

2018-10-26

Nätverksträff Sydlov i Trelleborg 23 oktober 2018



Cirka 90 deltagare anmälda från 19 kommuner, Kommunförbundet Skåne samt Länsstyrelsen.

Trelleborg välkomnar.

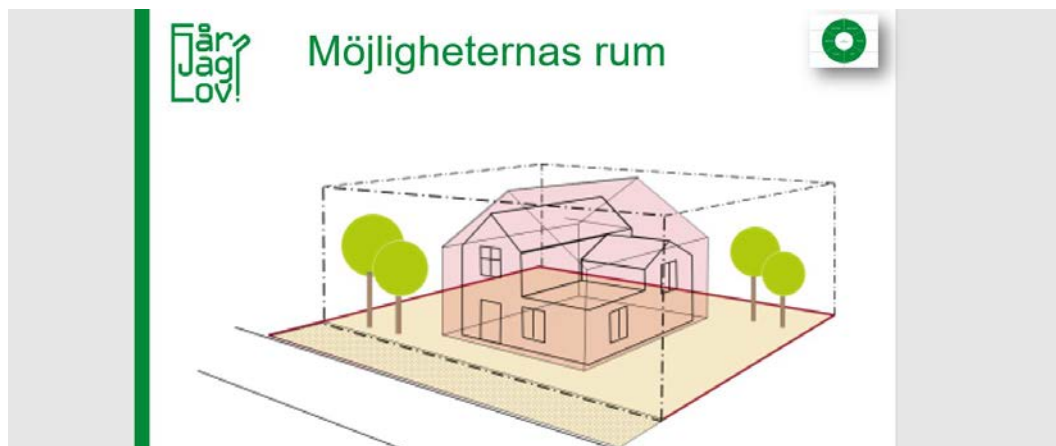
Greger Ragnarsson, enhetschef, välkomnade oss till Trelleborg genom att berätta om intressanta byggprojekt i kommunen.

Får jag lov-projektet

Erik Wittmann Vellinge kommun och Fabian Ståhl från Rotpartner berättade om samverkansprojektet Får jag lov. Det är 29 samverkande parter som söker förutsättningar för de digitala lösningar som kommunerna behöver för att digitalisera bygglovsprocessen. De ingående komponenterna måste definieras och alla parter måste vara överens. Bara det är ett stort jobb. Ett arbete pågår med att digitalisera SCB-blanketten så att inte alla kommuner behöver sitta och återrapportera statistiken manuellt till SCB. Flödesscheman som beskriver förloppen samt ingående data är viktigt för att systemleverantörer då de ska bygga programvara. De beskriver också möjligheternas rum som är den modell som ser vilka begränsningar (eller möjligheter) en detaljplan erbjuder.

Fabian ställde också mentimeterfrågor. Det som skickades besvarades i möjligaste mån. Det som framkom då är att beroende på vilket ärendehanteringsprogram de har kan kommuner anmäla sig att bli testkommuner.

2018-10-26



Som utlovat: Här kommer länken till Sundsvalls utvecklingsmiljö som är:
<https://utveckling.sundsvall.se/wp-content/uploads/sparx/2469/files/>



Feedback från seminarium digitalisering av planprocessen 2018

Jesper Bergnordh berättade om konferensen som Kommunförbundet Skåne anordnade tillsammans med Plansamverkan Skåne, Lantmäteriet, Sveriges kommuner och Landsting samt Boverket den 24 september i Lund. Målgruppen för konferensen var de som arbetar med frågor i sin vardag kopplat till samhällsbyggnad och digitalisering av planprocessen. Ämnena som behandlades under dagen var bland annat: Digitalisering ur verkligheten, Vad händer med regeringsuppdragen i närtid?, Processkartläggning och verksamhetsutveckling för en digital planprocess, Juridik- Beställargrupper?



2018-10-26

Jesper följde kort upp 28 februari Malmö Muséer Sydlov, Nya bygglovsregler för solenergi, 9 kap § 3c PBL.

Och avslutningsvis tipsade om **13 november i Lund hos oss på Kommunförbundet Skåne. Nätverksträff Skånes planerare**

Dagen kommer att ha tema Inkludering i samhällsplaneringen för konferensen med fokus på jämställdhet, barn och unga samt integration.

