

RAPPORT

Datum	Beteckning
2018-09-26	24382-2018-1
Boverket	

Värdeöverföringar från allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag för räkenskapsår 2017

Boverkets diarienummer 3721/2018

Inledning

Varje år ska ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag lämna uppgifter om beslutade värdeöverföringar och hur de har beräknats. Detta regleras i lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (allbolagen). Enligt förordningen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (2011:1159) ska uppgifterna lämnas till Länsstyrelsen som sammanställer en rapport med en bedömning av hur eventuella överföringar förhåller sig till reglerna. Rapporten lämnas till Boverket senast den 1 oktober.

Ett bolags värdeöverföringar får enligt huvudregeln i allbolagens 3 § under ett räkenskapsår inte överstiga ett belopp som motsvarar räntan på det kapital som kommunen, vid föregående räkenskapsårs utgång, skjutit till bolaget som betalning för aktier. Räntesatsen ska utgöras av den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med tillägg av en procentenhet. För räkenskapsår 2017 ger detta en räntesats på 1,51 procent. Värdeöverföringarna får inte överstiga ett belopp motsvarande hälften av bolagets resultat för föregående räkenskapsår.

Begränsningen av värdeöverföringen gäller inte för överföringar av sådant nettoöverskott som uppkommit genom försäljning av fastigheter under föregående räkenskapsår, 4 §. Överföringen får inte överstiga hälften av nettoöverskottet. Begränsningen gäller inte heller om överskott används för åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, 5 § 1, eller om värdeöverföringen görs mellan allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag inom samma koncern, 5 § 2.

I denna rapport med bilagor lämnas en sammanställning över bolagens uppgifter och Länsstyrelsens bedömning av hur gjorda överföringar förhåller sig till reglerna. Bilaga 1 utgör insamlingsmallen som bolagen själva fyllt i. Bilaga 2, 3, 4 och 5 utgör Järfälla kommuns, Sigtuna kommuns, Sundbybergs stads och Upplands Väsby kommuns särskilda värdeöverföringar enligt 5 § 1.

Datum
2018-09-26

Beteckning
24382-2018-124382-
2018-1

Värdeöverföringar enligt 3 §

Länsstyrelsen bedömer, med utgångspunkt från de uppgifter som lämnats, att de bolag i Stockholms län som lämnat en värdeöverföring gjort det i enlighet med 3 § i allbolagen.

Särskilda värdeöverföringar enligt 4 §

Inget bolag i Stockholm län har lämnat en särskild värdeöverföring enligt 4 § i allbolagen.

Särskilda värdeöverföringar enligt 5 § 1

I Stockholms län hänvisar Järfälla kommun, Sigtuna kommun, Sundbybergs stad och Upplands Väsby kommun till regeln 5 § 1 i allbolagen.

Järfälla kommun – värdeöverföringar från Järfällahus AB

Med ledning av de uppgifter som Järfälla kommun lämnat i en särskild skrivelse daterad den 28 mars 2018 gör Länsstyrelsen bedömningen att de åtgärder som kommunen redovisat uppfyller allbolagens krav på åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Se bilaga 2.

Sigtuna kommun – värdeöverföringar från AB SigtunaHem

Med ledning av de uppgifter som Sigtuna kommun lämnat i en särskild skrivelse daterad den 14 augusti 2018 gör Länsstyrelsen bedömningen att de åtgärder som kommunen redovisat uppfyller allbolagens krav på åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Se bilaga 3.

Sundbybergs stad – värdeöverföringar från Fastighets AB Förvaltaren

Med ledning av de uppgifter som Sundbybergs stad lämnat i en särskild skrivelse daterad den 10 september 2018 gör Länsstyrelsen bedömningen att de åtgärder som kommunen redovisat uppfyller allbolagens krav på åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Se bilaga 4.

Upplands Väsby kommun – värdeöverföringar från AB Väsbyhem

Med ledning av de uppgifter som Upplands Väsby kommun lämnat i en särskild skrivelse daterad den 20 december 2017 gör Länsstyrelsen bedömningen att de åtgärder som kommunen redovisat uppfyller allbolagens krav på åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och

Datum
2018-09-26

Beteckning
24382-2018-124382-
2018-1

social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Se bilaga 5.

Särskilda värdeöverföringar enligt 5 § 2

Inget bolag i Stockholm län har lämnat en särskild värdeöverföring enligt 5 § 2 i allbolagen.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av samhällsbyggnadsdirektören Patrik Åhnberg. I den slutliga handläggningen av ärendet har även deltagit internrevisorn Peter Ohlson och Henrik Weston, föredragande.

Bilagor:

1. Insamlingsmall för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag i länet
2. Sociala- och trygghetsskapande insatser i bostadsområden (Järfälla kommun)
3. Underlag till överföring av överskott till vissa bostadsförsörjningsåtgärder (5§1 AKBL) (Sigtuna kommun)
4. Bostadssociala projekt Sundbybergs stad 2017, (Sundbybergs stad)
5. Bostadssociala projekt år 2017 (Upplands Väsby kommun)