



Flens kommun
samhallsbyggnad@flen.se
642 81 Flen

Förslag till översiktsplan för Flens kommun

Förslag till översiktsplan för Flens kommun är utställt och har inkommit till länsstyrelsen för granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen, PBL. Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande den 9 juni 2017. Kommunen har remitterat planförslaget till de statliga verk som berörs. Trafikverket har lämnat yttrande den 24 maj 2018 och har inget att erinra mot granskningsförslaget. Försvarsmakten har lämnat yttrande den 4 maj 2018 och har inget att erinra mot granskningsförslaget.

Av länsstyrelsens granskningsyttrande ska framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) inte är förenliga med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Detta granskningsyttrande ska enligt 3 kap. 20 § PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del ska det anmärkas i den antagna planen.

Länsstyrelsens ställningstagande

Förslaget till översiktsplan är en strategiskt inriktad plan där avvägning mellan olika intressen till viss del skjuts till nästa planerings- eller beslutsnivå. För de områden där markanvändningen redovisas i översiktliga markanvändningskartor och tillräckligt underlagsmaterial för avvägning mellan olika intressen inte har tagits fram får länsstyrelsens ställningstagande anstå till detaljplaneläggningsen.

Riksintressen

Det framgår inte av översiktsplanen hur riksintressen enligt 4 kap. miljöbalken beaktas. Länsstyrelsens ställningstagande får anstå till kommande prövningar.

- Riksintressen för kulturmiljövården

Det är bra att ställningstaganden avseende riksintresset Malmköping har förtydligats i enlighet med länsstyrelsens synpunkter i samrådet. Motsvarande har inte gjorts för övriga orter som berörs av riksintressen (Sparreholm, Mellösa, Vadsbro). Länsstyrelsens synpunkter avseende utbyggnads- och verksamhetsområden i de olika orterna, som kan

påverka riksintressenas värden, kvarstår därför. Länsstyrelsens bedömning av påverkan får anstå till kommande prövningar.

- Riksintressen för naturvärden

Eventuell påverkan på berörda Natura 2000-områden framgår inte av planförslaget och länsstyrelsens ställningstagande måste därför anstå till kommande prövningar.

Miljökvalitetsnormer – vatten

Det framgår inte av översiktsplanen hur miljökvalitetsnormerna, MKN, för vatten ska följas. I avsnitt 4.1.2 presenteras enbart ekologisk status. Det saknas en beskrivning av kemisk status i ytvatten, samt en beskrivning av hur riskerna för att grundvattnet inte uppnår god kemisk status ska minimeras.

Översiktsplanen saknar tydligare redogörelse för vilka ytvattenförekomster som kommer att beröras av planen avseende framtida dagvattenhantering, samt en redogörelse för vilka åtgärder som krävs för att god status på grund av övergödnings- och miljögiftsproblematik ska kunna uppnås. Det saknas även redogörelser för hur planerad strandnära bebyggelse påverkar MKN för vatten.

Länsstyrelsens bedömning får därför anstå till kommande prövningar.

Hälsa och säkerhet

I vissa föreslagna exploateringsområden kan det behövas miljötekniska undersökningar för att säkerställa att det är miljömässigt, tekniskt och ekonomiskt genomförbart att exploatera området. Länsstyrelsen vill påminna om vikten av att utföra utredningar av misstänkt förorening eller förorenad mark tidigt i processen.

I vissa föreslagna exploateringsområden kan risk för översvämning föreligga. Länsstyrelsens bedömning av om bebyggelse blir olämplig med hänsyn till risken för översvämning och erosion får anstå till kommande prövningar.

Övrigt

Ställningstaganden

Länsstyrelsen uppmärksammade i samrådsyttrandet att planens många och övergripande ställningstaganden borde konkretiseras och visa på principer för avvägningar mellan olika intressen. Länsstyrelsen anser att planens ställningstaganden och dess vägledande funktion fortsatt har tydliga brister i detta avseende.

Strandskydd

Det finns osäkerheter kring bedömningarna av strandskyddet i vissa föreslagna exploateringsområden. Översiktsplanen har en inriktning och en rad ställningstaganden där naturvärden beaktas och värnas, vilket länsstyrelsen ser mycket positivt på. Samtidigt ger planen utökad möjlighet att bebygga strandnära lägen. Risk föreligger för negativa konsekvenser för naturvärden, vattentillstånd, samt för friluftslivets och allmänhetens tillgänglighet till stränder. Länsstyrelsen saknar analys och ställningstaganden som tydligt fastslår hur kommunen avser att beakta strandskyddets värden. Länsstyrelsens slutliga ställningstagande får anstå till kommande prövningar där ställningstagandet beror på utformning av detaljplanerna, påverkan på strandskyddets syften samt skälen för upphävande.

Vatten

Länsstyrelsen har data från sedimentprovtagning i Gårdsjön som tyder på att kemisk status för tributyltenn (TBT) inte uppnås. Troliga källor är dagvatten och avloppsreningsverk. I avsnittet om avloppsreningsverk nämns inget om miljögifter. Fler ämnen än TBT kan vara problem såsom metaller och läkemedel och andra organiska ämnen.

Länsstyrelsen ser, utöver VA- och dagvattenplan, behovet av att en kommunal vattenförsörjningsplan tas fram. Vattenplan, VA-plan och dagvattenplan bör kopplas till översiktsplanen och det skulle med fördel kunna visas i den digitala kartan vilken status vattenförekomsterna i kommunen har för att kunna koppla MKN för vatten till den fysiska planeringen.

I ärendet har deltagit företrädare för berörda enheter.

Torbjörg Sekse
Länsarkitekt

Kristoffer Olofsson
Planhandläggare