

2018-05-30

## Nätverksträff Sydlov i Simrishamn 25 maj 2018

---



Cirka 70 deltagare anmälda från 19 kommuner, Kommunförbundet Skåne samt Länsstyrelsen.

### Simrishamn välkomnar.

Henrik Olsson, enhetschef, välkomnade oss till ett soligt Simrishamn genom att berätta lite intressanta fakta om kommunen. Lokalen som kommunen ordnat kunde inte ligga finare och ovan visas utsikten över hamnen från fönstren.

### Länsstyrelsen om lagändringar och annat

Anna Jansson Thulin inledde med en spaning på lagändringar som träder i kraft under året.

2018-05-30

Lagändringar **PBL** 2018

2017:761 trädde ikraft 1 januari 2018:

Kap:§ PBL	Handlar om:
7:3	Regionplanering
7:9	Regionplanering
12:5	Byggnadsnämnden, ny kommunallag
12:6	Delegationsuppdrag, ny kommunallag
13:1	Överklagande, kommunala beslut, ny kommunallag

2017:965 trädde ikraft 1 januari 2018:

Kap:§ PBL	Handlar om:
3:4	Strategisk miljöbedömning ÖP, ändring av MB
3:7	Förslag till översiktsplan, ändring av paragrafnummer (8 o 9)
3:8	Samråd ÖP, ändring av paragrafnummer
3:9	Samråd ÖP, ändring av paragrafnummer
3:14	Kungörandet ÖP, ändring av paragrafnummer
3:25	Ändringar ÖP, ändring av paragrafnummer
4:33b	Strategisk miljöbedömning Dp, ändring av MB
4:34	Strategisk miljöbedömning Dp, ändring av MB
5:11	Samråd Kungörelse Dp, ändring av MB
5:17	Redogörelse, utlåtande Dp, ändring av MB (MKB 30 dagar isf 3 veckors granskningstid)

2018:59 trädde ikraft 21 april 2018

Kap:§ PBL	Handlar om:
8:20	Byggprodukter, utsläppande på marknaden
8:21	Byggprodukter, utsläppande på marknaden
11:26	Produktförelägganden
13:16	Överklagande, ej beslut om bygglov på kommunens anslagstavla
14:2	Ersättning i samband med en myndighets tillträde m.m.
16:6	Föreskrifter om byggprodukter
16:11	Föreskrifter om kontroll



2018-05-30

Lagändringar **PBF** 2018.  
2018:103 trädde ikraft 21 april 2018

Kap:§ PBF	Handlar om:
1:6	Tillsyn enligt nytt EU-direktiv
4:13	Anmälan av organ
5:8	Motordrivna anordningar
8:3	Marknadskontroll av byggprodukter
8:5a	Tillsyn över vissa byggprodukters lämplighet
8:6	Tillsyn över motordrivna anordningar
9:25	Byggsanktionsavgift för byggprodukter utan prestandadekl.
10:17	Boverkets får ge föreskrifter om linbaneanläggningar
10:26	Boverket får meddela språkkrav

### En generell rätt till kommunal avtalssamverkan

Lagradsremissen innehåller förslag till nya bestämmelser i kommunallagen som ger kommuner och landsting generella möjligheter till avtalssamverkan. Genom avtalssamverkan kan kommuner och landsting överlåta utförandet av sina uppgifter till en annan kommun eller ett annat landsting. Att förenkla möjligheterna till kommunal samverkan och extern delegering är ett viktigt led i att ge kommuner och landsting goda förutsättningar att möta dagens och framtida utmaningar.

Till följd av förslaget om generella bestämmelser i **kommunallagen** föreslås även ett antal följdändringar i andra lagar.

Ändringarna föreslås träda i kraft den **1 juli 2018**.

<http://www.regeringen.se/rattsdokument/lagradsremiss/2018/02/en-generell-ratt-till-kommunal-avtalssamverkan/>

Jämför 11 kap 4 § PBL om tillsynsuppgifter.

### Boverkets webbseminarium

Sändes 26 april 2018 men kan ses i efterhand

<https://edge.media-server.com/m6/p/x5x64wpr>



2018-05-30

- Återställa kontor till bostäder  
Ändring av byggnad och återbostadisering
- Installera vedspisar – vad gäller?  
- Remiss byte av fastbränsleanordning
- OVK

#### Rumsvärmare

- Ändring av krav på CO-utsläpp och verkningsgrad i BBR  
1 juli 2018 börjar reglerna gälla fullt ut
- Kraven ställs på byggnaden inte på produkten enligt 8:4 PBL, 3:9 PBF och BBR
- Kraven påverkar inte redan installerade rumsvärmare
- Byggherren har ansvaret för att kravet uppfylls
- Skilj mellan krav på byggnaden och krav på lov eller anmälan
- Byte till likvärdig braskamin

