

Regional bostadsmarknadsanalys för Östergötland 2020

Bilaga med sammanställda data från Bostadsmarknadsenkäten 2020 (BME 2020) och Statistiska centralbyrån (SCB).



Innehållsförteckning

Bostadsmarknaden och bostadsmarknadsbedömningar	4
Tabell 1: Bostadsmarknadsläget 2020 och om 3 år.	4
Tabell 2: Kommunernas bedömningar av vilka bostäder som saknas.	5
Diagram 1: Kommunernas bedömningar av vilka bostäder som saknas.	5
Östergötlands Boendeplanering	6
Tabell 3: Riktlinjer för bostadsförsörjning.....	6
Tabell 4: Kommunal samverkan inom bostadsförsörjningen.....	7
Diagram 2: Kommunal samverkan med andra kommuner inom bostadsförsörjningen.....	7
Diagram 3: Kommunal samverkan med andra aktörer	7
Tabell 5: Har kommunen gett förtur till bostad, och på vilka grunder.	8
Tabell 6: Service till bostadssökande.....	8
Tabell 7: Kommunal hyresgaranti.	9
Diagram 4: Kommunal hyresgaranti.....	9
Tabell 8: Riktlinjer för markanvisning.....	10
Tabell 9: Urvalsprinciper vid markanvisning.	10
Tabell 10: Kommunal styrning av upplåtelseform via markanvisning.	11
Diagram 5: Kommunal styrning av upplåtelseform via markanvisning.....	11
Tabell 11: Intressentregister.	12
Tabell 12: Tomtköer för småhus.	12
Bostadsbyggande i länet	13
Tabell 13: Kommungrupper efter antal invånare.....	13
Tabell 14: Antal färdigställda lägenheter* i nybyggda hus i Östergötland per kommungrupp.	14
Diagram 6: Färdigställda lägenheter i nybyggda hus i Östergötland per kommungrupp.	14
Tabell 15: Påbörjade lägenheter* i Östergötlands län år 2012–2019.....	15
Diagram 7: Påbörjade lägenheter i Östergötlands län.	15
Tabell 16: Färdigställda lägenheter* i nybyggda hus i Östergötlands län 2012–2019.....	16
Diagram 8: Färdigställda lägenheter* i nybyggda hus i Östergötlands län.	16
Tabell 17: Påbörjade lägenheter i småhus i Östergötlands län 2012–2019.....	17
Tabell 18: Färdigställda lägenheter i småhus Östergötlands län 2012–2019.	17
Tabell 19: Färdigställda lägenheter* efter upplåtelseform i Östergötlands län.	18
Diagram 9: Färdigställda lägenheter* efter upplåtelseform i Östergötlands län.	18
Tabell 20: Färdigställda lägenheter i specialbostäder i nybyggda hus i Östergötlands län.....	19
Diagram 10: Färdigställda lägenheter i specialbostäder i nybyggda hus i Östergötlands län.....	19
Tabell 21: Kommunernas förväntningar av antal lägenheter* som skulle/ska komma att påbörjas år 2016–2021.....	20

Diagram 11: Kommunernas förväntningar av antal lägenheter* som skulle/ska komma att påbörjas år 2016–2021.....	20
Faktorer som begränsar bostadsbyggandet	21
Tabell 22: Faktorer som begränsar bostadsbyggande i varje kommun.	21
Tabell 23: Begränsande faktorer vid bostadsbyggande.	22
Förändringar i allmännyttans bestånd	23
Tabell 24: Förändringar i allmännyttans bestånd.	23
Statliga stöd till bostäder	24
Tabell 25: Antal lägenheter efter beslut om statligt stöd indelat efter ägarklass.....	24
Tabell 26: Antal lägenheter efter beslut om statligt stöd indelat efter bostadstyp.	24
Tabell 27: Tillskott årsvis av bostäder (utbetalade stöd).	25
Diagram 12: Tillskott årsvis av bostäder per ändamålstyp (utbetalade stöd).	25
Tabell 28: Tillskott årsvis av bostäder (preliminära).	26
Diagram 13: Tillskott årsvis bostäder (preliminära).	26
Boende för särskilda grupper	27
Tabell 29: Läget för ungdomar på bostadsmarknaden.	27
Tabell 30: Vad gör kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?	27
Tabell 31: Läget för anvisade nyanlända på bostadsmarknaden.	28
Diagram 14: Kommuntal 2016–2020.	29
Diagram 15: Totalt antal mottagna i Östergötland 2008–2010.	29
Diagram 16: Totalt antal mottagna per kommun 2008–2019.	30
Tabell 32: Kommunala åtgärder mot hemlöshet.	30
Tabell 33: Andrahandsuthyrning och kommunal uthyrning av lägenheter till individer som inte är godkända på ordinarie bostadsmarknad.	31
Tabell 34: Utbudet av anpassade bostäder.....	32
Tabell 35: Kommer kommunernas behov av särskilda boendeformer vara täckt om 2 respektive 5 år?	32
Diagram 17: Andel kommuner där behovet är täckt av särskilda boendeformer bedöms vara täckt om 2 år.....	33
Diagram 18: Andel kommuner där behovet är täckt av särskilda boendeformer bedöms vara täckt om 2 år.....	33
Tabell 36: Boendesituationen för personer med funktionsnedsättning.....	34
Bostadsanpassning	35
Tabell 37: Inkomna bidragsärenden om bostadsplanering 2019.....	35
Tabell 38: Vanligaste åtgärder kring bostadsanpassning och reparationer.....	35
Tabell 39: Bidrag och kostnader mellan olika upplåtelseformer.	36
Diagram 19: Fördelning av anpassning- och reparaionsbidrag.	36

Bostadsmarknaden och bostadsmarknadsbedömningar.

Tabell 1: Bostadsmarknadsläget 2020 och om 3 år.

Kommun	Bostadsmarknadsläge 2020			Bostadsmarknadsläge om tre år		
	Kommunen som helhet	Centralorten	Övriga delar	Kommunen som helhet	Centralorten	Övriga delar
Ödeshög						
Ydre						
Kinda						
Boxholm						
Åtvidaberg						
Finspång						
Valdemarsvik						
Linköping						
Norrköping						
Söderköping						
Motala						
Vadstena						
Mjölby						
Antal kommuner med balans	0	1	3	3	3	4
Antal kommuner med underskott	13	12	10	10	10	8
Antal kommuner med överskott	0	0	0	0	0	1



Balans
Underskott
Överskott

Källa: BME 2020

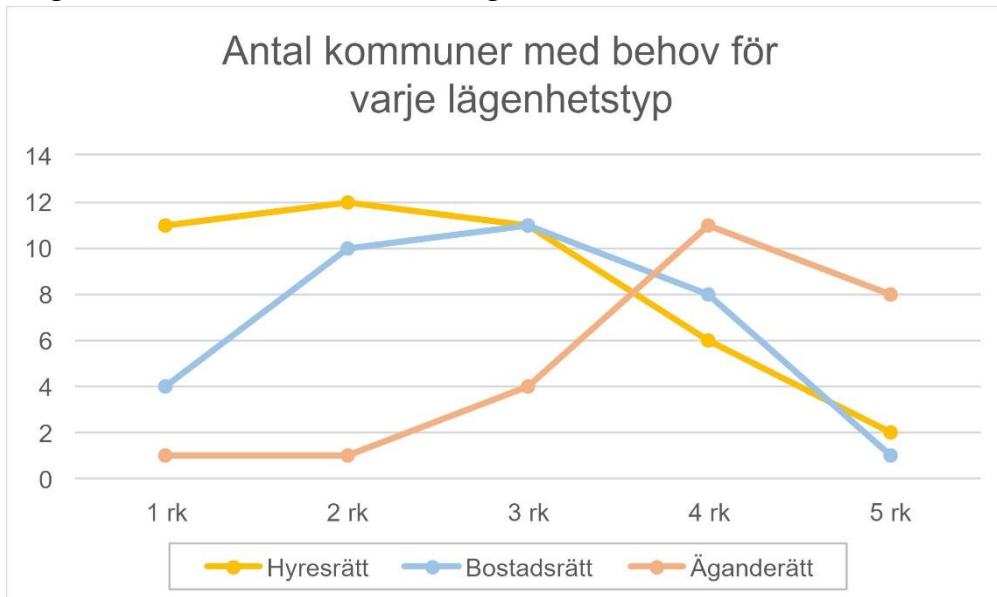
Källa: BME 2020

Tabell 2: Kommunernas bedömningar av vilka bostäder som saknas.

	Hyresrätt					Bostadsrätt					Äganderätt				
	Antal rum					Antal rum					Antal rum				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Ödeshög	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ydre	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kinda	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Boxholm	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Åtvidaberg	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Finspång	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Valdemarsvik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Linköping	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Norrköping	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Söderköping	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Motala	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vadstena	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Mjölby	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Antal:	11	12	11	6	2	4	10	11	8	1	1	1	4	11	8

Källa: BME 2020

Diagram 1: Kommunernas bedömningar av vilka bostäder som saknas.



