Pooltak

Lov eller inte…

Boverket om pool

För att bygga en pool
behöver du oftast inget bygglov.
Men det beror lite på hur du bygger
din pool.

Om poolen ska ha ett pooltak så kan taket behöva bygglov.

Om du bygger en altan
eller sätter upp ett plank runt poolen
så kan det också behövas bygglov för
det.

Marklov kan behövas
om du gräver bort mycket jord
eller fyller så att markens höjd ändras.

Innan du börjar bygga din pool
är det därför viktigt
att du kontaktar byggnadsnämnden i
din kommun för att få veta vad som
gäller för dig.

Du kan få betala dyra avgifter
om du bygger poolen utan bygglov,
marklov eller anmälan.

Vad säger Boverket om pooltak?

Om poolen förses med ett pooltak, fast eller skjutbart, så kan själva taket beroende på hur högt det är och ser ut kräva bygglov.

Om man bygger en altan eller sätter upp ett plank runt poolen så kan det också behövas bygglov för det.

Gott och blandat…

*Om du önskar att sätta upp ett pooltak så är detta bygglovspliktigt om det är över **1,8 meter.*** **Stockholms stad**

*Är högsta höjden på pooltaket över **60 cm** kräver det bygglov och räknas in i din **byggrätt**.* **Vellinge kommun**

*Ett pooltak som är högre än **1 meter** vid högsta punkten behöver du ansöka om lov. Om det är **1,8 meter** eller högre räknas det även som **byggarea**.*
Järfälla kommun

*Om ett pooltak har en sådan höjd att människor kan vistas där utgör det enligt praxis en byggnad för vilken bygglov krävs. En pooltakskonstruktion kan på håll ge ett **visuellt intryck** av att vara en växthusliknande byggnad.*
Mullsjö kommun

Hur tolkar vi det hos oss?

-Bygglov krävs inte för nedgrävd pool. Däremot krävs marklov om du förändrar omgivande mark mer än +/- 50 cm. Du är ansvarig för att säkerhetskraven uppfylls. Antingen måste poolen ha ett staket på minst 0,9 meter som ansluter till marken samt inte medger klättring eller så måste poolen täckas med en skyddstäckning med presenning eller skyddsnät med högst 50 mm maskvidd. Plank, pooltak som är högre än 60 cm, eller mur i anslutning till poolen kräver bygglov.

-För att bygga en pool behöver du oftast inget bygglov. Pooler är varken uppräknade bland de konstruktioner som kräver lov eller de som inte kräver lov i plan- och bygglagen. Men poolen kan, beroende på hur den ser ut och är konstruerad, anses vara något annat som kräver lov som en mur eller ett plank. Om poolen förses med ett pooltak, fast eller skjutbart, så **kan** själva taket beroende på hur högt det är och ser ut kräva bygglov.

Är ett pooltak en byggnad?
- Vad är en byggnad?

- Det ska vara en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar.
- Den ska vara varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller vara varaktigt placerad på en viss plats i vatten.
- Den ska vara avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

- För att en konstruktion ska vara en byggnad måste den ha ett tak. En byggnad kan även ha både väggar och tak. Konstruktionen måste ha en viss varaktighet. Vad som menas med detta avgörs av rättspraxis.
- För att en konstruktion ska vara en byggnad måste den också vara varaktigt placerad på en viss plats. Placeringen kan då antingen ske på mark eller helt eller delvis under mark. Den kan också ske på en viss plats i vatten. Vad som menas med en varaktig placering framkommer inte specifikt av förarbetena.
- Enligt definitionen ska en konstruktion vara avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den för att den ska vara en byggnad. Vad som menas med detta avgörs av rättspraxis.

Vägledande dom?

I en dom från mark- och miljödomstolen, MMD, bedömdes ett pooltak vara en byggnad enligt äldre plan- och bygglagen, ÄPBL.

Ärendet gällde ett välvt pooltak med en längd av tio meter och med en högsta punkt på 1,80 meter.

Domstolen bedömde att konstruktionen med sin storlek och höjd möjliggjorde att man kunde **vistas i vattnet** när pooltaket var utdraget.

Konstruktionen gav också ett **visuellt intryck av att vara en byggnad**, närmast att likna vid ett växthus.

Konstruktionen i form av en skjutbar pooltäckning var därför att anse som en byggnad och därmed bygglovspliktig. (MMD Växjö 2011-07-05 mål nr P 1857-11)

Denna dom kom innan byggnad var definierat i den nya lagen. Men det är troligt att domstolen hade kommit fram till samma bedömning idag om målet hade prövats enligt PBL.

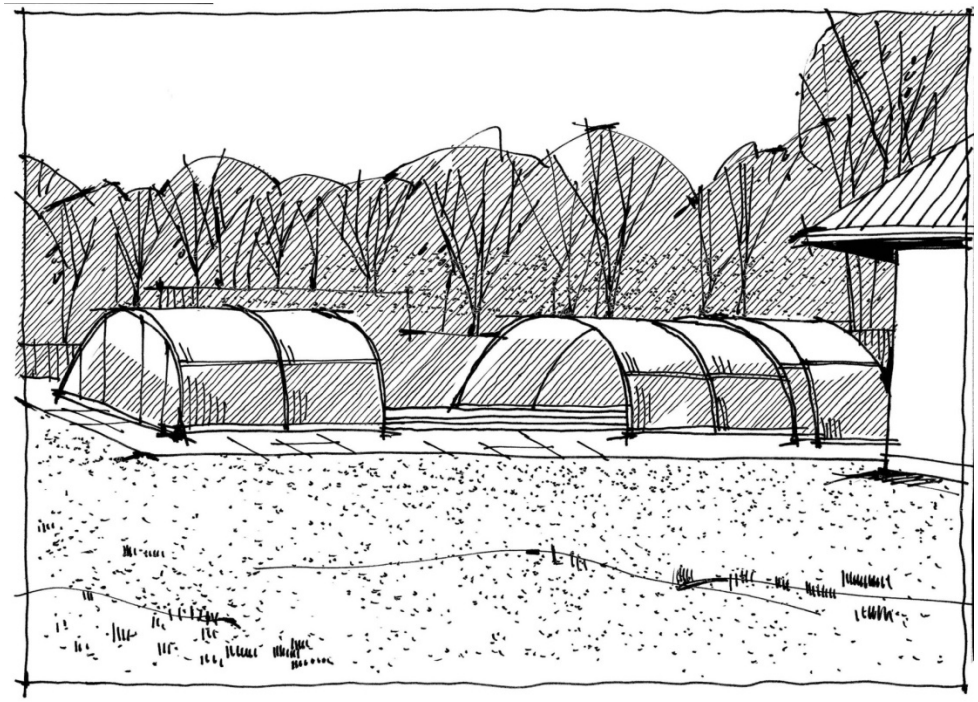

Bild från beslutshandlingarna.

Diskutera i grupper

- Upplevs det som en byggnad?
- Är den varaktig?
- Om ni mäter höjd, vart mäter ni från?
- Krävs bygglov/anmälan?
- Tar den byggrätt vid lov?

Hur skulle ni göra?

Pooltak i marknivå. 80cm resp. 200cm högt.

Pooltak på altangolv 120 cm från marknivå. Pooltak 80 cm över altangolv

Hur skulle ni göra?

Pooltak eller tält?

Runt kupoltak i glas. Pooltak eller växthus?

Klart som korvspad…

Fördelar och nackdelar med att t fram en gemensam riktlinje/rutin gällande pooltak!