

Blekinge läns författningssamling

Länsstyrelsen



10 FS 2011:15

Utkom från trycket
den 7 april 2011

Länsstyrelsens i Blekinge län förordnande om upphävande av strandskydd inom område med detaljplan, Aspan Ronneby kommun, Blekinge län.

beslutad den 5 april 2011.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (MB), att den del av strandskyddsområdet inom fastigheterna Leråkra 2:4, 2:5 och 3:3 m fl och som avses ingå i detaljplan och som avser kvartersmark för befintlig bebyggelse samt lokalgator inom planområdet inte längre skall vara omfattat av strandskydd. Området inom vilket strandskydd inte längre skall gälla är markerat med röd linje och skrafferad yta på den karta som hör till beslutet (bilaga 1).

Länsstyrelsen avslår ansökan i övrigt.

Detta beslut såvitt avser upphävande av strandskydd, gäller först när kommunens beslut att anta detaljplanen har vunnit laga kraft.

Upphör området att omfattas av detaljplan inträder åter strandskyddet.

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Regeringen, miljödepartementet. Skrivelsen skall skickas till Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona inom tre veckor från den dag som kungörelse om beslutet varit införd i ortstidning. Handlingarna finns tillgängliga på länsstyrelsen, centraldiariet (511-4193-09)

LARS OLSSON

CARINA BURELIUS

Detailplan för Aspen del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och 3:3 m fl

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med markerade bestämmelser. Endast ändring av omfattning och utformning är tillåten. Bestämmelser som hänförelser gäller även inom området.

GRÄNSER

- Detaljgränslinje
- Avdelningsgränslinje
- Egendomsgränslinje
- Planens gränslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokalgata
- Natur

- Kvartermark
- Svand
- Fritidsbebyggelse

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Platserna får inte byggas ut

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Maximal bygghöjd 1 m
- Glesare bygghöjden är 25% av fastighetsareal mot högst 10 m
- Glesare bygghöjden är 10 m
- Glesare bygghöjden är 25% av fastighetsareal mot högst 10 m
- För fastigheter i zonerna S-13 gäller bygghöjdsbestämmelse. Befintlig höjdnedgräns utvärderas för utgående exploateringsplan. Bestämmelsen gäller inte om fastigheten styrs av allmänhet eller kommunstyrelsen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken är inte bebyggd
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna ändamål
- Marken skall vara tillgänglig för annan gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för annan utrustning
- Marken skall vara tillgänglig för annan tillämplig bebyggelse

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Marken får inte byggas ut mer än 20 procent av areal

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnadsgruppen skall placeras minst 5,0 meter från gata. Byggnadsgruppen skall placeras i en stråk med placeras minst 2,0 meter från annan byggnad. Byggnadsgruppen skall placeras så nära gatan som möjligt. Byggnadsgruppen skall placeras minst 1,5 meter från byggnad och minst 5,0 meter från gata.

Utformning

- Höjda byggnadsgrupper i meter
- Höjda byggnadsgrupper i meter. För byggnadsgrupper i zonerna S-13 gäller 4,0 meter. För byggnadsgrupper i zonerna S-13 gäller 5,0 meter.
- Minst respektive större höjning i meter
- Endast höjningslinje
- Utstående (ny bebyggelse)
- Ny bebyggelse skall vara form, byggnadsmaterial, utformning och utrustning i överensstämmelse med omgivning.
- Taklutning ska placeras minst 5,7 m inuti byggnaden och ska ha en vertikal höjd på max 0,2 m.
- Byggnader ska vara utformade med takluckor.
- Byggnadsstruktur
- Endast vertikala linje
- Byggnad skall utformas i vertikal utformning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförningsföreläggelse

- Genomförningsföreläggelse är tillåten om den inte är tillåten enligt planens bestämmelser.
- Huvudbestämmelse: Strandskydd enligt beslut 5 april 2013
- Om planområdet gäller enligt bestämmelserna för strandkydd, förutsätter detta att bebyggelsen är utformad enligt planens bestämmelser.

Detailplan för Aspen, del 1		Utställningshandling 3	
Del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och 3:3 m fl			
Kompletterad handling			
Utgivningsår 2007-08-02	Rev. 2011-02-18, 2011-03-18	Antal sidor	10
Namn: Aspen		Projekt	
Förordning		Övergripande	
		Övergripande	
		Övergripande	

Tillhör Svanörens beställning 311-4193-03



TEKNIKTAVGIFTSBESKRIVNING

1	Byggnadsstruktur	1:1
2	Mark och vegetation	1:1
3	Gränslinjer	1:1
4	Byggnadsstruktur	1:1
5	Byggnadsstruktur	1:1
6	Byggnadsstruktur	1:1
7	Byggnadsstruktur	1:1
8	Byggnadsstruktur	1:1
9	Byggnadsstruktur	1:1
10	Byggnadsstruktur	1:1
11	Byggnadsstruktur	1:1
12	Byggnadsstruktur	1:1
13	Byggnadsstruktur	1:1
14	Byggnadsstruktur	1:1
15	Byggnadsstruktur	1:1
16	Byggnadsstruktur	1:1
17	Byggnadsstruktur	1:1
18	Byggnadsstruktur	1:1
19	Byggnadsstruktur	1:1
20	Byggnadsstruktur	1:1
21	Byggnadsstruktur	1:1
22	Byggnadsstruktur	1:1
23	Byggnadsstruktur	1:1
24	Byggnadsstruktur	1:1
25	Byggnadsstruktur	1:1
26	Byggnadsstruktur	1:1
27	Byggnadsstruktur	1:1
28	Byggnadsstruktur	1:1
29	Byggnadsstruktur	1:1
30	Byggnadsstruktur	1:1

Skala: 1:1000
 Datum: 2011-02-18, 2011-03-18
 Projektnummer: 311-4193-03

