyresrätten. Tre av fyra ungdomar i åldern 20–25 år bor i hyresrätt. Omkring sex procent av dessa bor i andrahand.

#### Utbud av bostäder för ungdomar

I Blekinge föreligger ingen bristsituation på bostäder för ungdomar i dagsläget. Enligt BME 2012 gör kommunerna Karlskrona, Ronneby, Karlshamn och Olofström bedömningen att det inte utgör några större problem för ungdomar att få tag i en lämplig bostad i kommunen. Sölvesborgs kommun påtalar att kommunen har brist på sådana bo-

städer som just ungdomar efterfrågar. Den typ av lägenheter som står till förfogande i kommunen är oftast för stora för de flesta ungdomshushåll. Ett behov kommunen redan påtalade i BMA 2011.

Det finns ett ökande intresse och engagemang i länets kommuner att söka tillgodose behovet för ungdomar att skaffa egen bostad på bostadsmarknaden. Ett antal kommuner engagerar sig alldeles särskilt i frågeställningen. Beroende på hur behovet kommer att gestalta sig under de närmaste åren så är länets kommuner genomgående i avsaknad av mindre hyreslägenheter lämpliga för ungdomar. Flera av länets kommuner har reserverat lägenheter i bostadsbeståndet för ungdomar bostadsbehov. Samma kommuner stöder även möjligheterna till ungdomsboende genom särskilda insatser.

Bristen på antalet hyresbostäder har ökat från att i fjol berört två stycken kommuner till att i BME 2012 beröra 4 stycken kommuner.

Även bristen på bostadsrätter har ökat från att i fjol inte berört någon kommun till att i BME 2012 komma att beröra två stycken kommuner.

De behovsgrupper som främst kommer att beröras av bristen på hyresbostäder kan sägas främst var ungdomar och studenter och äldre.

BME 2011 konstaterade att ungdomar och studeranden har särskilt svårt att få bostad i Karlskrona kommun. Där fanns ett lägenhetsbehov vilket ännu inte var helt tillgodosett av mindre lägenheter om 1-2 RK. I enkätsvaren till BME 2012 har detta behov blivit tillgodosett och kommunen anser inte längre att någon bristsituation på mindre hyreslägenheter föreligger.

Men en generell bristsituation på mindre hyreslägenheter för ungdomar och studenter kan ändå sägas föreligga. Behovet kommer eventuellt att kulminera under de närmaste åren.

Både Olofströms kommun, Karlskrona kommun och Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun anser sig ha brist på *hyresrätter* på 1-2 RK

I Olofströms kommun och Sölvesborgs kommun föreligger även brist på *bostadsrätter* om 1-2 RK.

Byggbehovet under de närmaste åren är mellan 20-49 stycken hyresrätter för både Karlskrona kommun och Karlshamns kommun. Byggbehovet för Sölvesborgs kommun är mellan 1-19 hyresrätter.

Trots upplevd förestående bristsituation på lite längre sikt anser Karlskrona kommun att bostadsmarknaden ändå kan tillgodose dagens behov av bostäder för ungdomar.

Samma sak gäller för Olofströms kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun.

#### *Särskilda ungdomsbostäder*

Det förekommer särskilda ungdomsbostäder i tre av länets fem kommuner - i Olofströms kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun. Ungdomsbostäder är bostäder vilka enbart hyrs ut till personer under en viss ålder. Olofström har 50 stycken, Ronneby 30 stycken och Karlshamns kommun 25 stycken reserverade för enbart

ungdomar. Karlskrona kommun och Sölvesborgs kommun saknar enligt BME 2012 särskilda ungdomsbostäder.

#### *Särskilda insatser*

Tre av länets kommuner gör särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad. Det gäller Olofströms kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun.

Kommunerna har utvecklat system av hyresrabatter. Karlshamn har sökt vidga bostadsmarknaden för ungdomar genom att möjliggöra mindre lägenhetsstorlekar genom plombering av antalet rum i större lägenheter samt vänder sig med bostadsinformation särskilt till ungdomar. Ronneby kommun har utvecklat hyresgarantier. I Karlskrona kommun förekommer inga särskilda insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad. Sölvesborgs kommun har inte besvarat frågan.

#### **Bostäder för studeranden**

Antalet studenter för högskolestudier och behovet av studentbostäder är ovanligt högt. Orsaken är förekomsten av stora ungdomskullar i kombination med varierande konjunktur-svängningar på arbetsmarknaden. År 2010 bedömde 20 högskolekommuner av totalt 43 stycken att det var brist på lämpliga bostäder för studenter. Bostadssituationen är idag sådan att en stor del av det totala antalet studerande i landet inte bor i studentbostäder.

Trots att bristen är stor på bostadsutbudet, så är likväl byggandet av särskilda studentbostäder lågt i landet som helhet. Enligt bedömningarna i 2011 års bostadsmarknadsenkät kommer det att påbörjas omkring 2 200 studentbostäder under 2011 och 2012 i nyproduktion såväl som ombyggnad. 68 stycken av planerade studentbostäder är under nyproduktion i högskolekommunerna Karlskrona /Ronneby i Blekinge län.

Det är svårt att producera studentbostäder till en kostnad som lämpar sig för studenter. För att öka flexibiliteten i de nyproducerade bostädernas planlösning har Boverket fr.o.m 2011-01-01 gjort en förändring i kraven för hur små bostäder ska vara utformade. Det handlar om förändringar i det så kallade avskiljbarhetskravet som gör det möjligt att minska bostadsarean ytterligare med några kvadratmeter.

För att kunna tillgodose behovet av studentbostäder finns behov av ökad samordning och samarbete runt bostadssituationen för studenter. Behovet av samordning avser såväl nationell som regional och lokal nivå. Hur situationen och antalet sökanden kommer att utvecklas framöver är ovisst. Ändrade avgiftsregler kan eventuellt komma att påverka situationen.

#### *Utbud av bostäder för studeranden*

I BME 2012 anger Olofströms kommun, Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun att det inte förekommer några större problem för studenter att få tag i en lämplig bostad. Sölvesborgs kommun saknar underlag för att kunna göra en bedömning.

Det finns ett stort intresse i länets kommuner att söka tillgodose behovet för studerande att skaffa egen bostad på bostadsmarknaden. Flera av länets kommuner har reserverat lägenheter i bostadsbeståndet för studeranden. Några kommuner underlättar möjligheten genom särskilda insatser. Beroende på hur behovet kommer att gestalta sig under de

närmaste åren så har länets kommuner genomgående brist på mindre hyreslägenheter lämpliga för studeranden.

Bristen på antalet hyresbostäder har ökat från att i fjol berört två stycken kommuner till att i BME 2012 beröra 4 stycken kommuner.

Även bristen på bostadsrätter har ökat från att i fjol inte berört någon kommun till att i BME 2012 kommit att beröra två stycken kommuner.

De behovsgrupper som främst kommer att beröras av bristen på hyresbostäder kan sägas främst var ungdomar och studenter och äldre.

Både Olofströms kommun, Karlskrona kommun och Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun anser sig ha brist på hyresrätter på 1-2 RK

I Olofströms kommun och Sölvesborgs kommun föreligger även brist på bostadsrätter om 1-2 RK.

Byggbehovet under de närmaste åren är mellan 20-49 stycken hyresrätter för både Karlskrona kommun och Karlshamns kommun. Byggbehovet för Sölvesborgs kommun är mellan 1-19 hyresrätter.

Trots upplevd förestående bristsituation på lite längre sikt anser i Karlskrona kommun att bostadsmarknaden ändå kan tillgodose dagens behov av bostäder för studeranden. Samma sak gäller för Olofströms kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun.

Sölvesborgs kommun saknar underlag för att kunna göra en bedömning av kommunens utbud av bostäder för studerande.

#### *Särskilda studentbostäder*

Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun har särskilda bostäder avsedda för boendekategorin studeranden, vilka avser studentlägenheter, korridorrum och liknande, vilka är avsedda för studerande vid universitet eller högskola.

Karlskrona kommun har 400 stycken studerandebostäder, Ronneby kommun 60 stycken och Karlshamns kommun 200 stycken studerandebostäder.

Sölvesborgs kommun och Olofströms kommun är i avsaknad av studerandebostäder.

#### *Särskilda insatser*

##### Bostadsgaranti och studeranderabatter

Vissa kommuner har utvecklat en bostadsgaranti, dvs att en bostadssökande som avser studera vid universitet eller högskola kan erbjudas bostad på orten inom en viss tid.

Detta gäller för Ronneby kommun och Karlshamns kommun.

Karlshamns kommun lämnar garanti att bostad kan ordnas inom en månad.

Olofströms kommun erbjuder studeranderabatter för studerande på Högskola.

Sölvesborgs kommun har inte lämnat något svar på frågeställningen.

##### Vakanser

Ronneby kommun har vakanser under hela året.

I Karlskrona kommun och Karlshamns kommun förekommer vakanser under delar av året.

I Olofströms kommun förekommer inte några vakanser i bostadsbeståndet för studeranden.

Sölvesborgs kommun har inte lämnat något svar på frågeställningen.

#### Behov av fler studerandelägenheter

Olofströms kommun, Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun saknar behov av fler studerandebostäder.

Sölvesborgs kommun har inte lämnat något svar på frågeställningen.

### **Bostäder för äldre och funktionshindrade**

#### *Seniorbostäder*

Seniorbostaden riktar sig till medelålders och äldre, men som inte kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt SoL.

Olofströms kommun, Karlskrona kommun och Karlshamns kommun anger att de har för avsikt att bygga seniorbostäder eller liknande under de närmaste två åren.

Karlskrona kommunen planerar för en nyproduktion på ungefär 60 stycken seniorbostäder /lägenheter.

Olofströms kommun avser att genom ombyggnadsåtgärder utöka kommunens antal seniorbostäder med 5 stycken.

Karlshamns kommun avser att genom ombyggnadsåtgärder utöka kommunens antal seniorbostäder med 15 stycken.

För Karlskrona kommun och Olofströms kommun och Karlshamns kommun är det kommunernas allmännyttiga bostadsföretag som är byggherre.

Inom Karlskrona kommun kommer även privata fastighetsägare som bygger hyresrätter och kooperativ hyresrättsförening att vara byggherrar.

Ronneby kommun och Sölvesborgs kommun kommer inte att under de två närmaste åren planera för produktion av nya seniorbostäder genom nyproduktion, ombyggnad eller omvandling av särskilda boendeformer.

I Sölvesborgs kommun håller en helt ny stadsdel på att uppföras benämnd Ljungaviken. Bostadsbebyggelsen kommer att ge möjlighet till olika typer av boendeformer som hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter med villor, radhus och kedjehus. Ett nytt särskilt boende ämnar inplaneras i området. I anslutning till detta boende planeras öppen verksamhet i dagcentral med aktiviteter och restaurang.

#### *Trygghetsboende*

Trygghetsbostäder utgörs av bostäder där det finns personal dagligen som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider.

Olofströms kommun, Karlskrona kommun och Ronneby kommun har för avsikt att producera trygghetsbostäder under de närmaste två åren.

Produktionen kan utgöras av nyproduktion, ombyggnad eller omvandling av särskilda boenden.

Olofströms kommun planerar ombyggnad för 24 lägenheter

Ronneby kommun planerar ombyggnad för 16 lägenheter

Omfattningen av Karlskrona kommuns planerade produktion av trygghetsbostäder har inte preciserats i enkäten. Möjligtvis kommer Karlskrona kommuns planerade produkt-



ion av trygghetsbostäder att omfattas av privata aktörer på bostadsmarknaden. I BME 2011 angav Karlskrona kommun intresse för en nyproduktion av cirka 15 stycken trygghetsbostäder, men att de dock inte hade för avsikt att producera dessa bostäder under de närmaste två åren.

Ronneby kommun planerar ombyggnad för 16 stycken trygghetsbostäder  
För Olofström och Ronneby är det de allmännyttiga bostadsföretagen som ämnar stå som byggherrar.

Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun har inte för avsikt att planera för trygghetsbostäder under de närmaste två åren.

I Sölvesborgs kommun håller en helt ny stadsdel Ljungaviken på att uppföras. Bostadsbebyggelsen kommer att ge möjlighet till olika typer av boendeformer som hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter med villor, radhus och kedjehus. Ett nytt särskilt boende ämnar inplaneras i området. I anslutning till detta boende planeras öppen verksamhet i dagcentral med aktiviteter och restaurang.

#### *Särskilt boende för äldre (enligt SoL)*

Särskilt boende för äldre vilket riktar sig till medelålders och äldre, och förutsätter biståndsbeslut enligt SoL.

Kommunernas behov av särskilt boende för äldre (enligt SoL) kan sammanfattas som att behovet för Karlskrona kommun kan anses vara täckt och ingen fortsatt utbyggnad är planerad under de närmaste två åren. En förstudie, *Boendepplan för äldre*, genomförd hösten 2011 är överlämnad till Kommunstyrelsen med förslag till beslut som kan komma att innebära både om-, - och nybyggnation av särskilt boende för äldre.