Källa: BME 2020

Östergötlands Boendeplanering

Tabell 3: Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Kommun	När antog kommunfullmäktige senast riktlinjer för bostadsförsörjningen?
Ödeshög	2019
Ydre	2017
Kinda	2017
Boxholm	2016
Åtvidaberg	2018
Finspång	2019
Valdemarsvik	Riktlinjer saknas
Linköping	2016
Norrköping	2018
Söderköping	2015
Motala	2015
Vadstena	2014
Mjölby	2017

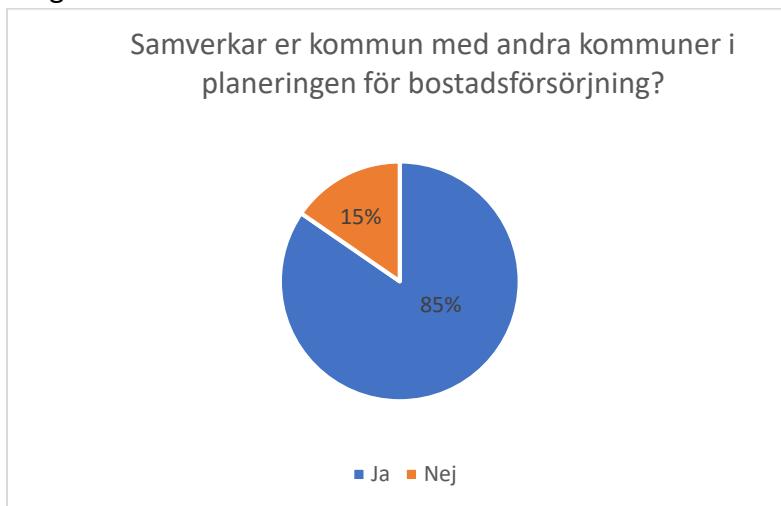
Källa: BME 2020

Tabell 4: Kommunal samverkan inom bostadsförsörjningen.

Kommun	Intern samverkan	Samverkan med andra kommuner	Samverkan med andra aktörer
Ödeshög	Ja	Ja	Ja
Ydre	Ja	Ja	Ja
Kinda	Ja	Ja	Nej
Boxholm	Ja	Ja	Nej
Åtvidaberg	Ja	Nej	Ja
Finspång	Ja	Ja	Ja
Valdemarsvik	Ja	Ja	Ja
Linköping	Ja	Ja	Ja
Norrköping	Ja	Ja	Ja
Söderköping	Ja	Nej	Ja
Motala	Ja	Ja	Ja
Vadstena	Ja	Ja	Nej
Mjölby	Ja	Ja	Ja

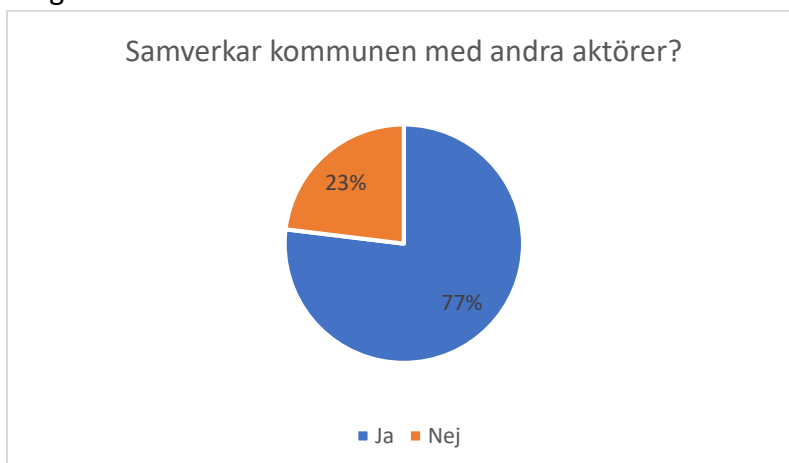
Källa: BME 2020

Diagram 2: Kommunal samverkan med andra kommuner inom bostadsförsörjningen.



Källa: BME 2020

Diagram 3: Kommunal samverkan med andra aktörer



Källa: BME 2020

Tabell 5: Har kommunen gett förtur till bostad, och på vilka grunder.

Har kommunen gett förtur under 2019?	Trångboddade familjer	Personer som fått arbete i kommunen	Personer med lättare funktionsnedsättning	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	Hushåll som på grund av separation behöver ny bostad	Självbosatta nyanlända personer	Studenter	Hemlösa	Ungdomar	Äldre	Kvinnor i behov av skyddat boende	Personer med andra förtursgrunder	Om andra förtursgrunder, ange vilka
Ödeshög	Ja												Medborgare med särskilda behov
Ydre	Ja												Efter önskemål från socialförvaltningen
Kinda	Nej												
Boxholm	Nej												
Åtvidaberg	Ja												
Finspång	Ja												Individuella bedömningar på personer med komplex socialproblematik
Valdemarsvik	Nej												
Linköping	Nej												
Norrköping	Ja												
Söderköping	Nej												
Motala	Ja												
Vadstena	Ja												
Mjölby	Ja												
Antal kommuner med förtur	8	2	5	4	2	1	1	1	1	0	1	3	3

Vilka har fått förtur?

Antal

Förtur Ej förtur

Källa: BME 2020

Tabell 6: Service till bostadssökande.

Kommun	Det allmännyttiga bostadsföretaget har en egen kö	Kommunen har en lista med hyresvärdar på sin webbplats	Det finns en kommunal förmedling av bostäder	Kommunen har en bostadsportal på kommunens webbplats
Ödeshög	Ja	Ja		
Ydre	Ja	Ja	Ja	Ja
Kinda	Ja			
Boxholm	Ja			
Åtvidaberg		Ja		
Finspång	Ja			
Valdemarsvik				
Linköping	Ja	Ja		Ja
Norrköping	Ja			
Söderköping	Ja	Ja		Ja
Motala	Ja	Ja		
Vadstena	Ja	Ja		
Mjölby	Ja	Ja		

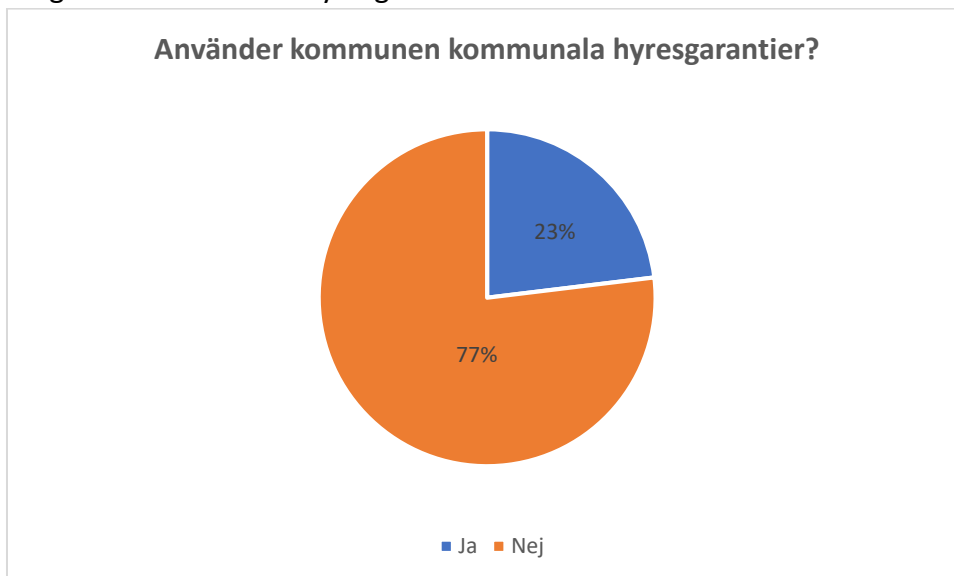
Källa: BME 2020

Tabell 7: Kommunal hyresgaranti.

Kommun	Använder kommunen kommunala hyresgarantier?	Har kommunen för avsikt att använda sig av kommunala hyresgarantier i framtiden?
Ödeshög	Ja	Ja
Ydre	Nej	Ja
Kinda	Nej	Ja
Boxholm	Nej	Nej
Åtvidaberg	Nej	Nej
Finspång	Nej	Ja
Valdemarsvik	Nej	Nej
Linköping	Nej	Nej
Norrköping	Nej	Nej
Söderköping	Nej	Nej
Motala	Ja	Ja
Vadstena	Ja	Ja
Mjölby	Nej	Nej

Källa: BME 2020

Diagram 4: Kommunal hyresgaranti.



Källa: BME 2020

Tabell 8: Riktlinjer för markanvisning.

Riktlinjer för markanvisning

	Har kommunen antagna riktlinjer för markanvisning enligt lag (2014:899)?	Riktlinjernas omfattning					
		Mål för över/upplåtelse av mark	Handläggningsrutiner	Grundläggande villkor för markanvisningar	Principer för markprissättning	Annat	
Ödeshög	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	
Ydre	Nej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	
Kinda	Nej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	
Boxholm	Nej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	Innefattas ej	
Åtvidaberg	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	*
Finspång	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	
Valdemarsvik	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	
Linköping	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	
Norrköping	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas ej	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	**
Söderköping	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	
Motala	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	
Vadstena	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	
Mjölby	Ja	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	Innefattas i riktlinjerna	

* Sociala aspekter, konkurrensaspekter, hållbarhetsaspekter och utbildningsaspekter.
 ** Arkitektur och ekonomiskt tillgängligt boende.

Källa: BME 2020

Tabell 9: Urvalsprinciper vid markanvisning.

Urvalsprinciper vid markanvisningar

	Urvalsprinciper						
	Ingen markanvisning har skett	Jämförelse avseende högst pris	Jämförelse avseende pris och kvalitet	Jämförelse avseende enbart kvalitet	Direktanvisning	Annat sätt	
Ödeshög	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	
Ydre	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	
Kinda	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	
Boxholm	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	
Åtvidaberg	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	
Finspång	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Princip nyttjad	*
Valdemarsvik	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	
Linköping	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	
Norrköping	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	
Söderköping	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	**
Motala	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	
Vadstena	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	
Mjölby	Ej nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	Princip nyttjad	Ej nyttjad	

* Relativt få anvisningar genomförda de senaste två åren
 ** Direktanvisning då det byggherrens ägt grannfastighet då det innebär när det finns uppenbara fördelar att samordna utbyggnad.

