



Bostadsmarknadsenkät 2009-2010
Blekinge län
Rapport 2009:3
Dnr 405-10446-08

ISSN 1651-8527

Sammanställningen gjord av Bertil Häggström

Foto Christer Johansson

Innehållsförteckning

Bostadsmarknadsläge 2009	2
Allmännyttans utveckling	4
Förväntat bostadsbyggande	5
Boende och hållbar samhällsplanering	6
Förmedling och anvisning av bostäder	14
Bostäder för flyktingar	19
Bostäder för ungdomar och studenter	21
Bostäder för äldre och funktionshindrade	23
Bostadsanpassningsbidrag	25
Länsstyrelsens yttrande (ej med här)	
Projektlistor	bilagor

Bostadsmarknadsenkäten 2009.

Bostadsmarknadsläge.

1.1 Är det någon eller några av följande grupper som har det särskilt svårt att få en bostad?

kommun	Ensamstående	Ungdomar	Studenter	Barnfamiljer	Stora barnfamiljer	Ensamstående med barn	Inflyttande hushåll	Äldre som önskar byta till en mindre bostad	Hushåll med krav på god tillgänglighet i bostaden/utemiljöer	Hushåll med krav på attraktivt läge	Flyktingar med uppehållstillstånd	Ekonomiskt svaga hushåll
Karlshamn							X		X	X		
Karlskrona		X			X		X			X		
Olofström					X							
Ronneby									X	X		
Sölvesborg		X	X		X			X	X		X	X

Tecknade avtal om flyktingmottagning i Blekinge för perioden 2007-2009.

kommun	antal/år
Karlshamn	50
Karlskrona	100
Olofström	30
Ronneby	50-75
Sölvesborg	30
Summa	260-285

1.2 Är det brist på någon av följande typer av bostäder?

kommun	hyresrätter			bostadsrätter			egnahem		
	1-2 rk	3 rk	4+rk	1-2 rk	3 rk	4+rk	<120	<150	>150
Karlshamn	X	X							
Karlskrona	X								
Olofström			X						
Ronneby			X						
Sölvesborg			X						

Bostadsmarknadsenkäten 2009.

Bostadsmarknadsläge.

1.3 Hur många hyresbostäder bedömer ni skulle behöva byggas det närmaste året för att tillgodose efterfrågan?

kommun	inga alls	1 - 19	20 - 49	50 - 99	>100
Karlshamn			X		
Karlskrona			X		
Olofström	X				
Ronneby	X				
Sölvesborg		X			

1.4 Hur bedömer ni sammanfattningsvis läget på bostadsmarknaden i kommunen för närvarande?

kommun	i kommunen som helhet	på centralorten/innerstaden	i övriga kommundelar
Karlshamn	balans	brist	balans
Karlskrona	balans	brist	balans
Olofström	överskott	överskott	balans
Ronneby	överskott	brist	överskott
Sölvesborg	brist	brist	balans



1.5 Räkna ni med några påtagliga förändringar av bostadsmarknadsläget under 2009-2010?

kommun	i kommunen som helhet	på centralorten/innerstaden	i övriga kommundelar
Karlshamn	ingen förändring	ingen förändring	ingen förändring
Karlskrona	bristen minskar	bristen minskar	bristen minskar
Olofström	ingen förändring	överskottet ökar	ingen förändring
Ronneby	överskottet ökar	ingen förändring	överskottet ökar
Sölvesborg	bristen minskar	bristen minskar	ingen förändring



Allmännyttans utveckling.

2.1-2.10

	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5
kommun	1) Hur många tomma lägenheter fanns det i allmännyttan i er kommun 1 januari 2009?	Har allmännyttan i er kommun så många tomma lägenheter att detta utgör ett problem?	Finns det lägenheter som på grund av uthyringssvårigheter "ligger i malpåse"?	Kan det bli aktuellt att riva bostäder på grund av uthyringssvårigheter under år 2009-2010?	Om ja: när är de lägenheter byggda som kan komma att rivas under de närmaste åren?
Karlshamn	29	nej	nej	nej	
Karlskrona	66	nej	51	nej	
Olofström	85	nej	nej	nej	
Ronneby	150	ja	nej	ja	50
Sölvesborg	2	nej	nej	nej	

1) lediga för omedelbar uthyrning.

