

Länstyrelsen
Gävleborg

Ansökan om strandskyddsdispens

(enligt 7 kap. miljöbalken)

Sökande

Namn
Utdelningsadress
E-postadress
Telefonnummer

Ansökan avser fastighet

Fastighetsbeteckning och kommun	Berört naturresevat eller annat skyddat område
------------------------------------	---

Typ av åtgärd

<input type="checkbox"/> Byggnad	<input type="checkbox"/> nytt bostadshus
	<input type="checkbox"/> gäststuga
	<input type="checkbox"/> komplementbyggnad
	<input type="checkbox"/> annat, nämligen
<input type="checkbox"/> Brygga	<input type="checkbox"/> utökning av befintlig
	<input type="checkbox"/> ny
	<input type="checkbox"/> annat, nämligen

Annan anläggning Nämligen
eller anordning

Annan åtgärd Nämligen

Beskrivning av åtgärden

(exempelvis omfattning, material, placering, behov av att gräva, fylla ut)

Beskrivning av platsen

(växtlighet, nuvarande markanvändning, befintliga byggnader)

Åtgärder för att minimera påverkan på växt- och djurliv samt allemansrättslig tillgång

(t.ex. staket för att tydliggöra gränsen mellan privat/allemansrättslig mark, tidpunkt på året för åtgärd, plats för uppläggning av massor, placering av byggnad)

Särskilda skäl

De särskilda skäl som finns för att få dispens från strandskyddet är följande:

- Området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. *Gå vidare genom att läsa igenom bilaga 1.*
- Området är väl avskilt från strandområdet av en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. *Gå vidare genom att läsa igenom bilaga 2.*
- Åtgärden avser en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför strandskyddat område (t.ex. brygga). *Gå vidare genom att läsa igenom bilaga 3.*
- Åtgärden behövs för utvidgning av en befintlig verksamhet och utvidgningen kan inte göras utanför strandskyddat område (t.ex. industrier, hamnområden). *Gå vidare genom att läsa igenom bilaga 4.*
- Åtgärden behövs för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (t.ex. infrastrukturåtgärder eller åtgärder betingade av naturvårdsintresse). *Gå vidare genom att läsa igenom bilaga 5.*
- Åtgärden behövs för ett annat mycket angeläget intresse. *Gå vidare genom att läsa igenom bilaga 6.*

Åtgärden behövs för en åtgärd som inte ska tillgodose bostadsändamål, behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften och ska bedrivas varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck. Det strandnära läget innebär en fördel för åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området. *Gå vidare genom att läsa igenom bilaga 7.*

Inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (utpekad i den kommunala översiktsplanen) kan även nedanstående utgöra särskilt skäl för dispens:

Det strandnära läget bidrar till utvecklingen av landsbygden (gäller ej enstaka bostadshus).

Ett bostadshus ska uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Motivera hur det särskilda skälet uppfylls

Skicka med detta:

- Översiktskarta (ange skala och väderstreck)
- De uppgifter och handlingar som framgår i bilagan till ditt dispensskäl

Ort och datum

Upplysning

Gör ingen åtgärd innan du har fått strandskyddsdispens. Vänta därför med att riva befintliga byggnader eller påbörja förberedelsearbeten tills du fått besked om huruvida dispens kan ges eller inte. Tänk på att om åtgärden ska utföras inom naturreservat så måste du också ansöka om dispens från reservatsföreskrifterna. Om du tänker utföra arbete i vatten behöver du även göra en anmälan om vattenverksamhet. Bygglov kan också krävas; kontakta kommunen gällande det.

Ansökningsavgift

Ansökningsavgiften för strandskyddsdispens är 5 200 kronor. Avgiften ska betalas in på länsstyrelsens bankgiro 5050-2764. Kostnader för övriga dispenser/tillstånd tillkommer.

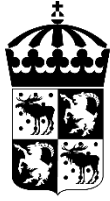
Ansökan sänds till

E-post: gavleborg@lansstyrelsen.se

Postadress: Länsstyrelsen Gävleborgs, 801 70 Gävle

Tel: 010-225 10 00

Mer information finns på www.lansstyrelsen.se/gavleborg.



