



Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18a § miljöbalken

Länsstyrelsen beslutar enligt 7 kap 18a § om dispens från strandskyddet vid försvarsanläggningar, allmän väg och järnväg samt i skyddade områden (naturreservat, Natura 2000, naturvårdsområden m.m) enligt Miljöbalken om skyddet beslutats av någon annan än en kommun. I övriga områden/anläggningar beslutar respektive kommun om dispens.

Information om gällande bestämmelser och hur man fyller i blanketten m.m. finns på sid. 5-7

1. Ansökan avser fastighet(er) på platsen för åtgärden

Fastighetsbeteckning(ar)	
Ort, bynamn eller socken	Kommun

2. Sökande

Namn		
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon dagtid	Mobiltelefon
E-post adress		

3. Markägare (om annan än sökande)

Namn		
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon dagtid	Mobiltelefon
E-post adress		

Skicka med detta

Översiktskarta (ange skala och väderstreck)
Situationsplan (ange skala och väderstreck)
Ritning (ange skala)
Fotografier från platsen (underlättar länsstyrelsens bedömning)

Underskrift

Ort och datum	Namnförtydligande
Namnunderskrift	

Skicka den ifyllda blanketten via e-post till vasternorrland@lansstyrelsen.se. Om du inte har möjlighet att skicka in blanketten via e-post, kan du istället skriva ut den och skicka till:
Länsstyrelsen Västernorrland, 871 86 HÄRNÖSAND



Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18§ miljöbalken

Information

Det generella strandskyddet i Sverige omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). I Västernorrlands län är strandskyddsområdet utvidgat till 200 meter inom följande områden:

- Längs vissa sträckor av fastlandsstränderna inom Höga Kusten (från Ångermanälvens östra strand söder om Sandöbron till sydöstra gränsen av fastigheten Hummelvik 3:15 i Nätra).
- Stranden vid Skags udde, Grundsunda (från södra gränsen av Skeppsmalens fiskehamn 1:1 till södra gränsen av Allön 1:1).
- Stränderna vid öarna, t ex Alnön, i Bottenhavet och dess vikar, i Indalsälven upp till Bergeforsen, i Ljungan upp till Harabergsbron, dock ej Härnön och Hemsön.

Strandskyddet är ett områdesskydd och syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får inte:

- nya byggnader uppföras,
- byggnader och byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras,
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt- eller djurarter

Förbudet gäller inte byggnader och anläggningar som behövs för jordbruket, fisket,

skogsbruket och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

Undantaget för areella näringar gäller inte för byggnader som tillgodoser bostadsändamål.

Dispens kan medges om åtgärden inte strider mot förbudets syfte och om särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § miljöbalken.

Länsstyrelsen prövar strandskyddsdispenser i strandområden som enligt statligt beslut är skyddade, till exempel naturreservat, naturvårdsområde, Natura 2000-område eller biotopskydd. Länsstyrelsen prövar också dispenser för allmänna vägar och järnvägar samt för försvarsanläggningar. I övriga områden /anläggningar skickas ansökan till kommunen.

I områden som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan och bygglagen kan i vissa fall strandskyddet vara helt eller delvis upphävt. Kommunen eller Länsstyrelsen kan lämna upplysningar om detta.

Vår service

Miljö- och naturavdelningen, sektionen för prövning och tillsyn ansvarar för handläggningen.

Ansökningsavgift

För länsstyrelsens prövning av strandskyddsdispens ska - enligt avgiftsförordningen (1992:191) - en avgift betalas in till Länsstyrelsen för att dispensansökan ska kunna prövas. Avgiften är 3 700 kronor och ska betalas till bankgiro 5050-0651 i samband med att ansökan görs. Vid betalning ange namn på sökande, ärendetyp 5211, samt vilken ansökan betalningen avser.

Beslut i ett dispensärende

När ärendet är tillräckligt utrett, ska Länsstyrelsen besluta om de sökta åtgärderna är tillåtliga inom strandskyddsområdet samt göra tomtplatsbestämning och/eller meddela villkor

för dispensen, t.ex. säkerställa fri passage, se faktaruta nedan. Ett beslut om strandskyddsdispens är tidsbegränsat. Arbetet måste påbörjas inom två år och färdigställas inom fem år från beslutsdag.

Är sökanden missnöjd med beslutet kan beslutet överklagas till Miljödomstolen i Umeå (Örnsköldsviks kommun) eller Miljödomstolen i Östersund (Övriga kommuner).