Källa: BME 2020

Tabell 10: Kommunal styrning av upplåtelseform via markanvisning.

Kommun	Har kommunen under de senaste två åren styrt upplåtelseformen i samband med markanvisning?
Ödeshög	Ja
Ydre	Nej
Kinda	Ingen markanvisning har skett de senaste två åren
Boxholm	Ingen markanvisning har skett de senaste två åren
Åtvidaberg	Nej
Finspång	Nej
Valdemarsvik	Ingen markanvisning har skett de senaste två åren
Linköping	Ja
Norrköping	Ja
Söderköping	Nej
Motala	Ja
Vadstena	Ja
Mjölby	Ja

Källa: BME 2020

Diagram 5: Kommunal styrning av upplåtelseform via markanvisning.



Källa: BME 2020

Tabell 11: Intressentregister.

Kommun	Har kommunen något intressentregister för byggherrar för kommunal mark?	Har kommunen något register över vem som har tilldelats kommunal mark?
Ödeshög	Ja	Ja
Ydre	Nej	Nej
Kinda	Ja	Nej
Boxholm		
Åtvidaberg	Ja	Nej
Finspång	Ja	Nej
Valdemarsvik		
Linköping	Ja	Nej
Norrköping	Ja	Ja
Söderköping	Ja	Nej
Motala	Ja	Nej
Vadstena	Ja	Ja
Mjölby	Ja	Nej

Källa: BME 2020

Tabell 12: Tomtköer för småhus.

Kommun	Finns det någon tomtkö för småhus i er kommun?	Hur många hushåll stod i tomtkö för småhus 1 januari 2020?	Hur många tomter för småhus fördelades under 2019?
Ödeshög	Nej		
Ydre	Ja	40	5
Kinda	Ja	40	2
Boxholm	Nej		
Åtvidaberg	Nej		
Finspång	Ja	50	0
Valdemarsvik	Nej		
Linköping	Ja	2227	13
Norrköping	Nej		
Söderköping	Ja	50	6
Motala	Ja	420	7
Vadstena	Ja	75	12
Mjölby	Ja	370	18
Östergötland län		3272	63

Källa: BME 2020

Bostadsbyggande i länet

Tabell 13: Kommungrupper efter antal invånare.

Kommuner med färre än 25 000 invånare*	Kommuner med fler än 25 000 invånare*	Större högskolekommuner (högskolekommun med fler än 75 000 invånare) *
Boxholm	Mjölby	Linköping
Finspång	Motala	Norrköping
Kinda		
Söderköping		
Vadstena		
Valdemarsvik		
Ydre		
Åtvidaberg		
Ödeshög		

Källa: Egen indelning efter Boverkets kategorier och SCB:s data över invånare.

*Övriga kategorier Boverket använder i sin kommunindelning är Storstadsregionen Storstockholm, Storstadsregionen Storgöteborg, Storstadsregionen Stormalmö och Högskolekommuner med färre än 75 000 invånare men eftersom inga kommuner i Östergötland faller under dessa kategorier har de inte använts här.

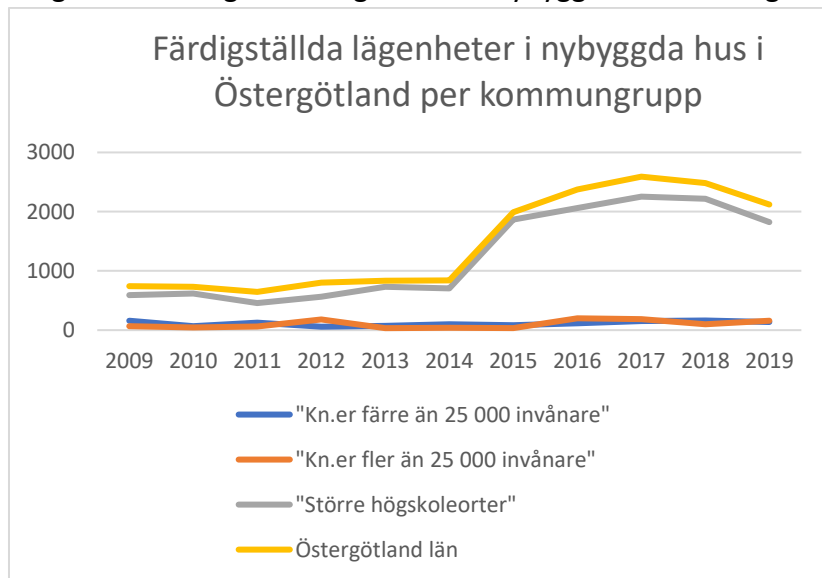
Tabell 14: Antal färdigställda lägenheter* i nybyggda hus i Östergötland per kommungrupp.

Kommungrupp	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Totalt antal i kommuner med färre än 25' invånare	82	68	127	58	72	98	86	114	153	163	138
Kommuner med fler än 25 000 invånare*	67	44	62	178	34	38	35	200	184	102	160
Större högskolekommuner (högskolekommun med fler än 75 000 invånare) *	592	621	457	567	731	706	1896	2061	2254	2216	1823
Totalt antal färdigställda lägenheter i Östergötland	741	733	646	803	837	842	1990	2375	2591	2481	2121

Källa: Bearbetning av data från SCB.

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus.

Diagram 6: Färdigställda lägenheter i nybyggda hus i Östergötland per kommungrupp.



Källa: SCB

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus

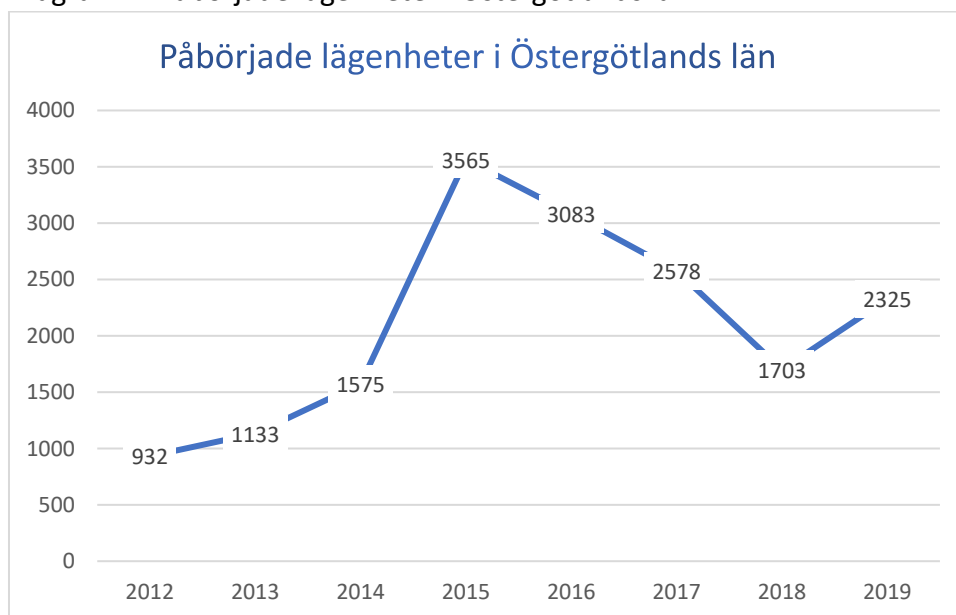
Tabell 15: Påbörjade lägenheter* i Östergötlands län år 2012–2019.

Kommun	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Boxholm	3	6	4	3	18	6	7	3
Finspång	9	8	6	6	73	20	28	6
Kinda	6	5	22	8	10	24	19	24
Linköping	623	795	724	2279	1465	1764	796	1253
Mjölby	9	15	25	77	44	81	78	51
Motala	12	24	19	103	127	53	117	116
Norrköping	217	199	729	932	1217	561	515	723
Söderköping	27	6	17	108	39	12	8	14
Vadstena	2	3	6	6	31	30	34	76
Valdemarsvik	8	4	2	4	2	3	29	12
Ydre	2	4	2	0	10	20	6	6
Åtvidaberg	12	42	17	17	8	9	43	38
Ödeshög	1	22	2	0	28	21	31	3
Totalt antal	932	1133	1575	3543	3072	2604	1711	2325

Källa: SCB

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus

Diagram 7: Påbörjade lägenheter i Östergötlands län.



Källa: SCB

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus

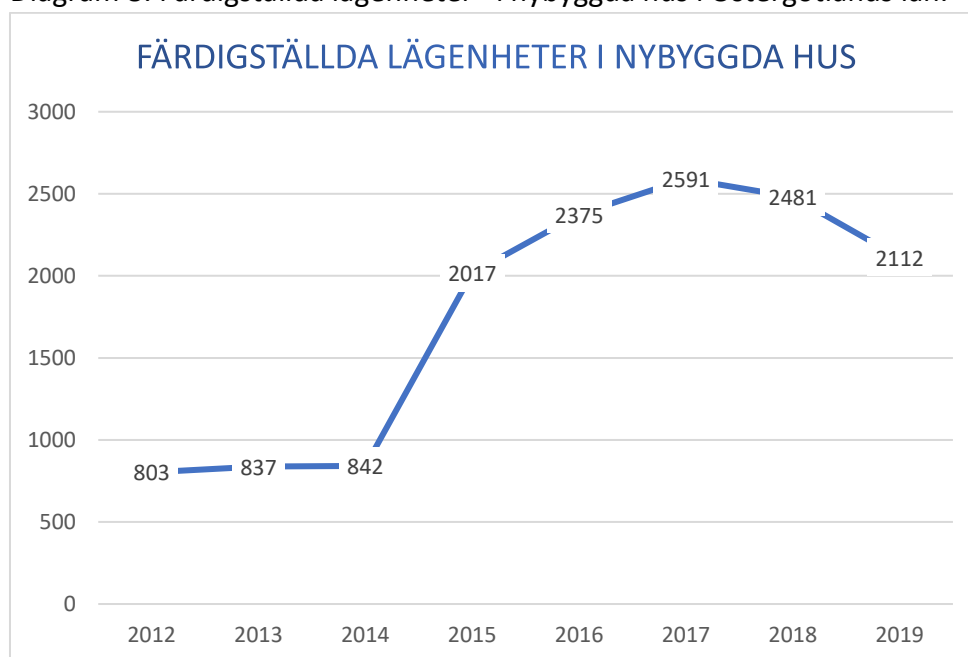
Tabell 16: Färdigställda lägenheter* i nybyggda hus i Östergötlands län 2012–2019.

