

Hur skånska kommuner arbetar för minskade klimatutsläpp genom fysisk planering



MALMÖ

Byggherredialog i Sege park, Malmö Stad

Sege Park är ett tidigare sjukhus- och parkområde i norra Malmö som nu ska förtätas. Sege Park ska vara stadens nästa spjutspetsområde för hållbar stadsutveckling och kommunen har höga ambitioner med tydliga hållbarhetsmål. Dessa mål ska nu i det tidiga skedet konkretiseras genom en dialog, med 13 byggherrar, som drivs av staden.

I stadsplaneringens processer är dialog och kunskap något som ofta ses som väldigt viktigt för att planera hållbart. I Sege park har dessa aspekter varit prioriterade. Malmö stad har genom en markanvisningstävling satt samman en grupp med byggherrar baserat på ambitionerna de har uttryckt. Genom avtalet förbinder sig kommunen och byggherrarna att delta i byggherredialogen. Staden har genom att agera facilitator hjälpt dem att ta vara på sina synergier och tillsammans skapat en gemensam vision för området. Man har därmed tillsammans gjort det planerade området attraktivt.

Dialogprocessen har skapat en stark "vi-känsla" vilket har bidragit till att byggherrarna har kunnat lära och dra nytta av deras olika kunskaper och perspektiv. Någon har mycket erfarenhet från Malmö, en har kunskap om social hållbarhet och någon har erfarenheter från andra städer. Unikt är också att en av byggherrarna, Röda oasen, är en kooperativ byggemenskap vilket betyder de själva ska bo i huset de bygger. Detta innebär att byggherren även blir en förvaltande part. Röda oasen har också annorlunda kunskaper än de andra byggherrarna, så som stadsodling. Vissa frågor har visat sig särskilt utmanande att hitta samsyn inom. Ett exempel är planerna på delningsekomin.

Malmö stad arbetar också mycket med att marknadsföra sina hållbarhetsprojekt vilket lockar investerare. Kommunen tänker långsiktigt och vågar satsa på områden som inte kan verka så attraktiva från början. Kommunen har också en lång erfarenhet av flaggskeppsprojekt som bygger på varandra där man haft omfattande dialogprocesser.

UTHÅLLIGA KOMMUNER I SKÅNE 2020