Försäljning av allmännyttiga bostäder.

2.7 såldes någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under år 2008?

2.10 finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under 2009-2010?

	2.7	2.10
kommun	Såldes någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under år 2008?	Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsbeståndet under 2009-2010?
Karlshamn	nej	nej
Karlskrona	nej	nej
Olofström	nej	nej
Ronneby	nej	nej
Sölvesborg	nej	nej



Förväntat bostadsbyggande.

3.1-3.2

kommun	3.1		3.2
	Hur många bostäder kommer enligt er egen bedömning att påbörjas i nyproduktionen i er kommun under år 2009 ?	Hur många bostäder kommer enligt er egen bedömning att påbörjas i nyproduktionen i er kommun under år 2010 ?	Skulle det med hänsyn till efterfrågan behöva byggas flers bostäder under år 2009-2010 än vad ni har angett ovan?
Karlshamn	150	135	ja
Karlskrona	354	373	nej
Olofström	28	26	nej
Ronneby	20	80	ja
Sölvesborg	40	70	ja

3.3 Vad är det framförallt som hindrar bostadsbyggande i er kommun just nu?

kommun	svårigheter att få långivare/hårda lånevillkor	osäkerhet om framtida subventionsvillkor	brist på detaljplanlagt mark i attraktiva lägen	konflikter med andra allmänna intressen enligt PBL	bristande planberedskap	överklaganden av detaljplaner	höga produktionskostnader	vikande befolkningsunderlag	svag inkomstutveckling för hushållen	kommunen eftersträvar f. n. inte att öka befolkningen	osäkerhet om framtida vägdragningar	bullerproblem	brist på byggarbetskraft	finanskris och vikande arbetsmarknad
Karlshamn	X		X	X	X	¹⁾ X	X		X				X	
Karlskrona			X		X	X					X		X	
Olofström		X					X	X	X					²⁾ X
Ronneby			X				X		X					
Sölvesborg	X	X	X	X	X	X	X							

¹⁾tröga överklagandeprocesser

²⁾finanskris och vikande arbetsmarknad

Boende och hållbar samhällsplanering

4.1 Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?

kommun	ja	år	nej
Karlshamn	X	2007	
Karlskrona	X	2002	
Olofström			X
Ronneby			X
Sölvesborg			X

4.2 I vilket sammanhang tar ni i er kommun fram riktlinjer för bostadsförsörjningen?

4.3 Samrådde ni under 2008 med annan kommun om bostadsförsörjningsplaneringen?

kommun	4.2						4.3
	i ett särskilt program/plan för boendefrågor	i den kommunomfattande översiktsplanen	i fördjupningar av översiktsplanen	i annan strategisk plan	vi arbetar på annat sätt	vi har inte påbörjat arbetet med att ta fram riktlinjer	Samrådde ni under 2008 med någon annan kommun om bostadsförsörjningsplaneringen?
Karlshamn		X					nej
Karlskrona	X	X					nej
Olofström		X					nej
Ronneby		X			X		nej
Sölvesborg		X					nej



Boende och hållbar samhällsplanering.

4.4 Samarbetar ni över flera förvaltningar när det gäller planeringen för bostadsförsörjningen?

kommun	Ja, i arbetsgrupp med handläggande tjänstemän från flera olika förvaltningar	Ja, i grupp bestående av berörda förvaltningschefer	Ja, i grupp av förtroendevalda i berörda nämnder	Nej, vi har inget regelbundet samarbete mellan flera förvaltningar i bostadsförsörjningsfrågor på annat sätt
Karlshamn	X			
Karlskrona	X	X	X	
Olofström			X	X
Ronneby	X		X	
Sölvesborg	x			