Kommun	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ödeshög	1	0	19	2	27	2	40	6
Ydre	3	2	2	3	2	8	19	5
Kinda	5	5	5	22	9	10	18	29
Boxholm	2	7	3	3	5	17	3	10
Åtvidaberg	6	9	40	17	15	9	7	7
Finspång	20	14	6	12	28	56	14	38
Valdemarsvik	3	5	8	6	4	2	4	29
Linköping	426	591	557	899	1140	1813	1362	896
Norrköping	141	140	149	997	921	441	854	902
Söderköping	14	23	11	16	11	35	7	15
Motala	163	18	24	34	91	135	40	97
Vadstena	4	7	4	5	13	14	51	15
Mjölby	15	16	14	1	109	49	62	63
Totalt	803	837	842	2017	2357	2591	2481	2112

Källa: SCB

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus

Diagram 8: Färdigställda lägenheter* i nybyggda hus i Östergötlands län.



Källa: SCB

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus

Tabell 17: Påbörjade lägenheter i småhus i Östergötlands län 2012–2019.

Kommun	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Boxholm	3	6	4	3	6	6	7	3
Finspång	9	8	6	6	12	20	10	6
Kinda	6	5	10	8	10	24	19	24
Linköping	221	177	257	313	287	232	125	169
Mjölby	9	9	25	21	44	46	28	51
Motala	12	19	19	45	70	53	61	28
Norrköping	67	46	104	134	127	148	190	121
Söderköping	27	6	17	12	17	12	8	14
Vadstena	2	3	6	4	25	30	17	40
Valdemarsvik	8	4	2	4	2	3	5	12
Ydre	2	4	2	0	10	20	6	6
Åtvidaberg	12	2	6	17	8	9	24	12
Ödeshög	1	6	2	0	1	7	9	3
Totalt	377	295	460	567	619	610	509	489

Källa: SCB

Tabell 18: Färdigställda lägenheter i småhus Östergötlands län 2012–2019.

Kommun	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Boxholm	1	0	3	2	0	2	4	6
Finspång	3	2	2	3	2	8	19	5
Kinda	5	5	5	10	9	10	18	29
Linköping	2	7	3	3	5	5	3	10
Mjölby	6	9	0	6	15	9	7	7
Motala	20	14	6	12	8	15	14	20
Norrköping	3	5	8	6	4	2	4	5
Söderköping	185	219	147	284	253	240	315	118
Vadstena	141	78	108	143	141	99	187	153
Valdemarsvik	14	23	11	16	11	13	7	15
Ydre	19	18	19	34	33	78	40	41
Åtvidaberg	4	7	4	5	5	14	39	15
Ödeshög	15	16	14	1	47	49	27	13
Totalt	418	403	3030	525	533	544	684	437

Källa: SCB

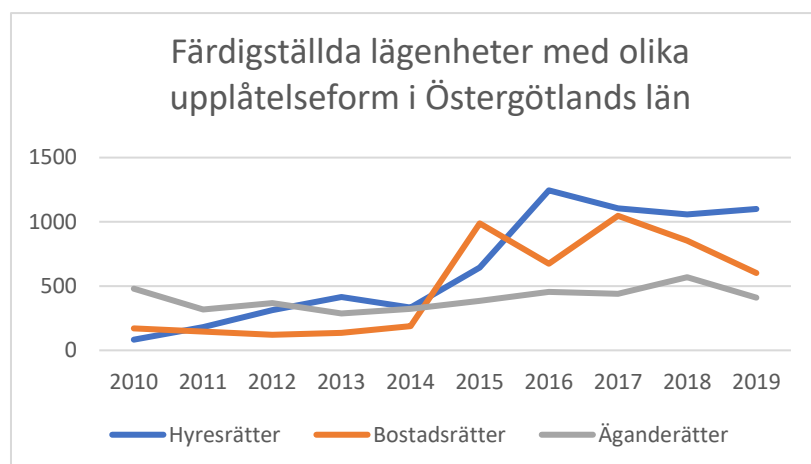
Tabell 19: Färdigställda lägenheter* efter upplåtelseform i Östergötlands län.

År	Hyresrätter	Bostadsrätter	Äganderätter
2010	83	170	480
2011	182	146	318
2012	314	121	368
2013	415	135	287
2014	332	188	322
2015	644	989	384
2016	1245	675	455
2017	1104	1 047	440
2018	1059	853	569
2019	1099	602	411

Källa: SCB

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus

Diagram 9: Färdigställda lägenheter* efter upplåtelseform i Östergötlands län.



Källa: SCB

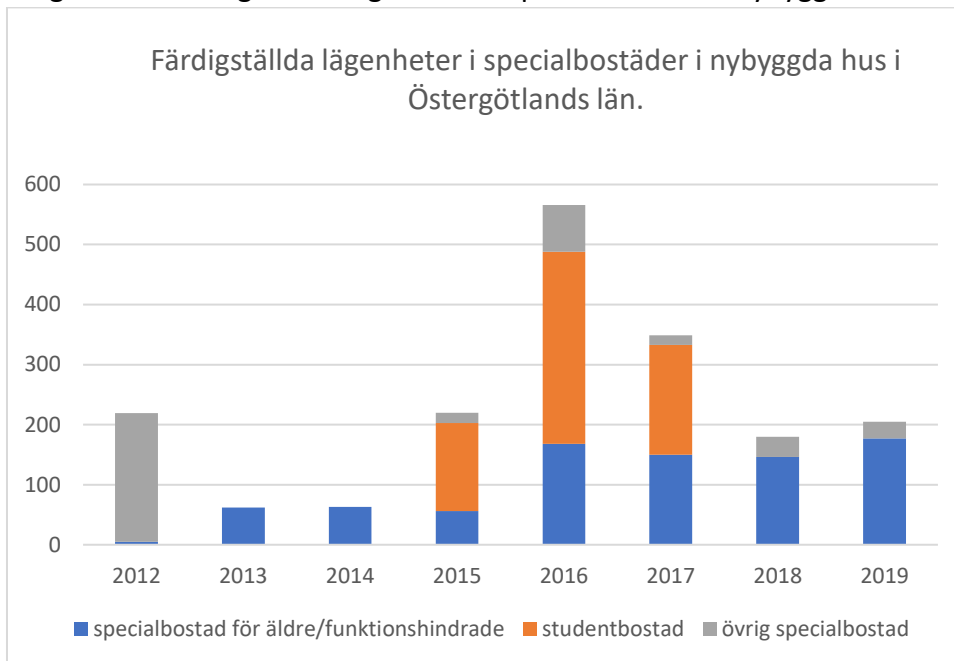
*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus

Tabell 20: Färdigställda lägenheter i specialbostäder i nybyggda hus i Östergötlands län.

Typ av bostad	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
specialbostad för äldre/funktionshindrade	5	62	63	56	168	150	146	177
studentbostad	0	0	0	147	320	183	0	0
övrig specialbostad	214	0	0	17	78	16	34	28
Totalt	219	62	63	220	566	349	180	205

Källa: SCB

Diagram 10: Färdigställda lägenheter i specialbostäder i nybyggda hus i Östergötlands län.



Källa: SCB

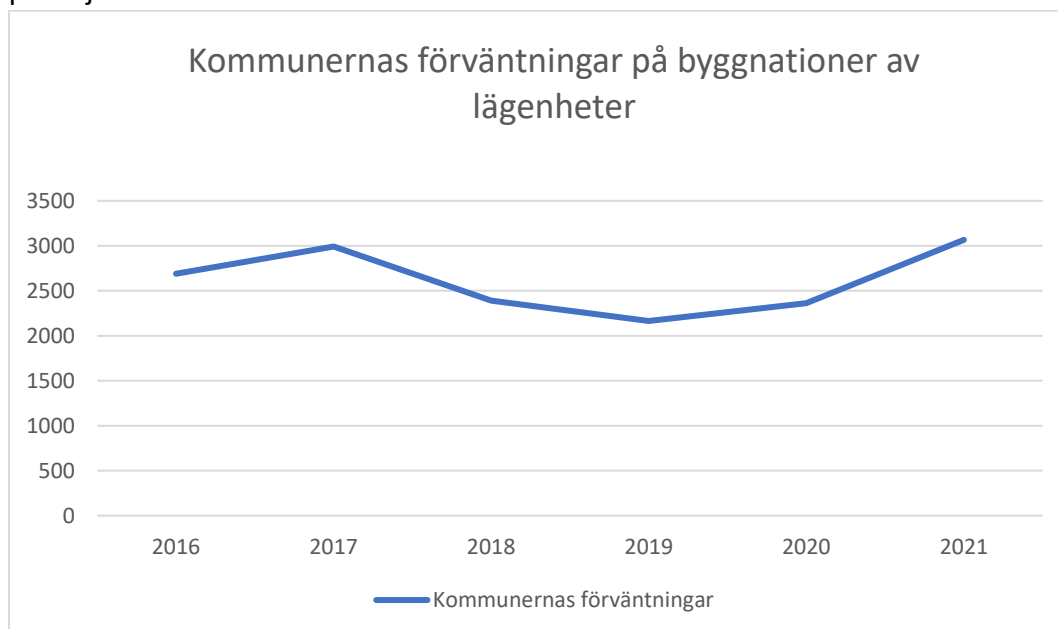
Tabell 21: Kommunernas förväntningar av antal lägenheter* som skulle/ska komma att påbörjas år 2016–2021.

