



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturvårdsenheten  
Linnea Bertilsson  
Naturvårdshandläggare

BESLUT  
2014-12-01

Diarienummer  
511-26307-2012

Sida  
1(20)

Enligt sändlista

## Förordnande om utvidgat strandskydd i Borås kommun

### Innehåll

Beslut om utvidgat strandskydd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken  
Ärendets handläggning  
Inkomna yttranden  
Skälen för beslut  
Upplysningar  
Kungörelse  
Hur man överklagar

### Bilagor

Bilaga 1. Beslutskartor  
Bilaga 2. Sammanfattning av remissvar  
Bilaga 3. Sändlista  
Bilaga 4. Besvärshänvisning, blankett 04

## Beslut

Länsstyrelsen förordnar att de sjöar som anges nedan omfattas av utvidgat strandskydd. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill det angivna avståndet från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, detta gäller även från strandlinjen för öar.

### 300 meter strandskyddsområde

Lysjön  
Tolken  
Åsunden Y

### Strandskyddsområde 200 m

Abborrsjön	Kulsjön V	Såken
Björken	Kulsjön Ö	Säven
Bolingen	Kvarnsjön	Sörsjön
Bosjön	Kypesjön N	Tosserydssjön L
Dalsjön St	Kypesjön S	Tosserydssjön St
Fjällsjön	Lassesjö	Yxasjön
Frisjön	Marsjön V	Uppsalen
Gaslånngen	Marsjön Ö	Viaredssjön
Grytan	Pickesjön	Västersjön
Hålsjön St	Smalngen	Äktasjön
Hålasjön	Storsjön	Ärtngen
Hängsjön	Svansjön	Öresjö

Beslutet medför att strandskyddsområdet vid sjöarna Malsjön, Skansasjön, Kråkeredssjön, Rueredssjön, Skäresjön och Hemsjön minskar till generell strandskydd om 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Områden där strandskyddet upphävts i samband med detaljplan eller som saknar strandskydd på grund av att området var planlagt 1975 (och där planen fortfarande gäller), berörs ej av beslutet. Om sådana detaljplaner upphävs eller ersätts så inträder utvidgat strandskydd enligt avståndsangivelse i detta beslut. Sådana områden redovisas särskilt som ”anpassad gräns” på bifogade kartor, bilaga 1.1-1.55.

I vissa områden har anpassning av strandskyddsgränsen gjorts, med hänsyn till vägar, befintlig bebyggelse, speciellt höga naturvärden och dylikt. Dessa områden redovisas särskilt som ”anpassad gräns” på bifogade kartor, bilaga 1.1-1.55.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 14 § miljöbalken (1998:808). Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas. Under förutsättning att beslutet vinner laga kraft upphäver Länsstyrelsen sitt beslut 1975-06-16 om strandskyddsområden i Borås kommun, i den del det gäller utvidgat strandskydd.

## Ärendets handläggning

Den 1 juli 2009 trädde nya strandskyddsbestämmelser i kraft. Efter den 31 december 2014 gäller utvidgat strandskydd endast inom områden som har beslutats med stöd av den nya lagstiftningen, 7 kap 14 § miljöbalken. Avsikten är enligt regeringens proposition 2008/09:119 om strandskyddet och landsbygdsutvecklingen att Länsstyrelsen ska se över områden med utvidgat strandskydd.

Berörda myndigheter har, med stöd av 25-26 §§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera, givits möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut. Markägare och innehavare av särskild rätt till marken har, genom kungörelsedelgivning i Post- och Inrikes Tidningar, Göteborgs-Posten, Borås tidning, Dalslänningen och Skaraborgsbygden under v 16 2013, enligt 24 § i samma förordning som ovan, givits möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut.

## Inkomna yttranden

Nedan följer en sammanfattning av yttranden som inkommit över förslaget till utvidgat strandskydd i Borås kommun. En sammanställning av alla yttranden och Länsstyrelsens eventuella kommentarer till dessa finns samlade i bilaga 2. Ytrandena i sin helhet finns i detta ärendes akt.

Borås kommun anser att ytterligare 6 sjöar bör inte längre omfattas av utökat strandskydd. Det gäller Bosjön, Äktasjön, Hälasjö, Gasslången, Stora Dalsjön och Frisjön. Vid Frisjön och St Dalsjön är delar av sjöarna exploaterade fram till strandkanten. Övriga delar är kuperade och svårtillgängliga.

Kommunen påpekar vidare att några av sjöarna i själva verket är delar av eller vikar i andra sjöar och bör utgå för att inte förvirra. Detta gäller Grytan och Smalingen (som är en del av Uppsalen), Hängsjön och Yxasjön (som är den del av Storsjön), Kvarnsjön (som är en del av Västersjön) och Sörsjön (som är en del av Frisjön).

LRF Västra Götalands län anser att det generella skyddet på 100 m tillgodoser mycket väl de ändamål som strandskyddet är satt att bevaka, samt påpekar att den nya strandskyddslagen syftade till att stärka strandskyddet i områden med högt exploateringsstryck, och sänka skyddet i andra områden. LRF anser vidare att besluten ska vara väl förankrade hos markägare och kommuner, att jordbruksverksamhet är viktigt för att hålla markerna öppna och att Länsstyrelsen inte får göra en alltför strikt tolkning av vad som klassas som näringsverksamhet i undantagen för areella näringar, att utökat strandskydd inte ska omfatta områden där det redan finns samlad bebyggelse samt att dubbelskydd av områden bara medför ökad byråkrati.

Borås naturskyddsförening samt naturskyddsföreningen i norra Älvsborg ställer sig generellt restriktiva till minskning av det strandskydd som råder

idag. De påtalar vidare att flertalet mindre sjöar och framförallt de flesta vattendrag saknar generell strandkydd. Inget nytt beslut togs år 2000, då även friluftsvärderna längs stränderna skulle räknas in, och man lät inte heller det generella inträda. Det är inte förenligt med lagarna i miljöbalken.

## **Skälen för Länsstyrelsens beslut**

### **Bestämmelser**

Strandskydd omfattar normalt land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen. Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. Ett beslut att utvidga strandskyddsområdet ska gälla omedelbart även om det överklagas (7 kap 14 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv samt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13 § miljöbalken).