4.5 Ange vilka förvaltningar/nämnder som ingår i gruppen/grupperna.

kommun	kommunledning/kommunstyrelse el motsv	stadsbyggnadskontor/byggnadsnämnd el motsv	fastighetskontor/fastighetsnämnd el motsv	socialförvaltning/socialnämnd el motsv	skolkontor/skolinämnd el motsv	barnomsorg/barnomsorgsnämnd el motsv	äldreomsorg/äldreomsorgsnämnd el motsv	kultur och fritid/fritidsnämnd el motsv	andra förvaltningar eller nämnder
Karlshamn	X	X	X	X	X	X	X		
Karlskrona	X	X	X	X	X	X	X	X	¹⁾ X
Olofström	X	X	X	X	X	X	X	X	²⁾ X
Ronneby	X	X							X
Sölvesborg	X	X	X	X	X	X	X	X	

¹⁾Tekniska förvaltningen

²⁾Olofströms Kraft, Näringslivsbolaget, Olofströmshus AB

Boende och hållbar samhällsplanering

4.6 Har kommunen antagit någon form av policy för prissättning och fördelning av mark under innevarande mandatperiod?

Har kommunen tänkt utarbeta någon markpolicy 2009?

kommun	ja	nej	ja	nej
Karlshamn		X		X
Karlskrona	X		X	
Olofström		X		X
Ronneby		X		X
Sölvesborg		X		X

4.7 Har kommunen under de senaste två åren utnyttjat möjligheten att i samband med markanvisning styra upplåtelseformen?

kommun	ja	nej
Karlshamn	X	
Karlskrona		X
Olofström		X
Ronneby		X
Sölvesborg		X



Boende och hållbar samhällsplanering

4.8 Är det någon eller några av följande frågor som ni för närvarande arbetar särskilt mycket med i er kommun?

	Karlskrona			
	boendeprogram el motsv	ÖP eller fördjupad ÖP	särskild utredning	annat sammanhang
kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen		X	X	
segregation/integration av olika grupper i boendet			X	X
tillgänglighet i bostäder och bostadsområden		X	X	X
tillgänglighet i offentlig miljö				X
bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade				X
förhållanden i utsatta bostadsområden				X
bostadsförsörjning för ungdomar/studenter				X
åtgärder mot buller i boendemiljöer				X
trygghetsskapande åtgärder			X	X
brottsförebyggande åtgärder			X	X
skapa god närmiljö för barn och ungdomar			X	X
boendesituationen för flyktingar				X
få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror				X
omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder				X
integrering av bostäder och verksamheter			X	X
öka inflyttningen		X	X	X

	Karlskrona			
	boendeprogram el motsv	ÖP eller fördjupad ÖP	särskild utredning	annat sammanhang
kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen		X		
segregation/integration av olika grupper i boendet			X	X
tillgänglighet i bostäder och bostadsområden				
tillgänglighet i offentlig miljö				X
bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade			X	
förhållanden i utsatta bostadsområden				
bostadsförsörjning för ungdomar/studenter				X
åtgärder mot buller i boendemiljöer				X
trygghetsskapande åtgärder				X
brottsförebyggande åtgärder				X
skapa god närmiljö för barn och ungdomar				X
boendesituationen för flyktingar				X
få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror				
omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder				
integrering av bostäder och verksamheter				
öka inflyttningen		X		

Boende och hållbar samhällsplanering

4.8 Är det någon eller några av följande frågor som ni för närvarande arbetar särskilt mycket med i er kommun?

	Olofström			
	boendeprogram el motsv	ÖP eller fördjupad ÖP	särskild utredning	annat sammanhang
kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen		X	X	
segregation/integration av olika grupper i boendet	X	X		
tillgänglighet i bostäder och bostadsområden			X	
tillgänglighet i offentlig miljö			X	
bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade			X	
förhållanden i utsatta bostadsområden			X	
bostadsförsörjning för ungdomar/studenter		X	X	
åtgärder mot buller i boendemiljöer		X		
trygghetsskapande åtgärder		X	X	
brottsförebyggande åtgärder		X	X	
skapa god närmiljö för barn och ungdomar		X		
boendesituationen för flyktingar				
få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror			X	
omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder				X
integrering av bostäder och verksamheter		X		
öka inflyttningen		X	X	

