

Västra Götalands läns författningssamling



Länsstyrelsen

14 FS 2007:109
Utkom från trycket den
16 mars 2007

Länsstyrelsens i Västra Götalands län upphävande av strandskydd inom detaljplan för Höganäs 1:1, Näsudden, Åmåls kommun;

beslutad den 5 mars 2007.
(511-6800-2006)

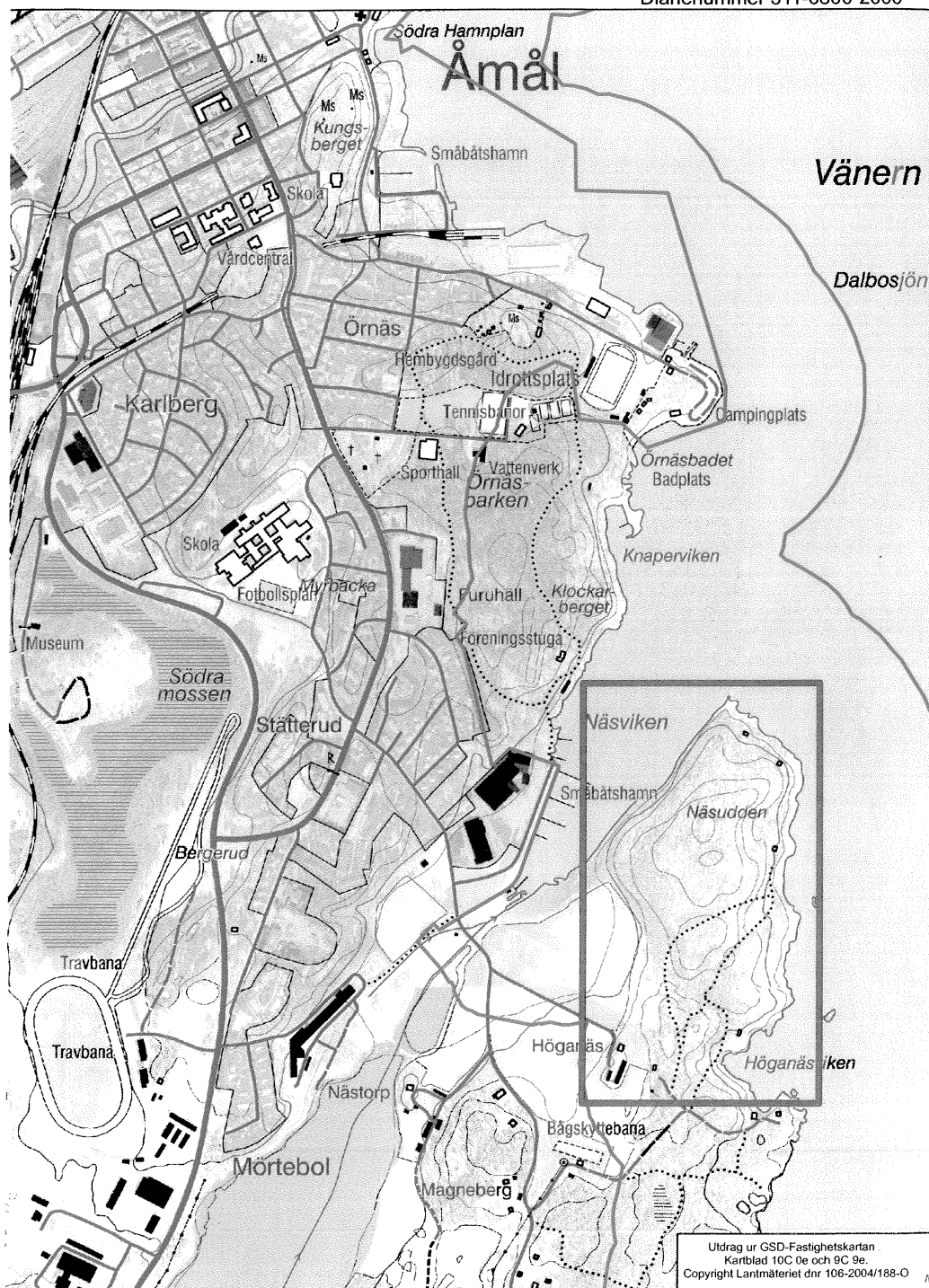
Länsstyrelsen förordnar med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken, att den kvartersmark inom detaljplan för Höganäs 1:1, Näsudden, Åmåls kommun, antagen den 27 mars 1996, som streckats på bifogad karta, inte längre skall omfattas av strandskydd.

Strandskyddet skall kvarligga inom kvartersområde för friluftsbad (N1).

Strandskyddsdispens för bryggor, bad- och båtverksamhet får sökas i särskild ordning.