### **Allmänna överväganden i fråga om utvidgat strandskydd**

Enligt regeringens proposition 2008/09:119 om strandskyddet och landsbygdsutvecklingen innebär de nya bestämmelserna i miljöbalken en skärpning av kravet för att utvidga det område som omfattas av strandskydd. En utvidgning får ske om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. Avsikten är att det ska finnas ett tydligt och långsiktigt behov av ett utvidgat strandskydd. Ett beslut om utvidgat strandskydd behöver grundas på hänsyn till berörda områdets värden samt till nuvarande och förväntade behov av tillgängliga strandområden. Enligt propositionen kan beslutet om utvidgat strandskyddsområde komma att avse:

1. Områden som omfattas av annat områdesskydd, till exempel naturreservat, som inte innebär samma skydd för strandområden som bestämmelserna om strandskydd,
2. Riksintresseområden enligt 3 kap 6 § andra stycket och 4 kap 2-8 §§ miljöbalken, som är relevanta för strandskyddet,
3. Kust- och skärgårdsområden som inte redan har förlorat i betydelse på grund av exploatering,
4. Grunda havsbottnar av betydelse för flora och fauna,
5. Välbesökta friluftsområden eller områden som har tydlig potential att bli det och som riskerar att gå förlorade utan ett nybyggnadsförbud,
6. Tätortsnära strövområden, eller
7. Ekologiskt känsliga områden som inte omfattas av annat områdesskydd.

Ett av strandskyddets syften är att säkra strandområden så att de förblir tillgängliga för alla enligt de grunder som gäller för allemansrätten. Skyddet baseras på uppfattningen att stränderna är en av de mest värdefulla tillgångarna för friluftslivet i dess olika former. Detta är av nationellt och

regionalt långsiktig karaktär. Strandskyddet ska möjliggöra för människor att nu och i framtiden fritt kunna ströva utmed stränderna, att vistas där, att bada eller att bara njuta av den naturupplevelse som mötet med vattnet ger, antingen det gäller havet, insjön eller något vattendrag. Strandskyddet utgör dessutom en väsentlig del av säkerställandet av riksintressen för naturvård, friluftsliv och fiske enligt 3 kap miljöbalken.

I översynen har Länsstyrelsen identifierat de strandområden som har särskilt höga värden för friluftslivet och växt- och djurlivet kring sjöar. Dessa områden bör omfattas av ett utvidgat strandskydd för att förhindra att de exploateras och förlorar sina värden för strandskyddet. Tillkommande exploatering, även om den sker utanför hundrameterszonen, riskerar att bland annat skada ett områdes orördhet och upplevelsevärden eller dess biologiska värden och därmed dess värden för friluftslivet och växt- och djurlivet.

Områdesskydd som naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, nationalparker, djur- och växtskyddsområden, naturminnen och landskapsbildsskydd är tydliga indikationer på områden med stor betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen anser att dessa områden har så höga värden för friluftslivet och växt- och djurlivet att ett utvidgat strandskydd krävs för att säkerställa syftena.

Enligt Länsstyrelsens mening är områden som har pekats ut som riksintressen för naturvård eller friluftsliv eller omfattas av geografiska bestämmelser enligt 4 kap miljöbalken på grund av höga natur- och rekreationsvärden värdefulla för strandskyddets syften.

I Länsstyrelsens underlagsmaterial för beslutet ingår också olika inventeringar och klassningar av värdefull natur. Inventeringarna omfattar områden med värdefulla lövskogar, värdefulla vattendrag och våtmarker, nyckelbiotoper, skyddsvärda träd, ängs- och betesmarker, samt värdefulla odlingslandskap. Vad gäller de sjöar som har strandområden som omfattas av ovanstående inventeringar har Länsstyrelsen gjort en bedömning från fall till fall av dessa naturvärdens omfattning och betydelse för strandskyddets syften.

Länsstyrelsen bedömer att områden med höga upplevelsevärden är viktiga att bevara för allmänheten eftersom det finns ett behov av tillgängliga strandnära sådana nu och i framtiden. Stockholms läns landsting Regionplane- och trafikkontor har gjort flera utredningar om hur man kan mäta kvaliteter i frilufts- och rekreationsområden. Det vanligaste önskemålet med att vistas i naturen är att uppleva lugn och ro. Områdena ska gärna ha god tillgänglighet, vara stora, tysta och erbjuda variation och omväxling. För att uppleva värden som exempelvis orördhet och skogskänsla krävs att avståndet till störande exploateringar är mellan 200 och 300 meter. Länsstyrelsen bedömer därför att det är viktigt att vid sjöar som har dokumenterade värden utvidga strandskyddet i syfte att säkerställa upplevelsevärden för allmänheten och friluftslivet. På så sätt kan större

sammanhängande strandnära strövområden eller områden med andra höga upplevelsevärden bevaras för framtiden utan påverkan från närliggande bebyggelse.

I närheten av tätorter eller områden med sammanhållen bebyggelse är trycket att utnyttja kvarvarande obebyggda områden särskilt stort om de ligger strandnära. Här är också efterfrågan på tätortsnära rekreatiomsområden hög, eftersom det bor många människor på samma plats. Strandnära obebyggda områden i dessa lägen har därmed ett särskilt stort värde utifrån strandskyddets syften. Länsstyrelsen bedömer därför att det vid sjöar med dokumenterade värden är av särskild vikt att det finns utvidgade strandskyddsområden intill och mellan tätorter och sammanhållen bebyggelse. Särskilt viktigt är detta i anslutning till kusten och insjöar som utgör populära turistmål.

Många av de värden som beskrivs ovan handlar om vikten av att bevara större sammanhängande områden tillgängliga för såväl allmänheten som växt- och djurlivet nu och i framtiden. Såväl upplevelsevärdena som värdena av oexploaterade områden för växt- och djurlivet skadas om områdena fragmenteras. Länsstyrelsen ser därför sammantaget starka skäl till att besluta om utvidgade strandskyddsområden som har en betydande storlek och inte delas upp i mindre områden eftersom de då tappar i värde.