	Ronneby			
	boendeprogram el motsv	ÖP eller fördjupad ÖP	särskild utredning	annat sammanhang
kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen				X
segregation/integration av olika grupper i boendet				X
tillgänglighet i bostäder och bostadsområden			X	X
tillgänglighet i offentlig miljö				
bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade			X	X
förhållanden i utsatta bostadsområden				
bostadsförsörjning för ungdomar/studenter				
åtgärder mot buller i boendemiljöer				X
trygghetsskapande åtgärder			X	
brottsförebyggande åtgärder			X	
skapa god närmiljö för barn och ungdomar			X	X
boendesituationen för flyktingar			X	
få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror				
omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder				
integrering av bostäder och verksamheter				
öka inflyttningen				X

Boende och hållbar samhällsplanering

4.8 Är det någon eller några av följande frågor som ni för närvarande arbetar särskilt mycket med i er kommun?

	Sölvesborg			
	boendeprogram el motsv	ÖP eller fördjupad ÖP	särskild utredning	annat sammanhang
kunna erbjuda bostäder i attraktiva lägen		X		
segregation/integration av olika grupper i boendet		X		
tillgänglighet i bostäder och bostadsområden		X		
tillgänglighet i offentlig miljö		X		
bostadsförsörjning för äldre/funktionshindrade			X	
förhållanden i utsatta bostadsområden				
bostadsförsörjning för ungdomar/studenter				
åtgärder mot buller i boendemiljöer				
trygghetsskapande åtgärder				X
brottsförebyggande åtgärder				X
skapa god närmiljö för barn och ungdomar				X
boendesituationen för flyktingar				X
få igång byggandet av hyresrätter med rimliga hyror				
omvandling av lokaler eller institutioner till bostäder				
integrering av bostäder och verksamheter		X		
öka inflyttningen		X		

4.9 Om ni har angett att ni arbetar med trygghetsskapande åtgärder. Har det skett ur ett jämställdhetsperspektiv?

kommun	ja	nej
Karlshamn	X	
Karlskrona	X	
Olofström	X	
Ronneby	X	
Sölvesborg	X	

4.10 Om ja, vilka insatser är aktuella?

kommun	åtgärder
Karlshamn	ljussättningsprogram för att öka trygghet i stadsmiljön
Karlskrona	trygghetsvandring
Olofström	enkätundersökningar, trygghetsvandringar, grannsamverkan
Ronneby	trygghetsvandringar
Sölvesborg	särskilt pilotprojekt

4.11 Är det någon annan fråga som är särskilt aktuell i er kommun när det gäller bostadsförsörjning eller boendemiljö?

kommun	ja	nej	vilken åtgärd?
Karlshamn	X		energieffektiva bostäder
Karlskrona	X		ej angivet
Olofström	X		seniorboende
Ronneby	X		trygghetsboende Espedalen
Sölvesborg		X	

Boende och hållbar samhällsplanering

4.12 Är det några särskilda insatser på gång för att förbättra förhållandena i så kallade utsatta bostadsområden?

kommun	fysisk upprustning och förbättring av bostäderna	fysisk upprustning av utemiljön	rivning av enstaka bostadshus eller delar av hus	det allmännyttiga bostadsbolaget bedriver särskilt arbete i området	decentraliserad förvaltning med husvärdar/bovärdar	ökat inflytande för de boende över den egna bostaden, t ex vid renovering	ökad delaktighet för de boende i planeringen och utvecklingen av bostadsområdet	ökat inslag av självförvaltning	trygghetskapande/brottsförebyggande åtgärder	insatser för att öka gemenskapen i bostadsområdet	särskilda insatser i skolor/barnomsorg	insatser riktade till barn/ungdomar i området	insatser för att öka sysselsättningsgraden bland de boende	ändrad hyressättning, sänkta hyror	investeringar i internet/intranet/bredband	nej,inga särskilda insatser planeras för närvarande	det finns inga utsatta bostadsområden i kommunen	annat
Karlshamn	X	X		X		X	X		X	X	X	X						
Karlskrona		X							X									
Olofström		X		X	X	X	X	X	X	X		X						
Ronneby	X				X	X	X	X	X					X				
Sölvesborg																X		



