

KULTURMILJÖ OCH SAMHÄLLSPLANERING
Eva Stigeberg
Direktnr. 010-225 04 66
eva.stigeberg@lansstyrelsen.se

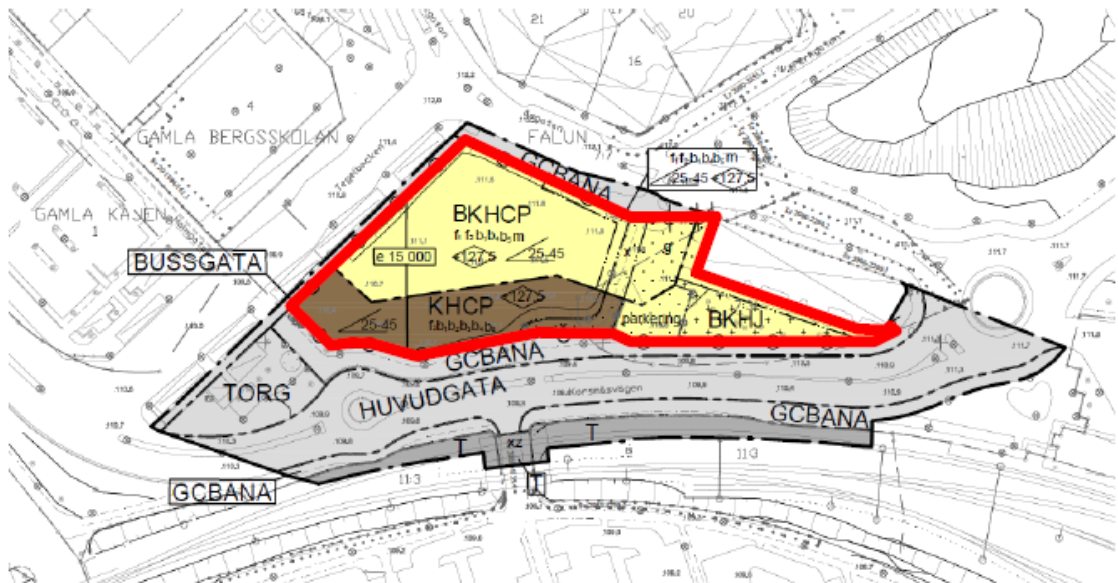
Falu kommun
kontaktcenter@falun.se

Upphävande av viss del detaljplan för kvarteret Rödbro i Södra centrum, Falu kommun, Dalarnas län

Beslut

Kommunfullmäktige i Falun beslutade den 13 september 2018 att anta detaljplan för kvarteret Rödbro i Södra Centrum, Falu kommun.

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL) att upphäva kommunens beslut i de delar inom röd markerat område i nedanstående karta.



Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 september 2018 att anta rubricerad detaljplan.

Länsstyrelsen beslutade den 16 oktober 2018 med stöd av 11 kap 10§ PBL att överpröva kommunens beslut eftersom ett genomförande kan antas

innebära att bebyggelse för bostäder kan bli olämplig med hänsyn till människors hälsa vad avser buller.

Länsstyrelsen har även en erinran i granskningsyttrandet angående anpassningen av utformning och utseende av den planerade bebyggelsen.

Motivering

För att kunna uppnå acceptabla bullernivåer inom bostadskvarteret krävs att kvarteret uppförs som ett slutet kvarter. Ett slutet kvarter skulle garantera att de beräknade bullernivåerna mot innergården hålls.

Det saknas även bestämmelser om utformningen av byggnaderna som anpassar byggnaderna till det omgivande riksintresset för kulturmiljö samt Världsarvet Falun.

Hantering inför Länsstyrelsens beslut

Enligt PBL 11 kap 11 § ska Länsstyrelsen vid ett upphävande upphäva kommunens beslut i sin helhet, men om kommunen medger det, får beslutet upphävs i viss del. Som svar på en förfrågan från Länsstyrelsen, har kommunstyrelsen i Falu kommun den 4 december 2018 § medgett att Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut i viss del.

Överklagande

Enligt 13 kap 5 § PBL får länsstyrelsens beslut överklagas hos regeringen.

De som deltagit i beslutet

Enhetschef Fredrik Sandberg har beslutat i detta ärende efter föredragning av planarkitekt Eva Stigeberg. Företrädare för enheterna för kulturmiljö, miljötillsyn och efterbehandling samt företrädare för rättsenheten har deltagit i ärendets slutliga handläggning.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.