Kommun	2016	2017	2018	2019	2020	2021 (BME 2020)
Ödeshög	12	16	54	15	10	35
Ydre	0	32	30	15	0	0
Kinda	4	20	8	23	23	15
Boxholm	10	25	25	20	5	10
Ätvidaberg	2	75	24	37	22	48
Finspång	30	35	64	50	21	95
Valdemarsvik	0	5	5	7	15	50
Linköping	1050	906	903	752	1429	1596
Norrköping	773	1296	770	930	745	730
Söderköping	51	88	81	35	92	53
Motala	75	194	162	83	110	195
Vadstena	35	161	63	57	46	97
Mjölby	120	140	200	140	100	142
Totalt	2691	2993	2389	2164	2362	3066

Källa: BME 2016, BME 2017, BME 2018, BME 2019, BME 2020.

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus. Exkluderat är alla typer av specialbostäder.

Diagram 11: Kommunernas förväntningar av antal lägenheter* som skulle/ska komma att påbörjas år 2016–2021.



Källa: SCB och BME 2016, BME 2017, BME 2018, BME 2019, BME 2020.

*Lägenheter innefattar här både flerbostadshus och småhus. Exkluderat är alla typer av specialbostäder.

Faktorer som begränsar bostadsbyggandet

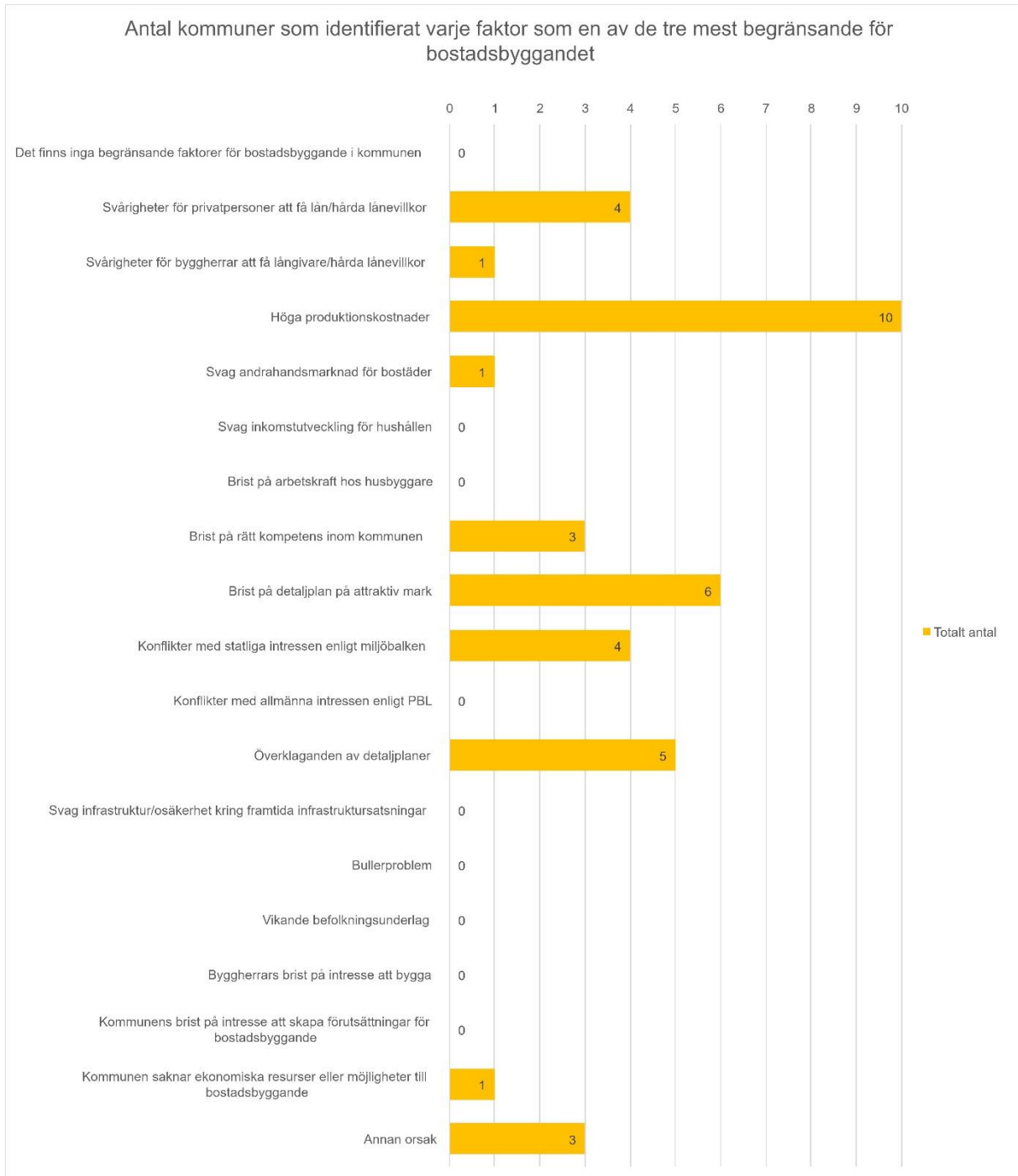
Tabell 22: Faktorer som begränsar bostadsbyggande i varje kommun.

	Ödeshög	Ydre	Kinda	Boxholm	Åtvidaberg	Finspång	Valdemarsvik	Linköping	Norrköping	Söderköping	Motala	Vadstena	Mjölby	Totalt antal
Det finns inga begränsande faktorer för bostadsbyggande i kommunen														0
Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor	■			■		■			■					4
Svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor				■										1
Höga produktionskostnader	■		■	■	■		■	■	■	■	■		■	10
Svag andrahandsmarknad för bostäder			■											1
Svag inkomstutveckling för hushållen														0
Brist på arbetskraft hos husbyggare														0
Brist på rätt kompetens inom kommunen			■							■	■			3
Brist på detaljplan på attraktiv mark		■			■	■					■	■	■	6
Konflikter med statliga intressen enligt miljöbalken		■					■	■				■		4
Konflikter med allmänna intressen enligt PBL														0
Överklaganden av detaljplaner		■							■	■		■	■	5
Svag infrastruktur/osäkerhet kring framtida infrastruktursatsningar														0
Bullerproblem														0
Vikande befolkningsunderlag														0
Byggherrars brist på intresse att bygga														0
Kommunens brist på intresse att skapa förutsättningar för bostadsbyggande														0
Kommunen saknar ekonomiska resurser eller möjligheter till bostadsbyggande				■										1
Annan orsak	■					■		■						3

■ En av de tre mest begränsande faktorerna
■ Ej bland de mest begränsande faktorerna

Källa: BME 2020

Tabell 23: Begränsande faktorer vid bostadsbyggande.



Källa: BME 2020

Förändringar i allmännyttans bestånd

Tabell 24: Förändringar i allmännyttans bestånd.

	Har det skett någon förändring i allmännyttans bestånd under 2019 genom nybyggnation, ombyggnation, inköp, försäljning eller rivning?	Typ av förändring				
		Antal nyproducerade bostäder (färdigställda)	Antal köpta bostäder	Nettoförändring av bostäder genom ombyggnation	Antal sålda bostäder	Antal rivna bostäder
Ödeshög	Ja	0	1	7	0	0
Ydre	Nej, ingen förändring	0	0	0	0	0
Kinda	Ja	4	0	0	0	0
Boxholm	Ja	10	0	4	0	0
Åtvidaberg	Ej besvarad					
Finspång	Ja	18	0	10	0	0
Valdemarsvik	Ej besvarad					
Linköping	Ja	58	0	23	1	0
Norrköping	Ja	150	0	0	0	0
Söderköping	Ja	56	0	0	0	0
Motala	Ja	42	0	0	20	0
Vadstena	Nej, ingen förändring	0	0	0	0	0
Mjölby	Ja	74	0	3	1	0
Antal	9	412	1	47	22	0

Källa: BME 2020

Statliga stöd till bostäder

Tabell 25: Antal lägenheter efter beslut om statligt stöd indelat efter ägarklass.

Ägarklass	Beviljat antal lgh (utbetalade)	Beviljat antal lgh (preliminära)
Bolag	616	459
Kommun	126	0
Allmännyttigt bostadsföretag	73	17
Fysisk person	41	0
Stiftelse	8	0

Källa: Länsstyrelsen Östergötland via bofink

Tabell 26: Antal lägenheter efter beslut om statligt stöd indelat efter bostadstyp.