**Nya råd för vedeldning riktade till hushåll finns på Naturvårdsverket**  
<http://www.naturvardsverket.se/Nyheter-och-pressmeddelanden/Tand-brasan-i-toppen-for-minskade-utslapp/>

#### **Ändrade OVK-föreskrifter från 1 februari 2018**

Ändrade (lättade) certifieringskrav för funktionskontrollanter

Tagit bort specialdefinition av en- och tvåbostadshus

Ny vägledning på Boverket

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/ovk/>

#### **Höstens regleringsbrevsuppdrag:**

- Form-, färg- och materialverkan 8 kap 1 § PBL
- Anläggningsboenden 3 kap 27-29 § PBF och allmänna råd BFS 2016:5
- Frågor från BBR-utredningen

2018-05-30

### Uppsala kommuns tillsynsenhet.

Enhetschef Eva Adriansson från Uppsala kommuns tillsynsenhet och hennes kollegor Fredrik Björklund och Alexander Strandberg gästade oss och berättade om hur deras kommun organiserat upp tillsynsarbetet. De har vid sidan av bygglovsenheten en tillsynsenhet med sju medarbetare. Det är lärorikt för oss att se hur andra kommuner jobbar med tillsynen.

Deras presentationer bifogas minnesanteckningarna som pdf:er.

### Länsstyrelsen om regleringsbrev och digitalisering

Lite ytterligare information från länsstyrelsen hann vi med strax innan andra pausen.

### Regleringsbrevsuppdrag 42 handläggningstider

Återrapporterades 30 april 2018

Handlade om lagstadgade handläggningstider och att lyfta fram goda och konkreta exempel på rutiner, service, rådgivning m.m.

Ingen enkät

Färre än 10 kommuner har svarat på frågor om planbesked och 6 kommuner har haft mig på besök! Särskilt tack till dessa kommuner.

Goda exempel:

- Personal, en resurs
- Delegation, omfattande
- Rådgivning som diarieförs
- Interna riktlinjer och checklistor
- Beräkningsmallar
- Tidig genomgång av inkomna ärenden
- Beskrivning av arbetssätt
- Digitalisering av äldre detaljplaner
- Informationsträffar
- E-tjänst för bygglovsbefriade åtgärder
- E-tjänst bygglov för mur och plank
- E-tjänst för planbesked
- Nära samarbete plan-lov-anmälan
- Struktur och processkartläggning
- Tekniska, digitala, hjälpmedel såsom planmosaik, gatuvyer (ex globespotter) samt kalibrering av ritningar (ex bluebeam)

2018-05-30

En spekulering om anledning till varför det extrainsatta regleringsbrevsuppdraget lades in är att det är på väg att införas ett sanktionssystem för ärenden som inte hanteras inom handläggningstid.

Rabatt 20% per vecka. Efter 5 veckor gratis... Det finns en annan tolkning att det rabatteras 20 % per vecka på föregående veckas kostnad. På så sätt kommer det aldrig ner på noll. Vilket som är rätt är ännu oklart.

Beslutas av riksdagen den 7 juni och träder i kraft den 1 januari 2019.

<https://www.regeringen.se/4931ea/contentassets/9f12966b86b14d09ae7c999a9f8be2c5b/sam-reduktion-av-avgift-...pdf>

I propositionen och lagrådsremissen anges vilka paragrafer som berörs

Bland annat berörs:

9 kap 27 § PBL

9 kap 27 a § PBL

12 kap 10 a § PBL

12 kap 10 b § PBL ...”reduktion av avgifter enligt första stycket ska ske med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids”

### **Digitalisering**

Vi hade från början förhoppning att dagens träff skulle handla om digitalisering. Nu verkar det passa bättre med att ta det ämnet till hösten.

Begrepp inom kommunerna... Vad är digitalisering?

Digitaliserade detaljplaner, digitaliserade ansökningar, digitaliserad granskning av lov...

Digitaliseringsmyndighet inrättas fr.o.m. 1 september 2018 – nationellt direktiv om att digitalisera myndigheter

Hur långt har vi kommit ute i kommunerna?

Vad möter vi för hinder? (kompetens, ärendehanteringssystem, leverantörer, rädsla för förändring...)

Se möjligheter med det digitala – inte översätta det analoga.

Det innebär att se över processer och arbetsätt och är ett stort arbete som tar tid!

Vi kan ta hjälp av varandra och inte uppfinna hjulet ute i varje kommun.

