



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Ansökan om deponering av hyra enligt jordabalken

208

Fyll i blanketten via din dator eller skriv ut och texta tydligt. Instruktioner för att fylla i blanketten hittar du på sidan 3-4.

Skicka ansökan till
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Ange det hyresbelopp som du önskar deponera (Obs! Moms och ränta på hyra kan inte deponeras)

Belopp (kr)	Tidsperiod (månad)	Förfallodag (åå-mm-dd)	Säkerhet Pant kr Borgensförbindelse
-------------	--------------------	------------------------	---

Deponering avser hyra för

Lägenhet	Lokal	
Adress	Postnummer	Postort

Hyresvärd

Namn		
Adress	Postnummer	Postort

Jag anser mig ha rätt till avdrag på hyran enligt hyreslagen p.g.a:

Hinder och men i nyttjanderätten berättigar mig till hyresreducering under tiden: Ange kr per mån
Rätt till skadestånd. Ange minsta belopp kr
Rätt till ersättning för att jag på egen bekostnad avhjälpst brist. Ange belopp kr
Motfordran på hyresvärden från och med Ange minsta belopp kr
Oenighet om hyresbeloppets storlek som inte är bestämd i hyresavtalet . Ange kr per mån
Övrigt (texta nedan).

Sökande 1

Namn/Företag		Personnummer/Organisationsnummer
Adress	Postnummer	Postort
Telefon	E-postadress	

Sökande 2

Namn/Företag		Personnummer/Organisationsnummer
Adress	Postnummer	Postort
Telefon	E-postadress	

Underskrift 1

Ort och datum	Namnförtydligande
Namnunderskrift	

Underskrift 2

Ort och datum	Namnförtydligande
Namnunderskrift	

Observera

För att få deponera måste du också ställa en säkerhet bestående av pant eller borgensförbindelse. Säkerheten ska täcka den kostnad som hyresvärden kan få för att få ut beloppet samt ränta på beloppet. Vid det första inbetalningstillfället: **Ange ditt organisationsnummer eller personnummer samt namn i betalningsmeddelandet (till exempel "012345-6789, Aktiebolag AB")**.

Betala in aktuellt belopp till: **Bankgiro 5278-0871**

Ska en borgensförbindelse lämnas som en säkerhet ska borgensförbindelsen skickas in i samband med ansökan. Blanketten för borgensförbindelse finns på Länsstyrelsens webbplats.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Information

Deponering av hyra

Du som hyresgäst har möjlighet att göra avdrag på hyran och deponera avdraget belopp hos länsstyrelsen enligt 12 kapitlet 21 § jordabalken. Genom att deponera hyresbeloppet undviker du att förlora din hyresrätt och att vråkas på grund av att du inte betalt hyran i tid. Du kan deponera hyra om du exempelvis anser att du har rätt att göra avdrag på hyran på grund av brister i en bostad eller lokal som du hyr.

Det räcker att du själv anser att du har rätt att göra avdrag på hyran. Länsstyrelsen prövar inte om angivna skäl till deponering finns.

Du har rätt att deponera hyra om du anser att:

- Du har rätt till hyresreducering enligt hyreslagen på grund av hinder eller men i nyttjanderätten som inte är orsakat av dig (till exempel att hyresvärden brister i sin underhållsskyldighet).
- Du har rätt till skadestånd enligt hyreslagen.
- Du har rätt till ersättning för att du på egen bekostnad avhjälpt brist.
- Du har en fordran på hyresvärden oberoende av om fordran grundar sig på hyresförhållandet eller inte, eller om du vill ha hyresreducering för tid du redan betalt full hyra för.
- Du inte är överens med hyresvärden om vad som ska betalas och storleken av beloppet inte är bestämt i hyresavtalet (till exempel bränsletillägg eller tillägg grundat på indexklausul).

Hur mycket ska jag deponera?

Du ska deponera ett belopp som du anser motsvara det avdrag du har rätt till eller som svarar mot din fordran. Resterande hyra betalas på vanligt sätt.

Hyresrätten kan förverkas om du deponerar en för stor del av hyran. Avdraget måste någorlunda motsvara värdet på bristen eller skadan. Du kan inte deponera hela månadshyran därför att ett rum i en trerumslägenhet varit oanvändbart under en månad.

Hyresvärdens rättigheter och skyldigheter

Länsstyrelsen underrättar hyresvärden om deponeringen. Hyresvärden har tre månader på sig, från det att beloppet förföll till betalning och meddelande sänts, att visa att överenskommelse har träffats med dig eller att väcka talan mot dig vid domstol för att få tillbaka den deponerade hyran. Gör hyresvärden inte detta har du rätt att ta tillbaka det belopp du deponerat. Hyresvärden förlorar inte rätten till hyra, men han förlorar den trygghet som deponeringen utgör. Hyresvärdens eventuella fordran kvarstår och hyresvärden kan väcka talan mot dig inom preskriptionstiden.

Hur gör jag för att deponera hyran?

En ansökan om deponering av hyra består av tre delar. Du ska skicka in en ansökan till Länsstyrelsen, betala in pengarna du vill deponera och betala in en säkerhet. Vi kan inte fatta beslut om deponering innan du gjort alla tre delar.

Om laglig grund för deponering saknas avslås din ansökan och beloppet återbetalas till dig. Din skuld anses då inte vara betald. Länsstyrelsens beslut skickas till dig och du kan överklaga beslutet i tingsrätten.

Instruktioner

I ansökan ska du uppge:

- ditt personnummer eller företagets organisationsnummer,
- det deponerade beloppets storlek och förfallodag,
- för vilken tid deponering sker (hyrestid),
- lägenhetens eller lokalens adress,
- hyresvärdens namn och adress och
- skäl för deponering.

Om sökande är en juridisk person ska ansökan skrivas under av en behörig företrädare och registreringsbevis bifogas ansökan.

Du betalar in det belopp du vill deponera tillsammans med eventuell pant på länsstyrelsens **bankgiro 5278-0871**.

Vid det första inbetalningstillfället: **Ange ditt organisationsnummer eller personnummer samt namn i betalningsmeddelandet (till exempel "012345-6789, Aktiebolag AB")**.

Vill du fortsätta att deponera hyran på samma grund? Ange förfalldatum och det ärendenummer du fick vid den första deponeringen, samt storleken på eventuell pant (till exempel "208-2010-300, oktober, pant 10 000").

Om skälen för deponering ändras ska en ny ansökan skickas in. Men har ingen förändring skett hänvisar du till din första ansökan.

Du ska lämna säkerhet

Deponerat belopp	Säkerhet
0 – 23 250 kr	2 000 kr
23 251 – 50 000 kr	10 000 kr
50 001 – 100 000 kr	20 000 kr
100 001 – 250 000 kr	30 000 kr
250 001 kr –	ytterligare 10 000 kr för varje påbörjat belopp om 250 000 kr

Säkerheten ska täcka eventuella rättegångskostnader och ränta som hyresvärden kan ha rätt till om hyresvärden i en process förklarar vara berättigad att få ut deponerat belopp.

Om vi fattar beslut om att du får deponera hyra meddelar vi det till hyresvärden. Hyresvärden har då möjlighet att göra en överenskommelse med dig eller väcka talan (ta ärendet till domstol) för att få ut pengarna.

Utbetalning och återbetalning

Du har rätt att få tillbaka det deponerade beloppet om du och hyresvärden är överens om det.

Ansökan om utbetalning eller återbetalning ska vara skriftlig och undertecknad av den som vill ha ut pengarna. Blankett finns på Länsstyrelsens webbplats.