Ändamål	Beviljat antal lgh (utbetalade)	Beviljat antal lgh (preliminära)
HYR	485	72
STUD	1	404
ANP	0	0
SÄBO	364	0
ÄBO	14	0
Totalt antal:	864	476

Källa: Länsstyrelsen Östergötland via bofink

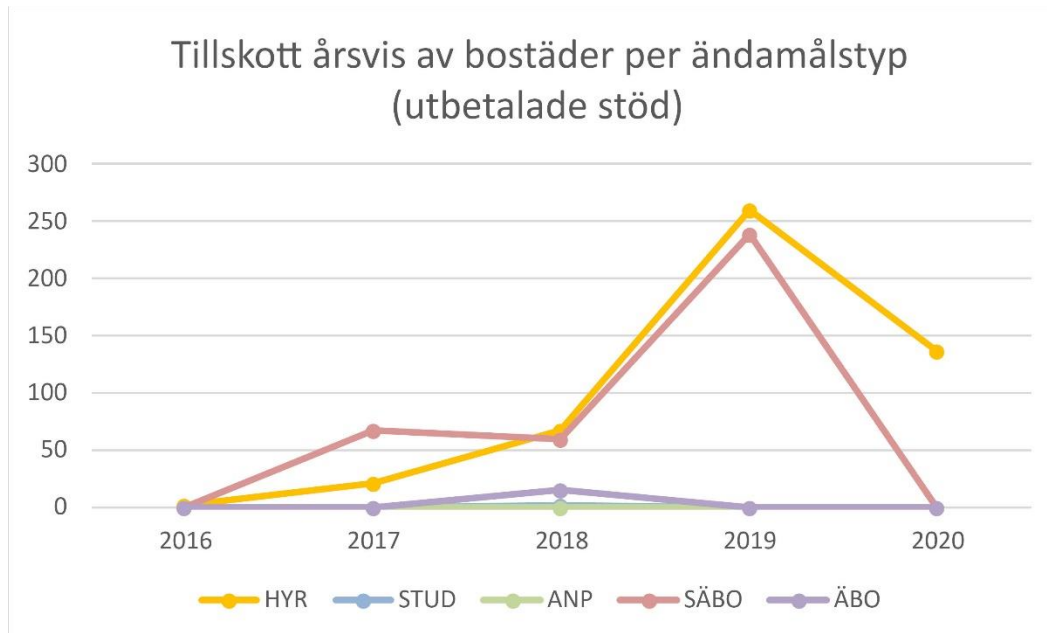
Tabell: 27: Tillskott årsvis av bostäder (utbetalade stöd).

Tillskott årsvis av bostäder (utbetalade stöd)

Ändamål	2016	2017	2018	2019	2020
HYR	2	20	66	260	137
STUD	0	0	1	0	0
ANP	0	0	0	0	0
SÄBO	0	66	60	238	0
ÄBO	0	0	14	0	0
Totalt:	2	86	141	498	137

Källa: Länsstyrelsen Östergötland via bofink

Diagram 12: Tillskott årsvis av bostäder per ändamålstyp (utbetalade stöd).



Källa: Länsstyrelsen

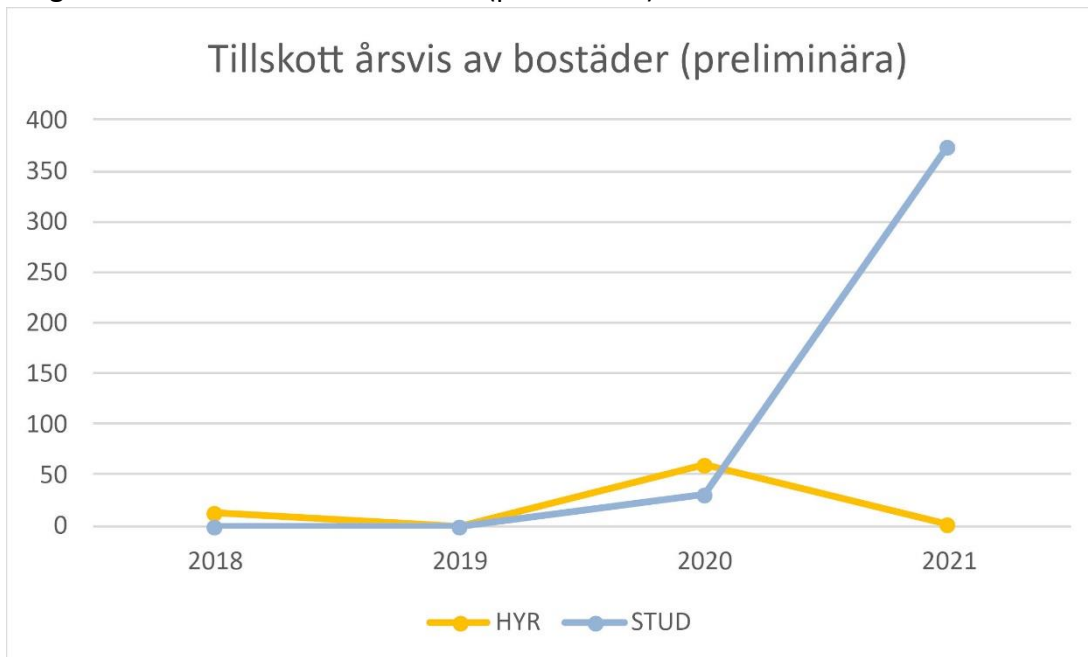
Tabell 28: Tillskott årsvis av bostäder (preliminära).

Tillskott årsvis av bostäder (preliminära)

Ändamål	2020	2021
HYR	59	1
STUD	30	374
ANP	0	0
SÄBO	0	0
ÄBO	0	0
Totalt:	89	375

Källa: Länsstyrelsen Östergötland via bofink

Diagram 13: Tillskott årsvis bostäder (preliminära).



Källa: Länsstyrelsen

Boende för särskilda grupper

Tabell 29: Läget för ungdomar på bostadsmarknaden.

	Bedömning av läget för ungdomar på bostadsmarknaden	Lediga bostäder är					
		Det finns generellt få lediga bostäder	för stora för de flesta ungdomshushåll	Lediga bostäder är för dyra för ungdomar	Det finns för få små lediga bostäder	Lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för ungdomar	Annat
Ödeshög	Balans						
Ydre	Underskott						
Kinda	Balans						
Boxholm	Balans						
Åtvidaberg	Underskott						
Finspång	Underskott						
Valdemarsvik	Underskott						
Linköping	Underskott						
Norrköping	Underskott						
Söderköping	Underskott						
Motala	Underskott						
Vadstena	Underskott						
Mjölby	Underskott						
Antal balans	3	9	3	4	8	1	0
Antal underskott	10						

Faktorer som påverkar underskottet

Antal

Påverkan

Ej påverkan

Källa: BME 2020

Tabell 30: Vad gör kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?

Kommun	Inga insatser	Produktion av bostäder avsedda för ungdomar	Produktion av bostäder med överkomliga hyror	Underlättar för två eller flera att hyra en lägenhet	Riktad Bostadsinformation	Hyresrabatter	Generell satsning på bostadsbyggande som även gynnar ungdomar
Ödeshög							X
Ydre					X	X	
Kinda	X						
Boxholm	X						
Åtvidaberg	X						
Finspång		X		X			
Valdemarsvik	X						X
Linköping			X				
Norrköping		X	X				
Söderköping	X						X
Motala	X						
Vadstena							X
Mjölby	X						

Källa: BME 2020

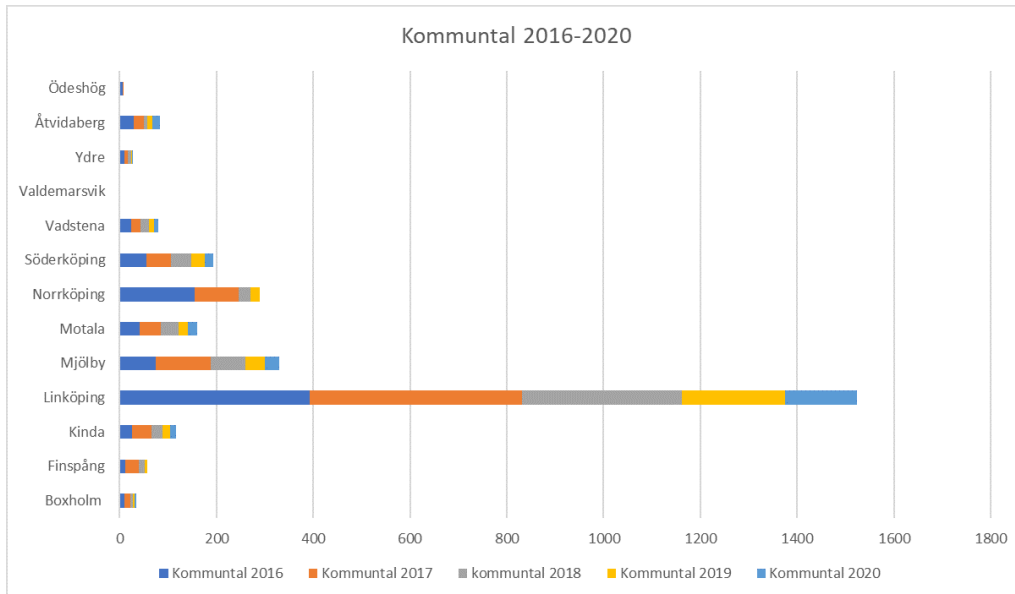
Tabell 31: Läget för anvisade nyanlända på bostadsmarknaden.