Länsstyrelsen Gävleborg

Bilaga 1 till ansökan om strandskyddsdispens

Särskilda skäl finns då området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte (7 kap. 18 e § 1 p. miljöbalken).

Om du fyllt i att särskilda skäl finns då området är privatiserat (ianspråktaget) på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften ska du läsa igenom denna bilaga. Det är den som ansöker om dispens som ska visa att det finns skäl för dispens.

Om ansökan om strandskyddsdispens gäller en byggnad eller anläggning på land, gå vidare till punkt 1 nedan. Om ansökan om strandskyddsdispens gäller en anläggning i vattnet (exempelvis brygga), gå vidare till punkt 2 nedan.

1. Om ansökan om strandskyddsdispens gäller en byggnad eller anläggning på land behöver du visa följande:

- a) **Området där byggnaden ska uppföras är lagligen ianspråktaget.**

Förklaring: Länsstyrelsen kommer att göra en bedömning av vilket område som är *lagligen* ianspråktaget. Ett bostadshus som uppförts före de generella strandskyddsbestämmelserna började gälla år 1975 och som kontinuerligt funnits på platsen, eller som uppförts i enlighet med strandskyddsbestämmelserna därefter, anses vara lagligen uppfört och ger upphov till en laglig hemfridszon. En bostadsbyggnad med tillhörande komplementbyggnader kan utgöra en sammanhållen enhet, inom vilken hemfridszonen sträcker sig. Om det inte visas att de åtgärder som vidtagits efter år 1975 gjorts

i enlighet med strandskyddsbestämmelserna är det den hemfridszon som fanns på platsen år 1975 som beaktas vid bedömningen av den lagliga hemfridszonen. Du behöver därför visa att området varit privatiserat sedan år 1975, alternativt att området privatiserats i enlighet med strandskyddsbestämmelserna därefter (exempelvis genom ett beslut om strandskyddsdispens).

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- i. Ortofoto från 1975 och från nutid, som du kan hitta på Lantmäteriets karttjänst, *Min fastighet*.
- ii. Samtliga beslut om strandskyddsdispens som finns för fastigheten. Beslut kan finnas hos kommunen där fastigheten är belägen.
- iii. Uppgift om när samtliga byggnader och anläggningar på fastigheten uppförts.
- iv. Fotografier från platsen.
- v. Uppgift om vilken utformning byggnaden hade år 1975 och om eventuella förändringar av utformningen därefter.

b) **Byggnaden eller anläggningen utvidgar inte hemfridszonen mer än obetydligt.**

Förklaring: Byggnadens eller anläggningens utformning, storlek och placering har betydelse för hur avhållande byggnaden eller anläggningen verkar, och därmed även om hemfridszonen utvidgas eller inte. Du behöver visa hur den nya byggnaden kommer att påverka hemfridszonen.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- i. Situationsplan som visar var byggnaden ska placeras i förhållande till befintliga byggnader och anläggningar.
- ii. Ritningar som visar det som ansökan avser (med väderstreck).

- iii. Uppgift om storlek på den nya byggnaden eller anläggningen.

2. Om ansökan om strandskyddsdispens gäller en anläggning i vattnet behöver du visa följande:

- a) **Området där anläggningen ska uppföras är lagligen ianspråktaget.**

Förklaring: En anläggning som kontinuerligt funnits på platsen sedan före de generella strandskyddsbestämmelserna började gälla år 1975, eller som uppförts i enlighet med strandskyddsbestämmelserna därefter anses vara lagligen uppförd och tar i anspråk det område den upptar i vattnet. Du behöver därför visa att en anläggning *kontinuerligt* funnits på platsen sedan år 1975, alternativt att området privatiserats i enlighet med strandskyddsbestämmelserna därefter (exempelvis genom ett beslut om strandskyddsdispens).

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- i. Ortofoton från 1975 och framåt, som du kan hitta på Lantmäteriets karttjänst, *Min fastighet*.
- ii. Beslut om strandskyddsdispens som avser anläggning på samma plats som den som ansökan avser. Beslut kan finnas hos kommunen där fastigheten är belägen.

