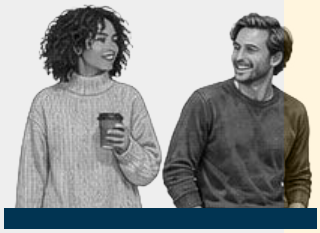
Generella råd om handlingsplaner för bostadsförsörjningen

BELYS DET DEMOGRAFISKA BEHOVET AV BOSTÄDER OCH KOPPLA DET TILL MÅLET OM BOSTADSBYGGANDE

- Region Skåne tar **årligen** fram **befolknings- och hushållsprognoser** på kommunnivå Skånes befolkningsprognos - Utveckling Skåne
- Boverket tar årligen fram **beräkningar av byggbehov** som består av tre delar: **utveckling av hushåll, ingående under- eller överskott och reserv** Behov av bostadsbyggande - Boverket
- Länsstyrelsen **tog 2015 fram siffror över demografiskt bostadsbehov fram till 2030** på kommunnivå. De finns i rapporten Bostadsbehov planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner på vår webbplats.

KLICKA PÅ LÄNKARNA I TEXTRUTORNA FÖR ATT LÄSA MER.

BELYS BEFOLKNINGENS SOCIOEKONOMI OCH FÖRUTSÄTTNINGAR



- **Använd könsuppdelad statistik.** Könsuppdelad statistik är ett måste för att synliggöra likheter och skillnader i behov för kvinnor och män. Läs mer i webbhandboken om det jämställdhetspolitiska målet och andra nationella mål att ta hänsyn till i arbetet med riktlinjer.
- **Ha gärna ett intersektionellt perspektiv i analysen.** Reflektera gärna kring hur olika gruppers möjligheter att ha en fullgod bostad skiljer sig åt, exempelvis utifrån sociala och ekonomiska förutsättningar
- **Segregationsbarometern** kan vara ett av många underlag i riktlinjernas analysdel.
- **Det finns åtta indikatorer från Boverket** som kommuner ska använda för att belysa behov som inte tillgodoses, exempelvis hemmaboende vuxna barn, trångboddhet och trångboddhet i kombination med ansträngd boendeekonomi. Det är alltså en kommunal uppgift att planera för att möta dessa behov. Mått på bostadsbrist - Planering för bostadsförsörjning - Boverket

MÅL, ÅTGÄRDER SAMT NATIONELLA OCH REGIONALA MÅL PLANER OCH PROGRAM

- **Hela verktygslådan** (Boverket).
- Lokala bostadspolitiska mål (Boverket).
- Planerade åtgärder (Boverket).
- Genomförandestrategi, **vem ska göra vad och när?** (Boverket).
- Hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program (Boverket).

Regional utvecklingsstrategi och regionplan

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER I SAMRÅD

I samråden har vi återkommande synpunkter om att kommuner tar fram mål och åtgärder som inte är konkreta och mätbara.

Vi ser även att den röda tråden mellan analys samt mål och åtgärder ofta brister.

Det handlar dels om att centrala slutsatser i analysen inte följs upp med mål och åtgärder samt dels om att mål och åtgärder kan handla om sådant som inte finns med analysen.

KOPPLING TILL ÖVERSIKTSPLANEN

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen är vägledande för kommunens fysiska planering. Handlingsplanen för bostadsförsörjningen ska påverka de ställningstaganden som görs i översiktsplanen.

Koppling till översiktsplanen - Planering för bostadsförsörjning - Boverket

DET TILLKOMMANDE BEHOVET GRUNDAR SIG I EN BERÄKNING AV ANTALET HUSHÅLL

Boverket har i uppdrag att tillhandahålla en beräkning av det framtida bostadsbyggnadsbehovet på kommunal nivå. Tanken är att kommunerna ska kunna använda detta underlag som en del i sin demografiska analys. I den beräkning som görs ingår tre olika delkomponenter. En beräkning av det tillkommande behovet, en beräkning av ett eventuellt under- eller överskott av bostäder samt en beräkning av en typ av bostadsreserv. Även här är det viktigt att reflektera över hur relevant varje del är för den egna kommunen.