Kring vissa sjöar är stränderna bitvis så flacka att marken där under delar av året ligger under vatten och tillgängligheten för allmänheten därför är tidvis begränsad. Exploatering utanför hundrameterszonen skulle här ytterligare begränsa allmänhetens tillgång till strandområdet. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd i dessa områden är nödvändigt för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdena.

Utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur i områden som tidigare varit oexploaterade ger också upphov till övergödande utsläpp. Ny exploatering som placeras nära vattnet medför en framtida risk för ökade näringshalter i våra sjöar till följd av mindre självrening jämfört med ny exploatering som placeras längre från vattnet. Ökade utsläpp av övergödande ämnen är ett hot mot vattenkvaliteten i ekologiskt känsliga områden samt mot de arter som gynnas, eller till och med är beroende, av näringsfattiga förhållanden. Ett utvidgat strandskydd motverkar ökade utsläpp, och är nödvändigt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet i sådana områden.

#### *Strandskyddets omfattning*

Strandskyddsområdet får utvidgas så mycket som är nödvändigt för att säkerställa syftena med strandskyddet, dock högst till 300 meter från strandlinjen. I de flesta särskilt värdefulla strandområden bedömer Länsstyrelsen att ett utvidgat skydd om 200 meter är tillräckligt för att säkerställa skyddets syften. Utvidgat strandskydd om 300 m bör dock kunna ges till stora sjöar, sjöar nära tätorter samt sjöar med andra synnerligen höga värden för växt- och djurliv och/eller friluftsliv.

I vattenområdet är de biologiska värdena generellt som högst i områden som ligger grundare än 6 meters djup. Vad gäller exploateringstryck så har Länsstyrelsen de senaste åren sett ett ökande intresse för olika typer av exploateringar i/på vattnet. Den typen av exploateringar skulle hindra allmänheten från att färdas fritt i/på vattnet, och även påverka strandområdenas upplevelsevärden negativt. Länsstyrelsen anser därför att strandområden med ett utvidgat strandskydd på land ska följas av ett utvidgat skydd även ut i vattnet.

I vissa fall anser Länsstyrelsen att det är motiverat att anpassa strandskyddsgränsen efter befintliga bebyggelsegrupper och större vägar och järnvägar som är svåra att passera. Områden som omfattas av tät bebyggelse, samt områden som skärs av från strandområdet av stora och trafikerade vägar och järnvägar har ofta ett begränsat värde för strandskyddets syften, och bör därför inte omfattas av det utvidgade strandskyddet. I vissa fall kan dock ett område utgöra en viktig passage till ett strandområde, även om det redan idag är bebyggt. Därför måste en bedömning av ett områdes värde för strandskyddets syften göras i varje enskilt fall.

#### *Strandlinjen*

Strandskydd räknas från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I illustrationskartorna som bifogas beslutet används fastighetskartans ml-skikt från den 21 oktober 2010 som strandlinje.

#### *Miljömål*

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljökvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Utvidgningen av strandskyddsområden enligt ovanstående förslag berör miljömålen ”Levande sjöar och vattendrag”, som bland annat innebär att sjöars, stränders och vattendrags stora värden för natur- och kulturupplevelser och friluftsliv ska värnas och utvecklas hänsynsfullt och långsiktigt, samt ”Ett rikt växt- och djurliv”, som bland annat innebär att arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner ska värnas. Även målet ”Hav i balans samt levande kust och skärgård” berörs.

För att uppnå dessa mål är det många gånger angeläget att begränsa exploatering i närheten av sjöar, vattendrag och hav. Det kan även vara nödvändigt för att inte bryta mot en miljökvalitetsnorm eller för att motverka att vattnet inte uppnår god ekologisk status.

#### **Motiv för utvidgning**

##### **Viaredssjön (bilaga 1.19, 1.20 och 1.26-1.28)**

#### *Värdebeskrivning*

Viaredssjön är en näringsfattig sjö belägen på gränsen mellan kommunerna Bollebygd och Borås. Vid sjöns stränder ligger tätorterna Borås, Sjömarken, Sandared och Hultafors. Strandskyddet är, i anslutning till tätorterna utmed sjöns norra strand, till stor del upphävt och strandområdena är i stor

utsträckning exploaterade för bebyggelse. Sjöns södra strandområde är mindre exploaterat. Sjön med strandområden har, till följd av det tätortsnära läget, värde som tätortsnära rekreationsområde.

Sjön med strandområden har höga värden för friluftslivet, och används populärt för bland annat bad, segling och kanoting. Viaredssjön är även en populär fiskesjö med arter som abborre, gös, gädda, mört, sik, sutare och ål.

Sjön har också värden för fågellivet, med bland annat häckande storlom.

#### *Exploateringstryck och Länsstyrelsens bedömning*

Viaredssjön med strandområden hotas till följd av sitt tätortsnära läge av exploatering. I anslutning till tätorterna är strandområdena exploaterade och strandskyddet är till stor del upphävt. I områden med högt bebyggelsestryck finns det risk för att mycket bebyggelse utanför hundrameterszonen försämrar tillgängligheten till strandområdena. De oexploaterade områden som finns kvar kring sjön idag kommer sannolikt på längre sikt att öka i värde som tätortsnära rekreationsområden. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 meter i de delar som fortfarande omfattas av strandskydd är nödvändigt för att säkerställa möjligheterna för tätortsnära friluftsliv kring sjön samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på längre sikt.

#### **Småsjöar i anslutning till Borås tätort (bilaga 1.22, 1.29, 1.30, 1.34-1.36)**

##### *Värdebeskrivning*

Kring Borås tätort finns ett flertal mindre sjöar med stort värde som tätortsnära rekreationsområden. Sjöarna är Abborrsjön, Kvarnsjön, Fjällsjön, Stora och Lilla Tosserydssjön, Norra och Södra Kypesjön, Pickesjön, Hälasjön och Gasslängen.

Sjöarna med strandområden används flitigt av allmänheten för bad, fiske, bär- och svampplockning, ridning, strövning mm. Kring sjöarna finns ett nät av stigar som nås från tätorten.