För Ronneby kommun, Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun räknar man med att kunna täcka behovet genom redan planerad utbyggnad de närmaste två åren. Olofströms kommun kommer anser att det fortfarande kommer att råda brist på lägenheter för särskilt boende även efter planerad utbyggnad under de närmaste två åren.

#### *Bostäder med särskild service för funktionshindrade (enligt SoL eller LSS)*

Bostäder med särskild service för funktionshindrade vilket riktar sig till funktionshindrade, och förutsätter biståndsbeslut enligt SoL eller LSS).

Kommunernas behov av bostäder med särskild service för funktionshindrade (enligt SoL eller LSS) är för Olofströms kommun täckt och ingen utbyggnad behövs under de närmaste två åren. För Karlskrona kommun, Ronneby kommun, Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun räknar man med att kunna täcka behovet genom planerad utbyggnad de närmaste två åren.

Inom LSS stöd och service ser Karlshamns kommun inget behov av nybyggnation av traditionella gruppboendebostäder enligt LSS. Kommunen kommer att fortsätta utvecklingen av servicebostäder och andra boendebostäder för målgruppen inom LSS.

### **Bostäder för flyktingar**

#### *Kommunmottagna flyktingar*



Den 1 december 2010 trädde lag (2010:197) om etableringsinsatser för vissa nyanlända invandrare i kraft. Lagen innehåller bestämmelser om ansvar och insatser som syftar till att underlätta och påskynda vissa nyanlända invandrares etablering i arbets- och samhällslivet. Insatserna ska ge de nyanlända förutsättningar för egenförsörjning och stärka deras aktiva deltagande i arbets- och samhällslivet. Lagen omfattar nyanlända i arbetsför ålder 20-64 år samt nyanlända i åldern 18-19 år utan föräldrar i Sverige med uppehållstillstånd som flyktingar eller skyddsbehövande. Den nya lagen omfattar även anhöriga, i samma ålder, som ansökt om uppehållstillstånd inom två år från att personen som han eller hon har anknytning till togs emot i en kommun.

Statskontoret har regeringens uppdrag att följa genomförandet av etableringsreformen. Det samordnande ansvaret innebär framförallt att Arbetsförmedlingen upprättar en etableringsplan tillsammans med den nyanlända och i samverkan med kommuner och andra berörda aktörer.

Länsstyrelserna har en särskild roll i bosättningsprocessen då de ska verka för att det finns beredskap och kapacitet hos kommunerna att ta emot personer som omfattas av förordningen om mottagande för bosättning av vissa nyanlända invandrare.

Varje kommun ska ha en väl genomtänkt strategi för hur bostadsbyggandet och boendet i kommunen ska utvecklas. Bostadsförsörjningsansvaret omfattar alla invånare. Regeringen bedömer att det är viktigt att kommunerna har en strategi för att kunna ta emot nyanlända, utan att den socioekonomiska och etniska boendesegregationen förstärks.

Migrationsverket ska beräkna hur många nyanlända som omfattas av lagen om etableringsinsatser för vissa nyanlända och som har behov av plats för bosättning i en kommun. Arbetsförmedlingen ska utifrån denna beräkning och efter samråd med länsstyrelserna och Migrationsverket fastställa en fördelning av mottagningsbehovet i varje län – ett länstal. Länstalet sammanväger ett antal huvudvariabler där bland annat arbetsmarknad, bostads-marknad och demografi ingår.

För år 2011 hade Sverige omkring 16 000 platser enligt överenskommelse om mottagande av flyktingar. Fram till och med augusti månad hade omkring 9 300 flyktingar anlänt. Den länsvisa tilldelningen enligt överenskommelse om flyktingmottagning för Blekinge utgjordes av **285 platser**. Det faktiska antalet som anlände länet blev 228 flyktingar fördelade enligt följande.

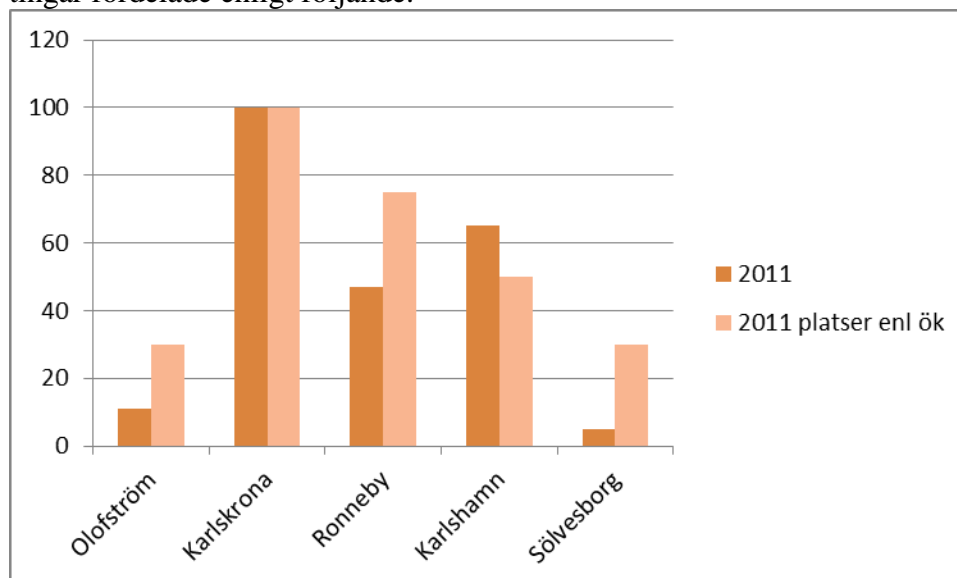


Diagram 30: Antal platser och faktiskt antal mottagna flyktingar till Blekinge år 2011.

Källa: Migrationsverket/Arbetsförmedlingen

Hur får ni normalt sett fram bostäder till kommunmottagna flyktingar?

Med flykting avses här personer som har fått permanent uppehållstillstånd och som deltar i kommunens introduktionsprogram.

Karlskrona kommun, Ronneby kommun, Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun använder sig av regelbundet samarbete med det allmännyttiga bostadsföretaget. Karlskrona kommun samarbetar även regelbundet med privata fastighetsägare. Ronneby kommun och Karlshamns kommun tar även vid behov kontakt med privata fastighetsägare i kommunen.

Olofströms kommun tar vid behov kontakt med det allmännyttiga bostadsföretaget eller arbetar på annat sätt för att kunna tillgodose behovet av bostäder till kommunmottagna flyktingar.

Hur ser ni i er kommun på möjligheterna att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar som deltar i ert flyktingmottagande?

Möjligheterna att på **ett års sikt** kunna tillgodose behovet av bostäder för flyktingar som deltar i kommunens flyktingmottagande anses för Ronneby kommun som lätt.

Olofströms kommun, Karlskronas kommun och Karlshamns kommun som ganska lätt. För Sölvesborgs kommun anses det ganska svårt.

Möjligheterna att på **tre års sikt** kunna tillgodose behovet av bostäder för flyktingar som deltar i kommunens flyktingmottagande anser Ronneby kommun som lätt.

För Olofströms kommun, Karlskrona kommun och Karlshamns kommun som ganska lätt.

För Sölvesborgs kommun anses det ganska svårt.

Finns det några betydande problem i er kommun när det gäller att tillgodose behovet av bostäder till flyktingar som deltar i kommunens flyktingmottagande?

I samband med kommunernas uppgift att tillgodose bostäder till flyktingar som deltar i kommunens flyktingmottagande förekommer faktorer vilka kan föranleda betydande problem.

För Karlskrona kommun och Karlshamns kommun kan ett flertal anledningar vara av betydande besvär, såsom brist på stora lägenheter och att hyresvärdar ställer höga krav när det gäller inkomst och anställning.

För Ronneby kommun och Sölvesborgs kommun utgör brist på stora lägenheter ett betydande problem.

För Sölvesborgs kommun kan brist på små lägenheter utgöra ett betydande problem.

För Olofström kommun utgör dock inte något av urvalet svarsalternativ något betydande problem för kommunen.

Sverige kommer kontinuerligt att ta emot ett visst antal flyktingar varje år. Arbetsförmedlingen fastställde 2012-09-24 en länsvis fördelning av det totala mottagningsbehovet av kommunplatser för år 2013. Det nationella behovet uppgår till totalt 40 900 kommunplatser, varav 10 400 platser utgörs av anvisningsbara platser.

*Anvisningsbara platser* är platser som görs tillgängliga för personer som har anmält behov av hjälp med sin bosättning. De anvisningsbara platserna ligger till grund för Arbetsförmedlingens och Migrationsverkets bosättningsarbete, och inkluderar så kallade

anläggnings-boende och kvotflyktingar. Det är viktigt att antalet anvisningsbara platser stämmer överens med behovet i länet. Det är också viktigt att dessa platser motsvarar en reell kapacitet för mottagande.

*Självbosättare* eller *EBO* är personer som på egen hand bosätter sig i kommunen. Till denna kategori hör personer som redan under asyltiden har bott i kommunen, direktinresta anhöriga med uppehållstillstånd samt ensamkommande barn som beviljats asyltillstånd. Det kan också röra sig om personer som på egen hand flyttar till kommunen direkt från ett anläggnings-boende.

Efter fördelning av det nationella behovet av 40 900 platser behöver Blekinge län ordna för **785 platser**, av vilka 494 platser ska vara *anvisningsbara*. Resterande 291 platser är avsedda för *självbosättare (EBO)*.

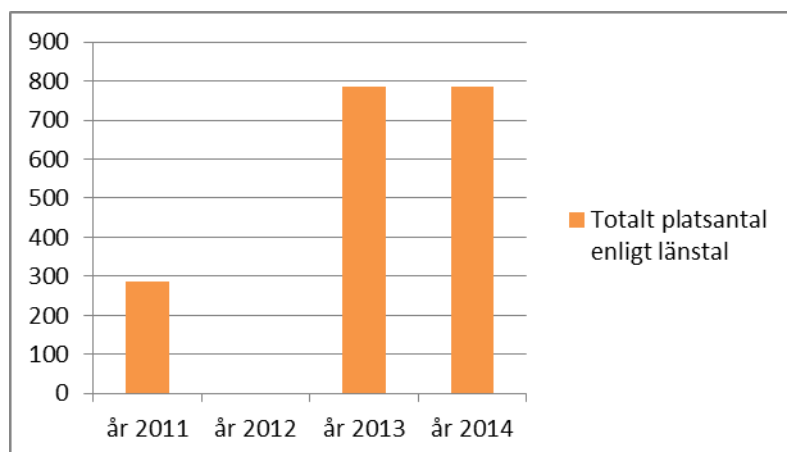


Diagram 31: Antal platser för mottagna flyktingar till Blekinge perioden år 2011-2014.  
Källa: Migrationsverket/Arbetsförmedlingen

Det nationella behovet av platser för mottagna flyktingar för år 2014 beräknas till ungefär samma storlek som för år 2013, omkring 41 000 kommunplatser. För att erhålla mer exakta siffror behöver Migrationsverkets kommande prognos inväntas.

På såväl ett som tre års sikt är det runt 60 procent av kommunerna i Sverige, vilka deltar i flyktingmottagandet, som uppger att de tycker att det är svårt att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar. Antalet kommuner vilka upplever problem har ökat med 1/3 på två år.

De flesta kommuner som har särskilt svårt att få fram bostäder till flyktingar finns i storstads-regionerna och i större högskoleorter.

## Hemlöshet

Regeringen har i beslut 2012-01-12 dnr: S2011/273/FST, gett samtliga länsstyrelser i uppdrag att stödja landets kommuner i arbetet med att motverka hemlöshet. Målet är att utveckla långsiktigt hållbara rutiner för att följa, analysera och stödja kommunernas i arbetet med att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden. Uppdraget ska genomföras inom ramen för det stöd som länsstyrelserna erbjuder kommunerna i deras arbete med att planera bostadsförsörjningen i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjnings-ansvar (2000:1383). Länsstyrelserna ska ge kommunerna stöd och råd i planeringen med att motverka hemlöshet, i synnerhet bland barnfamiljer som

drabbas av vräkning. En redovisning av uppdraget ska årligen ske till Socialdepartementet.

Antalet hemlösa har en tendens att vara ökande. Förr var hemlöshet ofta förknippat med missbruk. Numera berörs inte alltid hemlöshet av missbruksproblem. Den ekonomiska utsattheten är hög för populationsgruppen. Endast 5 % har lönearbete, 50 % har ekonomiskt bistånd och 20 % har sjukersättning. Antalet kvinnor och invandrare ökar. Hemmavarande barn som inte registrerats vid socialkontor som bostadssökande ingår inte i statistiken över hemlösa.

Hemlöshet förknippas i många sammanhang med ”uteliggare” eller person som bor på härbärge. Men under de senaste tio åren har begreppet erhållit en vidare innebörd och kretsen av personer som kommit att betecknas som hemlösa vidgats. Hemlöshet beskriver inte en person, utan en situation en individen kan befinna sig i under en kortare eller längre tid.

