



Sven Ångquist
Telefon: 023 – 812 93
Telefax: 023 – 813 86
sven.angquist@w.lst.se

Noel Jansson
Kvarngatan 7
771 50 LUDVIKA

Ludvika kommun . delg kv
Kansliet
771 82 LUDVIKA

**Överklagande och prövning av Ludvika kommuns antagande-
beslut 2000-08-31, § 116, gällande detaljplan för Gonäs 1:36 "Sjö-
fallet"**

Beslut

Länsstyrelsen upphäver beslutet att anta detaljplan för Gonäs 1:36 "Sjöfallet" i Ludvika kommun.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige i Ludvika kommun beslutade den 31 augusti 2000 att anta detaljplan för Gonäs 1:36 "Sjöfallet".

Länsstyrelsen har den 18 september 2000 beslutat om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (1987:10), PBL, av beslutet att anta ovannämnda detaljplan.

Noel Jansson, arrendator till tomt nummer 12, har överklagat beslutet. Hon har anfört att enligt vad hon kan utläsa av detaljplanen är avståndet från norra husgaveln på tomt nummer 12 till södra väggkanten mindre än 4,5 meter, vilket enligt punkt 5 i detaljplanen "Begränsning av markens bebyggande punkt p" är en norm. Noel Jansson föreslår att om detta inte kan uppfyllas skall nedfarterna till tomterna nummer 12 och 35 gå parallellt med den i detaljplanen föreslagna vägen och i södra kanten av tomterna nummer 18, 12 och 35. Genom denna förändring erhålls samtidigt en mera fri tillfart till tomterna 12 och 35 samt att ytan mellan tomterna 12, 35 och 18 förblir helt orörd. Denna förändring skapar – som det får förstås – förutsättningar för utnyttjande av en sedan 1950-talet etablerad stig längs den södra delen av Sjöfallet 1:36, vilken har utnyttjats innan det fanns väg till området och som fortfarande används för att komma till tomt nummer 35.

Motivering

Vad Noel Jansson har anfört utgör enligt länsstyrelsens bedömning inte tillräckliga skäl för att ändra eller upphäva det överklagade

beslutet. Enligt länsstyrelsens mening framstår dock den tänkta fastighetsbildningen som mindre lämplig med hänsyn till befintlig bebyggelse. Ett genomförande i den delen kan innebära svårigheter.

Beträffande länsstyrelsens prövning anför följande.

Enligt 12 kap 1 § 4 p PBL skall länsstyrelsen pröva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, om det kan befaras att beslutet innebär att en bebyggelse annars blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Av detaljplanen för Gonäs 1:36 "Sjöfallet" framgår inte hur vatten- och avloppsfrågor avses lösas inom området. Enligt länsstyrelsens mening är det inte acceptabelt att anta detaljplanen utan en sådan redovisning eftersom ett genomförande kan medföra att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa. Länsstyrelsen finner därför skäl att upphäva beslutet att anta detaljplan för Gonäs 1:36 "Sjöfallet".

Detta beslut kan överklagas, se bilaga (Formulär 6).

I den slutliga handläggningen har deltagit rättsenhetschef Sten Carlborg, beslutande, funktionssamordnare Lennart Sandgren, byrådirektör Birger Hagland och jurist Sven Ångquist, föredragande.




Sten Carlborg



Sven Ångquist

Deltagit

Lennart Sandgren 

Birger Hagland 