



LIVSMILJÖENHETEN

Byrådirektör Birger Hagland

Telefon: 023-810 70

Telefax: 023-818 88

E-post: birger.hagland@w.lst.se

Miljö- och byggstyrelsen

774 81 AVESTA
(delgivningskvitto)

Prövning enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen av miljö- och byggstyrelsens beslut att anta ändring av detaljplan (byggnadsplan) för Jädersholmar (F15) Avesta kommun.

Beslut

Länsstyrelsen i Dalarnas län upphäver kommunens antagandebeslut.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggstyrelsen i Avesta kommun beslutade den 10 februari 2004 § 19 att anta rubricerad ändring av detaljplan. Länsstyrelsen beslutade den 15 mars 2004 om att antagandebeslutet skulle prövas. Motiveringen till prövningsbeslutet var att ändringen av detaljplanen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Motivering

Planhandlingarna redovisar inte om föreslagen utökning av byggrätt är lämplig med hänsyn till möjligheten att anordna vatten och avloppsförsörjning av området och inte heller om grundläggning av större byggnader kan ske på ett säkert sätt med hänsyn till högt grundvatten, markförhållanden och risk för översvämning.

En så omfattande förändring av detaljplanen som ändringen medger kräver att vatten och avloppsfrågorna löses i ett större gemensamt sammanhang på sätt som anges i VA - lagen. Det ankommer på kommunen att svara för att en sådan lösning kommer till stånd. Det är fel att överlämna frågan till den enskilde med tanke på de dåliga förutsättningar som finns i området.

Kommunens antagandebeslut ska därför upphävas.

Överklagning

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen, miljödepartementet, se bilaga.


I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Lars G. Ingelström,



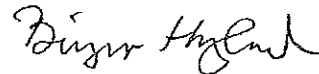
2004-04-19

403-2916-04

beslutande och Birger Hagland, föredragande. Härutöver har företrädare för försvarsdirektören, kommunikationsdirektören, kulturmiljöenheten, miljö-
vårdsenheten och rättsenheten deltagit.



Lars G Ingelström
länsarkitekt



Birger Hagland
byrådirektör

Kopia för kännedom:
Avesta Kommun, 774 81 AVESTA