LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

Ansökan om deponering av arrendeavgift

Fyll i blanketten via din dator eller skriv ut och texta tydligt.
Underteckna blanketten och skicka in den.
Ansökan enligt 8 kap 12a § jordabalken.
Mer information finns i slutet av blanketten.

Skicka blanketten till:
Länsstyrelsen i Södermanlands län

611 86 NYKÖPING

1. Ansökan avser

☐ Nytt ärende ☐ Komplettering till ärende med beteckning:

2. Sökande (Arrendator)

Namn/Företag		Personnummer/Organisationsnummer
Adress (gata eller box)	Postnummer	Ortnamn
Telefon (även riktnummer/prefix)	E-postadress	

3. Deponeringen avser

Adress (gata eller box)/Fastighetsbeteckning	Postnummer	Ortnamn

4. Arrende som deponeras i och med denna ansökan

Arrende som deponeras: Månad (jan-dec) eller kvartal (1-4)	Sista betalningsdag/förfallodag (datum)	Belopp som deponeras (kr) **Moms kan inte deponeras**

5. Säkerhet (obligatoriskt)

Säkerhetens storlek beror på summan av alla de depositioner hos Länsstyrelsen som finns kvar i ärendet.
Se Länsstyrelsens informationsblad eller webbplats för mer information.

☐ Pant (inbetalas till Länsstyrelsens bankgiro 5198-3187)

☐ Borgen (blankett som ifylls av annan fysisk person än arrendatorn)

Storlek på pant/borgen (kr)

6. Uppgifter om jordägaren

Som jordägare anses den person med vilken arrendatorn har ett pågående arrendeavtal

Namn/Företag		Personnummer/Organisationsnummer
Adress (gata eller box)	Postnummer	Ortnamn

7. Skäl för deponering (ange ett eller flera)

Ange värdet av respektive krav mot jordägaren som görs gällande vid depositionen – Ange belopp exklusive moms

☐ Hinder och men i nyttjanderätt	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

Postadress
611 86 NYKÖPING

Besöksadress
Stora torget 13

Telefon
010-223 40 00

E-post
sodermanland@lansstyrelsen.se

Organisationsnummer
202100-2262

Bankgiro
5051-8653

Faktureringsadress
FE 98
838 73 FRÖSÖN

Internet
www.lansstyrelsen.se/sodermanland

☐ Rätt till skadestånd	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

☐ Rätt till ersättning för att på egen bekostnad ha avhjälpt brist	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

☐ Motfordran på jordägaren	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

☐ Oenighet om arrendebeloppets storlek	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.)	Värde (kr per mån/kvartal)	Totalt (kr)
Kort beskrivning (Bilaga kan bifogas)			

8. Övriga upplysningar

9. Underskrift

Datum	Namnteckning	Namnförtydligande

Återställ formulär | Spara som | Skriv ut

Information om hur vi hanterar dina personuppgifter hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Information

Observera

För att ansökan ska vara fullständig måste beloppet som ska deponeras ha betalats in till Länsstyrelsen bankgiro 5198-3187 (ange "dep" och sökandes namn eller organisationsnummer på talongen). Även säkerhet (pant eller borgen) ska ha ställts.

Vid första inbetalningen i ett ärende: Ange arrendatorns person- eller organisationsnummer samt namn som betalningsmeddelande.

Vid fortsatta depositioner i samma ärende: Ange som betalningsmeddelande ärendets beteckningsnummer, månad/kvartal som depositionen avser och storleken av eventuell pant. Exempel: ”208-2012-99999, december, pant 10 000”

1. Ange vad din ansökan avser

Ange om din ansökan avser ett helt nytt ärende eller om du fortsätter att deponera hyra i ett redan pågående ärende hos Länsstyrelsen.

2. Sökande

Ange uppgifter om arrendatorn. Var noggrann med att uppgifterna är korrekta.

3. Ange vad depositionen avser

Ange om du deponerar hyra för lokal eller för lägenhet. Ange också hyresobjektets adress eller fastighetsbeteckning.

4. Arrenden som deponeras

Ange de obetalda arrenden som omfattas av depositionen, d.v.s. de arrenden som du helt eller delvis låter bli att betala till jordägaren och istället väljer att deponera. Ange alla belopp exklusive moms, eftersom moms inte kan deponeras.

Exempel:

Arrendatorn har fått en faktura på arrendet för kvartal 1, 2013. Jordägaren kräver som vanligt 30 000 kr i arrende, vilken ska betalas senast den 31 december 2012. Arrendatorn väljer att deponera hela arrendet för kvartal 1 (30 000 kr). Dessutom avser arrendatorn att framöver deponera hela arrendet för kvartal 2 och kvartal 3 (30 000 kr + 30 000 kr) samt en del av kvartal 4:s arrende (22 000 kr).

Arrende deponeras	*Sista betalningsdag*	*Deponeras (kr)*
Kvartal 1	1231	30 000
Kvartal 2	0331	30 000
Kvartal 3	0630	30 000
Kvartal 4	0930	22 000

Beloppet bör inbetalas i god tid före arrendets förfallodag till Länsstyrelsens bankgiro 5198-3187.

5. Säkerhet

Här anges om du avser att använda dig av pant eller borgen som säkerhet. Säkerhetens storlek beror på summan av alla depositioner som finns kvar i ditt ärende.

Summan av alla depositioner	*Säkerhet som krävs (totalt)*
0 – 22 200 kr	2000 kr
22 201 – 50 000 kr	10 000 kr
50 001 – 100 000 kr	20 000 kr
100 001 – 250 000 kr	30 000 kr
250 001 – 500 000 kr	40 000 kr
500 001 – kr	Ytterligare 10 000 kr för varje påbörjat belopp om 250 000

Säkerhet bör ställas i god tid före arrendets förfallodag.

6. Uppgifter om jordägaren

Ange uppgifter om jordägaren. Var noggrann med att uppgifterna är korrekta.

7. Skäl för deponering

Redovisa de krav mot jordägaren som du vill åberopa till grund för din ansökan. Ange alla belopp exklusive moms, eftersom moms inte kan deponeras.

Exempel: Arrendatorn har drabbats av hinder och men till ett värde av 1 000 kr per månad under tolv månaders tid, under perioden 2012-01-01 – 2012-12-31 (totalt 12 000 kr). Därutöver har arrendatorn skadeståndskrav på totalt 100 000 kr mot jordägaren för skada som orsakats under samma period. Summan av Arrendatorns krav mot jordägaren uppgår till 112 000 kr. Arrendatorn kan alltså med stöd av de två grunderna deponera upp till 112 000 kr.

Hinder och men i nyttjanderätten:	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.) 2012-01-01 - 2012-12-31
Kort beskrivning:	Exempel: ”Ventilationen i lokalen har inte fungerat tillfredställande.”
Värde (kr per mån/kvartal):	3 000 kr per kvartal
Totalt (kr):	12 000

Rätt till skadestånd:	Avser perioden (Fr.o.m. - T.o.m.) 2012-01-01 - 2012-12-31
Kort beskrivning:	Exempel: ”Ventilationen i lokalen har inte fungerat tillfredställande.”
Värde (kr per mån/kvartal):	I genomsnitt 25 000 kr per kvartal
Totalt (kr):	100 000 kr

8. Övriga upplysningar

Annan information av betydelse för ansökan.

9. Underskrift

Var noggrann med att uppgifterna är korrekta.