- b) **Anläggningen utvidgar inte det lagligen ianspråktagna området mer än obetydligt.**

Förklaring: Anläggningens utformning, storlek och placering har betydelse för hur avhållande anläggningen verkar, och därmed även om det område som anläggningen ianspråktar utvidgas eller inte. Du behöver visa hur den nya anläggningen kommer att påverka det ianspråktaga området.

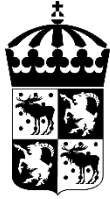
Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- i. Uppgift om anläggningens placering och storlek.

- ii. Uppgift om anläggningens utformning, exempelvis om den kommer att förses med räcke, belysning, möblemang, eller liknande.
- c) **Anläggningen påverkar inte djur- och växtliv på ett oacceptabelt sätt.**

Förklaring: Olika bryggkonstruktioner har olika påverkan på djur- och växtlivet i området. För att länsstyrelsen ska kunna ta ställning till den nya anläggningen behöver du lämna exempelvis följande.

- i. Uppgift om den befintliga anläggningens konstruktion.
- ii. Uppgift om den nya anläggningens konstruktion.
- iii. Uppgift om förhållandena på platsen (är det långgrund, vad består botten av, med mera).



Länsstyrelsen
Gävleborg

Bilaga 2 till ansökan om strandskyddsdispens

Särskilda skäl finns då området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen (7 kap. 18 e § 2 p. miljöbalken).

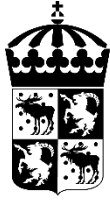
Om du fyllt i att särskilda skäl finns då området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen ska du läsa igenom denna bilaga. Det är den som ansöker om dispens som ska visa att det finns skäl för dispens.

1. Du behöver visa att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Förklaring: Dispensgrunden gäller endast olika exploateringar. Naturliga fenomen som terräng eller höjdskillnader är inte skäl för dispens enligt denna bestämmelse. Exploateringen måste ha en så avskiljande effekt att den plats som dispensen avser saknar betydelse för allmänhetens friluftsliv. Det betyder att exploateringen, för att betraktas som avskiljande, måste vara sådan att allmänheten typiskt sett avstår från att passera över den. En gång- och cykelväg är därför inte avskiljande i den mening som avses. I Av rättspraxis framgår till exempel att mindre vägar inte innebär att ett område är att anse som väl avskilt från stranden. Av rättspraxis framgår däremot att en sammanhållen bebyggelse om 700 meter som endast på två platser bryts av mindre vägar mellan den i målet aktuella fastigheten och strandområdet, har ansetts avskilja ett område från strandlinjen. Du behöver visa att området är väl avskilt från strandlinjen.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) Beskrivning av anläggningen som skiljer av området från strandlinjen.
- b) Fotografier från platsen som visar den anläggning som skiljer av området från strandlinjen.
- c) Om det är en väg som verkar avskiljande: uppgift om årsmedeldygnstrafik, uppgift om väghastighet, uppgift om vägkategori, uppgift om vägbredd och uppgift om slitlager.



Länsstyrelsen
Gävleborg

Bilaga 3 till ansökan om strandskyddsdispens

Särskilda skäl finns då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 e § 3 p. miljöbalken).

Om du fyllt i att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området ska du läsa igenom denna bilaga. Det är den som ansöker om dispens som ska visa att det finns skäl för dispens.

1. Du behöver visa att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Förklaring: Att det särskilda skälet omfattar anläggningar innebär att det inte gäller för till exempel bostadsbyggnader. Du behöver visa att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet. En bryggas funktion är att vara i vattnet, till skillnad från till exempel ett förråd.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) Beskrivning av anläggningens funktion och varför den måste ligga vid vattnet.

2. Du behöver visa att det finns ett behov av anläggningen.

Förklaring: Av praxis framgår exempelvis att normalt nyttjande av ett bostadshus på en ö utan landförbindelse eller reguljär båttrafik generellt sett får anses kräva tillgång till en båtplats.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) Ritning eller beskrivning av anläggningens storlek, utformning, placering och konstruktion.
- b) Situationsplan där anläggningen är markerad.
- c) Beskrivning av på vilket sätt det finns ett behov av en anläggning av aktuell storlek, utformning, placering och konstruktion.