Boende och hållbar samhällsplanering

4.13 Förekommer det att fritidshus omvandlas till permanenta bostäder i er kommun?

kommun	ja, i betydande omfattning	ja, i begränsad omfattning	Nej, ytterst sällan	Vet ej
Karlshamn	X			
Karlskrona	X			
Olofström				X
Ronneby		X		
Sölvesborg		X		

4.14 Har ni i er kommun inventerat radonsituationen i bostäder?

kommun	ja, för hela eller betydande delar av kommunen	Ja, för enstaka delar av beståndet	nej
Karlshamn		X	
Karlskrona		X	
Olofström	X		
Ronneby	X		
Sölvesborg			X



Förmedling och anvisning av bostäder.

5.1 Finns det någon bostadsförmedling för allmänheten i er kommun?

kommun	allmännyttan har egen kö	det finns en kommunal bostadsförmedling	privat bostadsförmedling	nej
Karlshamn	X			
Karlskrona	X			
Olofström	X			
Ronneby	X			
Sölvesborg	X			



5.2 Finns någon form av förturssystem inom kommunen. I så fall, vilka har möjlighet att få förtur?

kommun	trångbodda familjer med många barn	personer som fått arbete i kommunen	personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet	hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	hushåll som på grund av skilsmässa behöver ny bostad	flyktingar inom det kommunala flyktingmottagandet	andra förtursgrunder	nej, något förturssystem förekommer inte
Karlshamn			X	X				
Karlskrona	X		X	X	X	X		
Olofström			X	X			¹⁾ X	
Ronneby			X					
Sölvesborg			X	X			²⁾ X	

¹⁾Olofströms kommun har inga svårigheter att få fram en liten lägenhet med kort varsel

²⁾intyg från läkare

Förmedling och anvisning av bostäder.

5.3 Vilken instans sköter förturshandlingen till egen lägenhet med förstahandskontrakt?

	socialtjänsten	det kommunala bostadsföretaget	fastighets-/tekniska kontoret	annan instans
kommun				
Karlshamn		X		
Karlskrona		X		
Olofström		X		
Ronneby		X		
Sölvesborg		X		



Förmedling och anvisning av bostäder.

Bostäder till dem som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden.

5.5 Finns det ett regelbundet samarbete mellan kommunen och hyresvärdar för att få fram bostäder till hushåll som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden?

kommun	ja, med allmännyttan	ja, med privata hyresvärdar	nej, inget regelbundet samarbete, varken med allmännyttan eller med privata hyresvärdar	nej, det behövs inget regelbundet samarbete, vi löser problemen när de dyker upp
Karlshamn	X	X		
Karlskrona	X	X		
Olofström	X			
Ronneby	X			
Sölvesborg	X			

5.6 förekommer det att kommunen hyr lägenheter, som sedan hyrs ut i andra hand till hemlösa personer, vars boende där är förenat med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler?

kommun	andrahandsuthyrning till hemlösa
Karlshamn	för närvarande har vi 30 lägenheter som hyrs ut i andra hand under särskilda villkor
Karlskrona	för närvarande har vi 4 lägenheter som hyrs ut i andra hand under särskilda villkor
Olofström	för närvarande har vi 3 lägenheter som hyrs ut i andra hand under särskilda villkor
Ronneby	för närvarande har vi 5 lägenheter som hyrs ut i andra hand under särskilda villkor
Sölvesborg	arbetar inte på det sättet

Förmedling och anvisning av bostäder.

Bostäder till dem som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden.

5.7 ligger dessa lägenheter samlade i särskilda hus eller trapphus, eller är de utspridda i bostadsområdet?

kommun	de är samlade i särskilda hus/trapphus	de ligger utspridda i bostadsbeståndet	båda formerna förekommer
Karlshamn		X	
Karlskrona	X		
Olofström		X	
Ronneby		X	
Sölvesborg			

5.8 är avsikten att den boende så småningom ska ta över hyreskontraktet och bo kvar utan tillsyn och utan särskilda villkor eller regler?

5.9 hur många av dessa andrahandshyresgäster fick ta över hyreskontraktet år 2008?