<https://kfsk.se/konferens/kurs-konferens/natverkstraff-skanes-planerare-6/>

Länsstyrelsen om lagändringar och annat

Anna Jansson Thulin från länsstyrelsen informerade om regleringsbrevsuppdrag

- Form-, färg- och materialverkan 8 kap 1 § PBL
- Anläggningsboenden 3 kap 27-29 § PBF och allmänna råd BFS 2016:5
- Bredbandsanslutning

Annan information exempelvis remisser m.m.

- Frågor från BBR-utredningen, klar. Tack till de 19 kommuner som skickade sina svar. Sammanställning finns. Vill ni ha den så kontakta moa.paulin.hansson@lansstyrelsen.se
- Avgörande om solcellsanläggningar på mark, MÖD P 5460-18. Inget pt meddelades, alltså är inte anläggningarna bygglovspliktiga. Däremot teknikboden kräver bygglov.
- Påminna om rättsfallssammanställning jordbruksmark uppdateras kontinuerligt. Det är bara att skriva till anna.jansson.thulin@lansstyrelsen.se så får ni sista version.
- Har någon haft kontakt med Kastrup? Ingen respons
- Ändring av kommunallagen – tänk på att det finns en möjlighet till ökat samarbete med annan kommun, exempelvis med tillsyn?

Reduceringslagstiftningen träder i kraft vid årsskiftet (bland annat 12 kap 8 a § PBL) och gruppvis diskuterades frågan att reducera med 1/5 per vecka. Boverket har skickat ett svar på hur de ser på vad som ska ingå i reduktionen. Kommunerna står inför ett stort arbete. Vi diskuterade bland annat hur den ska tolkas. Här följer punkterna:

- Hur ska detta hanteras av er?
- Vad ska reduceras?
- Information till sökande?



2018-10-26

- Förhandsbesked?
- Lov?
- Anmälanärenden startbesked?

Angående ämnet om fackmannamässiga handlingar så har Trelleborgs kommun haft ett avgörande där det saknades mått. MMD Växjö avslår överklagandet att kommunen avvisat ansökan om bygglov då bland annat mått saknats. Se mål P 1656-18 meddelad 2018-05-25. MÖD meddelade att de ej gav prövningstillstånd (PT) i mål P 5967-18. Vill någon ha den så har jag avgörandet.

Landskrona ställde en fråga till Boverket:

Vad menas med bygglovsavgift? I min värld består den av olika delar: en del för granskning mot plan, tillgänglighet, ändamålsenlighet, anpassning etc., en del för startbesked inkl tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd etc., en del för att täcka kostnader för grannhörande och ibland kungörelse i ortstidning, en del för utstakning och en del för lägeskontroll samt i förekommande fall även en planavgift som vi bakar in i bygglovet. Gäller reduktionen, 20% per vecka, samtliga dessa delar tillsammans eller enbart själva bygglovsgranskningen? Det går ju att leva med om det är det senare, men mer svårsmält om det är den totala avgiften man menar.

Följande svar skickades av Josefin Hane på Boverket:

Man har reglerat vilka avgifter som man ska reducera. I 12 kap 8 § PBL framgår det ju idag vad byggnadsnämnden får ta ut en avgift för, där är det upp delat så ex beslut om lov är en punkt och startbesked är en annan. I samband med lagändringen inför man en ny paragraf 12 kap 8a § PBL där det framgår vilka delar som ska reduceras för handläggningen av förhandsbesked, lov respektive anmälan. Grundtanken är att man "bara" ska reducera de kostnadskrävande åtgärderna fram till beslut om förhandsbesked, lov eller för anmälningsärenden startbesked. Och inte den "totala kostnaden" byggnadsnämnden ofta tar ut i samband med bygglovsbeslutet.

För förhandsbesked är det beslut om förhandsbesked vilket då innefattar all prövning för förhandsbeskedet, expediering och kungörelse och "andra tids- och kostnadskrävande åtgärder".

För lov ska man reducera beslut om lov, vilket då innefattar hela handläggningen fram till bygglovsbeslut, som du skriver prövning mot plan, tillgänglighet, ändamålsenlighet, anpassning osv, även kostnader för grannhörande ingår här. Sedan ska man även reducera avgiften för expediering och kungörelse samt "andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder". Det



2018-10-26

innebär alltså att man inte ska reducera de delar som handlar om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd m.m., alltså de delar som kommer efter själva bygglovsbeslutet. Inte heller avgift för lägeskontroll eller planavgift borde omfattas av reduktionen, det är ju andra kostnader som inte har någon direkt koppling till själva bygglovsprövningen och de 10 veckorna.