Socialstyrelsens kartläggning av hemlöshetens omfattning och karaktär baseras på uppgifter från kommuner, myndigheter, institutioner och frivilligorganisationer. Det finns en vilja att kunna jämföra hemlöshet över tid. Av kartläggningen framgår att hemlösheten har ökat i samtliga hemlöshetskategorier sedan mätningen år 2005. Däremot är det färre personer som helt saknar en bostad eller ett boende, och sover utomhus eller i offentliga utrymmen jämfört med år 2005.

Socialstyrelsen har tagit fram en definition av begreppet hemlöshet som utgår från fyra hemlöshetssituationer, vilka kommuner och länsstyrelser ska förhålla sig till.

De fyra hemlöshetssituationerna är

1. akut hemlöshet
2. institutionsvistelse och kategoriboende
3. långsiktiga boendelösningar
4. eget ordnat kortsiktigt boende

I maj månad 2011 inrapporterades sammanlagt cirka 34 000 personer i Sverige som hemlösa eller utestängda från den ordinarie bostadsmarknaden enligt Socialstyrelsens definition.

Av de inrapporterade hemlösa befann sig cirka 4 500 personer i akut hemlöshet, varav 280 sov ute eller i offentliga utrymmen. 5 600 personer vistades på institution /kategoriboende, 13 900 personer bodde i långsiktiga boendelösningar /den sekundära bostadsmarknaden, 6 800 personer bodde i eget ordnat /kortsiktigt boende och 3 200 personer (10 %) var hemlösa under okänd kategori.

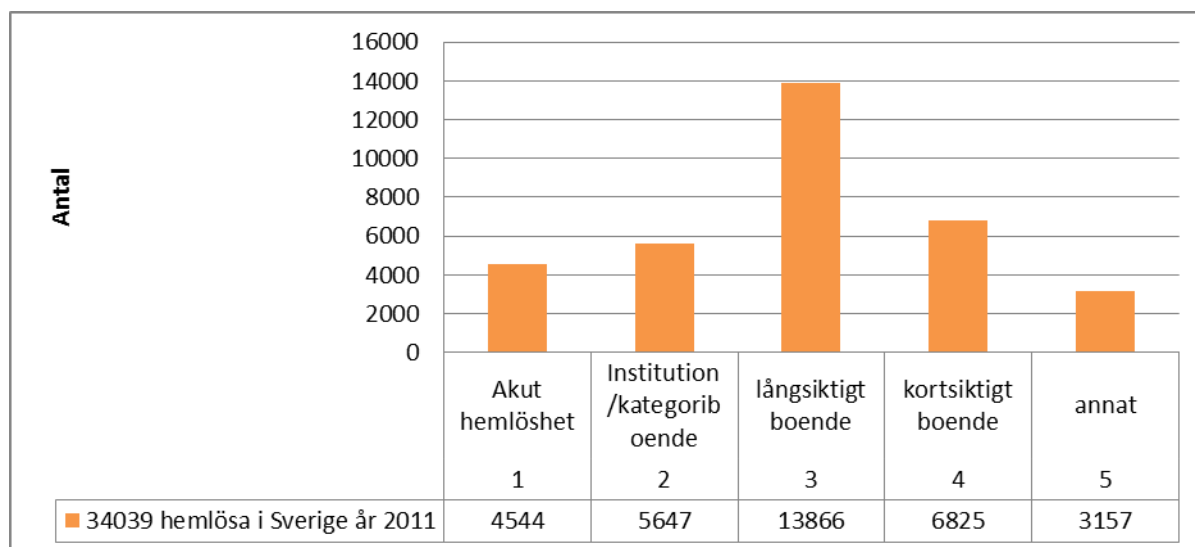


Diagram 32: Hemlöshetssituation och antal i Sverige maj 2011.  
Källa Socialstyrelsen

## Hemlöshetssituation – Sverige år 2011

### 1 - Akut hemlöshet

Person är hänvisad till akutboende såsom härbärge, jourboende ("Tak-över-huvud-garantin") eller är uteliggare.

I denna boendesituation förekommer 36 % vuxna med barn. I boendesituationen förekommer vuxna med barn < 18 år, som ensamstående mödrar på kvinnojouren med barnen hos sig.

Fysisk ohälsa är vanligt förekommande och kräver ofta behandling. Boendesituationen är ofta förenad med missbruk. I boendesituationen förekommer även personer vilka saknar permanent uppehållstillstånd i landet. Dessa personer ingår inte i det statistiska materialet och kommunerna har egentligen ingen skyldighet att ansvara för dessa personer.

### 2 - Institution /kategori-boende

Person som är intagen /inskriven på antingen kriminalanstalt /behandlingshem eller stödboende inom socialtjänst /landsting /privat vårdgivare /HVB-hem /SIS-institution

där planer finns på att skrivas ut inom tre månader efter mätperioden, men utan egen bostad ordnad inför utskrivningen /utflyttningen.

I boendesituationen förekommer det att personer, vilka egentligen har skrivits ut eller avslutat en boendeperiod, men som fortfarande bor kvar på grund av att ingen egen bostad blivit ordnad.

För varje person som befinner sig i ett institution- eller kategori-boende finns det alltid en planering för utskrivningen och tiden därefter. Ett institutions- eller kategori-boende är en mycket kostnadskrävande boendeform.

### 3 - Långsiktigt boende

Person som bor i en av kommunen ordnad boendelösning ex. försökslägenhet /träninglägenhet /socialt kontrakt /kommunalt kontrakt

på grund av att personen inte får tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden.

Det handlar om boendelösningar med någon form av hyresavtal där boendet är förenat med tillsyn och /eller särskilda villkor eller regler.

En bättre rubrik på boendesituationen långsiktigt boende är långvarigt boende.

Boendeformen måste anses vara en mer osäker boendelösning i jämförelse med möjligheten till bostad med eget hyreskontrakt. I boendesituationen utgör 45 % kvinnor, 10 % har lönearbete och en mycket stor grupp på 48 % har ekonomiskt bistånd. I boendesituationen utgör 42 % vuxna personer med barn < 18 år.

Trappstegsmodellen är samlingsnamnet för olika boendialternativ i arbetet med att öka graden av självständighet och boendeansvar och där slutmålet utgör bostad med eget hyreskontrakt. Det poängteras att boendetrappan inte bör förses med alltför många steg eller boendialternativ. Det måste finnas tid för att kunna ”rota” sig i sitt boende. Med alltför många steg ökar risken för inlåsnings effekter.

#### 4 - Kortsiktigt boende

*Person som tillfälligt och kontraktlöst bor hos kompisar /bekanta /familj /släktingar eller har ett tillfälligt inneboende- eller andrahandskontrakt hos privatperson (kortare än tre månader efter mätperioden). Den uppgiftslämnande verksamheten har haft kontakt med personen av detta skäl och känner till att denna hemlöshetssituation gäller under mätperioden.*

1/3 av denna boendesituation utgörs av vuxna och föräldrar till barn.

38% i boendesituationen utgörs av invandrare.

#### 5 - Annat

*(okänd kategori)*

### Hemlöshetssituation – Blekinge år 2011

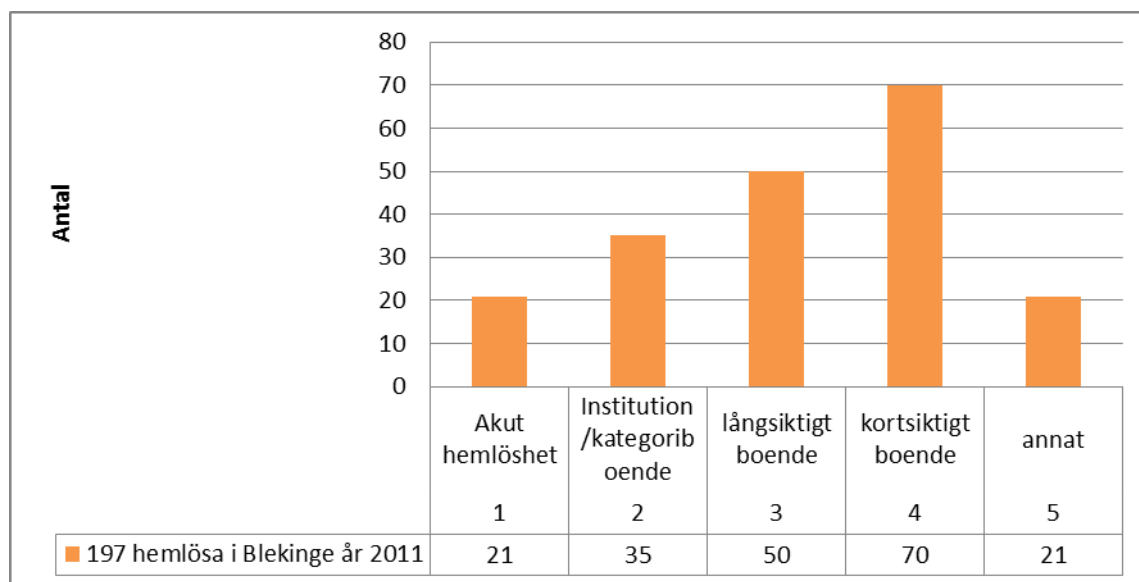


Diagram 33: Hemlöshetssituation och antal i Blekinge maj 2011.

Källa Socialstyrelsen

I ett riksperspektiv utgör långsiktigt eller långvarigt boende den mest dominerande situationen. Den upptar 41% av samtliga boendialternativ. Kortsiktigt boende utgör den näst mest dominerande hemlöshetssituationen och upptar 20%.

Sedan följer situationerna institution /kategori boende på 16,5%, akut hemlöshet 13,5 % samt annat på 9%.

För Blekinge län utgör hemlöshetssituation kortsiktigt boende den mest dominerande situationen. Den upptar 35,5% av samtliga boendialternativ. Långsiktigt eller varaktigt boende utgör den näst mest dominerande hemlöshetssituationen och upptar 25,5%. Sedan är fördelar sig de olika situationerna som i övriga riket med situationerna institution /kategoriboende på 17,5%, akut hemlöshet 10,5 % samt annat på 10,5%.

I Sverige utgör alltså den mest dominerande hemlöshetssituationen av långsiktigt eller långvarigt boende som intagen på en anstalt eller ett behandlingshem eller med stödboende inom socialtjänsten, där planer finns på att bli utskriven inom en 3-månadersperiod.

För Blekinge län utgör den mest dominerade hemlöshetssituationen av kortsiktigt boende som tillfälligt och kontraktlöst bor hos kompisar, bekanta, familj eller släktingar. Den akuta hemlösheten kom år 2011 att beröra 0,05 % av befolkningen i Sverige och 0,014 % av befolkningen i Blekinge län.

### Hemlöshetssituation kommunvis – Blekinge år 2011

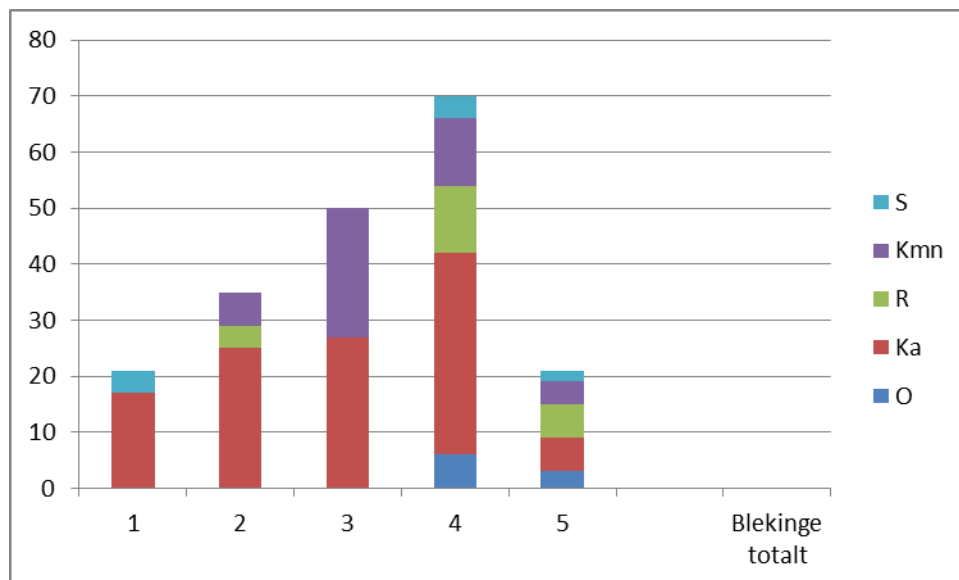


Diagram 34: Hemlöshetssituation och antal kommunvis i Blekinge maj 2011.

Källa Socialstyrelsen

Hemlöshet betraktad i ett kommunjämförande perspektiv ger följande resultatbild för länet.

Länets största kommun Karlskrona berörs i hög grad av samtliga hemlöshetssituationer. Övriga kommuner i länet berörs till viss utsträckning av någon eller några av de olika hemlöshetssituationerna.

Akut hemlöshet förekommer uteslutande i Karlskrona och Sölvesborgs kommun.

I Karlskrona kommun befinner sig 17 personer och i Sölvesborgs kommun 4 personer i akut hemlöshet. Olofström, Ronneby och Karlshamns kommuner är däremot helt i avsaknad av akut hemlöshet.

