



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Anmälan

Datum
2021-07-08

Diarienummer
404-5545-21

Östersunds kommun
samhallsbyggnad@ostersund.se

Anmälan om avvikande mening angående antagande av detaljplan för Centrum 2, Gustav III:s torg, Östersunds kommun

Avvikande mening

Undertecknade reserverar sig mot beslutet att inte pröva antagen detaljplan för Centrum 2, Gustav III:s torg, Östersunds kommun i ärende 404-554-2021 och anmäler avvikande mening enligt 30 § förvaltningslagen (2017:900).

Länsstyrelsen har under samråd och granskning lämnat synpunkter angående planens påverkan på riksintresset för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken (Z27, Östersunds stad). Länsstyrelsens samlade bedömning i såväl samrådsyttrande som granskningsyttrande var att planens genomförande kan antas innebära påtaglig skada på riksintresset.

Efter kommunens kompletteringar inför planens antagande, anser undertecknade att det fortfarande finns risk att kommunens beslut att anta detaljplanen kan innebära att riksintresset för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (Z27, Östersunds stad) (1998:808) inte tillgodoses. Därför ska kommunens beslut överprövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Ett riksintresse syftar till att värna vissa värden eller egenskaper hos ett mark- eller vattenområde. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada intressena. De värden som varit grund för utpekandet är utgångspunkten vid bedömningen av om en åtgärd kan anses medföra en påtaglig skada.

Detaljplanen avser ändra markanvändning gällande Gustav III:s torg för att möjliggöra att bebygga torget samt del av fastigheten Magistern 5 med bostäder, kontor och centrumfunktioner som exempelvis hotell, restauranger och andra kommersiella lokaler.

Östersunds stad (Z27) är utpekad som område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Som uttryck för riksintresset anges bl.a. *”Stadsplanen och dess olika utvecklingskedan med den äldsta planen från 1788, nya kvartersrader i norr, öster och söder under 1800-talet samt den s.k. Nystan efter en plan från 1881 - gatunät, platsbildningar och tomtindelning”*. I det sammanhanget är det värt att betona att det inte är relevant på vilket sätt marken används idag (bussparkering /resecentrum), då det är torget i sig samt



Länsstyrelsen
Jämtlands län

Beslut

Datum
2021-07-08

Datum
404-5545-21

sammanhanget med närliggande gatunät som skyddas i uttrycket av riksintresset med koppling till 1800-talets stadsplanering.

Gustav den III:s torg utgör enligt undertecknade en väsentlig del av stadsplaneringens utvecklingskedan som skyddas av riksintressets utpekande. Dels som platsbildning, dels som del i det gatunät som uttrycker riksintresset. I planen från 1881 benämns torget som "Nytorget" och utgör en central del i de boulevarder som ansluter till torget, från norr Repslagaregatan (senare Rådhusgatan), från söder Kyrkgatan, och från öster Nytorrgsgatan (senare Artellerigatan). Torget och Nytorrgsgatan kan därtill ses som en utgångspunkt vid planläggningen då Kungl. Norrlands artilleriregementets kasernetablissemang uppfördes. Etablissemang kom att inordna sig i Östersunds rutnätsplan med sitt kanslihus axiellt i förhållande till torget och gatan mellan torget och kanslihuset fick sedermera namnet Artellerigatan. Därför är det viktigt att fortsättningsvis kunna läsa av samspelet mellan en öppen offentlig yta (torg) med de närliggande, breda boulevarder som symmetriskt möts där enligt 1881-årsplan.

Den samlade bedömningen är att påtaglig skada på riksintresset kan uppstå om planen genomförs, eftersom ett av de bärande uttrycken för miljön påverkas permanent. Detta får till följd att det blir svårare att utläsa stadens utvecklingskedan.

Eva Karlsson

samordnare för kulturmiljö

Elina Andersson

samhällsplanerare

Pietro Marcianó

samhällsplanerare

Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen namnunderskrift