Bedömning av läget för anvisade nyanlända på bostadsmarknaden	Faktorer som påverkar underskottet									
	Generellt underskott på bostäder	Underskott på stora bostäder	Underskott på små bostäder	Underskott på bostäder med rimliga boendekostnader	Hyresvärdarna ställer höga krav för att erhålla ett kontrakt	Hyresvärdarna är obenägna att hyra ut till nyanlända hushåll	Hyresvärdarna godkänner inte försörjningsstöd som inkomst	Hyresvärdarna godkänner inte etableringsersättning som inkomst	Annan orsak	
Ödeshög	Balans									
Ydre	Underskott									
Kinda	Balans									
Boxholm	Underskott									
Åtvidaberg	Underskott									
Finspång	Underskott									
Valdemarsvik	Inle aktuell*									
Linköping	Underskott									
Norrköping	Underskott									
Söderköping	Underskott									
Motala	Balans									
Vadstena	Underskott									
Mjölby	Underskott									
Antal balans	3									
Antal underskott	9									

Antal	8	3	3	2	0	0	0	0	0
Påverkan									
Ej påverkan									

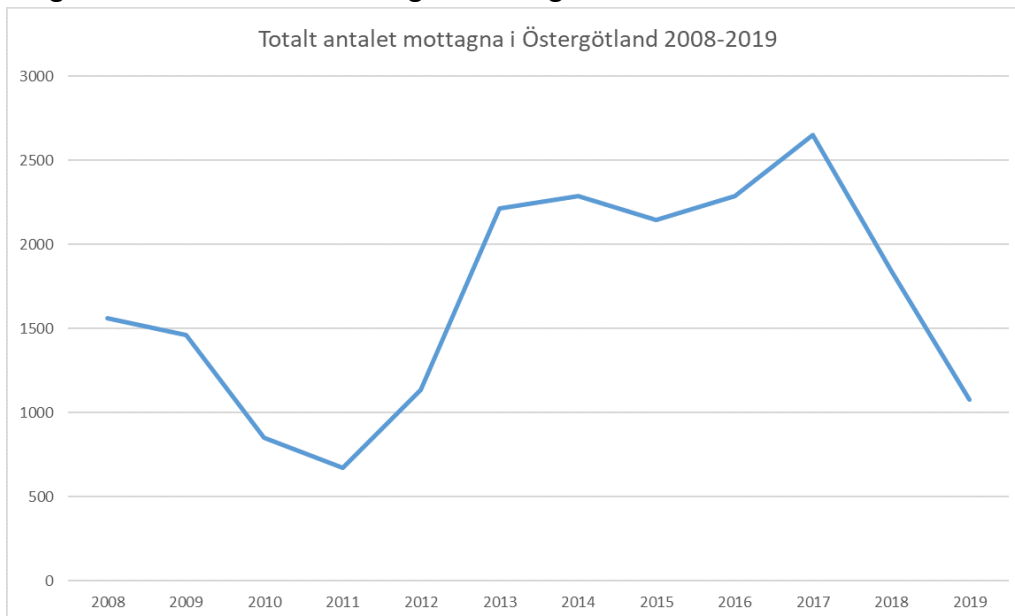
*Kommunen tar inte emot några anvisade nyanlända personer

Diagram 14: Kommuntal 2016–2020.



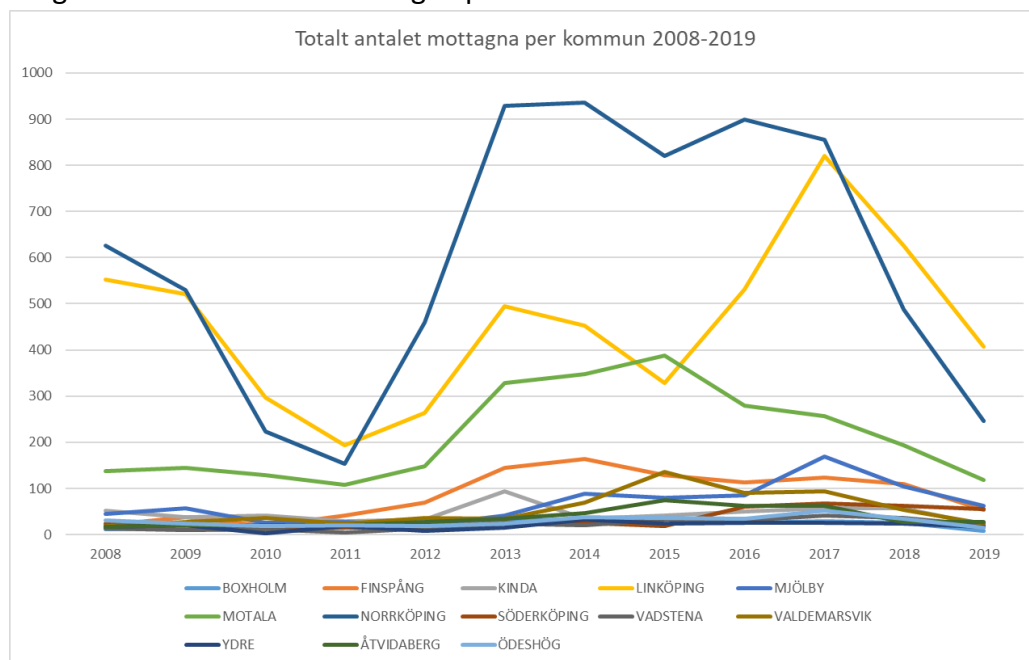
Källa: Länsstyrelsen Östergötland

Diagram 15: Totalt antal mottagna i Östergötland 2008–2010.



Källa: Migrationsverket

Diagram 16: Totalt antal mottagna per kommun 2008–2019.



Källa: Migrationsverket

Tabell 32: Kommunal åtgärder mot hemlöshet.

	Hyresgarantier	Uppsökande verksamhet	Sänkta krav i allmännyttan	Sänkta krav hos privata fastighetsägare	Uthyrning i egna fastigheter	Andrahandsuthyrning via socialtjänsten	Bostad först	Annat
Ödeshög	Åtgärd nyttjas	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Ydre	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Kinda	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Boxholm	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Åtvidaberg	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Finspång	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Åtgärd nyttjas	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Valdemarsvik	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Linköping	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Norrköping	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Söderköping	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Motala	Åtgärd nyttjas	Åtgärd nyttjas	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej
Vadstena	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas
Mjölby	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej	Åtgärd nyttjas	Nyttjas ej	Nyttjas ej

Åtgärd nyttjas Nyttjas ej

Källa: BME 2020

Tabell 33: Andrahandsuthyrning och kommunal uthyrning av lägenheter till individer som inte är godkända på ordinarie bostadsmarknad.

	Hyr kommunen ut lägenheter i andra hand till personer som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden?	Hur många andrahandslägenheter enligt hade kommunen den 1 januari 2020?				Om annat, ange vad:
		Totalt	Hyresrätter	Bostadsrätter	Annat	
Ödeshög	Ja	4	4	0	0	
Ydre	Nej	0	0	0	0	
Kinda	Ja	27	27	0	0	
Boxholm	Nej	0	0	0	0	
Åtvidaberg	Ja	35	35	0	0	
Finspång	Ja	58	58	0	0	
Valdemarsvik	Ja	1	1	0	0	
Linköping	Ja	383	214	3	166	Lokaler ex. stödboenden mm.
Norrköping	Ja	241	188	1	52	Annat är blockförhyringar
Söderköping	Ja	120	120	0	0	
Motala	Ja	106	106	0	0	
Vadstena	Ja	16	16	0	0	
Mjölby	Ja	9	9	0	0	

Källa: BME 2020

Tabell 34: Utbudet av anpassade bostäder.

	Hur är utbudet i kommunen av gruppboende?	Hur är utbudet i kommunen av serviceboende?	Hur är utbudet i kommunen av boendeformen annan särskilt anpassad bostad?	
Ödeshög	Balans	Balans	Balans	
Ydre	Boendeform saknas	Boendeform saknas	Boendeform saknas	
Kinda	Balans	Balans	Boendeform saknas	
Boxholm	Balans	Balans	Boendeform saknas	
Åtvidaberg	Underskott	Balans	Boendeform saknas	
Finspång	Underskott	Underskott	Boendeform saknas	
Valdemarsvik	Balans	Balans	Boendeform saknas	
Linköping	Underskott	Underskott	Balans	
Norrköping	Underskott	Underskott	Balans	
Söderköping	Underskott	Underskott	Boendeform saknas	
Motala	Underskott	Underskott	Boendeform saknas	
Vadstena	Balans	Boendeform saknas	Boendeform saknas	
Mjölby	Balans	Underskott	Underskott	
Antal balans	6	5	3	
Antal underskott	6	6	1	
Antal boendeform saknas	1	2	9	

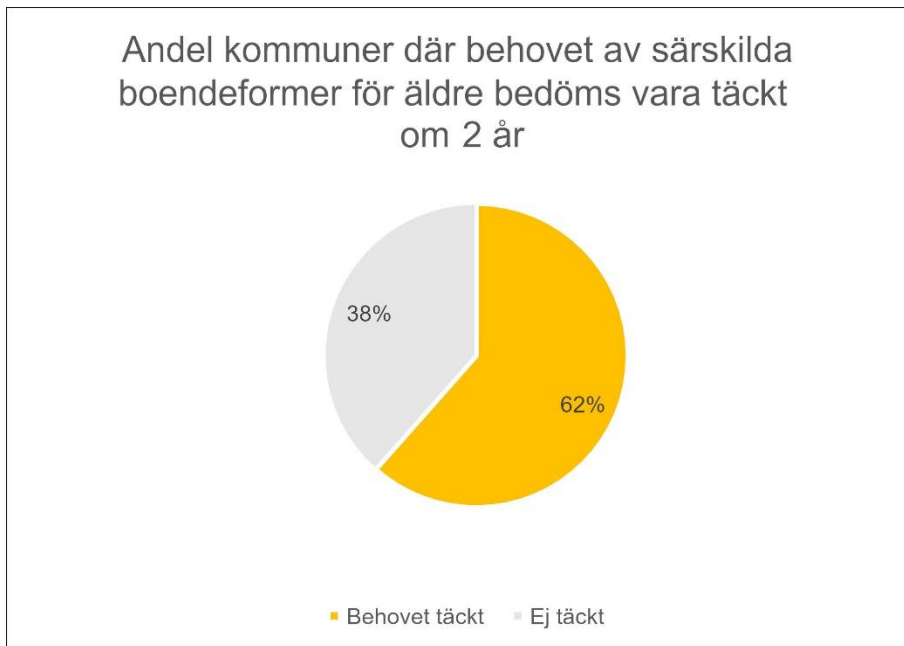
Källa: BME 2020

Tabell 35: Kommer kommunernas behov av särskilda boendeformer vara täckt om 2 respektive 5 år?

