

Blekinge läns författningssamling

Länsstyrelsen



10 FS 2010:40

Utkom från trycket
den 18 november
2010

Länsstyrelsens i Blekinge län förordnande om
upphävande av strandskydd för område som avses ingå i
detaljplan för del av Säby 4:14 m fl, Trummenäs udde i
Karlskrona kommun

beslutad den 16 november 2010.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (MB), att den del av strandskyddsområdet inom fastigheten Säby 4:14 m fl som avses ingå i detaljplan för del av Säby 4:14 m fl, Trummenäs udde och avser kvartersmark för bebyggelse samt transformatorstation och en yta som omfattar en grönkorrridor mellan befintlig och planerad bebyggelse inte längre skall vara omfattat av strandskydd. Området inom vilket strandskydd inte längre skall gälla är markerat med röd linje och skrafferad yta på den karta som hör till beslutet (bilaga 1).

Detta beslut såvitt avser upphävande av strandskydd, gäller först när kommunens beslut att anta detaljplanen har vunnit laga kraft.

Upphör området att omfattas av detaljplan återinträder strandskyddet.

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Regeringen, miljödepartementet. Skrivelsen skall skickas till Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona inom tre veckor från den dag som kungörelse om beslutet varit införd i ortstidning. Handlingarna finns tillgängliga på länsstyrelsen, centralsdiariet (511-2914-10).

VELIA EKSTRÖM

CARINA BURELIUS

PLANKARTA

Bilaga 1

Dnr 511-2914-10

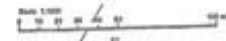
Tillhör Länsstyrelsens beslut den 16 november 2010 om upphävande av strandskydd.

Området inom vilket strandskydd ej skall gälla är markerat med rött.

GRUNDKARTAN

KARTANS BETECKNINGAR

- Fastingsgräns
- Kontingensgräns
- Apoteksgräns
- Förklaringsområde
- Eggenhet, bestånd, inventering
- Aggregat, läsa begränsningar och restriktioner
- Dal
- Städer
- Städer
- Städer
- Väg
- Örn
- Arbetsplats
- Världning
- Ryktighetsgräns
- Väl
- LOD
- Stads
- Säkerhet



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nästanstämmande beteckningar. Endast enghaven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Linje på kartan med 2 mm utav för planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, varuförlagsstation

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0 Föreskriven höjd över fastlandets utsläpp
- 0,0 Allt

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bygghöjderna är 20 % av fastighetsarean för tilliggande hus och 25 % för radhus och parhus. Högst an tillåtet bygghöjd per lot för bostäder. Minsta lotstorlek är 500 kvm för tilliggande hus.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för vindrensning och luftrening.
- Marken skall vara tillgänglig för vindrensning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från kunggräns eller sammantryckta med annan huvudbyggnadsgrens över fastingsgräns. Utbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från kunggräns. Byggnadshöjden för utbyggnad får vara högst 3,0 meter vid sadeltak och 4,0 meter vid pålspettak.
- Färdigt golv skall ligga 0,3 - 0,5 meter över gatans marknivå för befäst gata.

Utformning

- Höjsta bygghöjd för huvudbyggnad vid sadeltak är 3,5 meter vid sadeltak och 6,0 meter vid pålspettak.
- Största taklutning för sadeltak är 30 grader vid sadeltak och 30 grader vid pålspettak.
- Höjsta takhöjd 1 meter
- Höjsta antal våningar
- Endast tillåtna hus

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Skador får ej åtgärdas
- Stor skada ska tas till befärliga skador och befärlig vegetation vid utformning av vårdgårds- och allmänna platser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Skulpturteckning
- Färdnings- och informationsplaner för byggnaden
- Färdningsplaner för byggnaden

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Säby 4:14 (2) m.fl. Trummenås udde Karlskrona kommun, Blekinge län

Upprättad av Vectura Consulting AB i samarbete med samrådskommittén / september 2008
Reviderad / september 2010

Helena Persson planarbete
Helena Holm planarbete, Vectura Consulting AB