Länsstyrelsen
Värmland

Bidrag för sanering inför bostadsbyggande

Information för intresserade kommuner och exploatörer

lsv_148x210_mm_miljoskydd_folder.indd 1 2020-12-14 14:18

Varför finns bidraget?

Bidraget för sanering inför bostadsbyggande är ett relativt nytt bidrag som första gången kunde sökas 2016. Syftet är att möjliggöra uppförande av bostäder på redan ianspråktagen mark, men där föroreningssituationen och kostnaderna för att åtgärda detta förhindrar omvandlingen.

Det är ett komplement till det statliga bidraget för efterbehandling, vilket riktar sig till sanering av kraftigt förorenade områden med stor risk för människors hälsa och miljön. Bidraget för sanering inför bostadsbyggande kan beviljas till förorenade områden med en lägre föroreningsgrad och därmed också lägre (generell) prioritet hos tillsynsmyndigheten och naturvårdsverket. Det är också till för att minska bebyggelsen av ännu ej exploaterad mark (grönytor) i och omkring orten eller staden.

Kan din kommun söka bidraget?

Alla kommuner där det råder bostadsbrist och där det finns förorenad mark som förhindrar bostadsbyggande kan söka bidraget. Det finns dock ett antal ytterligare kriterier för att bidragsansökan ska kunna beviljas:

- Det får inte finnas någon som kan ställas till svars för föroreningens uppkomst och som därmed borde betala för en sanering. Det måste alltså saknas ansvar, vilket skall påvisas i en ansvarsutredning. Ansvarsutredningen ska göras utifrån de regler som Naturvårdsverket har tagit fram. Ansvarsutredningen ska vara en del i bidragsansökan och måste godkännas av naturvårdsverkets jurister. Tillsynsmyndigheten kan vara behjälplig med information kring ansvaret på specifika objekt.
- Statliga bidrag kan inte betalas ut till ett saneringsprojekt där en mottagande part, eller annan deltagare i projektet, gör en ekonomisk vinst genom bidraget. Ansökan måste därför innehålla en lönsamhetskalkyl för hela exploateringsprojektet innehållande en bedömning av markens

lsv_148x210_mm_miljoskydd_folder.indd 2 2020-12-14 14:18

värdeökning (i och med saneringen). Även byggrätten ska ingå i värderingen. Lönsamhetskalkylen och fastighetsvärderingen ska genomföras, alternativt godkännas, av en auktoriserad fastighetsvärderare.

- För att den sökande i ansökan ska kunna redovisa att exploateringen utan bidrag inte är lönsam, måste det först ha genomförts tillräckligt med undersökningar av området. Undersökningarna ska ge en bild av föroreningssituationen och därmed också vilken åtgärd som skulle vara möjlig. I och med det kan en saneringsåtgärd också kostnadssättas och kostnaden ligger sedan till grund för den bidragssumma som söks.
- För att kunna söka bidraget ska kommunen allra helst ha en antagen detaljplan för området, dock minst ska ett politiskt beslut ha fattats om att en detaljplan ska påbörjas.
- Bidrag kan inte betalas ut till saneringsåtgärder som redan har påbörjats.
- En riskklassning (enligt MIFO) av området ska ha genomförts och resultatet ska innebära en riskklass 3 eller högre. Riskklassning görs av tillsynsmyndigheten.

Urvalskriterier, vilka projekt har störst chans att få bidraget?

Naturvårdsverket har angett ett antal prioriteringsgrunder för de projekt som söker bidraget. Ju högre antal nya bostäder som planeras på platsen, ju större risk för människors hälsa och miljön som föroreningen innebär (och som åtgärdas i och med saneringen), om alternativa saneringsmetoder (dvs. inte bortschaktning och deponering) ska användas, desto högre prioritet får ansökan hos naturvårdsverket. Om detaljplanen för området inte har vunnit laga kraft, får det objekt med bäst förutsättningar för att planen ska kunna antas en högre prioritet.

Vad kan man inte få bidrag för?

Uppförandet av byggnader och infrastruktur samt de förberedelser som behöver göras inför detta, kan man inte söka bidrag för. Man kan inte heller söka bidrag för att genomföra miljötekniska undersökningar av området.

lsv_148x210_mm_miljoskydd_folder.indd 3 2020-12-14 14:18

För mer information!

Mer information om bidraget, hur en ansökan går till samt vad den ska innehålla hittar du på: http://www.naturvardsverket.se/efterbehandling-infor-bostadsbebyggelse

Du är också välkommen att höra av dig med frågor till Länsstyrelsen i Värmland, varmland@lansstyrelse.se, märk din e-post med EBH – sanering inför bostadsbyggande.

Länsstyrelsen
Värmland

Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad, 010-224 70 00
www.lansstyrelsen.se/varmland

lsv_148x210_mm_miljoskydd_folder.indd 4 2020-12-14 14:18