Karlshamns kommun och Karlskrona kommun är de enda kommuner vilka berörs av hemlöshetssituation långsiktigt eller långvarigt boende i av kommunen ordnad boendelösning.



Dessa boendelösningar kan utgöras av någon form av hyresavtal där boendet är förenat med tillsyn, särskilda villkor eller andra regler, såsom vid försökslägenhet, träningslägenhet m.m.

Institution /kategoriboende berör i huvudsak Karlskrona kommun. Endast en mindre del berör Ronneby och Karlshamns kommuner.

Olofström och Sölvesborgs kommuner saknar helt hemlöshetsituationerna institution /kategoriboende och långsiktigt eller långvarigt boende.

Länets två större kommuner berörs i större utsträckning av hemlöshet än övriga. I Karlshamn och Karlskrona berörs 0,15 - 0,17% av befolkningen medan 0,06- 0,08 % berörs i Olofström, Ronneby och Sölvesborgs kommuner.

### **Kronofogdemyndigheten, KFM**

För att en hyresvärd ska kunna utfärda hot om vräkning eller avhysning för en familj med kontrakterad bostadssituation måste Kronofogdemyndigheten fatta beslut om avhysning.

KFM:s *Enhet för summarisk process* sammanställer underlag inför avhysning. Kunskaps- och informationsöverföring under utredningsskedet sker med bostadsföretag, hyresvärd och socialtjänst. KFM fattar beslut i ärendet, vilket översänds till hyresgäst och socialtjänst. KFM utgör tillsammans med hyresvärd, socialtjänst, flyttfirma och låssmed deltagande part vid själva avhysningstillfället.

40 000 vräkningsansökningar inkommer till Kronofogdemyndigheten varje år. Mellan åren 2008 - 2011 planerades verkställighet för cirka 9 000 ärenden per år. 3 000 ärenden kommer under varje år till verkställighet. Ärendemängden har visat sig vara förhållandevis konstant under såväl goda som dåliga konjunkturperioder. Tendensen för ärendemängden framöver kan dock bedömas som något sjunkande. Tendens för ärendemängden där familjer med barn kommer att beröras ökar däremot år från år. 85 % av ärendemängden berör ensamstående hushåll. 70 % utgör män och 30% kvinnor.

11 % berör gifta eller sammanboenden. För resterande 4 % saknas uppgifter.

Orsaken till avhysning utgörs av antingen obetalda hyror eller allvarliga störningar. Hyresvärderna ansöker till KFM att skulder ska inbetalas samt att hyresgästen ska skiljas från bostaden. KFM:s beslut i ärendet måste fattas inom en period på fyra veckor. Beslutet ska delges socialtjänsten och hyresgästen. Efter det att KFM:s beslut är fattat är hyresrätten förverkad efter 7 dagar. Det finns en möjlighet för hyresgästen att inom en 3-veckorsperiod återvinna hyresrätten.

KFM handhar verkställighetsprocessen vid avhysningstillfället.

KFM:s uppgift och målsättning är att kunna tillhandahålla statistiskt material inom problemområdet och alldeles särskilt i ärenden där barn omfattas av avhysningshot. KFM ska medverka i arbetet för att nå fram mot en nollvision samt att fortsätta arbetet med att utveckla ett nationellt statistiskt och tillförlitligt underlag inom problemområdet.



(Se separat bilaga över schema för ärendeprocess vid verkställande av avhysningsärenden.)

Det behövs en kommunal strategi för att motverka utestängning från bostadsmarknaden. Regeringen har förordnat Michael Anefur som hemlöshetssamordnare från och med den 1 januari 2012 till och med den 31 december 2013. Hemlöshetssamordnaren ska bedriva ett uppsökande arbete genom besök av kommuner, län, myndigheter och andra aktörer och verksamheter med bäring på frågan. Besöken syftar till att få en aktuell bild av hur situationen vad gäller hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden är i de respektive kommunerna, hur arbetet bedrivs samt hur samverkan mellan olika parter ser ut. Dessutom är syftet att föra ut kunskap som genererats inom ramen för den tidigare hemlöshetsstrategin. Hemlöshetssamordnaren och kommunernas olika företrädare kommer överens om ett antal mål för arbetet i varje enskild kommun.

### **Sekundär bostadsmarknad**

Den sekundära bostadsmarknaden är en samlande beteckning för kommunernas boendelösningar för personer som av olika skäl inte blir godkända på den ordinarie bostadsmarknaden. Det kan gälla hushåll som till följd av betalningsanmärkningar eller hyresskulder, arbetslöshet, missbruksproblem eller tidigare störningar inte själva kan få ett förstahandskontrakt till en bostad. Det handlar om boendelösningar med någon form av hyresavtal, vanligtvis andrahandskontrakt, där boendet är förenat med tillsyn, särskilda villkor eller regler. Begreppet sekundär bostadsmarknad täcker således in de fall när socialtjänsten hyr lägenheter av fastighetsägare och därefter hyr ut bostaden i andra hand till klienter.

Den stora ökningen av inrapporterade hemlösa personer gäller främst personer som bor i relativt långsiktiga boendelösningar, som till exempel försökslägenheter, träningslägenheter och bostäder med sociala kontrakt, boendelösningar vilka kan jämföras med hemlöshetssituation typ 3 – Långsiktigt boende. Begreppet sekundär bostadsmarknad täcker in de fall när socialtjänsten hyr lägenheter av fastighetsägare och därefter hyr ut bostaden i andra hand till klienter. Socialtjänsten har blivit en allt större hyresvärd för personer som inte blir godkända på den ordinarie bostadsmarknaden. Nästan hälften av de personer som ingår i kartläggningen finns i dessa mer långsiktiga boendelösningar. Här finns många barnfamiljer, vilket innebär att hemlösa och osäkert boende är en realitet för en stor grupp av barn i Sverige.

I gruppen hemlösa personer finns numera en lägre andel som har de problem som traditionellt förknippas med hemlöshet, det vill säga missbruk och psykisk ohälsa.

Förankringen på arbetsmarknaden har en central betydelse. Av kartläggningen framgår att ytterst få av personerna har lönearbete. Ekonomiskt bistånd är en vanlig inkomstkälla. Det rör sig alltså i stor utsträckning om personer som står utanför arbetsmarknaden. Eftersom många hyresvärdar inte godkänner ekonomiskt bistånd som inkomst utestängs personerna också från den ordinarie bostadsmarknaden. Hemlöshet är både en socialpolitisk och en bostadspolitisk angelägenhet. Både individuellt anpassat stöd i boendet och strukturella förändringar behövs för att hemlöshet ska kunna motverkas.

### *Regelbundet samarbete mellan kommun och hyresvärdar*

För Olofströms kommun, Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Sölvesborgs kommun finns det ett regelbundet samarbete mellan kommunen och det allmännyttiga bostadsföretaget för att få fram bostäder till hushåll som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden.

För Karlshamns kommun behövs det inget regelbundet samarbete eftersom de löser problem när de dyker upp.

### *Kommunen hyr ut i andra hand*

I Olofströms kommun, Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun

förekommer det att kommunen hyr lägenheter, som sedan hyrs ut i andra hand till hemlösa personer, vars boende där är förenat med tillsyn, särskilda villkor eller regler.

I Olofströms kommun finns 8 stycken lägenheter, i Karlskrona kommun 15 stycken lägenheter och i Ronneby kommun 4 stycken lägenheter vilka hyrs ut i andra hand under särskilda villkor.

Sölvesborgs kommun arbetar däremot inte med uthyrning i andra hand.

### *Lägenheters lokalisering*

Olofströms kommun, Ronneby och Karlshamns kommun meddelar att den här typen av lägenheter ligger utspridda i bostadsbeståndet.

Karlskrona och Sölvesborg har inte besvarat frågeställningen.

### *Hyreskontraktet*

I Olofströms kommun och Karlshamns kommun är i de flesta fall avsikten att den boende så småningom ska ta över hyreskontraktet och bo kvar utan tillsyn och utan särskilda villkor och regler.

I Ronneby kommun finns i de flesta fall ingen möjlighet för den boende att kunna ta över hyreskontraktet. Avsikten är i stället att andrahandshyresgästen ska flytta vidare till annan bostadslösning.

I Karlskrona kommun förekommer båda modellerna.

Sölvesborgs kommun har inte besvarat frågeställningen.

### *Antal övertaganden av hyreskontrakt*

Olofströms kommun, Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun saknar uppgifter på hur många av dessa andrahandshyresgäster som fick överta sitt hyreskontrakt under år 2011.

Sölvesborgs kommun har inte besvarat frågeställningen.

### *Antal flyttande till förstahandskontrakt*

Olofströms kommun, Karlskrona kommun och Karlshamns kommun saknar uppgifter på hur många av dessa andrahandshyresgäster som år 2011 flyttade vidare till en annan bostad, för vilken de erhöll förstahandskontrakt.

I Ronneby kommun var det 5 stycken andrahandshyresgäster, vilka under som år 2011 flyttade vidare till annan bostad, för vilken de erhöll förstahandskontrakt.

Sölvesborgs kommun har inte besvarat frågeställningen.

### *Hemmavarande barn under 18 år*

Olofströms kommun och Ronneby kommun hade inga hemmavarande barn under 18 år bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen.

Karlskrona kommun och Karlshamns kommun saknar uppgifter för att kunna besvara frågeställningen.

Sölvesborgs kommun har inte besvarat frågeställningen.

### *Motverka eller avhjälpa hemlöshet*

Det finns ett antal sätt på vilka kommunen kan arbeta med att motverka eller avhjälpa hemlöshet.

Ronneby kommun arbetar med hyresgarantier, överenskommelse med det allmännyttiga bostadsföretaget om att de ska sänka kraven som ställs på bostadssökande. Detta kan ske genom att försörjningsstöd godkänns som inkomst samt att egna fastigheter med lägenheter kan hyras ut till hemlösa för längre tid med förstahandskontrakt.

Det pågår ett arbete i Ronneby kommun med att utforma överenskommelse med allmännyttan för att arbeta med att motverka eller avhjälpa hemlöshet.

Karlskrona kommun, Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun arbetar med uppsökande verksamhet för att förebygga vräkningar genom att erbjuda rådgivning eller särskilda insatser.

Länsstyrelsen har i uppdrag att årligen göra en analys av situationen på bostadsmarknaden i respektive län. I uppdraget ingår att särskilt analysera hur kommunerna beaktar arbetet med att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden. Från den 1 januari 2012 regleras detta i förordningen (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Länsstyrelserna ska lämna kommunerna råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Ett antal frågor i enkäten sätter fokus på hemlöshet. Begreppet hemlös-het är relativt nytt. Av svaren att döma från BME 2012 kan en viss ovana skönjas vid själva hanteringen av frågeställningen.

### *Kommunernas arbete med att motverka hemlöshet bland barnfamiljer*

Regeringen har gett samtliga länsstyrelser i uppdrag att stödja kommunerna i arbetet med att motverka hemlöshet genom råd och stöd i planeringen för att motverka hemlöshet bland barnfamiljer som hotas av vräkning. För att erhålla en bättre bild över rådande situation i länet sammanställde Länsstyrelsen en enkät med frågeställningar kring kommunernas arbete med att motverka hemlöshet bland barnfamiljer, Dnr 400-1653-2012.

Enkäten sändes till länets fem kommuner med fokus på några centrala frågeställningar i ämnet. Resultat från enkätsvaren kan redovisas enligt följande. Enkätformulär se separat bilaga.

Fyra kommuner besvarade enkätens frågeställningar.

## Fråga 1

*Enligt uppgift från Kronofogdemyndigheten vräktes totalt sju barn i länet under 2011. Stämmer uppgifterna för er kommun? Om inte, skicka gärna in de rätta uppgifterna. Kommentera också hur nu uppfattar situationen i er kommun och hur utvecklingen ser ut.*

Område	Barn som hotades av vräkning 2011	Barn som vräktes 2011
Ronneby kommun	28	4
Karlskrona kommun	12	1
Karlshamns kommun	2	2
Olofströms kommun	5	0
Sölvesborgs kommun	0	0
<b>Blekinge län</b>	<b>47</b>	<b>7</b>

Tabell 7: Antal hot om vräkning resp. antal vräkningar 2011

Källa: Kronofogdemyndigheten

Fyra kommuner har besvarat frågeställningen. För två kommuner stämmer uppgiften från Kronofogdemyndigheten. För en kommun stämmer inte uppgiften från Kronofogdemyndigheten. En kommun meddelar att man inte har något sätt att veta om uppgiften stämmer, då dessa ärenden inte registreras i något system.

Vidare noterar man att orsaken till att uppgiften inte stämmer kan vara orsakat av att Kronofogdemyndigheten registrerar ärenden på annat sätt. Aktuell uppgift skulle här kunna avse situationen för en umgängesförälder. En kommun kan konstatera att det faktiska antalet ”hot om vräkning” i själva verket är betydligt högre än angiven siffra. Kommunen upplever att antalet ”hot om vräkning” stadigt ökar i antal.

### Summering

Statistiken visar på ett betydligt högre antal ärenden som står inför det omedelbara hotet om att bli vräkta i jämförelse med faktiskt genomförda vräkningsärenden. Det är naturligtvis bra. Men att familjer överhuvudtaget ska behöva hamna i hotsituation om vräkning måste vara ytterst besvärligt och då i synnerhet för barnfamiljer.

