



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Beslut

Datum
2021-07-08

Diarienummer
404-5545-21

Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Antagande av detaljplan för Centrum 2 m.fl., Gustav III:s torg i Östersunds kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) att inte pröva Östersunds kommuns beslut 2021-06-21 § 163 att anta detaljplan för Centrum 2 med flera Gustav III:s torg.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har den 21 juni 2021 antagit detaljplan för Centrum 2 m.fl. Syftet med planförslaget är att genom omvandling av Gustav III:s torg, inklusive omgivande gator och del av kvarteret Magistern 5, skapa förutsättningar för att utveckla och stärka en attraktiv, levande och trygg stadsmiljö i centrala Östersund. Detta innefattar en varierad bebyggelse med moderna och flexibla kommersiella lokaler, kontor och bostäder samt nya och utvecklade stadsrum, stråk och torg. Detaljplanen har handlagts med utökat planförfarande.

Länsstyrelsen hade i sitt granskningsyttrande 2021-04-21 varslat om prövning enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) på grund av planens genomförande kan antas innebära att riksintresse för kulturmiljövård inte tillgodoses. Östersunds kommun har efter granskningen kompletterat planhandlingar och bemött länsstyrelsens synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Torget har sedan det utpekades som riksintresse ändrat skepnad och inte använts som en samlingsplats och ett torg i den ursprungliga meningen. Vi har gjort en helhetsbedömning av den beslutade detaljplanen. Kommunen har tagit hänsyn till de synpunkter som kommit fram under samrådsprocessens gång.

Vi bedömer att riksintresset inte får en sådan påtaglig skada som motiverar en överprövning.



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Beslut

Datum
2021-07-08

Datum
404-5545-21

Överklagande

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) får detta beslut inte överklagas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Marita Ljung med samhällsplanerare Pietro Marcianó som föredragande. I den slutliga handläggningen deltog även samhällsplanerare Elina Andersson, biträdande enhetschef för Samhällsenheten Lillemor Landsten samt samordnare för kulturmiljö Eva Karlsson.

Pietro Marcianó, Elina Andersson och Eva Karlsson reserverar sig mot beslutet och anmäler avvikande mening (se bilaga).

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.