3. Du behöver visa att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Förklaring: Det måste klarläggas om behovet av anläggningen kan tillgodoses på något annat sätt utanför det strandskyddsområde som avses, till exempel genom att nyttja en befintlig anläggning i närområdet.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

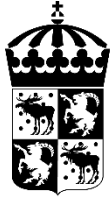
- a) Redogörelse för om det finns någon befintlig anläggning i området.
- b) Redogörelse för varför befintliga anläggningar inte kan nyttjas.

4. Du behöver visa att anläggningen inte påverkar djur- och växtliv på ett oacceptabelt sätt.

Förklaring: Olika konstruktioner har olika påverkan på djur- och växtliv i området.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) Uppgift om den befintliga anläggningens konstruktion, om det finns en befintlig anläggning.
- b) Uppgift om den nya anläggningens konstruktion.
- c) Uppgift om förhållandena på platsen (är det långgrund, vad består botten av, m.m.).
- d) Redogörelse för vilka ytterligare åtgärder och effekter som du kan bedöma tillkommer, till exempel muddringsarbeten eller förändrade strömningsförhållanden.



Länsstyrelsen Gävleborg

Bilaga 4 till ansökan om strandskyddsdispens

Särskilda skäl finns då området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området (7 kap. 18 e § 4 p. miljöbalken).

Om du fyllt i att särskilda skäl finns då området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området ska du läsa igenom denna bilaga. Det är den som ansöker om dispens som ska visa att det finns skäl för dispens.

1. Du behöver visa att det finns en pågående verksamhet som ska utvidgas.

Förklaring: Att bestämmelsen omfattar pågående verksamhet innebär att verksamheten ska vara i gång. Utvidgningen ska ha koppling till den aktuella verksamheten. Då utvidgningen av verksamheten i möjligaste mån bör ske utanför strandskyddsområdet blir bestämmelsen främst tillämplig när det är nödvändigt att utvidgningen av verksamheten sker vid vattnet, som t.ex. vid hamnverksamhet eller fiskodling. Bestämmelsen omfattar inte bostadsbyggnader. Som bostadsbyggnad räknas, utöver bostadshus, även fritidshus, uthyrningsstugor och campingstugor på campingplatser.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) Beskrivning av verksamheten.
- b) Beskrivning av utvidgningen av verksamheten.
- c) Ritningar som visar ansökt åtgärd.
- d) Situationsplan där den ansökta åtgärden är markerad.

2. Du behöver visa att utvidgningen av verksamheten inte kan genomföras utanför området.

Förklaring: Det måste klargöras att åtgärden inte kan genomföras utanför det aktuella strandskyddade området. Att hela fastigheten omfattas av strandskydd och att åtgärden därför måste ske inom strandskyddat område är inte tillräckligt för att dispens ska ges.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

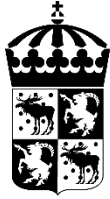
- a) Redogörelse för varför åtgärden inte kan ske utanför strandskyddat område.
- b) Redogörelse för varför åtgärden behöver ske inom just det aktuella strandskyddsområdet, d.v.s. varför det aktuella området är mer lämpligt än andra strandskyddsområden i närheten.

3. Du behöver visa att utvidgningen inte påverkar djur- och växtliv på ett oacceptabelt sätt.

Förklaring: Olika konstruktioner har olika påverkan på djur- och växtlivet i området.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) Uppgift om åtgärdens konstruktion.
- b) Uppgift om förhållandena på platsen (är det långgrund, vad består botten av, mm).
- c) Redogörelse för vilka ytterligare åtgärder och effekter som du kan bedöma tillkommer, till exempel muddringsarbeten eller förändrade strömningsförhållanden.



Länsstyrelsen Gävleborg

Bilaga 5 till ansökan om strandskyddsdispens

Särskilda skäl finns då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 e § 5 p. miljöbalken).

Om du fyllt i att särskilda skäl finns då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området ska du läsa igenom denna bilaga. Det är den som ansöker om dispens som ska visa att det finns skäl för dispens.

1. Du behöver visa att det finns ett angeläget allmänt intresse som gör att området behöver tas i anspråk.

Förklaring: För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället. Det kan exempelvis vara fråga om att genomföra olika typer av infrastrukturprojekt, åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, åtgärder för handikappanpassning eller åtgärder som betingas av naturvårdsintressen, andra miljöintressen eller kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

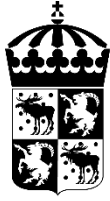
- a) Redogörelse för det angelägna allmänna intresset.

