



Strandskydd och detaljplanearbete

Övergångsbestämmelserna för det nya strandskyddet som gäller sedan den 1 juli 2009 är något komplicerade, framför allt när det gäller frågan om strandskyddet inträder eller inte när detaljplaner, generalplaner, stadsplaner eller byggnadsplaner upphävs eller ersätts av en ny detaljplan.

Här följer Länsstyrelsens tolkning av vad som gäller.

Beslutsmyndighet för upphävande av strandskydd i detaljplan

Kommentar: Enligt Länsstyrelsens uppfattning inleds planärendet när kommunen fattar beslut om program- eller planuppdrag.

- För ärenden som inletts *före* den 1/7 2009 är länsstyrelsen beslutsmyndighet, och beslutet i strandskyddsfrågan fattas enligt de äldre reglerna.¹
- För ärenden som inletts *efter* den 1/7 2009 är kommunen i de flesta fall beslutsmyndighet, och beslutet i strandskyddsfrågan fattas enligt de nya reglerna.²

Inträde av strandskydd eller ej vid upphävande eller ersättande av gällande planer

Gällande detaljplan enligt PBL som dessförinnan inte har omfattats av fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan

- För ärenden som inletts *före* den 1/7 2009 inträder strandskydd automatiskt när befintlig detaljplan *upphävs*.³
- För ärenden som inletts *före* den 1/7 2009 inträder strandskydd inte när befintlig detaljplan *ersätts* av en ny detaljplan.⁴
- För ärenden som inletts *efter* den 1/7 2009 inträder strandskydd automatiskt när befintlig detaljplan *upphävs eller ersätts* av en ny detaljplan.⁵



PM

Datum

2009-09-30, rev.

2010-05-12

Beteckning

Gällande detaljplan enligt PBL som dessförinnan har omfattats av fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan

För ärenden som inletts före den 1/7 2009 beror det på vilka planer som gällt dessförinnan om strandskydd inträder eller inte. Reglerna för inom vilken tid man ska ha antagit detaljplanen för att de gamla reglerna ska gälla är också olika beroende av vilka planer som gällt tidigare.

I det fall detaljplanen upphävs eller ersätts av en ny detaljplan gäller:

För områden som dessförinnan omfattats av generalplan:

- För ärenden som inletts *före* den 1/7 2009 och avslutats genom antagande av planen *före* den 1/7 2010 inträder inte strandskydd.⁶
- I övriga fall inträder strandskydd automatiskt inom planområdet.⁷

För områden som dessförinnan omfattats av stadsplan eller byggnadsplan:

- För ärenden som inletts *före* den 1/1 2010 och avslutats genom antagande av planen *före* den 1/1 2011 inträder inte strandskydd.⁸
- I övriga fall inträder strandskydd automatiskt inom planområdet.⁹

Gällande fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan

I det fall planen upphävs eller ersätts av en ny detaljplan gäller:

- För ärenden som inletts *före* den 1/7 2009 och avslutats genom antagande av planen *före* den 1/7 2010 inträder inte strandskydd.¹⁰
- I övriga fall inträder strandskydd automatiskt inom planområdet.¹¹

Kommentar: Observera att även i de fall strandskyddet inte inträder automatiskt kan strandskydd gälla inom äldre planer inom vissa kommuner (Ekerö, Haninge, Nacka, Nykvarn, Nynäshamn, Södertälje och Värmdö) i länet. Länsstyrelsen förordnade (beslut 1980-02-28 om bl. a. utvidgning av strandskyddet) att strandskydd skulle införas i vissa områden inom stads- och byggnadsplaner antagna före den 1/7 1975 inom ovanstående kommuner.



PM

Datum

2009-09-30, rev.

2010-05-12

Beteckning

¹ 7 kap. 15 § 2 st MB i sin äldre lydelse, 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd mm, 2 p i övergångsbestämmelserna till Lag om ändring i miljöbalken (SFS 2009:532) samt 3 p i Lag om ändring i plan- och bygglagen (SFS 2009:530).

² 5 kap. 7a § PBL.

³ 7 kap 15 § 2 st MB i sin äldre lydelse samt 2 p i övergångsbestämmelserna till Lag om ändring i miljöbalken (SFS 2009:532).

⁴ 7 kap 15 § 2 st MB i sin äldre lydelse samt 2 p i övergångsbestämmelserna till Lag om ändring i miljöbalken (SFS 2009:532).

⁵ 7 kap. 18 g § MB.

⁶ 2 p i övergångsbestämmelserna till Lag om ändring i lagen (1998:811) om införande av miljöbalken (SFS 2009:531).

⁷ 10a § andra meningen Lag om ändring i lagen (1998:811) om införande av miljöbalken (SFS 2009:531).

⁸ 2 p i övergångsbestämmelserna till Lag om ändring i lagen (1998:811) om införande av miljöbalken (SFS 2009:1323).

⁹ 10 a § andra meningen Lag om ändring i lagen (1998:811) om införande av miljöbalken (SFS 2009:1323).

¹⁰ 2 p i övergångsbestämmelserna till Lag om ändring i lagen (1998:811) om införande av miljöbalken (SFS 2009:531).

¹¹ 10a § första meningen Lag om ändring i lagen (1998:811) om införande av miljöbalken (SFS 2009:531).