5.10 hur många av dessa andrahandshyresgäster flyttade istället vidare till annan bostad, som de fick förstahandskontrakt på år 2008?

kommun	5.8			5.9		5.10	
	ja, i de flesta fall är det detta som är avsikten	nej, andrahandshyresgästen skall flytta vidare	båda modellerna förekommer	antal hushåll	saknar uppgift	antal hushåll	saknar uppgift
Karlshamn			X	10			X
Karlskrona		X			X		X
Olofström	X			0		0	
Ronneby		X			X		X
Sölvesborg							

Förmedling och anvisning av bostäder.

5.11 finns det hemmavarande barn under 18 år bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen?

kommun	antal hushåll	antal barn	nej, förekommer inte	saknar uppgift
Karlshamn	4	15		
Karlskrona				X
Olofström			X	
Ronneby			X	
Sölvesborg				

5.12 arbetar ni på något annat sätt för att förebygga eller avhjälpa hemlöshet?

kommun	åtgärder för att förebygga eller avhjälpa hemlöshet
Karlshamn	¹⁾ projekt mellan socialförvaltningen och RIA. Kräver drog- och alkoholfrihet
Karlskrona	kommunen planerar för särskilt boende för hemlösa
Olofström	innan vräkning sker får socialen ett besked och tar kontakt med individen
Ronneby	tidig kontakt vid uppgift om störningar, erbjuder korttidskontrakt med boendestöd
Sölvesborg	samverkan mellan individ- och familjeomsorgen och allmännyttan

¹⁾hemlöshetsproblematiken är besvärlig att finna lösningar på.



Bostäder för flyktingar.

(Med flyktingar avses flyktingar och andra invandrare som ingår i det kommunala flyktingmottagandet.)

6.1 hur får ni normalt sett fram bostäder till kommunmottagna flyktingar?

kommun	regelbundet samarbete med allmännyttan	regelbundet samarbete med privata fastighetsägare	tar vid behov kontakt med allmännyttan	tar vid behov kontakt med privata fastighetsägare	flyktinghushållen förutsätts själva lösa sina bostadsbehov	på annat sätt
Karlshamn	X			X		
Karlskrona	X	X				
Olofström	X			X		
Ronneby	X		X	X		
Sölvesborg	X					

6.2 hur ser ni i er kommun på möjligheterna att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar framöver?

kommun	på 1 års sikt				på 3 års sikt			
	lätt	ganska lätt	ganska svårt	mycket svårt	lätt	ganska lätt	ganska svårt	mycket svårt
Karlshamn		X				X		
Karlskrona		X				X		
Olofström	X				X			
Ronneby	X				X			
Sölvesborg		X				X		

Bostäder för flyktingar.

6.3 är något av följande ett betydande problem i er kommun när det gäller att tillgodose behovet av bostäder till flyktinghushåll framöver?

kommun	brist på hyreslägenheter	brist på stora lägenheter	brist på små lägenheter	brist på lägenheter med rimlig hyresnivå	hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	hyresvärdarna är obenägna att ta emot stora barnfamiljer	nej
Karlshamn		X			X		
Karlskrona		X			X		
Olofström		X					
Ronneby		X			X	X	
Sölvesborg		X	X				



Bostäder för ungdomar och studenter

(Avser ungdomar mellan 19-25 år som skall etablera sig på bostadsmarknaden.)

7.1 Hur bedömer ni utbudet av bostäder för ungdomar i er kommun?

Om det råder brist, ange i så fall om det är bostädernas storlek, pris eller läge som inte motsvarar ungdomarnas önskemål eller möjligheter.

kommun	lediga bostäder är för stora för de flesta ungdomshushållen	lediga mindre bostäder är för dyra, även för ungdomar med förvärvsinkomst	lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för ungdomar	annat, t ex allmän bostadsbrist	inga större problem för ungdomar	att få tag på en lämplig bostad	saknar underlag för en sådan bedömning
Karlshamn					X		
Karlskrona	X		X				
Olofström					X		
Ronneby			X				
Sölvesborg							X

7.2 finns det några särskilda ungdomsbostäder i er kommun?