De tre sjöarna Abborrsjön, Kvarnsjön och Fjällsjön är belägna inom det kommunala reservatet Rya Åsar. Här finns barr- och lövskogsområden med höga naturvärden och friluftsvärden. Vid Kypesjöarna ligger Borås djurpark.

#### *Exploateringstryck och Länsstyrelsens bedömning*

Sjöarna hotas till följd av sitt tätortsnära läge av exploatering, samtidigt som de utgör viktiga områden för tätortsnära rekreation. Delar av strandområdena är redan exploaterade för bebyggelse. Allteftersom tätorten växer kommer dessa områden troligen att ytterligare öka i betydelse som rekreationsområden. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa växt- och djurlivet samt allmänhetens möjligheter till friluftsliv i området.



### **Öresjö (bilaga 1.35, 1.39, 1.40, 1.42 och 1.43)**

#### *Värdebeskrivning*

Öresjö är en stor sjö belägen strax norr om Borås tätort. Även tätorterna Fristad och Frufällan är belägna i anslutning till sjön. I flera områden har strandskyddets upphävts på grund av exploatering. Till följd av sitt tätortsnära läge har sjön med strandområden värde som tätortsnära rekreatiomsområde. Sjön används bland annat för bad, båtliv, fiske och annat friluftsliv.

Kring sjön finns ett flertal värdefulla skogsområden, med höga naturvärden och upplevelsevärden. Vid Sparsör ligger naturreservatet Mölarp som utgörs av ett naturskönt landskap med Viskans vattenmiljöer och sumplövskogar och andra skogsområden. Fågellivet är rikt, med försärla och strömstare, och det förekommer goda stammar av flodkräfta och öring.

Även övriga delar av Öresjö hyser värden för fågellivet, med framförallt Skäggdopping och övervintrande sångsvan. Vid Sparsör i norr finns ett fågeltorn. Även kulturhistoriska värden finns kring sjön, med kommunala bevarandeområden både vid Frufällan och i Sjöbo.

#### *Exploateringstryck och Länsstyrelsens bedömning*

Sjön med strandområden hotas till följd av sitt tätortsnära läge av exploatering. I anslutning till tätorterna är strandområdena exploaterade och strandskyddet är upphävt. I områden med högt bebyggelsestryck finns det risk för att mycket bebyggelse utanför hundrameterszonen försämrar tillgängligheten till strandområdena. De oexploaterade områden som finns kvar kring sjön idag kommer sannolikt på längre sikt att öka i värde som tätortsnära rekreatiomsområden. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 meter i de delar som fortfarande omfattas av strandskydd är nödvändigt för att säkerställa möjligheterna för tätortsnära friluftsliv kring sjön samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på längre sikt.

### **Ärtingen (bilaga 1.42, 1.43 och 1.48-1.50)**

#### *Värdebeskrivning*

Ärtingen är en oligotrof sjö belägen strax nordväst om Öresjö i kommunens norra del. Ärtingen är förbunden med Öresjö via Munkån. Sjön har höga värden för friluftslivet.

Sjön ligger en knapp kilometer från tätorten Fristad, och har värde som tätortsnära rekreatiomsområde. Ärtingens stränder är inte lika exploaterade som Öresjöes stränder. Bebyggelseområden finns vid Kullasand och Hästhagsviken. Vid Solviken finns en sommargård med badplats, och kring sjön finns även stigar för strövning. Sjön används även för fiske, med arter som abborre, mört, gädda, sutare, regnbåge, sik och siklöja.

#### *Exploateringstryck och Länsstyrelsens bedömning*

Sjön med strandområden hotas till följd av sitt tätortsnära läge av exploatering. Med hänsyn till exploateringstrycket från tätorterna Borås och

Fristad och den höga exploateringsgraden kring Öresjö kommer strandområdena kring Ärtingen sannolikt öka ytterligare i värde som rekreationsområde i framtiden. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 kring sjön är nödvändigt för att säkerställa möjligheterna för tätortsnära friluftsliv samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet i området på längre sikt.

### **Säven (bilaga 1.47, 1.48, 1.51, 1.52, 1.54 och 1.55)**

#### *Värdebeskrivning*

Säven är en stor, oligotrof-mesotrof sjö belägen i kommunens norra del, på gränsen mot Vårgårda kommun. Sjön har höga värden för såväl friluftsliv som för växt- och djurliv. I anslutning till sjön ligger tätorterna Vänga, Tämta och Mjöhult, vilket medför att Säven med strandområden har värde som tätortsnära rekreationsområde.

Sjön har natursköna omgivningar och används populärt för bland annat bad, fiske, båtliv och utflykter. Kring sjön finns även ett flertal områden med värdefulla betesmarker och skogsområden med intressant flora. Vid Klockarö i nordost växer klockgentiana och blekvide. Säveån, som har sitt utlopp i Säven, har pekats ut som riksintresse för naturvård.

Sjön har en hög biologisk funktion, med en rik fiskfauna. Förekommande arter är bland annat ål, bäcköring, röding, sik, abborre, mört, gös och stensimpa. Sjön har även höga värden för fågellivet, med arter som storlom, skäggdopping, fiskgjuse, lärkfalk, bläsand och brunand.

#### *Exploateringstryck och Länsstyrelsens bedömning*

Sjön med strandområden hyser höga värden för både friluftsliv och växt- och djurliv. Sjön hotas även till följd av sitt tätortsnära läge av exploatering. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen, skulle skada sjöns upplevelsevärden, samt värdena för friluftslivet, fågellivet och annat växt- och djurliv. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjön är nödvändigt för att säkerställa möjligheterna för tätortsnära friluftsliv samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet i området på längre sikt.

### **Östra och Västra Kulsjön (bilaga 1.46)**

#### *Värdebeskrivning*

Kulsjöarna är näringsfattiga sjöar belägna i östra delen av vildmarksområdet Skogsbygden som sträcker sig in i kommunens nordvästra hörn. Skogsbygden utgörs av höjdområdet mellan Alingsås och Borås, kallas även Västgötafjällen, och består till stor del av myrmarker med höga värden för bland annat fågellivet. Här häckar arter som tjäder, smålom, trana, grönbena och ljungpipare. I Kulsjöarna häckar även storlom. I området finns även naturliga slättermarker och naturbetesmarker med intressant flora.