2. Du behöver visa att det angelägna allmänna intresset inte kan tillgodoses utanför området.

Förklaring: En förutsättning är att det kan visas att en annan lokalisering är omöjlig eller i vart fall orimlig för att tillgodose det angelägna allmänna intresset.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) Redogörelse för varför anläggningen eller byggnaden inte kan uppföras någon annanstans, exv. utanför strandskyddat område



Länsstyrelsen
Gävleborg

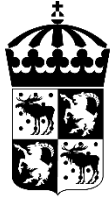
Bilaga 6 till ansökan om strandskyddsdispens

Särskilda skäl finns då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse (7 kap. 18 e § 6 p. miljöbalken).

Om du fyllt i att särskilda skäl finns då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse ska du läsa igenom denna bilaga. Det är den som ansöker om dispens som ska visa att det finns skäl för dispens.

1. Du behöver visa att det finns ett annat mycket angeläget intresse som gör att området behöver tas i anspråk.

Förklaring: Att det ska vara fråga om ett mycket angeläget intresse innebär att det måste vara fråga om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Bestämmelsen får tillämpas i fråga om både allmänna och enskilda intressen men tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen. Anläggningar som skulle kunna omfattas av regeln är exempelvis anläggningar som behövs för Försvarsmaktens behov, anläggningar som behövs för att skydda samhället mot naturkatastrofer såsom erosionsskydd eller liknande typer av projekt.



Länsstyrelsen
Gävleborg

Bilaga 7 till ansökan om strandskyddsdispens

Särskilda skäl finns om dispensen gäller en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte är avsedd att tillgodose bostadsändamål, om

1. den behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften och är avsedd att bedrivas varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck, och

2. det strandnära läget innebär en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området (7 kap. 18 f § miljöbalken).

Om du fyllt i att särskilda skäl finns med anledning av det som anges ovan ska du läsa igenom denna bilaga. Det är den som ansöker om dispens som ska visa att det finns skäl för dispens.

1. Du behöver visa att dispensen gäller en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd (nedan benämns samtliga *åtgärd*) som inte är avsedd att tillgodose bostadsändamål.

Förklaring: Åtgärden får inte vara avsedd för varaktigt boende eller tillfälliga övernattningar.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) beskrivning av vilken åtgärd som ska vidtas och vilket ändamål som åtgärden ska användas för.

2. Du behöver visa att åtgärden behövs för en förvärvsverksamhet.

Förklaring: Med förvärvsverksamhet avses en verksamhet som bedrivs med vinstsyfte. Det avgörande är inte om verksamheten går med vinst varje år utan om syftet är att verksamheten ska gå med vinst. Hobbyverksamheter omfattas inte av regeln.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) underlag som visar att verksamheten beräknas ge ett ekonomiskt överskott i vart fall på sikt.
- b) beskrivning vilken typ av förvärvsverksamhet som bedrivs eller avses bedrivas.
- c) beskrivning hur åtgärden behövs för förvärvsverksamheten.

3. Du behöver visa att verksamheten har en begränsad påverkan på strandskyddets syften.

Förklaring:

Strandskyddets syften är att

- långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand-områden, och
- bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Det behöver visas vilka värden platsen för verksamheten har för djur-, växt- eller friluftslivet. En stor byggnad har normalt en större omgivningspåverkan än en liten byggnad och en placering nära strandlinjen påverkar vanligtvis bl.a. djur- och växtlivet mer än om byggnaden finns på ett längre avstånd ifrån stranden. Även andra omständigheter kan ha betydelse för verksamhetens påverkan på strandskyddets syften. Det kan handla om en ökad mängd besökare eller trafik till följd av att verksamheten utvidgas eller att verksamheten är tänkt att bedrivas på ett sätt som gör att den får en avhållande effekt på allmänhetens möjligheter att nyttja strandområdet.