Man kan ana ett visst obehag hos kommunerna i att behöva hantera denna typ av ärenden.

Men det kan samtidigt konstateras att de kommunala handläggarna vilka fått ta ansvar för dessa ärenden verkar vara angelägna och riktar ett stort engagemang i arbetet med att finna godtagbara lösningar.

Det råder oklarhet över hur statistiken ska föras för den här typen av ärenden.

Idag är det Kronofogdemyndigheten som ansvarar för de statistiska uppgifterna.

Någon närmare granskning eller återkoppling från länets kommuner har inte heller vidarebefordrats till KFM. Här finns möjligheter till att ytterligare öka noggrannheten i statistikunderlaget.

## Fråga 2:

*Har kommunen en handlingsplan för att hantera situationen när en barnfamilj står inför beslut om vräkning? Beskriv i så fall tillvägagångssättet eller skicka in kopia på planen till länsstyrelsen.*

Fyra kommuner har besvarat frågeställningen. Tre kommuner anger att de har en framtagen handlingsplan eller utarbetade riktlinjer. En kommun meddelar att det inte finns någon nedtecknad handlingsplan. Ärenderutiner finns etablerade fastän de inte blivit nedtecknade.

Två kommuner bifogar utdrag ur deras handlingsplaner och riktlinjer. En kommun lämnar kortare redogörelse.

## Exempel på kommuners handlingsplaner

### EXEMPEL 1

Hyresvärdar sänder skriftligt meddelande till ekonomisektionen.

Alla familjer kontaktas redan i skede för obetald hyra.

Syfte att förebygga vräkningshot.

### EXEMPEL 2

#### Handlingsplan/rutiner inför hot om vräkning:

När det inkommer meddelande från hyresvärd om uppsägning skickar receptionen ”Brev 1” till den det gäller.

Finns det ett öppet ärende lämnas meddelandet till handläggaren som ansvarar för den fortsatta handläggningen.

Finns inget öppet ärende sätter receptionen in meddelandet i pärm ”Hyresskulder/avhysning”.

När det inkommer meddelande från kronofogden om dag för avhysning skickar receptionen ”Brev 2” och meddelar kronofogden vem som är ansvarig för ärendet.

Finns det ett öppet ärende lämnas meddelandet till handläggaren för bedömning om ev. ytterligare åtgärder.

Om barn riskerar att vräkas ska barnens boendesituation utredas.

Finns det inget öppet ärende lämnas meddelandet + ev. akt till den handläggare som har dagens telefonmottagning.

En pågående aktualisering med handläggaren som ansvarig öppnas.

Handläggaren gör tillsammans med sektionschefen en bedömning om ev. ytterligare åtgärder. Om barn riskerar att vräkas ska barnens boendesituation utredas.

När det gäller barnfamiljer försöker handläggare på Försörjningsenheten att få kontakt med föräldrarna för diskussion kring boendet och hur den aktuella situationen ska kunna lösas, besökstid erbjuds om familjen inte har någon egen lösning.

För att undvika avhysning är handläggarna behjälpliga med att göra upp avbetalningsplaner, ordna autogiro eller fullmakt i inkomst på löpande hyra, lämna hyresgaranti till hyresvärd, erbjuda ekonomisk rådgivning, möjlighet att öppna förmedlingskonto/servicekonto på Försörjningsenheten för att hjälpa familjen att sköta en avbetalningsplan finns och möjlighet att ansöka om god man undersöks.

Ekonomiskt bistånd till hyresskuld eller del av hyresskuldsskuld kan utgå om hushållet under den tid hyresskulden uppstått haft en sådan ekonomisk situation att hushållet

skulle ha varit berättigat till försörjningsstöd till del av eller hela boendekostnaden om man ansökt om ekonomiskt bistånd.

För att undvika att enskilda hushåll hamnar i nödsituationer kan det vara nödvändigt att bevilja ekonomiskt bistånd till boendekostnader utöver försörjningsstöd också då hushållet haft tillräckliga medel till sin boendekostnad.

Vid bedömningen bör hänsyn tas till hushållets möjligheter att på egen hand betala skulden eller skaffa en annan bostad samt vilka konsekvenser en förlust av bostaden får. Om beslutet rör barn ska barnens påverkan utredas, dokumenteras och beaktas.

Om den akuta situationen inte kan lösas på annat sätt utan det blir avhysning så har Socialförvaltningen en lägenhet där barnfamiljer tillfälligt kan bo medan de avbetalar sin hyresskuld eller söker annan bostad.

### EXEMPEL 3

#### Handlingsplan/rutiner då underrättelse inkommer från kronofogden att en enskild fått meddelande om avhysning från bostad

Meddelande om avhysning (utslagsbeslut) inkommer till receptionen från kronofogdemyndigheten.

På meddelandet står en fastställd dag och tid då avhysning kan komma att ske samt vem som handlägger ärendet hos kronofogdemyndigheten.

Ett allmänt brev från nämnden sänds ut av receptionen inom två dagar från det att det inkom till nämnden.

Samma dag som underrättelse inkommer faxar receptionen över underrättelse till samordnaren.

Om den enskilde inte har en handläggare i ekonomigruppen utser samordnaren en handläggare samma dag.

Det ska alltid finnas en handläggare kopplad till avhysningen.

Om det finns barn i familjen tar samordnaren kontakt med samordnaren i behandlingsgruppen samma dag som meddelar vem som är, eller kommer att bli, handläggare i Barn- och familj. Därefter ger samordnaren underrättelsen till handläggaren i ekonomigruppen.

Handläggaren kontaktar kronofogdemyndigheten samma dag och meddelar vem det är kronofogden ska ha kontakt med.

Socialsekreteraren antecknar på underrättelsen att kontakt tagits med kronofogden och vilken information kronofogden givit.

Socialsekreteraren samråder därefter med samordnaren.

Om familjen har barn ska handläggaren närvara vid avhysningen, se nedan.

Socialsekreteraren ska göra försök att få kontakt med familjen innan avhysningsdatum för att utreda familjens möjligheter att bo kvar eller att få ett annat boende.

Handläggare från båda grupperna ska närvara vid avhysningsdatum om avhysningen verkställs och det finns barn i familjen.

Om Barn- och utbildningsnämnden har annan kunskap som föranleder nämnden att närvara vid avhysningen, när det inte finns barn i familjen, ska socialsekreterare närvara vid avhysningen.

Om bedömning görs att det ej finns skäl att närvara vid avhysningen eller om familjen inte har hört av sig antecknar socialsekreteraren detta på underrättelsen. Både samordnaren i ekonomigruppen och socialsekreteraren skriver under på underrättelsen. Därefter ger socialsekreteraren samordnaren underrättelsen. Underrättelsen sparas i en särskild pärm av samordnaren. Pärmen gallras efter gällande regler.

#### **Klient som är aktuell för ekonomiskt bistånd**

Handläggande socialsekreterare tar kontakt omgående med familjen pratar om eventuella lösningar.

Om familjen inte ser någon egen lösning ställs frågor kring vad som behövs för att familjen skall se en egen lösning.

Familjen uppmanas att försöka hitta ett nytt boende.

Familjen erbjuds besökstid till socialsekreteraren för att diskutera situationen och ev ansökan om ekonomiskt bistånd om besökstid inte redan är bokad.

#### ***Ansökan inkommer och bedömning***

Ansökan om ekonomiskt bistånd inkommer.

En bedömning av hur familjens ekonomi har sett ut under samma tid som skulden uppkommit görs.

Bedömning görs också huruvida de hade varit berättigade till skulden om de hade kommit i normal tid.

Riksnormen är vägledande.

Eventuella barns behov av kontinuitet och familjens behov av att få ett boende tillgodosett ska alltid beaktas, se s. 62 riktlinjer för barnperspektivet.

#### ***Beslut***

Beslut fattas av socialsekreterare om hyresskulden omfattar innevarande månad och max en månads ytterligare skuld.

Beslut fattas av samordnare om skulden uppgår till max ett halvt basbelopp inkl alla tillkommande avgifter.

Utredning skrivs och beslut fattas av IFU om skulden uppgår till högre belopp än vad samordnare kan besluta om.

Familjen skall erbjudas möjligheten att få hushållsekonomisk rådgivning, detta ska antecknas i journalen.

#### **Socialsekreterare närvarar vid ev. avhysning**

Handläggande socialsekreterare, från både ekonomigruppen och Barn- och familj, möter kronofogdemyndighetens handläggare vid bostaden på utsatt dag för avhysning.

Jourboende skall ordnas för en natt i förväg om det inte är känt att barnen kan få ett skäligt boende.

Samordnare fattar beslut om boendekostnad upp till ett halvt basbelopp.

Familjens nätverk undersöks.

Om familjen kan ordna ett annat tillfälligt boende hos ex bekanta eller släktingar ordnas inte något jourboende.

Är situationen inte löst vid avhysningsdagen och om familjen är närvarande skall familjen få besökstid samma dag för uppföljning och planering för nytt boende.

Är familjen inte närvarande vid avhysningen tas ingen kontakt.



### *Summering*

Flertalet kommuner i länet har alltså en framtagen handlingsplan eller utarbetade riktlinjer för sitt sätt att hantera denna typ av ärenden. För någon kommun handlar det om att handläggningsrutinerna finns hos personalen, men att deras handlingsplan aldrig blivit nedtecknad. Eventuellt kan detta bero på hur vanliga denna ärendekategori är för de olika kommunerna. Behovet av fasta handläggningsrutiner blir mer väsentliga då antalet ärenden ökar. Den gemensamma uppfattningen hos kommunerna är att ett skyndsamt agerande i ärendet är bästa metod för att förebygga vräkningshot, då meddelande om obetald hyra inkommit till kommunernas kännedom.

### **Fråga 3:**

***Samverkar kommunen internt mellan olika förvaltningar och/eller med andra myndigheter när det gäller barnfamiljer som hotas av vräkning? Beskriv gärna i så fall hur samarbetet ser ut.***

Fyra kommuner har besvarat frågeställningen. Fyra kommuner anger att samverkan sker i samband med vräkningshot och att samverkansformerna är mer eller mindre uppbyggda.

Ekonomisektionen samverkar såväl internt som externt vid behov.

Vid vräkningshot - nära samarbete med Kronofogden och familjen för att hitta lösningar.

Samverkan sker även med hyresvärdar och familjernas egna nätverk.

En kommun benämner förekommande samverkan mer som att samråd och informationsutbyte sker mellan berörda instanser.

Annan kommun bifogar utförlig beskrivning hur olika skeden i ett ärende handläggs och samordnas mellan olika parter. Samtidigt anser man dock att någon formell samverkan ändå inte kan anses vara upprättad.

### **Beskrivning av samarbetet**

#### **EXEMPEL 1**

Det finns ingen direkt uppbyggd samverkan utan det handlar mer om samråd och informationsutbyte vid hot om avhysning.

Handläggaren på Försörjningsenheten samråder med handläggare på övriga enheter inom Socialförvaltningen om det finns pågående ärenden där.

Vid upprepade meddelande om obetald hyra eller hot om avhysning samråder handläggaren med handläggare på Barn- och Familjeenheten alternativt med enhetschefen på Barn- och familjeenheten om familjen inte har något pågående ärende där.

I samband med hot om avhysning tas alltid kontakt med handläggare på Kronofogdemyndigheten och många gånger även med hyresvärderna för information kring hur det går i ärendet.

#### **EXEMPEL 2**

Kommunen samverkar både internt som externt.

Extern samverkan sker främst med den kommunala bostadsstiftelsen och med Kronofogdemyndigheten.

Kommunen och den kommunala bostadsstiftelsen har organiserade träffar för förebyggande av vräkning.



Kommunen och den kommunala bostadsstiftelsen har även mycket personliga kontakter via samtal handläggare emellan.

Kontakt med Kronofogdemyndighet sker vid aktualitet, både via samtal samt gemensamma besök i aktuell lägenhet.

### EXEMPEL 3

se fråga 2 *Beskriv tillvägagångssätt* - EXEMPEL 2

#### *Summering*

Samtliga kommuner som besvarat enkätfrågan anger att denna typ av ärenden handläggs både genom samverkan mellan olika interna förvaltningar som externa.

För kommuner där ärendemängden är högre än för flertalet övriga kommuner benämns handläggningen mer som ett samråd och informationsutbyte sker mellan olika berörda förvaltningar. Kan förmoda att dessa ärenden är relativt resurskrävande avseende tid. En mångfald ärenden grundlägger krav på skyndsamma och rationella handläggningssätt. För kommuner med däremot få eller inga ärenden finns ändå klara och tydliga riktlinjer för hur samråd internt och extern bör ske. Positivt är att en genomtänkt princip för denna typ av ärendehandläggning blivit fastlagd, och genomgått en planering och en lämplighetsbedömning samt att en handlingsberedskap skapats för organisationen.