Området Skogsbygden har pekats ut som riksintresse för naturvård. Västra delarna av Kulsjöarna ingår i riksintresseområdet.

Kring sjöarna finns också flera våtmarksområden och skogsområden med höga naturvärden. Vid Kulsjöholm i nordväst finns en kulturhistoriskt värdefull gårdsmiljö, med grova lövträd och skyddsvärd flora och fauna. Mjöhulta mosse öster om sjöarna har också höga naturvärden, samt värden för friluftslivet som strövområde.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Östra och Västra Kulsjön hyser höga värden för djur- och växtlivet. Delar av området hyser även höga upplevelsevärden och värden för friluftslivet. Tillkommande bybyggelse, även utanför hundrameterszonen, skulle skada områdets naturvärden och vildmarkskaraktär. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

### **Lassesjö (bilaga 1.53)**

#### *Värdebeskrivning*

Lassesjö, bestående av Storesjön och Lillesjön, är en oligotrof-dystrof sjö belägen i kommunens nordöstra hörn. Sjön med strandområden hyser höga värden för växt- och djurlivet, i synnerhet fågellivet.

Sjön är omgiven av våtmarksområden med höga naturvärden. Här finns både botaniska värden, med arter som taggstarr och kallgräs, och ornitologiska värden, med arter som ljungräp, storspov, enkelbeckasin, gulärta, skogssnäppa, trana och orre.

Kring sjön finns även flera mindre natursköna odlingslandskap med små öppna vallar och inslag av bokskog.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Sjön med strandområden hyser höga värden för växt- och djurlivet. Tillkommande exploatering, även utanför hundrameterszonen, skulle skada områdets naturvärden, upplevelsevärden och värden för fågellivet. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat skydd till 200 m kring sjön är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

### **Östra och Västra Marsjön (bilaga 1.44 och 1.45)**

#### *Värdebeskrivning*

Östra och Västra Marsjön är två näringsrika slättsjöar belägna i kommunens nordöstra del. Östra delen av Östra Marsjön är belägen i Ulricehamns kommun. Marsjöarna utgör en del av Varnumsjöarna, som utgörs av ett pärlband av småsjöar längs Viskans övre lopp. Sjöarna är sammanbundna av en grävd kanal. Viss fritidsbebyggelse finns vid stränderna idag.

Sjöarna med strandområden hyser mycket höga naturvärden. Kring sjöarna finns betade strandängar och artrika, biologiskt intressanta sumpskogar, och sjöarna hyser höga värden för fågellivet. Här häckar arter som bland annat knölsvan, skäggdopping, enkelbeckasin, gulärta, sothöna och skrattmås. Sjöarna har stort värde som rastlokal för änder och svanar.

Kring sjöarna finns även flera värdefulla skogsområden med förekomst av rödlistade arter. Området kring sjöarna har pekats ut som regionalt värdefullt odlingslandskap, och söder om sjöarna sträcker sig ett småskaligt jordbrukslandskap med stenmurar och mindre hagmarker.

Sjöarna hyser även värden för friluftslivet, och används bland annat för kanotning och fiske, med arter som abborre, gädda, braxen, sutare, mört och ål.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Östra och Västra Marsjön hyser höga värden för djur- och växtlivet samt för friluftslivet. Delar av området hyser även höga upplevelsevärden och värden för friluftslivet. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen, skulle skada områdets naturvärden. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

#### **Tolken (bilaga 1.37, 1.38 och 1.41)**

##### *Värdebeskrivning*

Tolken är en stor, oligotrof sjö som är belägen i kommunens östra del, på gränsen mellan kommunerna Borås och Ulricehamn. Sjön med strandområden hyser höga värden för växt- och djurlivet samt för friluftslivet.

Kring sjön finns ett flertal värdefulla skogsområden och betesmarker. Marken längs den västra stranden består av ett naturskönt, öppet odlingslandskap som sluttar brant ner mot vattnet. Åkrar och betesmarker blandas med artrika lövskogar, bland annat bokskog. Området erbjuder en vacker utsikt ner mot sjön. Sundholmen, som innefattar Hägnagärde vid den västra stranden samt ön Holmen, har pekats ut som naturreservat med syftet att skydda och bevara kulturlandskapet med bokskogen med stor hänsyn till friluftslivet. I slottsruinen på ön Holmen lever flera olika fladdermusarter. Även kring övriga delar av sjön finns betesmarker och skogsområden med höga naturvärden.

Sjön hyser även ett rikt fågelliv, med arter som häckande strandskata, skäggdopping och storlom. Tolken hyser vidare en hög biologisk funktion och en artrik fiskfauna. Sjön är en populär bad- och fiskesjö, med arter som bland annat gös, lake, sik, siklöja och öring. Sjön med strandområden utgör även ett populärt utflyktsmål. Ett exempel är Sundholmens slottsruin på ön Holmen.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Tolken med strandområden hyser höga upplevelsevärden och värden för friluftslivet och växt- och djurlivet. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen, skulle medföra negativ påverkan på fågellivet samt övrigt växt- och djurliv, upplevelsevärdena och allmänhetens möjligheter till friluftsliv kring sjön. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till

300 m kring sjön är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

### **Stora Dalsjön (bilaga 1.31)**

#### *Värdebeskrivning*

Stora Dalsjön är en oligotrof klarvattensjö belägen i anslutning till tätorten Dalsjöfors i kommunens östra del. I de norra delarna, i anslutning till tätorten, är strandskyddet idag upphävt till följd av exploatering.

Sjön med strandområden hyser höga värden för friluftslivet. Det tätortsnära läget innebär att området har värde som tätortsnära rekreativområde. Sjön används bland annat för bad, fiske och båtliv, och kring sjön finns gott om stigar för vandring och strövning.

Sjön har även vissa värden för fågellivet, med förekomst av bland annat storlom. Sjön har även biologiska värden, med förekomst av reliktarten *Limnocalanus macrurus*. Här finns även fiskarter som siklöja, abborre, mört och gädda.