Kommun	Balans 2020	Balans om 2 år	Balans om 5 år
Ödeshög	Ja	Ja	Ja
Ydre	Nej	Ja	Ja
Kinda	Ja	Ja	Ja
Boxholm	Nej	Nej	Nej
Åtvidaberg	Ja	Ja	Ja
Finspång	Nej	Nej	Ja
Valdemarsvik	Ja	Ja	Ja
Linköping	Ja	Ja	Ja
Norrköping	Nej	Nej	Ja
Söderköping	Nej	Nej	Nej
Motala	Ja	Ja	Nej
Vadstena	Ja	Ja	Ja
Mjölby	Nej	Nej	Ja

Källa: BME 2020

Diagram 17: Andel kommuner där behovet är täckt av särskilda boendeformer bedöms vara täckt om 2 år.



Källa: BME 2020

Diagram 18: Andel kommuner där behovet är täckt av särskilda boendeformer bedöms vara täckt om 5 år.



Källa: BME 202

Tabell 36: Boendesituationen för personer med funktionsnedsättning.

Boendesituationen i kommunerna för personer med funktionsnedsättning					
	Bedömning av bostadssituationen för personer med funktionsnedsättning	Antal bostäder inom särskilda boendeformer	Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt...		
			...om 2 år?	...om 5 år?	Om nej, ange varför:
Ödeshög	Balans på bostadsmarknaden	15	Ja	Ja	
Ydre	Underskott på bostäder	0	Nej	Nej	Behov litet Köp bättre
Kinda	Balans på bostadsmarknaden	39	Ja	Nej	Målgruppen ökar.
Boxholm	Balans på bostadsmarknaden	20	Ja	Ja	
Åtvidaberg	Underskott på bostäder	31	Nej	Ja	Planering av gruppboendestäder pågår inom kommunen
Finspång	Underskott på bostäder	80	Nej	Ja	Det planeras byggas en fastighet med gruppboendestäder vilket ska utöka antalet plaster med 7, inom 5 år. Prognoser om särskilda bostäder är komplex med variabler som in-och utflyttning samt individuella förutsättningar.
Valdemarsvik	Balans på bostadsmarknaden	37	Nej	Nej	Delvis är nuvarande bostäder otillgängliga. Behovet av mer tillgängliga boenden har ökat/kommer att öka.
Linköping	Underskott på bostäder	710	Nej	Ja	Fler personer i kön än vad utbyggnaden avser.
Norrköping	Underskott på bostäder	618	Ja	Ja	
Söderköping	Underskott på bostäder	38	Ja	Nej	Det finns behov att bygga en gruppboendestad.
Motala	Underskott på bostäder	168	Nej	Nej	
Vadstena	Balans på bostadsmarknaden	18	Ej besvarad	Ej besvarad	
Mjölby	Underskott på bostäder	69	Ja	Nej	Finns större efterfrågan än utbud

Källa: BME 2020

Bostadsanpassning

Tabell 37: Inkomna bidragsärenden om bostadsanpassning 2019.

Kommun	Bostadsanpassningsbidrag	Reparationsbidrag	Återställningsbidrag
Ödeshög	27	1	1
Ydre	30	3	
Kinda	58	4	7
Boxholm	32		4
Åtvidaberg	46	4	7
Finspång	103	39	0
Valdemarsvik	53		
Linköping	790	166	4
Norrköping	954	205	22
Söderköping	124	4	1
Motala	250	16	0
Vadstena	29	2	
Mjölby	129	10	15
Ödeshög	27	1	1
Östergötlands län	2652		

Källa: BME 2020

Tabell 38: Vanligaste åtgärder kring bostadsanpassning och reparationer.

Kommun	1	2	3	4	5
Ödeshög	Borttagning av trösklar	Spisvakt	Stödhandtag	Ramper	Ombyggnad duschmöjlighet
Ydre	Ramper	Badrum, stödhandtag	Tillgänglighet, trösklar dörrar	Spisvakt	
Kinda	Trösklar	Ramp	Stödhandtag	Spisvakt	Räcke
Boxholm	Ta bort trösklar	Stödhandtag	Duschkabin	Trapphiss	Ramp
Åtvidaberg	Trösklar	Spisvakt	Ramper	Dörröppnare	Duschplats
Finspång	Ramp	Dörrautomatik	trösklar	WC	Stödhandtag
Valdemarsvik	Trösklar	Ledstång	stödhandtag	Ramp	Spisvakt
Linköping	Trösklar/stödhandtag	Service Hissar	Åtgärder entré, uteplatser, balkong.	Reparationer utrustning	Dörrautomatiker
Norrköping	Trösklar	Stödhandtag	Duschplats	Dörrautomatik	Ramp
Söderköping	Spisvakter	Trösklar	Stödhandtag	lordningsställande duschplats	Ramper
Motala	Trösklar	Stödhandtag	Spisvakter	Ramper	lordningställande av duschutrymme
Vadstena	Ramper	Trösklar	Stödhandtag	Spisvakt	Dörröppnare
Mjölby	Trösklar	Stödhandtag	Dusch	Spisvakt	Dörröppnare

Källa: BME 2020

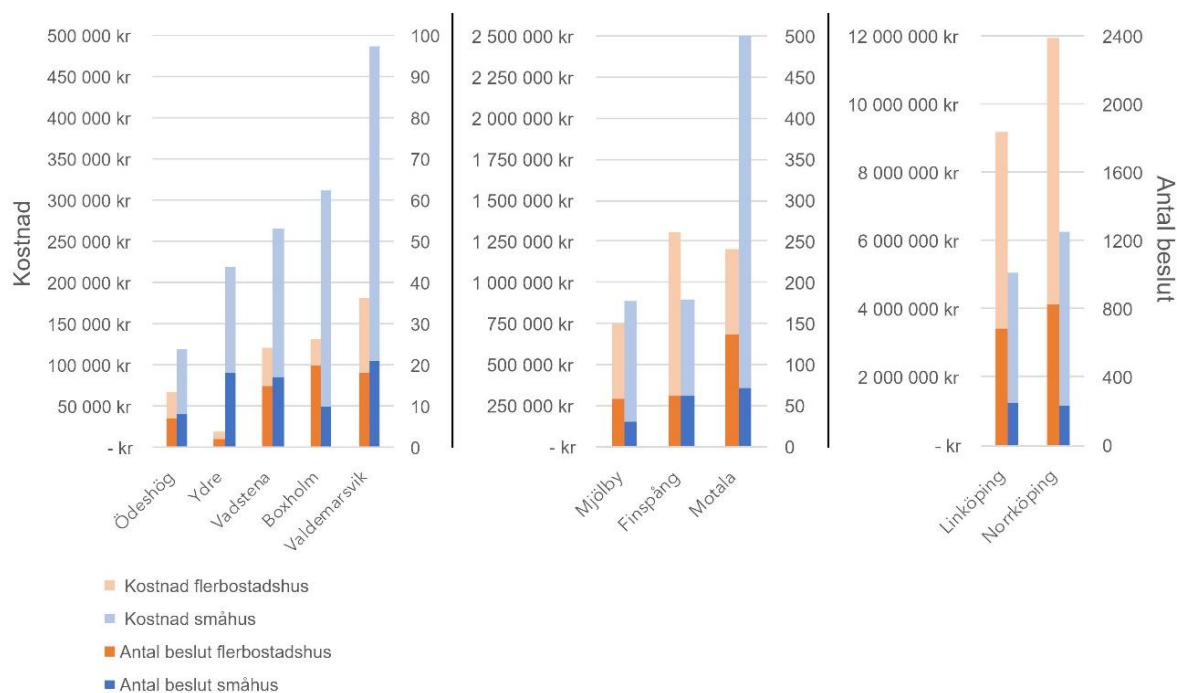
Tabell 39: Bidrag och kostnader mellan olika upplåtelseformer.

Kommuner	Antal bidrag flerbostadshus	Antal bidrag småhus	Kostnad i kronor flerbostadshus	Kostnad i kronor småhus
Ödeshög	7	8	67354	119998
Ydre	2	18	20000	220000
Kinda	23	35		
Boxholm	20	10	132245	311664
Åtvidaberg	19	26		
Finspång	62	62	1307600	900300
Valdemarsvik	18	21	182204	486681
Linköping	683	253	9208728	5070276
Norrköping	825	233	11939614	6245682
Söderköping	80	35		
Motala	136	72	1206940	2503600
Vadstena	15	17	121911	264932
Mjölby	58	31	742654	890845
Östergötlands län	1948	821	24929250	17013978

Källa: BME 2020

Diagram 19: Fördelning av kostnader för anpassning- och reparaionsbidrag.

Observera att tabellen ska läsas mot dubbla y-axlar och med uppmärksamhet på att axlarna i respektive diagram har olika skala. Kommuner som inte har redovisat någon kostnad har inte tagits med i diagrammen.



Källa: BME 2020