

BYGGA & BO

Nyhetsbrev från Länsstyrelsen i Stockholm



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Januari 2013

>> 12 februari – Seminarium om bostadsbyggande och transporter

Trafikverket, TMR och Länsstyrelsen bjuder in till senaste nytt om åtgärdsplanering och "Öppet forum för boendeplanering".

Tid: Tisdagen den 12 februari, 8.30–12.00

Plats: Färgfabriken

Program kommer att skickas ut inom kort.



Foto: Pelle Sten.

Tipsa en vän eller kollega

Klicka [här](#) för att vidarebefordra.

Har du fått nyhetsbrevet

vidarebefordrat? Starta prenumeration genom att klicka [här](#) och fylla i din e-postadress.

**Länsstyrelsen i
Stockholms Län**

Hantverkargatan 29

Box 22 067

104 22 Stockholm

Tfn: 08- 785 40 00 (vxl)

www.lansstyrelsen.se/stockh...

>> Förslag till ny bostadsförsörjningslag

Boverket har på uppdrag av regeringen tagit fram ett förslag på ny bostadsförsörjningslag. Översynen av lagen görs för att förtydliga kommunens ansvar för bostadsförsörjningen och tydliggöra att boendet också är en viktig regional fråga. Lagförslaget är ute på remiss till den 18 januari 2013.

>> Nytt stöd för att inventera mark för studentbostäder

En ny förordning om stöd till inventering av mark för byggande av studentbostäder trädde i kraft den 15 januari 2013. Stödet ges till vissa kommuner för att de ska kunna inventera om det finns mark i kommunen som kan anses lämplig för byggande av studentbostäder.



Förlängd nedsättning av fastighetsavgiften vid nybyggnation

Nybyggda bostäder har till och med 2012 varit helt befriade från kommunal fastighetsavgift de fem första kalenderåren efter att de färdigställts och för efterföljande fem kalenderår (år 6–10) har halv fastighetsavgift betalats.

Den 1 januari 2013 utökades nedsättningen. Nu kommer fastighetsavgiften vara helt nedsatt även för kalenderåren 6–10 samt för kalenderåren 11–15.

Utvidgningen gäller för bostadsbyggnader som färdigställs under 2012 eller senare. Ändringen utgör ett led i att stimulera nyproduktion av bostäder.

Läs mer i ["Viktigare lagar och förordningar inför årsskiftet 2012/2013"](#) från Regeringskansliet.

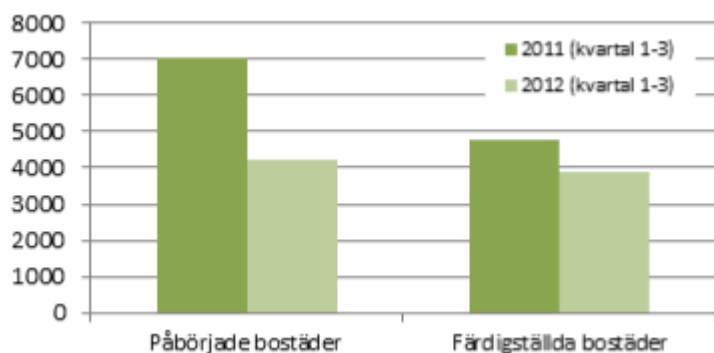


Länsstyrelserna har regeringens uppdrag att stödja kommunernas hemlöshetsförebyggande arbete. Foto: Mikael Tigerström

>> Länsstyrelsernas hemlöshetsuppdrag

Regeringen har gett samtliga länsstyrelser ett treårigt uppdrag att ge kommunerna stöd och råd i arbetet med att motverka hemlöshet, i synnerhet för barnfamiljer som hotas av vräkning. Samtidigt har regeringen utsett Michael Anefur till nationell hemlöshetssamordnare.