#### *Exploateringstryck och Länsstyrelsens bedömning*

Stora Dalsjön med strandområden hyser höga värden för både friluftsliv och växt- och djurliv. Sjön hotas även till följd av sitt tätortsnära läge av exploatering. En stor del av strandskyddet kring sjön är idag upphävt till följd av exploatering. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m i de områden som fortfarande omfattas av strandskydd är nödvändigt för att säkerställa möjligheterna för tätortsnära friluftsliv samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet i området på längre sikt.

### **Yttre Åsunden (bilaga 1.17, 1.18, 1.24 och 1.25)**

#### *Värdebeskrivning*

Yttre Åsunden är en stor klarvattensjö belägen i kommunens östra del, på gränsen mellan kommunerna Borås, Tranemos och Ulricehamn.

Sjön hyser höga upplevelsevärden med natursköna omgivningar och flera intressanta utflyktsmål. Utifrån Rude kulle exempelvis har man en vacker utsikt över hela Åsunden. Kring sjön finns stora områden med ädellövskogar, med en rik och varierad lundflora. Torpanäset i söder skyddas som naturreservat och har pekats ut som natura 2000-område enligt art- och habitatdirektivet.

Sjön hyser även höga värden för fågellivet, med bland annat häckande fiskgjuse och storlom. Ön Skakholmen mitt i sjön är utpekad som fågelskyddsområde. Sjön har även en hög biologisk funktion, med ett tjugotal fiskarter.

Sjön med omgivningar har pekats ut som riksintresse för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård. Sjön har även pekats ut som nationellt särskilt värdefull för fisket och nationellt värdefull för kulturmiljövården.

Området kring Torpa utgör kommunalt bevarandeområde på grund av sina höga kulturvärden.

*Länsstyrelsens bedömning*

Sjön med strandområden hyser höga upplevelsevärden och värden för friluftslivet och växt- och djurlivet. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen, skulle medföra negativ påverkan på fågellivet samt övrigt växt- och djurliv, upplevelsevärdena och allmänhetens möjligheter till friluftsliv kring sjön. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 300 m kring sjön är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

**Såken (bilaga 1.23)**

*Värdebeskrivning*

Såken är en medelstor, oregelbunden sprickdalssjö belägen i kommunens sydöstra del, på gränsen mot Svenljunga. Det är bara sjöns västra vik som ligger i Borås kommun.

Såken är en sjö med vackra omgivningar som hyser höga värden för friluftslivet. Sjön är bland annat en populär fiskesjö, med hög biologisk funktion och artrik fiskafauna. Här finns bland annat arter som abborre, gädda, gös och regnbåge. Kring sjön finns en anlagd vandringsled.

Sjön hyser även höga värden för växt- och djurlivet. Vid Hagö på udden i sjöns västra del finns ett område med näringsfattig bokskog som har pekats ut som Natura 2000-område. Ett större område på udden med lövskog och skogsbete omfattas även av naturvårdsavtal. Området har höga natur- och friluftsvärden. Vid Gälared finns även ett område som har pekats ut som både naturreservat och fågelskyddsområde. Området utgörs av ett 200-300 m brett sund med bergstup som utgör häckningsplats för rovfåglar. Sjön hyser även i övrigt värden för fågellivet, med bland annat häckande storlom.

*Länsstyrelsens bedömning*

Såken med strandområden hyser höga värden för såväl friluftslivet som för växt- och djurlivet. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen, skulle medföra negativ påverkan på fågellivet samt övrigt växt- och djurliv, upplevelsevärdena och allmänhetens möjligheter till friluftsliv kring sjön. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjön är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

**Lysjön (bilaga 1.11 och 1.12)**

*Värdebeskrivning*

Lysjön är en oligotrof, relativt opåverkad klarvattensjö belägen i kommunens södra del på gränsen mellan kommunerna Borås och Svenljunga. Vid sjöns östra strand ligger Sandsjön, som är en mindre tätort. I anslutning till tätorten finns idag viss bebyggelse i strandområdena. Närheten till tätorten innebär att sjön med strandområden har värde som tätortsnära rekreatjonsområde.

Sjön har en mycket hög biologisk mångformighet och funktion, med förekomst av bland annat flodpärlmussla och två ovanliga arter av blågrönalger. Fiskarter som förekommer är ål, bäcköring, insjööring, regnbåge, sik, siklöja, gädda, sutare, brax, elritsa, mört, abborre och gös.

Sjöns strandområden är i hög grad opåverkade idag, och det finns flera områden med värdefull skog kring sjön. Sjön hyser även värden för fågellivet, med bland annat häckande storlom.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Lysjön med strandområden hyser mycket höga värden för främst växt- och djurlivet, men även för friluftslivet. Det finns ett visst exploateringsstryck i området och ett intresse för ny fritidsbebyggelse vid sjön. Tillkommande bebyggelse kring sjön, även utanför hundrameterszonen, skulle påverka områdets orördhet, upplevelsevärden samt värden för växt- och djurlivet negativt. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 300 m kring sjön är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

#### **Frisjön, Sörsjön, Svansjön (bilaga 1.2, 1.5-1.7, 1.9 och 1.10)**

##### *Värdebeskrivning*

Sjöarna Frisjön, Sörsjön och Svansjön är sammanhängande och är belägna i kommunens södra del. De sydligaste delarna av Frisjön är belägna i Marks kommun. Vid Sörsjöns östra strand, vid de små samhällena Hall, Enekulla och Arnäsholm, är stränderna i hög grad exploaterade av bostadsbebyggelse idag. Sjöarna med strandområden används som rekreationsområde för både närboende och besökare utifrån.

Sjöarna omges av ett naturskönt landskap med flera populära utflyktsmål. Vid Arnäsholm och Bottnen kan man uppleva det gamla kulturlandskapet, med småskaligt odlingslandskap. Kring sjöarna finns även flera värdefulla skogsområden med både natur- och friluftsvärden. I området finns också flera lokaler med klockgentiana.