GUNNAR WOCKATZ

Carl-Axel Hallén





Tillhör Länsstyrelsens beslut
Dnr 511-6800-2006

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark
Se planbestämmelserna

PLANBESTÄMMLER *B/L 2*

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast omgiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Lågen belägen 3 meter utanför planområdes grän
 - Användningsgrän
 - Egenskapsgrän
 - - - Administrativ grän

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LA** Lokaltrafik
 - BA** Bostadstrafik
 - GA** Gång- och cykelväg
 - NA** Naturområde
 - OM** Område för förtäring
 - HO** Högräta lämplig hastighet i km/h

- Qvartermark**
- B** Bostäder
 - BL** Bostäder där kvart och verksamhet av icke störande art kan tillåtas som komplement
 - LI** Liding
 - FR** Friluftbad
 - C** Centrum
 - BLT** Bostadslustighet där viss djurhållning för säs som komplement
 - T** Teater och utställningar

- vattenområden**
- VO** Öppet vattenområde
 - SVT** Svabellån
 - BY** Brygga för intilliggande fastighet
 - BN** Brygga och badplats för friluftbad

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- FR** Föresträva höjd över nollplanet
 - VM** Växtmark för skydd av fastighet
 - SK** Skogen skall bevaras. Endast gärdning för säs
 - HG** Hagmarken skall bevaras
 - GP** Gårdspartering
 - GA** Gångväg
 - SA** Vägrum som skall vara tillgänglig för anslutning

- UTNYTTJANDEGRAD**
- 4,00** Största bruttovolym i kvadratmeter ovan mark
 - 5,00** Största bruttovolym i kvadratmeter ovan mark per fastighet
 - 5,00** Största bruttovolym per odlingsfält för redskapspark eller växthus

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- BL** Marken för inte bebyggas
 - BL** Marken för endast bebyggas med uthus och garage
 - G** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Y** Marken skall vara tillgänglig för utrust från angränsande fastighet
 - X** Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik
 - U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- N1** Naturmarken skall bevaras. Befintliga träd för inte rivas
 - P2** Parkering för befintliga ställehus för anordnas
 - GP** Gårdspartering
 - GA** Vägrum som är avsett för uppmärksamhet till gång- och cykeltrafik

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering**
- FE** Endast fristående hus
 - RD** Endast radhus
 - SAM** Endast sammanbyggda hus
 - D, F** Byggnad placeras i kortriktning i planens riktning. I motsatt riktning ska huvudbyggnad placeras minst 5 meter från grän till annan bostadslustighet.
 - G** Byggnad placeras minst 2 meter från gata, garage minst 5 meter från gat

- Utformning**
- Byggnader ska följa lokal byggnadstradition eller ges en utformning anpassad till va som är lämpligt för ekologiskt byggande. Intrycket från Vätern ska vara återhållsamt
 - Byggnader ska utvändigt ha mätta eller halvsmått yttäck, i de nyare som försörmer i omgivande natur. Ekologiska material ska väljas så långt möjligt. Fasad ska vara träd eller puts. Tak ska vara tegelbän takpannor eller färdig betongplatt.
 - H** Högräta totala höjd i meter
 - H** Högräta totala höjd i meter över nollplanet
 - V** Högräta antal våningar

- Byggnadsteknik**
- Biologiska toalettssystem för anordnas
 - Degreppen omhändertals lokalt som område
 - Byggnadskal ska vara miljövänliga, beprövade och godkända
 - B1** VA-installationer för utföras i souterrängnivå om avloppspump installationer av fastighetägaren
 - B2** Anordnas vattentäkt till fastigheten skall BDT-vattent omhändertals genom anslut till avloppsanläggning. Torr toalettssystem förordas

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för infästning. Färdigställning ska utgåva byggövervakning vid nybyggnad. Byggnad krävs för utföring av fasad eller byte av takmaterial.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- B1** Verksamhetsområde där kommunen är huvudman för vatten- och avloppsanläggningar

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad gångväg
- Bygg- och miljökontoret 1995-11-28, reviderad 1998-02-19
- Planförfattare
- Peter Sjöqvist
Höganäs stadsråd
- Björn Richardson
planarkitekt

PLANKARTA		<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Redovisning av
DP för NÄSUDDEN,		<input type="checkbox"/> Beskrivning av	<input type="checkbox"/> Redovisning av
Höganäs 1:1, Amål		<input type="checkbox"/> Beskrivning av	<input type="checkbox"/> Redovisning av
Antagandehandling		<input type="checkbox"/> Beskrivning av	<input type="checkbox"/> Redovisning av
Konstruerad och framställd i AutoCAD av Lollo Nilsson			
Mått 1:2000			