Instruktioner

Tänk på att vara noggrann när Du fyller i anmälningsblanketten.

Om Du vill lämna mer information än vad som får plats på blanketten går det bra att lämna dem på separat papper.

Glöm inte att bifoga kartmaterial, ritningar samt även gärna fotografier från platsen.

Så här ska blanketten fyllas i:

1. Information om var i länet åtgärden ska utföras. Ange fastighetsbeteckning, kommun samt ort, bynamn eller socken.
2. Uppgifter om sökandens namn, adress och telefonnummer.
3. Om sökande inte är markägare ska uppgifter om markägaren fyllas i här.
4. Om sökande/markägaren representeras av ett ombud ska ombudets namn, adress och telefonnummer anges här. Glöm inte att bifoga fullmakt om sådan finns.
5. Ange typ av byggnad, brygga eller annan åtgärd som planeras.
6. Beskriv planerad byggnation eller åtgärd.

Om Du vill lämna mer information än vad som får plats, fortsätt på baksidan eller lämna dem på separat papper.

Om åtgärden berör byggande eller andra anläggningar i vatten kan tillstånd eller anmälan erfordras för vattenverksamhet. För information om bestämmelser gällande vattenverksamhet se länsstyrelsens hemsida.

7. Beskriv hur platsen ser ut där byggnaden, bryggan eller anläggningen skall uppföras.

Ingår eller gränsar platsen till områden med särskilda naturskyddsbestämmelser, till exempel naturreservat, Natura 2000-

område m.m.? Finns det områden som är av särskild betydelse för friluftslivet? Finns det några kända kulturvärden i området? Beskriv vilken påverkan den planerade åtgärden kan ha på aktuellt område, samt om så är aktuellt vilka alternativa placeringar och utformningar som utretts. Om det är känt att platsen ingår i detaljplanlagt område bör även detta framgå av ansökan.

8. Den enskilde sökanden ska redovisa de särskilda skäl man vill åberopa som grund för sin ansökan. De särskilda skäl som enligt 7 kap 18c§ miljöbalken får beaktas vid en prövning av dispens från strandskyddet är om dispensen:
 1. avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
 2. avser ett område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast stranden.
 3. avser ett område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
 4. behövs för att utvidga pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför det strandskyddade området.
 5. avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
 6. avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget intresse

I ett område som i kommunens översiktsplan är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) tillkommer ytterligare ett särskilt skäl som kan beaktas vid prövning av dispens från strandskyddet. Följande särskilt skäl tillkommer i LIS-områden:

7. En byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd som bidrar till att utveckla landsbygden.

Endast något av de sju ovanstående särskilda skälen får beaktas vid prövning av dispens från strandskyddet. Som sökande ska du ange vilket av dessa skäl som ligger till grund för ansökan.

FAKTARUTA

Tomtplatsavgränsning

I ett dispensbeslut ska anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet (7 kap 18 f § miljöbalken). Tomtplatsavgränsningen syftar till att bestämma gränsen mellan det område markägaren får hävda som privat zon och det område som är allemansrättsligt tillgängligt. För bostadshus får ett område motsvarande hemfridszonen utpekats som tomtplats. För komplementbyggnader utanför hemfridszonen bör den normalt begränsas till byggnadens yta på marken.

Det är bostadshuset/huvudbyggnaden som genererar hemfridszonen. Endast det område som motsvarar hemfridszonen kan utpekats som tomtplats. Topografi, vegetation och förhållandena på platsen avgör hemfridszonens och tomtplatsens yta. Hemfridszonen kan inte sträcka sig utanför den egna fastighetens gräns. Normalt ska tomtplatsen inte gå ner till strandlinjen och fastighetens vattenområde inte ingå. En tomtplats för fritidshus bör i allmänhet omfatta högst 2000 m².

För komplementbyggnader utanför hemfridszonen begränsas tomtplatsen som nämnts normalt till byggnadens yta på marken. Komplementbyggnader utanför hemfridszonen behöver inte hindra allmänheten från att passera. Motsvarande gäller för brygga eller sjöbod som i sig inte är privatiserande anläggningar. När dispens medges för en komplementbyggnad inom en fastighet som har en avgränsad tomtplats, anges i beslutet att byggnaden placeras inom tidigare beslutad tomtplats.

FAKTARUTA

Fri passage

Ett beslut om dispens ska, om det är möjligt, inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet (7 kap 18 f § miljöbalken).