(Här avses bostäder som enbart hyrs ut till personer under en viss ålder.)

kommun	hur många	förekommer ej
Karlshamn		X
Karlskrona		X
Olofström	60	
Ronneby		X
Sölvesborg		X



Bostäder för ungdomar och studenter

7.3 är det några särskilda insatser på gång i er kommun för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?

kommun	nbyggnad eller ombyggnad till särskilda ungdomsbostäder	nyproduktion av små bostäder med rimliga hyror	hyresrabatter	plombering av rum	kommunen eller fastighetsägaren underlättar för två eller flera att hyra en lägenhet gemensamt	bostadsinformation särskilt för ungdomar	resebidrag knutet till boendet	annat	nej, inga insatser pågår
Karlshamn									X
Karlskrona									X
Olofström			X						
Ronneby			X	X					
Sölvesborg									X

7.4 hur bedömer ni utbudet av bostäder för studenter i er kommun?

Ange i så fall om det är bostädernas storlek, pris eller läge som inte motsvarar studenternas önskemål eller möjligheter

7.5 finns det särskilda studentbostäder i kommunen?

	7.4							7.5	
kommun	brist på sådana lägenheter som just studenter efterfrågar	lediga bostäder är för stora för de flesta studenthushållen	lediga mindre bostäder är för dyra för studenter	lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för studenter	annat, t ex bostadsbrist i allmänhet	inga större problem för studenter	att få tag på en lämplig bostad	saknar underlag för en sådan bedömning	särskilda studentbostäder i kommunen
Karlshamn						X			185
Karlskrona				X					409
Olofström						X			0
Ronneby						X			500
Sölvesborg									

Bostäder för äldre och funktionshindrade.

8.1 kommer det att byggas "seniorbostäder" eller liknande under de närmaste två åren och vem är byggherre?

(Bostäder som riktar sig till medelålders och äldre men som inte kommer att förutsätta ett biståndsbeslut enligt SoL. Såväl pågående som planerade projekt skall redovisas.)

kommun	nybyggnad st lgh	ombyggnad st lgh	omvandling st lgh	allmännyttan	privat hyresrätt	kooperativ hyresrätt	bostadsrättsförening	inga "seniorbostäder" planeras
Karlshamn	45		26	X			X	
Karlskrona	60			X		X		
Olofström	5			X				
Ronneby		25		X				
Sölvesborg	20				X			

8.2 hur bedömer ni att behovet av särskilt boende för äldre (enligt SoL) tillgodoses i er kommun?

kommun	vi har överskott på särskilt boende för äldre	behovet är täckt. Ingen utbyggnad	behövs under de närmaste två åren	vi räknar med kunna täcka behovet genom planerad utbyggnad de närmaste två åren	brist även efter planerad utbyggnad	de närmaste två åren	brist även på 5 års sikt
Karlshamn		X					
Karlskrona				X			
Olofström		X					
Ronneby				X			
Sölvesborg				X			

Bostäder för äldre och funktionshindrade.

8.3 hur bedömer ni att behovet av bostäder med särskild service för funktionshindrade (enligt SoL eller LSS) tillgodoses i er kommun?

kommun	vi har överskott på bostäder med särskild service för funktionshindrade	behovet är täckt. Ingen utbyggnad behövs under de närmaste två åren	vi räknar med att kunna täcka behovet genom planerad utbyggnad de närmaste två åren	brist även efter planerad utbyggnad de närmaste två åren	brist även på 5 års sikt
Karlshamn					X
Karlskrona			X		
Olofström			X		
Ronneby		X			
Sölvesborg		¹⁾ X			

¹⁾behov av flera platser särskilt boende för dementa



Bostadsanpassningsbidrag

(Redovisade belopp är inkl moms.)

9.1 hur många ansökningar om bostadsanpassningsbidrag kom in under år 2008?

9.2 hur många bostadsanpassningsbidrag beviljades under år 2008?

9.3 hur många ansökningar avslogs under år 2008?

9.4 hur många av dessa avslogs för att fastighetsägaren inte lämnat sitt medgivande?