2018-05-30

Nytt **webbseminarium på Boverket.se** torsdagen den 31 maj klockan 14-15  
Samlat grepp om digital tillämpning av PBL

<https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/webbseminarier/samlat-grepp-om-digital-tillampning-av-pbl/>

### **Införande av nytt obligatoriskt samråd**

Information som Anna glömde ta upp under träffen var att det snart ska fattas beslut om obligatoriskt samråd för uppförande av solcellsparker enligt 12 kap 6 § miljöbalken. Mer information kommer.

### **Ärenden som låser sig**

Advokat Anne Eriksson ([Advokatanneeriksson@gmail.com](mailto:Advokatanneeriksson@gmail.com) 0733-808160) var inbjuden att prata om ärenden som låser sig. Att vi ska ta tag i ärenden som riskerar att bli långdragna, undvika samtal och ducka dem.

Hon inledde dock med att reflektera över vad Sydlov utvecklats till. Anne var en av dem som var med och tog initiativ att starta nätverket Sydlov.

Sydlov var grundat av kommunerna och kom till med länsstyrelsen och Kommunförbundet Skånes stöd. Det var tänkt som kommunernas plattform för att utbyta erfarenheter, vidareutbilda osv. Det är viktigt för fortlevnaden att de närvarande är aktiva och vågar ta upp problem och nyheter så att inte Anna får en orimlig arbetsbörda.

Sydlov är uppskattat men skulle kunna göras mer levande med platsbesök och presentationer av projekt och problem/lösningar. Det skulle vara lättare att samtala i mindre grupper om frågeställningar för att sedan diskutera hela gruppen.

### **Hantering av svåra ärenden**

Vad är svåra ärenden?

Komplexa, konfliktfyllda, ärenden där PBL är otydlig m m Hur hanteras de?

Komplexa ärenden plockas ned i mindre delar, samarbeta med kolleger vid granskning, bra handläggarmanualer kan hjälpa, se till att allt kommer med i första granskningen om det inte tillförts ärendet senare, möte för att gå igenom granskningsresultat med sökanden kan hjälpa om de önskar detta, var inte rädda för att ställa frågor.



2018-05-30

Konfliktfyllda ärenden kan kräva att man tar reda på genom att lyssna noga på vad som utgör konflikten och sedan är extra tydlig i kommunikationen samt skriver väldigt noggranna svar/beslut. Ibland kan det vara bra med en öppen dialog men det bör förvaltningschefen ta initiativ till och hålla i. Är ni själva i konflikt så låt ärendet gå över på annan handläggare för annars kan det bli jäv.

I ärenden där PBL är otydlig eller det är svår bedömning är det viktigt att tänka på likabehandling och vända sig till rättsfall från främst Mark- och miljööverdomstolen och sedan mark- och miljödomstolarna. Hittas inget kan SKL eller Boverket vara en källa. Ibland finns inga svar och det är då det blir svårt. Tänk noga igenom och skriv en tydlig motivering till ditt beslut så att domstolarna vid eventuell överprövning lätt kan uttala sig gällande otydligheten. Rättssäkra beslut är viktiga både för medborgarnas tilltro och samhällsekonomin men ibland finns inget svar än. Sitt inte fast med ärenden, det finns inga surdegar så skapa inte dem. Ta hjälp direkt av kolleger, chefer, kommunjurister, sydlovgruppen, skl, boverket mm. Även externa jurister men tänk på LOA om det är stort. 10 veckor är ett krav som bör kunna hållas.

## Kommunförbundet Skåne avslutar

Jesper Bergnordh avrundar dagen med ett menti.com-test. Där fick vi öva på att svara på frågor online via våra egna mobiltelefoner. Samtidigt som det registrerades kom en layout med svaren upp på skärmen. Kul!



Ett stort tack till Simrishamns kommun som var dagens värdar med en fantastisk plats i maj-sommar-värmen.

Nästa Sydlov har vi på förslag i Trelleborg 23 oktober i Parken.

Idéer om kommande program:

- digitalisering
- eventuellt enkelt avhjälpta hinder



2018-05-30

Vi återkommer med inbjudan.

Något ytterligare ni vill ta upp på nästa Sydlov? Hör av er till:

[anna.jansson.thulin@lansstyrelsen.se](mailto:anna.jansson.thulin@lansstyrelsen.se)

[jesper.bergnordh@kfsk.se](mailto:jesper.bergnordh@kfsk.se)

Var hittar ni dessa och tidigare minnesanteckningar från Sydlov?

<https://kfsk.se/samhallsutveckling/vara-natverk/sydlov/>

Bilagor pdf:

*Uppsala del A Simrishamn.pdf*

*Uppsala del B Simrishamn.pdf*