#### **Fråga 4:**

##### ***Vilka problem och möjligheter upplever man i arbetet?***

Fyra kommuner har besvarat frågeställningen. Socialförvaltningen gör noggranna utredningar när det gäller barnfamiljer som hotas av vräkning. Vräkningarna är få eller inga i de flesta kommunerna eftersom man kommer in tidigt och kan arbeta tillsammans med familjen för att hitta lösningar som gör att man säkerställer boendesituationen.

Många gånger är det svårt att arbeta förebyggande eftersom socialtjänsten inte har någon information om svårigheten att betala hyran förrän meddelande om uppsägning inkommer. Finns det då något pågående ärende på socialförvaltningen så skickas brev till den det gäller med information om att de kan ta kontakt med socialförvaltningen men någon handläggare utses inte förrän då det kommer datum för avhysning från Kronofogden.

Hyresvärdar är inte alltid intresserade av att göra upp avbetalningsplaner, inte ens om personen genom fullmakt har sina inkomster hos socialförvaltningen genom ett så kallat förmedlingskonto/servicekonto.

Vi har däremot ett relativt gott samarbete med det kommunala bostadsföretaget, AB Ronnebyhus, när det handlar om hyresskulder och avhysningar. De är mer benägna att ge den enskilde en ny chans genom avbetalning, att de har förmedlingskonto och liknande för att undvika avhysning.

Ett problem är föräldrar med återkommande problem, där situationen upprepar sig, trots tidigare hjälp från socialtjänsten.

Vissa personer med barn ”gömmar sig” lite bakom att de är föräldrar, då de vet att socialtjänsten hjälper till i större utsträckning när det gäller barnfamiljer.

Det finns behov av samverkan internt och externt med olika bostadsbolag. I Sölvesborgs Kommun fungerar samverkan internt bra. Vi har ett upprättat samarbete med det kommunala bostadsbolaget vilket fungerar mycket bra. Samverkan med enskilda hyres-

vårdar fungerar utifrån enskilda personers frågeställningar – men ingen formell samverkan är upprättad.

Det som skulle vara positivt – och öka möjligheterna för många personer att få hyreskontrakt – är om hyresvärdarna räknade ekonomiskt bistånd/försörjningsstöd som en inkomst. Som det är i dag ställs stora krav på garantier och borgenärer för dem som har försörjningsstöd som inkomstkälla. Flera personer får så kallat korttidskontrakt vilket är positivt då man får en bostad men det är samtidigt negativt då man har ett kontrakt som löper över kort tid.

#### *Summering*

Kommunerna visar samtliga på stor lyhörddhet för barnfamiljer som utsätts för vräkningshot.

Kommunerna har alltså en strävan att försöka agera tidigt i dessa ärenden för att skyndsamt finna godtagbara lösningar för barnfamiljer som drabbats av vräkningshot.

#### Problem

De primära problemen är att kunna verka förebyggande.

Det råder informationsbrist kring barnfamiljer i utsatta situationer innan de blir registrerade och blir öppna ärenden.

Privata hyresvärdar är ofta oförstående till problemet.

Upprepningssituationer för vissa familjer – kan anses nyttjar kommunens välvilja

Det finns ett behov av ökad extern samverkan.

Ekonomiskt bistånd /försörjningsstöd bör räknas som inkomst.

Det ställs alltför höga krav på garantier och borgenärer för hyresgäster med försörjningsstöd.

#### Möjligheter

Kommunerna är lyhörda för vräkningshotade barnfamiljer.

Kommun har en strävan efter att kunna agera tidiga i dessa ärenden för att skyndsamt finna godtagbara lösningar för drabbade barnfamiljer.

Kommunala bostadsbolag utgör den kategori av hyresvärdar med större förståelse för problemet.

Att erhålla ett korttidskontrakt – först en bostad sedan....

Försöksprojekt pågår på olika håll i landet.

#### **Fråga 5:**

***Vilket behov av stöd och insatser finns i kommunen? Ange vilka insatser ni anser länsstyrelsen bör genomföra för att stötta er i arbetet.***

Tre kommuner har besvarat frågeställningen. En av kommunerna anser att arbetet fungerar väl idag. Två kommuner anser att det finns en rad förbättringar som kan ske inom denna typa av ärendehantering.

#### *Summering*

##### Förslag till förbättringsåtgärder

- Förbättrat samarbete med det kommunala bostadsföretaget.
- Att samarbete med övriga hyresvärdar kan ske mer oftare och därmed bli bättre.

- Information från länsstyrelsen önskas avseende deponering av hyra.
- Information kring hur länsstyrelsen kan vara behjälplig vid frågor som hyresskulder och avhysningar.
- Ökad kunskap inom området generellt. T.ex kunskapseminarium - lika det som planeras.
- Framtagande av goda exempel från andra kommuner.
- Mer information om regler som gäller då vissa hyresvärdar ej följer hyreslagen.

## *Bostadsanpassningsbidrag*

Bostadsanpassningsbidraget är ett bidrag som kommunen lämnar för vissa åtgärder som behövs för att personer med funktionsnedsättning ska kunna fortsätta använda sin bostad på ett ändamålsenligt sätt. Syftet med lagen om bostadsanpassningsbidrag är att ge människor med funktionsnedsättning en möjlighet till ett självständigt liv i ett eget boende. Bidraget omfattar i princip alla fysiska, psykiska och intellektuella funktionsnedsättningar. Bostadsanpassningsbidrag kan nyttjas för att ta bort trösklar, byta badkar mot dusch eller ordna ramp utanför entrén. Bidraget ges för vad som kallas fasta funktioner, vilka kan sägas utgöra sådant man vanligen inte har möjlighet att ta med sig i samband med flyttning. Återställningsbidraget är ett bidrag som kommunen lämnar till fastighetsägare som önskar ta bort anordningar som tillkommit med bostadsanpassningsbidraget. Både bostadsanpassningsbidraget och återställningsbidraget ansöks hos den kommunen inom vilken fastigheten är belägen. Kommunen prövar ansökan samt står för kostnaden för bidragen.

### Hur många ansökningar om bostadsanpassningsbidrag beviljades under år 2011 (helt eller delvis)

Totalt beviljades 1923 stycken bostadsanpassningsbidrag under år 2011 av länets kommuner.

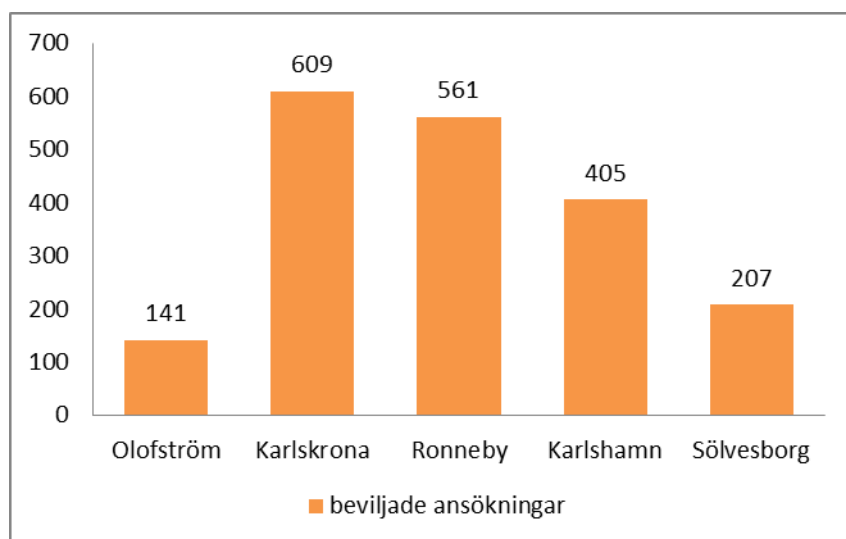


Diagram 35: Antalet beviljade ansökningar  
Källa BME 2012

### Hur mycket kostade bostadsanpassningsbidragen totalt sett under år 2011?

Det totala kostnaden för utbetalade bostadsanpassningsbidrag 2011 uppgick till 29 993 tkr.

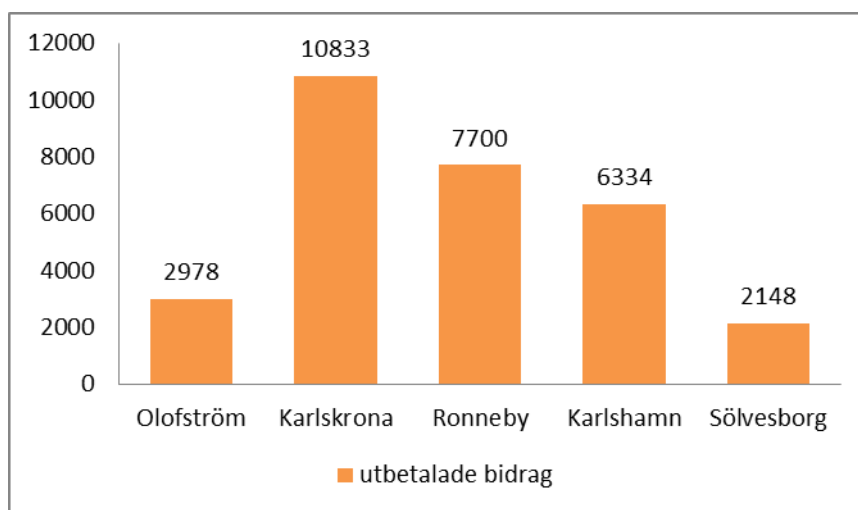


Diagram 36: Utbetalade bidrag i tkr  
Källa BME 2012

### Hur många av de beviljade bidragen till lägenheter i flerbostadshus år 2011 gällde följande åtgärder?

Vanligt förekommande bidragsåtgärder under år 2011 avsåg åtgärder som lyftanordning som hiss för ett – eller flera våningsplan, installation av dörrautomatik och utformning av ramper vid ytter- eller entrédörrar.

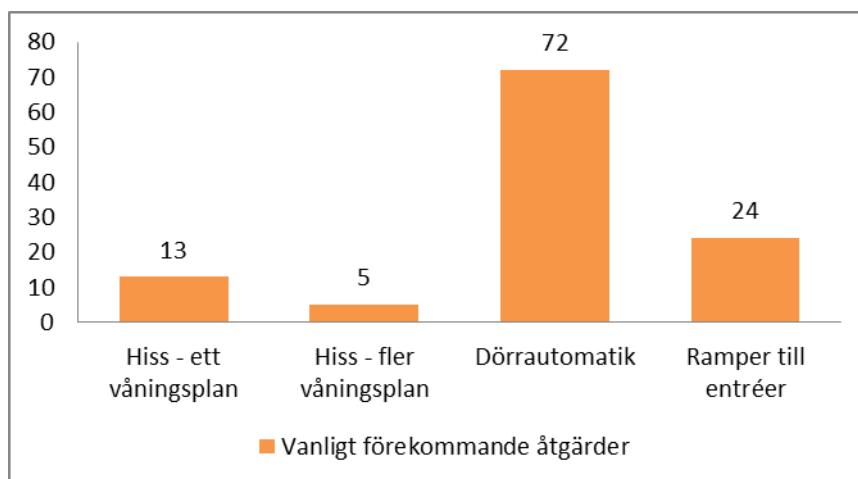


Diagram 37: Vanligt förekommande åtgärder  
Källa BME 2012

### Hur stora var de sammanlagda kostnaderna?

Sammanlagda kostnader för de vanligt förekommande bidragsåtgärder under år 2011 kan inte redovisas på grund av ofullständiga svarsuppgifter i enkäten.

Den principiella fördelningen kan förmodas vara densamma som för år 2010.

För år 2010 fördelade sig sammanlagda kostnader för de vanligt förekommande bidragsåtgärder enligt följande.

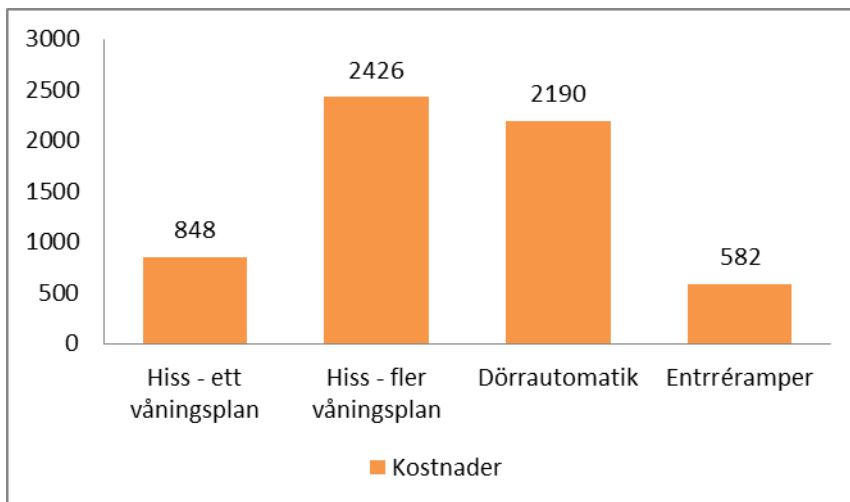


Diagram 38: Sammanlagda kostnader  
Källa BME 2011

## Förmedling av bostäder

### Ingen kommun i länet har egen bostadsförmedling

Kommunal bostadsförmedling innebär en serviceinstans där bostäder från flera olika fastighetsägare kan förmedlas och där kommunen beslutar om vilka förmedlingsprinciper som ska gälla. Bostadsförmedlingens roll är betydelsefull och fungerar både som indikator på rådande bostadsbehov och erbjuder samtidigt urval av lämpliga lösningalternativ för bostads-sökanden. Genom bostadsförsörjningsprogrammet kan både prioriterade målsättningar och förslag till åtgärder formuleras jämte preciseringar av eventuella hinder för att kunna nå upp-satta mål. Ingen av kommunerna i Blekinge län har etablerat någon egen bostadsförmedling.

