

Laddinfrastruktur i fokus



Laddning av elfordon är sedan i maj 2020 ett nytt egenskapskrav i plan- och bygglagen, PBL. Reglerna framgår av plan- och byggförordningen, PBF.

VAD ÄR LADDINFRASTRUKTUR?

Laddinfrastruktur är det övergripande begreppet för fast utrustning som behövs för laddning av elfordon. Laddinfrastruktur kan delas upp i två delar, ledningsinfrastruktur och laddningspunkter.

Med ledningsinfrastruktur avses ett förberedande system bestående av kanaler, tomrör, kabelstegar eller liknande där kablar till laddningspunkter enkelt kan dras fram.

Med laddningspunkt avses utrustningen som krävs för laddning av ett elfordon.

KRAV VID UPPFÖRANDE AV NYA BYGGNADER

Kraven på laddinfrastruktur i samband med uppförande av byggnader ska tillämpas om man söker bygglov eller gör en anmälan. Reglerna ska tillämpas vid ansökan om bygglov eller anmälan efter den 10 mars 2021 och innebär i korthet följande:

Nya bostadshus med fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur (förberedelse med tomrör eller liknande) till alla parkeringsplatser.

Byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till 20% av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon.

För uppvärmda byggnader eller byggnader avsedda för totalförsvaret ställs inga krav

KRAV VID OMBYGGNAD

Samma regler som gäller vid uppförande av byggnader ska även tillämpas vid så kallad ombyggnad av en byggnad. För parkeringar inne i byggnaden gäller detta endast om ombyggnaden berör byggnadens elektriska infrastruktur. För parkeringar på byggnadens tomt gäller detta endast om det i samband med ombyggnaden även sker ändringsåtgärder på parkeringen.



RETROAKTIVA KRAV FÖR VISSA BEFINTLIGA BYGGNADER

Utöver kraven vid nybyggnation ställs även retroaktiva krav, det vill säga krav som omfattar befintliga byggnader även om några andra åtgärder inte vidtas. Dessa krav ska vara uppfyllda senast den 1 januari 2025.

De retroaktiva kraven ställs på uppvärmda byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten. De ska då ha minst en laddningspunkt för elfordon.

För ouppvärmade byggnader och för bostadshus ställs inga retroaktiva krav. Detsamma gäller byggnader avsedda för totalförsvaret.

KRÄVS DET BYGGLOV ELLER ANMÄLAN FÖR LADDNINGSPUNKTER?

I de flesta fall då krav på laddinfrastruktur gäller är det en följd av andra åtgärder som uppförande av nya byggnader med tillhörande parkeringsplatser eller ombyggnad av en befintlig byggnad. Sådana åtgärder kräver vanligtvis bygglov eller anmälan till byggnadsnämnden. Att reglerna för laddinfrastruktur följs blir då en del av den ordinarie byggprocessen.

Vid uppfyllande av det retroaktiva kravet är det däremot mindre troligt att andra bygglovs- eller anmälningspliktiga åtgärder utförs samtidigt. Det finns då i sig inte något generellt krav på bygglov eller anmälan för själva laddningspunkten. Ändringen av byggnaden kan dock i sig innebära att andra anmälningspliktiga åtgärder görs, som ändring av byggnadens brandskydd, att fasaden påverkas eller något liknande. För exempelvis kommersiella laddningspunkter kan det även krävas bygglov om de har tak eller i övrigt påverkar

omgivningen i form av stora skyltar och liknande. Det är kommunens byggnadsnämnd som avgör om bygglov krävs eller anmälan ska göras.

NÄR SKA DET RETROAKTIVA KRAVET VARA UPPFYLLT?

Det retroaktiva kravet börjar gälla den 1 januari 2025. Att bestämmelsen träder i kraft först då innebär att åtgärder kommer att behöva vidtas innan det datumet eftersom man annars omedelbart kommer



bryta mot regeln i samma stund som den börjar att gälla. Att utföra myndighetstillsyn eller ställa några krav på att utföra arbeten före januari 2025 är däremot inte möjligt då kravet vid tillfället inte har börjat att gälla.

TILLSYNSMYNDIGHET

Det är kommunens byggnadsnämnd som utövar tillsyn över att kraven på laddinfrastruktur efterlevs. Vid överträdelser kan byggnadsnämnden ingripa genom åtgärdsföreläggande.

MER INFORMATION:

Plan- och bygglagen, PBL. 8 kap. 4 §.

Plan- och byggförordningen, PBF. 3 kap. 20 b och 20 c §§.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2021:2) om utrustning för laddning av elfordon.

Kontakta din kommun för att få veta vad som gäller där du bor.



Länsstyrelserna

www.lansstyrelsen.se