Avseende anmälan så ska man reducera beslut om startbesked och slutbesked, tekniskt samråd, andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Tekniskt samråd har man ju inför ett startbesked så därför ligger det med och ska reduceras. Däremot kan man ju fundera på avgift för slutbesked då det kommer senare, men det ligger dessvärre i samma punkt som beslut om startbesked och därför åker den troligtvis med även fast tanken var att man endast skulle reducera de kostnadskrävande åtgärderna som görs innan startbesked vilket framgår i propen. Just den biten med avgift för slutbesked är lite ovisst, vi kommer att ta fram vägledningstexter innan årsskiftet och ska fundera på vår ställning i den frågan, men läser man bara lagtexten och inte förarbetena så ska även den reduceras. Man ska även reducera "andra tids- och kostnadskrävande åtgärder". Man ska inte reducera kostnaden för arbetsplatsbesök eller slutsamråd.

Projekt Tryggare Malmö.

Anton Broberg Holm och Emelie Krasse från Malmö stad som jobbar med PBL-tillsyn berättade för oss om samverkansprojektet som pågår i Malmö med uppsökande tillsyn. De har bland annat tittat på industrilokaler som olovligt används som nattklubbar, pubar, samlingslokal med boende och rökcaféer. Vid tillsynen av samlingslokaler deltar bland annat miljöförvaltningen, räddningstjänsten, Skatteverket och Polisen. Lokaler med allvarliga brister förbjuder stadsbyggnadsnämnden att använda som samlingslokal med hot om vite.

Miljöförvaltningen har ansvarat för planering och polisen har hjälpt till att följa upp att förbuden följs, vilket gjort att stadsbyggnadskontoret kunnat fokusera på dokumentation, kommunikation och beslut. PBL ger möjligheten att se till att användningen upphör när det är uppenbart att det inte går att få bygglov i efterhand. Det är ovanligt att myndigheter har möjlighet att stänga ner en verksamhet och vid stängning minskar behovet för andra myndigheter att kontrollera verksamheten.

Miljöförvaltningen i Malmö har tagit fram lite allmän information om projektet som går att läsa här: <https://malmo.se/Kommun--politik/Sa-arbetar-vi-med.../Trygghetsfragor-i-Malmo/Sarskilda-utmaningar/Extra-satsningar-2017-2019/Tillsyn-mot-illegala-verksamheter.html>



2018-10-26

Remisser

Tips om remisser under hösten är:

Betänkande En utvecklad översiktsplanering del 2:
Kommunal reglering av **upplåtelseformer** (SOU:2018:46)

Ny lag som innebär att kommunen ska kunna bestämma att bostäder som byggs på mark som kommunen eller ett kommunalt aktiebolag äger bara ska få upplåtas med hyresrätt. Ett sådant beslut ska även gälla mot en ny ägare av marken. Det gör det lättare för kommunen att säkerställa att marken kommer att bebyggas med hyresrätter, om kommunen har satt upp detta som ett villkor i samband med försäljningen av marken.

<https://www.regeringen.se/remisser/2018/07/remiss-av-betankandet-en-utvecklad-oversiktsplanering.-del-2-kommunal-reglering-av-upplattelseformer-sou-201846/>

samt

Remiss av Boverkets rapport 2018:17 Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag

<https://www.regeringen.se/remisser/2018/06/remiss-av-boverkets-rapport-2018-17-lovbefriade-atgarder-utvandiga-andringar-och-anmalan---analys-och-forslag/>

Remisstiden gick ut 1 oktober och de olika yttrandena finns att läsa på ovanstående länk



2018-10-26

Ett stort **tack** till Trelleborgs kommun som var dagens värdar på Parken – kultur- och konferenscenter.

Nästa Sydlov har vi på förslag i Helsingborg den 8 mars 2019 på Campus.

Idéer om kommande program:

- försvarsmakten

Andra idéer att ta upp är reduceringslagstiftningen då den trätt i kraft, enkelt avhjälpna hinder och möjligtvis lite rättsfall om huvudbyggnad och komplementbyggnad som byggs ihop... Det är ni som får önska, har ni några förslag eller behov inför nästa Sydlov? Hör av er till:

anna.jansson.thulin@lansstyrelsen.se

jesper.bergnordh@kfsk.se

Vi återkommer med inbjudan.

Var hittar ni dessa och tidigare minnesanteckningar från Sydlov?

<https://kfsk.se/samhallsutveckling/vara-natverk/sydlov/>