Förmedlingen av bostäder i Olofströms kommun, Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun sker i huvudsak genom att de allmännyttiga bostadsföretagen utvecklat egna kösystem. Olofströms kommun och Ronneby kommun lämnar information på kommunens hemsida över privata hyresvärdar.

Enbart Stockholm, Kungälv, Öckerö, Kungsbacka, Lomma och Malmö Stad har kommunal bostadsförmedling.

De allmännyttiga bostadsföretagen har utvecklat egna kösystem i 216 av landets 290 kommuner.

76 av landets kommuner lämnar kontaktuppgifter till hyresvärdar på kommunens webbsida.

## Förturssystem

Kommunal bostadsförmedling innebär en serviceinstans där bostäder från flera olika fastighetsägare kan förmedlas och där kommunen beslutar om vilka förmedlingsprinciper som ska gälla.

### Finns det någon form av förturssystem inom kommunen?

Karlskrona kommun, Ronneby kommun och Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun har utvecklat förturssystem i samband med förmedling och anvisning av bostäder.

I Karlskrona kommun erhåller personer förtur enligt förtursregler vilka beslutats i allmännyttiga bostadsföretagets styrelse.

I Ronneby kommun erhåller personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet förtur.

I Karlshamns kommun erhåller personer som fått arbete i kommunen, och som bor så långt bort att det inte går att pendla, personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet, hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad,

hushåll som på grund av skilsmässa behöver ny bostad eller flyktingar som ingår i kommunala flyktingmottagandet förtursmöjlighet vid förmedling och anvisning av bostäder.

I Sölvesborgs kommun erhåller flyktingar som ingår i kommunala flyktingmottagandet förtursmöjlighet vid förmedling och anvisning av bostäder.

Olofstöms kommun har inget utvecklat regelverk kring förtur vid förmedling och anvisning av bostäder.

### Vilken instans sköter förturshantering?

För samtliga kommuner i länet med framtagna regelverk för förtur vid förmedling och anvisning av bostäder är det allmännyttiga bostadsföretaget som utgör den instans vilken sköter förturshantering.

## **Hur arbetar kommunerna med boendefrågorna?**

### *Arbetsätt och riktlinjer*

#### *Kommunal behovsbild initierar riktlinjer för bostadsförsörjningen*

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunerna har ett ansvar för bostadsförsörjningen i kommunen och en skyldighet att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Boverkets kartläggning via BME visar dock att långt ifrån samtliga kommuner utarbetat riktlinjer för bostadsförsörjningen samt att de riktlinjer som tagits fram kan vara av mycket skiftande kvalitet. Det råder olika planeringsförutsättningar för landets kommuner. Lagen ska vara allmänt tillämplig oavsett om kommunen är lokaliserad inom storstadsregion eller glesbygd. Kravnivån ska vara väl avvägd så att både större som mindre kommuner upplever lagen som ett meningsfullt och välmotiverat planeringsinstrument. Det finns eventuellt ett behov av att lagen förtydligar kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen.

För att en kommun på rätt sätt ska kunna planera ändamålsenliga bostäder för sina invånare behöver ett underlagsmaterial tas fram som ger god kunskap om behoven och efterfrågan på bostadsmarknaden. Materialet ska omfatta samtliga boendekategorier och behovssituationer i samhället. Både kortsiktiga som mer långsiktiga målsättningar ska beaktas i ett perspektiv av hållbar utveckling. Framtaget underlagsmaterial kommer i sin sammanställda form att åskådliggöra en kommunal behovsbild. Kommunernas sätt att arbeta med uppgiften är av stor betydelse för hur riktlinjerna ska kunna utvecklas till att utgöra lämpligt styrmedel för avsedd inriktning. Förslag till lämpliga åtgärder avseende nyproduktion av bostäder preciseras enligt upprättade projektlistor.

För flertalet kommuner i Blekinge län finns riktlinjer framtagna över hur kommunen ämnar planera bostadsförsörjningen även om inga särskilda dokument i frågeställningen kommit att utformas under senare decennium. Hänvisningar avseende uppgifter kring kommunens bostadsförsörjning sker numera till den kommunala översiktsplanen.

Karlskrona kommun antog riktlinjer för bostadsförsörjningsplanering 2002 i särskilt bostadsförsörjningsprogram. Uppdateringar av bostadsförsörjningsfrågan kom senast att ske i kommunens Översiktsplan 2030 från 2010. Karlshamns kommun antog riktlinjer 2007 i samband med Översiktsplan 2007. Sölvesborgs kommun antog riktlinjer 2011 i samband med Översiktsplan 2011.

Ronneby kommun och Olofströms kommun har inte antagit några riktlinjer för bostadsförsörjningsplanering. Olofströms kommun anser riktlinjer för bostadsförsörjningen obehövliga med hänsyn till rådande omfattning av byggande och hänvisar till kommunens översiktsplan från september år 2008. Ronneby kommun anser att kommunen hanterar den kommunala bostadsplaneringen *på annat sätt*. Kommunen gör en allmän bedömning av bostadsmarknadsläget och för aktiv diskussion kring kommunens behov av attraktiva tomter.

Kommunerna har ett ansvar för bostadsförsörjningen i kommunen och en skyldighet att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen, vilket framgår av lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar - bostadsförsörjningslagen. Boverkets kartläggning via bostadsmarknadsenkäten visar dock att inte alla kommuner i landet utarbetar riktlinjer för bostadsförsörjningen samt att de riktlinjer som tas fram är av mycket skiftande kvalitet. Regeringen har beslutat ge Boverket i uppdrag att göra en översyn av lagtexten. Syftet är att förtydliga det kommunala ansvaret för bostadsförsörjningen och att även tydliggöra det regionala perspektivet på bostadsförsörjningsfrågan med avseende på hållbar samhällsutveckling. I arbetet med omformulera ny lagtext kommer det tidigare begreppet *riktlinjer* för bostadsförsörjningen i stället benämnas *boendeprogram*.

#### *Samverkan i bostadsplaneringen*

Bostadsmarknadsenkäten har till uppgift att sammanställa faktaunderlag och ge en god helhetsbild av den kommunala planeringssituationen för länets bostäder. Uppgifterna kring kommunal bostadsförsörjning finns normalt samlade på ett flertal olika förvaltningar inom den kommunala organisationen. För att riktlinjerna ska kunna utformas på bästa sätt är det väsentligt att förslag, avvägningar och prioriteringar sker genom kommunala samråds-förfaranden. Samtliga kommuner i Blekinge län har utvecklat arbetssätt där ett antal berörda förvaltningar med handläggande tjänstemän ingår. Enligt enkätsvaren kvarstår bilden av att mindre kommuner har en ökad representation från de ingående förvaltningarna vid utformandet av bostadsförsörjningsplanen i jämförelse med större kommuner. I Karlshamns kommun består arbetsgruppen av berörda förvaltningschefer och eventuellt även handläggare. I Ronneby kommun och Sölvesborgs kommun arbetar



man i grupper bestående av förtroendevalda i berörda nämnder och eventuellt även förvaltningschefer och /eller handläggare.

#### *Regionalt perspektiv på bostadsmarknaden*

Även BME 2012 förmedlar att planeringen av kommunernas bostadsförsörjning i enlighet med lagen hittills inte varit föremål för mellankommunal samverkan. Det finns behov av förnyat förhållningssätt till lagstiftningen, både avseende synsätt och tillämpning för att i ett vidare perspektiv uppnå förbättrad effekt. Bostadsförsörjningen behöver alltmer betraktas utifrån en regional situation. Det är ett gemensamt ansvar för berörda kommuner att tillsammans uppnå goda lösningar avseende bostadsförsörjningsfrågan för ett län eller en region. Genom ökad helhetssyn kan nya samverkanslösningar utvecklas.

#### *Regionalt planeringsunderlag*

Länsstyrelsens roll är att bistå kommunerna i deras arbete med att utveckla riktlinjer för bostadsförsörjning och genomföranden. Metoder för framtagande av regionalt planeringsunderlag behöver utvecklas. Underlagsmaterialet ska förtydliga den gemensamma behovsbilden för länet som helhet eller för fungerande sammanhållen region. Materialet ska definiera befintliga hinder i dagens planeringssituation samt verka för framtagande av regionala utbyggnadsstrategier för hållbar utveckling. Materialet ska regelbundet uppdateras efter förändrade planeringsförutsättningar. Den årliga bostadsmarknadsenkäten med tillhörande bostadsmarknadsanalys utgör väsentlig del av ett regionalt planeringsunderlag för länets bostadsmarknad.

#### *Den kommunala verktygslådan*

Verktygen för att genomföra framtagna riktlinjer för kommunal bostadsförsörjning är det kommunala planmonopolet, kommunalt markinnehav, aktiv markpolitik, markövertåelse- och exploateringsavtal, allmännyttiga bostadsföretag, kommunala bostadsförmedlingar och hyresgarantier.

## *Översiktsplanering*

Översiktsplanen redovisar kommunens långsiktiga utveckling avseende behov av nya exploateringsområden men behandlar även i hög grad allmänna tillväxt- och utvecklingsfrågor för kommunen.

Riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning och kommunal översiktsplanering hör ihop.

En kommuns bostadspolitiska ambitioner måste förberedas genom att ingå och utgör del av kommunens översiktliga planering. Tillsammans utgör de underlag för god planberedskap och strategisk markpolitik. Bostadsmarknadsenkäten med tillhörande resultatanalys ger god struktur åt nödvändigt faktaunderlag samt syftar till att utgöra effektivt stöd i planeringen av den kommunala bostadsförsörjningen.



## *Markpolitik*

Markinnehav tillsammans med strategiska inköp och försäljningar av mark är primära verktyg för en kommun. Att äga mark som kan exploateras innebär att kommunen har möjlighet att påverka tilldelningen och i viss mån även prissättningen av mark. En markpolicy anger det sätt på vilket tilldelningen av mark går till.

Hållbar samhällsutveckling behöver i vissa avseenden en markpolitik som är långsiktig och strategisk för att kunna tillgodose kommande markbehov för samhällsutbyggnad. En markpolicy tydliggör ett kommunalt synsätt. Utvecklandet av kommunal markpolicy speglar ett förhållningssätt till uppgiften att lösa kommunalt bostadsförsörjningsansvar enligt lagen 2000:1383.

Tillgången på kommunägd mark skiljer sig åt mellan kommunerna i länet, men samtliga är idag till vissa delar ägare av byggbar mark. Det är väsentligt att samtliga kommuner bidrar till regionens utveckling genom att hålla god planberedskap och kommunalt markinnehav av strategiskt betydelsefull mark för bostadsproduktion.

### *Kommunalt markinnehav*

Kommunalt markägande utgör väsentligt verktyg vid bedrivande av aktiv bostadspolitik.

Vid marköverlåtelse- och exploateringsavtal kan kommun ställa villkor och styra inriktningen på bostadsbyggandet genom val av lämpliga upplåtelseformer och efterfrågad /önskvärd lägenhetssammansättning. Bostadsenkäten 2012 redovisar att samtliga länets kommuner *endast delvis* utgör ägare till planerade områden för ny bostadsutveckling.

### *Markpolicy*

Bostadsenkäten 2012 redovisar att tre av länets kommuner har antagit policy för prissättning och fördelning av mark. Olofströms kommun och Karlskrona kommun har antagit ny policy under 2011. Ronneby kommun har sedan tidigare en markpolicy och tar i samband med att särskilda projekt aktualiseras fram exploateringskalkyl för definiering av preliminärt tomtpris.

Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun saknar i dagsläget antagen policy avseende mark. Det är få kommuner i landet som har en antagen markpolicy. Enligt förhållandena under 2010-2011 angav 31% av landets kommuner att de antagit någon form av policy för prissättning och fördelning av mark. Det vart främst mindre kommuner som stod för majoriteten av antagna policies, oavsett ifall de har positiv eller negativ befolknings-utveckling. Avsaknaden av en markpolicy kan försvåra både styrningen av kommunens markpolitik och byggherrars förståelse för markanvisningsförfaranden.

### *Styrning av upplåtelseform*

Karlskrona kommun, Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun har under de senaste två åren nyttjat möjligheten till att påverka och styra valet av eller fördelningen mellan olika upplåtelseformer i samband med markanvisning för ny bostadsbebyggelse. Styrningen för vald inriktning på bostadsproduktionen har kommit att omfatta både upplåtelseformer som lägenhetssammansättningar eller storlekar på bostäder. Olofströms kommun och Ronneby kommun har däremot inte försökt nyttja denna möjlighet till att påverka upplåtelseformerna för planerad nybebyggelse. Enligt förhållandena i landet under 2010-2011 var det 24% av landets kommuner som nyttjade möjligheten att styra upplåtelseform i samband med markanvisning under de två senaste åren. Det var van-

ligast att kommuner med positiv befolkningsutveckling valde att styra valet av upplåtelseform för ny bostadsproduktion.