Beräkningen av det tillkommande bostadsbyggnadsbehovet grundar sig på en beräkning av hur många hushåll som förväntas tillkomma i kommunen de närmaste tio åren. De, i sin tur, bygger på SCB:s befolkningsframskrivningar på kommunal nivå och en beräkning av hur många hushåll det motsvarar.

Detta görs genom hushållskvotsmetoden, där den historiska hushållsbildningen används för att beräkna hur många nya hushåll som förväntas bildas utifrån SCB:s befolkningsframskrivning. Beräkningen görs för varje enskild 1-årsgrupp, för både kvinnor och män, samt på kommunnivå. Kvoterna är alltså redan anpassade till hushållsbildningen i respektive kommun och baseras på hur det såg ut år 2011.

Demografisk utveckling - Planering för bostadsförsörjning - Boverket

ANTALET HUSHÅLL SPELAR STOR ROLL

Den demografiska utvecklingen är grundläggande när det gäller hur många bostäder som behövs och vilka egenskaper de behöver ha. För att kunna göra en demografisk analys behövs information om befolkningssammansättningen idag men främst hur den kommer att se ut framöver.

De viktigaste komponenterna i den demografiska analysen är hur många hushåll det är som kommer att behöva en bostad och vilken typ av bostad de kommer att kunna efterfråga eller ha behov av. För att få en uppfattning om det är det viktigt att ta hänsyn till åldersstrukturen. En individs ålder säger relativt mycket om sannolikheten för att tillhöra en viss hushållstyp och vilka behov individen har. Många personer genomgår liknande livsfaser vid ungefär samma ålder, till exempel att studera, flytta ihop eller få barn. Sådana övergångar mellan olika hushållstyper leder till ökad efterfrågan och behov av andra bostäder. Samtidigt innebär en åldrande befolkning ett ökat behov av bostäder som är anpassade för äldre.

Demografisk utveckling - Planering för bostadsförsörjning - Boverket

Sedan den 1 mars 2025 ska kommuner beskriva behovet av tillskott av bostäder samt hur man avser ta hänsyn till behov av samordning mellan andra kommuner i planeringen och när man genomför åtgärder. Vi påminner om att detta bör vara med i samrådshandlingarna.

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar | Sveriges riksdag

SKAPA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ALLA MEN SÄRSKILT ANSVAR FÖR NÅGRA GRUPPER

Länsstyrelsen påminner om att vissa grupper har en lagstadgad rättighet i enlighet med Socialtjänstlag (2025:400), Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade och Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning. Vi menar därför att det kan vara bra att belysa dessa grupper i handlingsplanen för att det ska bli lättare att säkra ett gott boende för grupperna.

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar | Sveriges riksdag (riksdagen.se)

Planering för bostadsförsörjning – en handbok - Planering för bostadsförsörjning – Boverket

LÄNSSTYRELSEN HAR I UPPDRAG ATT VERKA FÖR SAMORDNING MELLAN KOMMUNER. VI MENAR ATT EN INDIREKT SAMORDNING KAN SKAPAS OM ALLA KOMMUNER:

- arbetar för att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder (oavsett exempelvis inkomst och funktionsförmåga)
- använder demografiska behov som utgångspunkt i planeringen
- påverkar det kommunala bostadsbolaget och har dialog med privata aktörer om att inte ha högre uthyrningskrav än nödvändigt
- planerar för ett varierat bestånd på låg områdesnivå
- ansluter sig till den länsgemensamma kompotten där kommuner samverkar för att stödja våldsutsatta till stadigvarande boende

Från: Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2026

LÄNSSTYRELSEN SKÅNES WEBBSIDA FÖR UPPDRAG INOM NATIONELL HEMLÖSHETSSTRATEGI

Motverka hemlöshet och vräkningar | Länsstyrelsen Skåne (lansstyrelsen.se)

- Våra och andras aktiviteter med koppling till uppdraget
- Filmade inslag från tidigare webbinarium
- Länsstyrelsernas nya folder om att motverka hemlöshet
- Länkar till metodstöd och rapporter

Kommunikationskampanjer 2023-2025

Om kraven för att få en bostad (2023)

Om att underlätta stadigvarande boende för våldsutsatta (2024)

Om att motverka boendesegregation (2024)

Om att förebygga vräkningar (2025)