9.5 hur mycket kostade bostadsanpassningsbidragen totalt under år 2008?

kommun	9.1 (st)	9.2 (st)	9.3 (st)	9.4 (st)	9.5 (tkr)
Karlshamn	459	407	2	0	5 491
Karlskrona	541	506	26	0	8 100
Olofström	142	112	6	0	2 005
Ronneby	578	554	0	0	4 209
Sölvesborg	170	148	5	2	2 400

9.6 hur fördelade sig de beviljade bostadsanpassningsbidragen år 2008 på flerbostadshus resp småhus?

9.7 hur stor del av de beviljade bostadsanpassningsbidragen år 2008 avsåg gruppbestäder, servicehus eller andra andra särskilda boendeformer?

kommun	9.6 flerbostadshus			9.6 småhus			9.7 gruppbestäder m fl		
	antal bidrag	belopp tkr	vet ej	antal bidrag	belopp tkr	vet ej	antal bidrag	belopp tkr	vet ej
Karlshamn	278	3 126		128	1 880				X
Karlskrona	328	3 800		178	4 600		16	57	
Olofström	40	413		72	1 592		13	74	
Ronneby	260	1 767		294	2 442		1	1	
Sölvesborg	56	642		92	1 758		2	99	

9.8 hur fördelade sig de beviljade bidragen år 2008 på belopp av olika storlek?

9.9 hur stort var det största bidraget som beviljades 2008?

kommun	<1 000 kr	1 000-4 999 kr	5 000-19 999 kr	20 000-49 999 kr	50 000-99 999 kr	>100 000 kr	största bidraget kr
Karlshamn	104	163	86	34	14	0	705 000
Karlskrona	21	220	138	88	31	8	697 000
Olofström	11	46	33	15	7	0	74 000
Ronneby	38	299	144	47	18	8	210 000
Sölvesborg	17	62	40	13	8	4	413 000

9.12 hur många av de beviljade bidragen 2008 tillgodosågs med en begagnad produkt?

kommun	antal bidrag	vet ej
Karlshamn		X
Karlskrona	20	
Olofström	7	
Ronneby	2	
Sölvesborg	20	

Bostadsanpassningsbidrag

9.10 hur många av de beviljade bidragen 2008 gick till bostäder byggda 1995 eller senare?

kommun	totalt antal bidrag st	varav flerbostadshus s	varav småhus st	vet ej
Karlshamn				X
Karlskrona				X
Olofström				X
Ronneby				X
Sölvesborg				X

9.11 vilka åtgärder var vanligast i hus byggda 1995 eller senare?

kommun	vanligaste åtgärderna
Karlshamn	installation av spisvakt
Karlskrona	trösklar, tröskelramper, kilar och dörrhandtag
Olofström	
Ronneby	borttagning av trösklar, stödhandtag, spisvakter
Sölvesborg	

9.12 se föregående sida.

9.13 i vilket skede meddelas beslut om bostadsanpassningsbidrag?

kommun	före åtgärd	efter åtgärd	både och förekommer
Karlshamn			X
Karlskrona			X
Olofström			X
Ronneby	X		
Sölvesborg			X

Bostadsanpassningsbidrag

(punkterna 9.14-9.15 avser enbart åtgärder i flerbostadshus)

9.14 hur många av de beviljade bidragen till lägenheter i flerbostadshus år 2008 gällde följande åtgärder?

kommun	handikapphiss eller annan lyftanordning		dörrautomatik st	vet ej
	ett våningsplan st	flera våningsplan st		
Karlshamn	0	2	29	
Karlskrona	22	5	41	
Olofström	0	0	6	
Ronneby	2	0	3	
Sölvesborg	0	0	3	

9.15 hur stora var de sammanlagda kostnaderna?

kommun	handikapphiss eller annan lyftanordning		dörrautomatik kr	vet ej
	ett våningsplan kr	flera våningsplan kr		
Karlshamn	0	104 000	457 000	
Karlskrona	1 081 000	189 000	1 300 000	
Olofström	0	0	109 000	
Ronneby	228 000	0	70 000	
Sölvesborg	0	0	39 000	