## *Tillgänglighet*

På frågan ifall de av länets kommuner, vilka utvecklat riktlinjer för kommunal bostadsförsörjning även kommit att beakta tillgänglighetsfrågor blir svaret *nej* från Karlskrona kommun, Ronneby kommun, Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun. Olofströms kommun har inte besvarat frågeställningen.

## *Aktuella frågor för länets kommuner*

	<b>Antal kommuner</b>
Bostadsförsörjning för äldre och/eller funktionshindrade	3
Skapa god närmiljö för barn och ungdomar	2
Boendesituationen för flyktingar	1
Bostadsförsörjning för ungdomar och/eller studenter	0
Segregation/integration av olika grupper i boendet	2
<b>Kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen</b>	<b>5</b>
Tillgänglighet i bostäder och bostadsområden	3
<b>Tillgänglighet i offentlig miljö</b>	<b>4</b>
Förhållanden i socialt utsatta bostadsområden	1
Åtgärder mot buller i boendemiljöer	1
<b>Trygghetsskapande åtgärder</b>	<b>5</b>
<b>Brottförebyggande åtgärder</b>	<b>4</b>
Få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror	1
Omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder	1
Integrering av bostäder och verksamheter	1
<b>Öka inflyttningen</b>	<b>4</b>
Annat	0

Tabell 8: Aktuella frågor för länets kommuner  
Källa BME 2012

Det är en angelägen fråga för länet att öka allmänhetens intresse för Blekinge och att se till att möjligheterna är gynnsamma att finna arbete och boende i någon av de fem kommunerna.

Genom att utveckla miljökväligheter som trygghet och tillgänglighet samt möjliggöra nya bostäder i attraktiva lägen kan intresset för att bosätta sig i länet förbättras.

Bostadsförsörjningen för äldre och funktionshindrade samt integration av olika grupper i boendet utgör andra väsentliga uppgifter.

Vår gemensamma miljö skall vara möjlig att nyttja för alla.

Tillgängligheten i bostäder och bostadsområden ska vara en självklarhet liksom tillgängligheten till den offentliga miljön.

Trivsamma miljöer utgör goda förutsättningar för fortsatt hållbar samhällsutveckling i Blekinge.

## *Trygghetsskapande åtgärder med jämställdhetsperspektiv*

Samtliga fem kommuner har arbetat med trygghetsskapande åtgärder utifrån ett jämställdhetsperspektiv under 2011. Arbetet med trygghetsskapande åtgärder utifrån ett jämställdhetsperspektiv äger för Olofströms kommun, Karlskrona kommun, Karlshamns kommun och Sölvesborgs kommun rum i samband med kommunens arbete med översikts-planering eller i fördjupningar av översiktsplanen. Olofströms kommun har utvecklat jämställdhetsperspektivet genom att företa insatser för att få fler kvinnor att arbeta inom industrin och Karlshamns kommun har utvecklat jämställdhetsperspektivet i samband med revidering av den kommunala översiktsplanen.

För Ronneby kommun och Sölvesborgs kommun har arbetet skett i samband med särskild utredning eller projekt. Ronneby kommun har företagit trygghetsvandringar och Sölvesborgs kommun har trygghetsanpassat Biblioteksparken genom komplettering av befintlig park-belysning och genom att skapa bättre överblickbarhet i parkrummen genom vegetations-röjning.

## *Ökad kunskap om befintligt bostadsbestånd*

### *Inventeringar av flerbostadshusbeståndet*

På frågan ifall inventeringar företagits av flerbostadshusbeståndet avseende upplåtelseform, lägenhetsstorlekar, upprustningsbehov, förekomst av hiss, tillgänglighet i övrigt för rörelse-hindrade personer, närhet till service eller närhet till kommunikationer anger samtliga fem kommuner att inga inventeringar företagits. Karlshamns kommun låter meddela att vissa delar av underlaget ämnar tas fram under år 2012.

### *Radoninventering*

Olofströms kommun och Ronneby kommun har företagit radoninventering av hela eller betydande delar av kommunernas bostadsbestånd. Karlskrona kommun har företagit radoninventering för enstaka delar av bostadsbeståndet. Miljöförbundet Blekinge Väst handlägger och kartlägger radonärenden inom Karlshamns kommun. Sölvesborgs kommun har inte företagit radoninventering av hela eller betydande delar av kommunens bostads-bestånd.

## BILAGA 1

### Projektlista 1, nyproduktion. Antal bostäder

#### Projekt med förväntat påbörjande år 2012. Hustyp, upplåtelseform säkra och osäkra projekt

Kommun	därav		Hustyp		Upplåtelseform					Specialbostäder		Detaljplan
	totalt	allmännyttan	flerbhus	småhus	hyresrätt	kooperativ hyresrätt	bostadsrätt	egna hem	ägarlägenhet	särskilt boende	studentbostäder	klar för: (antal lgh)
Olofström	15	0	0	15	0	24	0	0	0	0	0	0
Karlskrona	536	178	33	243	146	0	77	197	60	0	50	0
Ronneby	24	0	0	24	0	0	0	24	0	0	0	0
Karlshamn	154	0	0	134	10	0	0	10	0	0	0	0
Sölvesborg	27	0	15	12	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>756</b>	<b>178</b>	<b>48</b>	<b>428</b>	<b>156</b>	<b>24</b>	<b>77</b>	<b>231</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	

### Projektlista 2, projekt med förväntat påbörjande 2013. Hustyp, upplåtelseform, säkra och osäkra projekt

#### Nyproduktion

Kommun	därav		Hustyp		Upplåtelseform					Specialbostäder		Detaljplan
	totalt	allmännyttan	flerbhus	småhus	hyresrätt	kooperativ hyresrätt	bostadsrätt	egna hem	ägarlägenhet	särskilt boende	studentbostäder	klar för: (antal lgh)
Olofström	10	0	0	10	0	0	2	10	0	0	0	0
Karlskrona	920	0	55	304	68	40	367	323	70	0	0	0
Ronneby	39	0	0	39	0	0	0	39	0	0	0	0
Karlshamn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölvesborg	38	0	20	18	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt i länet</b>	<b>1007</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>371</b>	<b>68</b>	<b>40</b>	<b>369</b>	<b>372</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

*Förväntad nybyggnation av hyresbostäder 2012-2013*

*Observera: att det kan förekomma fel i författningstexterna. I de flesta fall finns bilagorna med. Bilagor som består av bilder, kartor, uppställningar i många spalter kan dock, med den teknik som nu används inte läggas in i databasen. Kontrollera därför alltid texten mot den tryckta versionen.*

## Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

**SFS nr:** 2000:1383

**Departement/myndighet:** Socialdepartementet

**Utfärdad:** 2000-12-14

**Ändrad:** t.o.m. 2002:104

**Andra format:**, [PDF \(innehåller inte eventuella ändringar\)](#)

**Ändringsregister:** [SFSR \(Lagrummet\)](#)

**Källa:** Regeringskansliet / Lagrummet

---

**1 §** Varje kommun skall planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen skall kommunen, om det behövs, samråda med andra kommuner som berörs av planeringen.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. *Lag (2002:104)*.

**2 §** Länsstyrelsen skall lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen.

**3 §** Om det behövs för att främja bostadsförsörjningen skall en kommun anordna bostadsförmedling. Om två eller flera kommuner behöver gemensam bostadsförmedling, skall dessa kommuner anordna sådan bostadsförmedling.

Regeringen får förelägga en kommun att anordna kommunal bostadsförmedling enligt första stycket.

**4 §** En kommunal bostadsförmedling som förmedlar lägenheter i turordning efter kötid får, utöver sådan förmedlingsersättning som får tas ut vid yrkesmässig bostadsförmedling enligt 12 kap. 65 a § jordabalken, ta ut en avgift för rätten att stå i kö (köavgift) av den hyressökande. Kravet på förmedling efter kötid skall inte hindra att ett begränsat antal lägenheter som är tillgängliga för kön fördelas enligt ett förturssystem.

Köavgiften får tas ut för högst ett år i taget. Kommunen får bestämma avgiften och grunderna för hur den skall tas ut.

**5 §** En kommun skall lämna regeringen de uppgifter om kommunens bostadsförsörjningsplanering som regeringen begär.

Boverket har nu på uppdrag av regeringen gjort en översyn av Bostadsförsörjningslagen och presenterat ett förslag till ny lag om kommunernas ansvar för boendeplanering i *Rapporten 2012:12*. Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar fö-

reslös upphävas och ersätts med en ny lag. Bakgrunden till förslaget att upphäva lagen och placera ändrade och nya bestämmelser i en ny lag är att språkligt modernisera och anpassa lagen till ändrade förutsättningar. Den nya lagen innebär inget väsentligt större ansvar för kommunerna. Lagen syftar i huvudsak till att förtydliga kommunens nuvarande ansvar samt att stärka kopplingen till den nya plan- och bygglagen.

**Kommunal bedömning av bostadssituationen i Blekinge län, BME 2011**

För att bättre kunna åskådliggöra utvecklingen av bostadsmarkanden i Blekinge län bifogas här kommunernas bedömning av bostadssituationen i Blekinge län 2011 från fjolårets bostadsmarknadsanalys.

Kommun	Situationen januari 2011			Förväntad utveckling 2011-12		
	Totalt sett	Central-orten	Övriga kommunen	Ökad efterfrågan i förhållande till utbudet	Minskad efterfrågan i förhållande till utbudet	Ingen påtaglig förändring
Olofström	överskott	överskott	balans			X
Karlskrona	balans	brist	balans			X
Ronneby	överskott	brist	överskott			X
Karlshamn	balans	brist	balans			X
Sölvesborg	balans	brist	balans		X	
<b>Antal</b>				<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Tabell 23: Kommunernas bedömning av bostadssituationen i Blekinge län

Källa: BME 2011



**Frågor om kommunens arbete med att motverka hemlöshet bland barnfamiljer**

1. Enligt uppgift från Kronofogdemyndigheten vräktes totalt sju barn i länet under 2011. Stämmer uppgifterna för er kommun? Om inte, skicka gärna in de rätta uppgifterna. Kommentera också hur nu uppfattar situationen i er kommun och hur utvecklingen ser ut.

Område	Barn som hotades av vräkning 2011	Barn som vräktes 2011
Ronneby kommun	28	4
Karlskrona kommun	12	1
Karlshamns kommun	2	2
Olofströms kommun	5	0
Sölvesborgs kommun	0	0
<b>Blekinge län</b>	<b>47</b>	<b>7</b>

Källa: Kronofogdemyndigheten

2. Har kommunen en handlingsplan för att hantera situationen när en barnfamilj står inför beslut om vräkning? Beskriv i så fall tillvägagångssättet eller skicka in kopia på planen till länsstyrelsen.
3. Samverkar kommunen internt mellan olika förvaltningar och/eller med andra myndigheter när det gäller barnfamiljer som hotas av vräkning? Beskriv gärna i så fall hur samarbetet ser ut.
4. Vilka problem och möjligheter upplever man i arbetet?
5. Vilket behov av stöd och insatser finns i kommunen? Ange vilka insatser ni anser länsstyrelsen bör genomföra för att stötta er i arbetet.

Ovanstående svar har lämnats av/kontaktperson:

.....

Telefon och e-postadress:

.....

Principskiss över process för verkställande av avhysning

BILAGA 5

BERÖRD	TID				Efter KFM:s beslut				Verkställande av avhysning				
	Steg	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Hyresvärd /SABO	Meddelar hyresgäst		Ansökan till KFM om vräkningshot	Lämnar info till KFM i ärendet									Deltar på plats
Hyresgäst		Påminnelse betala anm a.l.t. störning				Beslut om avhysning delges			MÖTE Besöker hyresgästen				AVHYSNINGSTILLFÄLLE - Bostad
Socialtjänst		Kontaktar hyresgäst				Beslut om avhysning delges							Deltar på plats
Kronofogde- myndigheten a.l.t. Hyresnämnden /Dom					Fattar beslut inom 4 veckor	BESLUT		Ansvarig handläggare KFM					Deltar på plats
Flyttfirma													Deltar på plats
Låssmed													Deltar på plats
Kommentarer					Beslut om uppsägning av hyreskontrakt		Hyresrätten är förverkad inom 7 dag		60% av fallen löses vid besöket				
							Möjlighet att återvinna hyresrätten inom 3 veckor		vägledande dialog				Försök till hjälp ur situationen
													DISKUSSION
													DISKUSSION
													DISKUSSION

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx





**LÄNSSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN**

SE-371 86 Karlskrona  
Telefon 0455-870 00  
E-post: [blekinge@lansstyrelsen.se](mailto:blekinge@lansstyrelsen.se)  
[www.lansstyrelsen.se/blekinge](http://www.lansstyrelsen.se/blekinge)