I sjöarna finns flera öar som omfattas av fågelskyddsområde, till skydd för storlom och fiskgjuse. Även övriga delar av sjöarna hyser höga värden för fågellivet, med arter som kärrensäppa, spovsnäppa, gluttsnäppa och grönbena. Vid lågt vattenstånd blottläggs stora lerstränder som är mycket populära för rastande vadare, exempelvis vid Nolgärdsmeden.

Sjöarna har även en hög biologisk funktion, med en rik fiskfauna. Exempel på fiskarter som förekommer är sik, siklöja, gärs och gös. Flodpärlmussla finns nedströms i Häggån.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Sjöarna med strandområden hyser höga värden för såväl växt- och djurlivet som för friluftslivet. Tillkommande bebyggelse kring sjön, även utanför hundrameterszonen, skulle påverka fågellivet, upplevelsevärden och friluftslivet kring sjöarna negativt. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat

strandskydd till 200 m kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

### **Storsjön, Hängsjön och Yxasjön (bilaga 1.8 och 1.15)**

#### *Värdebeskrivning*

Sjöarna Storsjön, Hängsjön och Yxasjön är sammanhängande och ligger strax väster om tätorten Viskafors i kommunens södra del.

Sjöarna med strandområden har höga värden för friluftslivet. Det tätortsnära läget innebär att området har värde som tätortsnära rekreationsområde. Sjön används populärt för bland annat bad, här finns en kommunal badplats, fiske och kanotning. Från Storsjögården vid sjöns nordöstra strand, utgår skidspår och motionsslingor, bland annat en fin vandringsled som går runt sjöarna.

Sjöarna hyser även höga värden för växt- och djurlivet. Sjön har värden för fågellivet, med häckande storlom och fiskgjuse. Kring sjön finns också flera områden med värdefull skog, i söder finns en ravin med naturskog och höga botaniska värden som har pekats ut som nyckelbiotop. Vid Bålåns utlopp i Storsjön finns flodpärlmussla.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Sjöarna med strandområden hyser höga värden för såväl friluftslivet som för växt- och djurlivet. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen skulle påverka de biologiska värdena, fågellivet och allmänhetens möjligheter till friluftsliv kring sjön negativt. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

### **Västersjön, Bosjön, Björken, Bolingen, Äktasjön (bilaga 1.15 och 1.20-1.22)**

#### *Värdebeskrivning*

Sjöarna Västersjön, Bosjön, Björken, Bolingen och Äktasjön är belägna i anslutning till varandra strax söder om Viared i kommunens sydvästra del. Flera bostadsområden är belägna utmed sjöarnas stränder, och vid Bosjöns östra strand är strandskyddet delvis upphävt till följd av exploatering.

Sjöarna med strandområden hyser höga värden för friluftslivet. Det tätortsnära läget innebär att området har värde som tätortsnära rekreationsområde. Sjöarna används bland annat för bad, fiske samt båt- och annan vattensport. Sjöarna omges av ett naturskönt landskap med flera populära utflyktsmål. Vid Riddarebo och Slottsarbete kan man uppleva det gamla kulturlandskapet. Områdena hyser även en intressant flora.

Sjöarna med strandområden hyser höga värden för växt- och djurlivet. I området finns ett flertal värdefulla skogsområden. På norra udden i Bosjön ligger ett område med gammal barrskog som har pekats ut som skogligt biotopskyddsområde. Längs stränderna förekommer strandlumner och klockgentiana på flera platser. Sjöarna har även värden för fågellivet, med bland annat häckande storlom.



*Länsstyrelsens bedömning*

Sjöarna med strandområden hyser höga värden för såväl friluftslivet som för växt- och djurlivet. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen skulle påverka de biologiska värdena, fågellivet och allmänhetens möjligheter till friluftsliv kring sjön negativt. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

**Uppsalen, Grytan, Smalingen (bilaga 1.13, 1.19 och 1.20)**

*Värdebeskrivning*

Sjöarna Uppsalen, Grytan och Smalingen är belägna i anslutning till varandra väster om Västersjön och Bosjön i kommunens västra del.

Sjöarna med strandområden ger intryck av orördhet och vildmark och är därför mycket intressanta ur friluftslivssynpunkt. Området används populärt för fiske, kanoting, bärplockning och strövning.

Sjöarna har även värden för fågellivet. Tidigare har det funnits häckande storlom i sjöarna, men det är osäkert om det gör det i nuläget. Kring sjöarna finns också flera områden med höga naturvärden. I sydväst vid Yttre Näs finns ett områden med värdefulla betesmarker och lövskogar med grova träd och död ved. Skogsområdet har pekats ut som nyckelbiotop.

*Länsstyrelsens bedömning*

Sjöarna med strandområden hyser, genom sin orördhet och vildmarkskänsla, höga värden för friluftslivet. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen skulle inverka negativt på områdets karaktär av orördhet, och därmed dess upplevelsevärden och värden för friluftslivet. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

**Stora Hålsjön (bilaga 1.3 och 1.4)**

*Värdebeskrivning*

Stora Hålsjön är en stor, oregelbunden, mesotrof skogssjö belägen i kommunens sydvästra del. Den största delen av sjön är belägen i Marks kommun. Sjöns stränder är relativt oexploaterade, med undantag från ett större bebyggelseområde vid Bua strand.

Sjön med strandområden har höga värden för växt- och djurlivet. Sjön har en stor biologisk funktion med förekomst av raritetsvärden. Fiskarter som förekommer i sjön är bland annat id, gös, ål, gädda, sutare, sik, ruda, mört och abborre. Sjön har även höga värden för fågellivet, med ett 15-tal häckande sjöberoende fåglar däribland fiskgjuse och storlom. Sjön har tidigare varit hotad av eutrofiering och giftiga utsläpp, men restaureringsåtgärder har genomförts och vattenkvaliteten är numera bättre. Sjön har pekats ut som nationellt särskilt värdefullt vatten för fiske.

Vid sjöns nordvästra strand ligger det kommunala naturreservatet Liagärde. Reservatet är mycket populärt och har många besökare. Området är

naturskönt med både sluttande odlingsmarker och ett brantare bergsområde med fin utsikt över sjön. Odlingslandskapet sträcker sig även norr om reservatet med höga natur- och kulturvärden. Även vid Eskilsred, Dragered och Freabygd finns värdefulla odlingslandskap med värdefull flora.