Exempel på åtgärder som kan ha en begränsad påverkan på strandskyddets syften är caféverksamhet eller uppförandet av de byggnader, bryggor, m.m. som behövs för en mindre verksamhet för fisketurism. Exempel på åtgärder som oftast inte har en begränsad påverkan på strandskyddets syften är industribyggnader eller en större restaurangbyggnad.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) beskrivning av vilka värden för djur-, växt- eller friluftslivet som finns på platsen för verksamheten.
- b) beskrivning av den verksamhet som finns på platsen vad gäller storlek, placering och utformning.
- c) beskrivning av vilken påverkan den befintliga verksamheten har för djur-, växt- eller friluftslivet som finns på platsen för verksamheten.

4. Du behöver visa att förvärvsverksamheten ska bedrivas varaktigt.

Förklaring: Verksamheten ska vara inriktad på en viss varaktighet. Även nystartade verksamheter och säsongsbetonade verksamheter kan utgöra förvärvsverksamheter som är avsedda att bedrivas varaktigt.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) affärsplan eller ekonomisk kalkyl för verksamheten,
- b) verksamhetsspecifika tillstånd,
- c) underlag som visar att nödvändig finansiering ordnats (så som lån eller andra tillskott),
- d) underlag som visar att specifika investeringar och inköp har gjorts.

5. Du behöver visa att förvärvsverksamheten ska bedrivas i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck.

Förklaring: Med bebyggelse avses såväl fritidshusbebyggelse som annan bebyggelse.

Bebyggelsegraden avgörs av i vilken utsträckning ett område har tagits i anspråk för bebyggelse. Som riktmärke gäller att områden som utgör tätorter enligt Statistiska centralbyråns statistik, dvs. områden med en sammanhängande bebyggelse om minst 200 invånare, inte ska anses ha en låg bebyggelsegrad. Sådana områden har således normalt en för hög bebyggelsegrad för att detta särskilda skäl vid dispensprövningen ska föreligga.

Bebyggelsestrycket i ett område är kopplat till efterfrågan på oexploaterad mark som kan tas i anspråk för bebyggelse. Områden med högt bebyggelsetryck finns framför allt i närheten av tätorter eftersom intresset av att uppföra ny bebyggelse oftast finns inom och i anslutning till befintliga tätorter. Hur stort

område runt tätorten som omfattas av det höga bebyggelsetrycket beror bl.a. på tätortens storlek. Bebyggelsetrycket är gemensamt för trakten eller närområdet och varierar inte från en fastighet till en annan. Även om det av något skäl inte går att bebygga den fastighet prövningen avser – och det inte heller finns någon efterfrågan på den specifika fastigheten – kan det alltså finnas ett högt bebyggelsetryck inom det område där fastigheten finns.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) underlag som visar att området har en låg bebyggelsegrad, exempelvis statistik från Statistiska centralbyrån.
- b) underlag som visar att området har ett lågt bebyggelsetryck.

6. Du behöver visa att det strandnära läget innebär en fördel för åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området.

Förklaring: Den avsedda funktionen, eller användningen av åtgärden ska gynnas av det strandnära läget.

Det kan t.ex. handla om att

- anlägga en eldstad och ett vindskydd anläggs i ett strandnära läge i direkt anslutning till ett vandringsstråk,
- uppföra en cafébyggnad strandnära för att besökarna ska kunna erbjudas sjöutsikt.
- anlägga anläggningar som för sin funktion måste finnas i ett strandnära läge, t.ex. en brygga eller ett båthus.

Samma fördel ska inte kunna uppnås om åtgärden placeras utanför det strandskyddade området. Hänsyn tas också till vad en alternativ lokalisering skulle innebära för verksamheten. Som exempel kan det typiskt sett innebära en funktionell fördel att placera en förrådsbyggnad eller en brygga i direkt närhet till en sjösättningsplats eller i närheten av ett boende för besökare.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) beskrivning av hur det strandnära läget innebär en fördel för åtgärdens funktion.
- b) beskrivning av varför fördelen inte kan uppnås utanför det strandskyddade området.

7. Du behöver visa att den nya åtgärden inte påverkar djur- och växtliv eller friluftsliv på ett oacceptabelt sätt.

Förklaring: Olika åtgärder har olika påverkan på djur- och växtliv och friluftsliv i området.

Detta kan du visa genom att lämna exempelvis följande:

- a) uppgift om den nya åtgärdens storlek, utformning och placering.