Området hyser även höga värden för friluftslivet. Nordväst om sjön, bland annat genom reservatet Liagärde, passerar vandringsleden Hyssnaleden, och vid Bua finns en populär badstrand. Sjön används även populärt för fiske och båtsport.

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Stora Hålsjön med strandområden hyser höga värden för såväl friluftslivet som för växt- och djurlivet. Tillkommande bebyggelse, även utanför hundrameterszonen skulle påverka de biologiska värdena, fågellivet och allmänhetens möjligheter till friluftsliv kring sjön negativt. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd till 200 m kring sjön är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i området.

#### **Bemötande av inkomna yttranden**

Länsstyrelsen anser att ett utvidgat strandskydd är motiverat vid de aktuella sjöarna, i enlighet med motivering i beslutet. Vad gäller Frisjön och Stora Dalsjön är de områden som ännu är oexploaterade särskilt värdefulla för strandskyddets syften. Det är viktigt för värdena vid sjöarna som helhet att även kuperade, relativt svårtillgängliga områden bevaras för framtiden, eftersom de är viktiga för växt- och djurliv och även för en viss typ av friluftsliv som inte är möjlig på andra platser.

Länsstyrelsen har justerat beslutsdokumentet så att de sjöar/vikar som kommunen räknar upp istället räknas som ingående i de sjöar de sammanfaller med.

Enligt regeringens proposition 2008/09:119 om strandskyddet och landsbygdsutvecklingen innebär de nya bestämmelserna i miljöbalken en skärpning av kravet för att utvidga det område som omfattas av strandskydd. En utvidgning får ske om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. Avsikten är att det ska finnas ett tydligt och långsiktigt behov av ett utvidgat strandskydd. Länsstyrelsen har bedömt att de sjöar som får minskat strandskydd i dagsläget inte behöver omfattas av utvidgat strandskydd för allmänhetens tillgång till strandområden samt livsvillkoren för växt- och djurliv ska kunna säkerställas. Det generella strandskyddet om 100 m finns dock kvar.

Vad gäller de gamla besluten om upphävande av strandskydd vid mindre sjöar och vattendrag har Länsstyrelsen inte haft möjlighet att se över dessa i detta projekt eftersom resurserna inte har räckt till det.

De allra flesta sjöar som omfattas av strandskydd i länet har generellt strandskydd om 100 m. Utvidgat strandskydd gäller bara i områden som är

extra skyddsvärda med hänsyn till strandskyddets syften. Att minska strandskyddet till 100 m vid samtliga sjöar i länet riskerar att leda till fragmentering av strandområdena, med följden att allmänhetens tillgång till strandområdena generellt skulle minska samt att förhållandena för växt- och djurliv skulle försämrast. Länsstyrelsen anser att ett utvidgat strandskydd vid uppräknade sjöar, med de motiveringar som angivits i besluten är nödvändiga för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften.

Strandskyddslagens inriktning om anpassning efter lokala förhållanden vad gäller bland annat exploateringsstryck gäller framförallt kommunernas möjlighet att peka ut så kallade LIS-områden, där lättnader i strandskyddet ska gälla till förmån för landsbygdsutveckling. Länsstyrelsen väger in frågor som framtida exploateringsstryck i bedömningen av om utökat strandskydd behövs i ett område. Även i kommuner som i stort har ett lågt exploateringsstryck kan det dock finnas intresse av att bygga strandnära fritidshus med mera i specifika områden. Länsstyrelsen anser att möjligheten av de verktyg för landsbygdsutveckling som finns inkskrivna i lagen är tillräckliga och att det inte är lagstiftarens intention att strandskydd ska minskas i samband med denna översyn enbart i syfte att stimulera landsbygdsutvecklingen.

Länsstyrelsens bedömningar av dispensansökningar och undantag för areella näringar måste följa den praxis som utvecklas kring lagstiftningen. Vare sig lagstiftning eller praxis kan påverkas i samband med detta beslut.

### **Intresseprövning**

Föreslagna utvidgningar av strandskyddsområden omfattar sådana områden som idag har, eller inom överskådlig framtid kan väntas få, mycket höga värden för allmänhetens friluftsliv och/eller för växt- och djurlivet. Ett utvidgat strandskydd är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa syftena med strandskyddet i dessa områden. Detta medför vissa inskränkningar i användningen av mark- och vatten. Beslutet innebär totalt sett en minskning av strandskyddets omfattning i Borås kommun jämfört med dagsläget. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen i enlighet med 7 kap 25 § miljöbalken finner Länsstyrelsen att förordnandet inte går längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoseas.

### **Upplýsningar**

I de fall anpassningar av strandskyddsgränsen har gjorts med hänsyn till befintliga bostadstomter är den nya gränsen i de flesta fall avsedd att följa fastighetsgränserna. I de fall fastighetsgränsen är felaktigt inlagd i kartan är det den faktiska fastighetsgränsen som ska vara vägledande för tolkningen av var strandskyddsgränsen går.

Vid sidan av strandskyddsbestämmelserna gäller annan lagstiftning som vanligt.

### **Kungörelse**

Beslutet ska, tillsammans med övriga kommunvisa beslut i Västra Götalands län, kungöras i Post- och inrikes tidningar, länets författningssamling samt i Göteborgs Posten, Bohusläningen, Strömstads Tidning, Lysekils-Posten, Dalslänningen, Skaraborgsbygden och Borås tidning.

Sakägare ska anses ha fått del av beslutet den dag kungörelsen var införd i ortstidning enligt 27 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bifogat formulär 04.

I detta ärende har Länsöverdirektör Lisbeth Schultze beslutat. Naturvårdshandläggare Linnea Bertilsson har varit föredragande. Att Naturvårdsdirektör Sven Swedberg, Karin Slättberg för Samhällsbyggnadsenheten, Jan Gustafsson för Vattenvårdsenheten, Karolina von Mentzer för Kulturmiljöenheten, Torbjörn Johnson för Landsbygdsenheten och Anna Roslund för Rättsenheten har deltagit intygas av Linnea Bertilsson

*Lisbeth Schultze*

*Linnea Bertilsson*