I mars–april 2013 arrangerar länsstyrelserna, i samarbete med den nationella hemlöshetssamordnaren, konferensen "En dag om hemlöshet: Bostaden som mål eller medel?" i Stockholm, Göteborg, Malmö och Umeå. Konferensen vänder sig till politiker och tjänstemän på kommuner, allmännyttiga bostadsbolag, ideella organisationer men även andra som är intresserade av frågan. Konferensen i Stockholm kommer att hållas den 6 mars.



Bostadsbyggnadstakten i Stockholms län. Källa: SCB och Länsstyrelsen.

>> Bostadsbyggandet fortsätter att minska

Preliminära siffror från SCB visar att antalet påbörjade bostäder i Stockholms län de tre första kvartalen 2012 var drygt 4 200 stycken. Under samma period 2011 påbörjades cirka 7 000 bostäder. Påbörjandetakten av bostäder ser alltså ut att minska, även i år.

Enligt statistiken ser också antal färdigställda bostäder ut att minska. De tre första kvartalen 2012 färdigställdes knappt 3 900 bostäder medan det för samma period 2011 färdigställdes knappt 4 800 bostäder.

Boverket ger ut prognoser för bostadsbyggandet tre gånger per år. [Den senaste prognosen](#) kom ut i november 2012 och visar också på en fortsatt nedgång i bostadsbyggandet.

>> Ny regional bedömning för bostadsbyggandet i länet

Behovet av nya bostäder i regionen beskrivs i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUF 2010. Regeringen gav i juni 2012 Stockholms läns landsting i uppdrag att göra en ny regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner. Ett lågt bostadsbyggande i samband med en kraftig befolkningstillväxt har lett till att behovsbedömningen har justerats.



En rapport från Statskontoret visar på brister i kommunernas markanvisningar.
Foto: Erik Söderström

>> Mark, bostadsbyggande och konkurrens

Hur arbetar kommunerna med markanvisning och hur påverkar det konkurrensen och bostadsmarknaden? Statskontoret har utkommit med en rapport som granskar och analyserar kommunernas arbete med markanvisning. Den visar att brister i transparens och likabehandling när mark anvisas kan inverka negativt på konkurrensen och hur mycket som byggs. Rapporten innehåller även rekommendationer till både regeringen och kommuner hur de kan bidra till en snabbare byggtakt.

BKN slås ihop med Boverket

Boverket och Statens bostadskreditnämnd, BKN, går ihop och är sedan 1 oktober 2012 en myndighet. Hela myndigheten heter Boverket och information som tidigare fanns på BKN:s webbplats finns nu på [Boverkets webbplats](#).

>> Lista över aktuella uppdrag kring bostadsbyggnadsfrågan

Under hösten har bostadsfrågan uppmärksammats mycket och regeringen har lagt ut flera uppdrag till olika aktörer i frågor kring bostadsbyggandet och bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen har gjort en sammanfattning av aktuella uppdrag.

LÄNSSTYRELSENS RAPPORTER

>> Bostad i andra hand

Hur mycket hyrs ut och vilka bor i andra hand? Rapporten ger en överblick av andrahandsbostadsmarknaden. Bakgrundsmaterialet kommer bland annat ifrån uppgifter från de större bostadsbolagen i Stockholms län om hur de ser på andrahandsmarknaden, både den lovliga och den olovliga. (Rapport 2013:4)



>> Ägardirektiv i allmännyttan

2011 kom en ny lag; lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Den nya lagen innebär bland annat att bolagens verksamhet ska bedrivas utifrån affärsmässiga principer och att ägaren ska ställa rimliga avkastningskrav på bolaget. I



rapporten "Ägardirektiv i allmännyttan - Vad har ändrats sedan nya lagen trädde i kraft?" ger Länsstyrelsen en överblick av vad ägardirektiven innehåller, om de har förändrats sedan lagändringen och i så fall hur. (Rapport 2013:1)

[>> Överdäckning - en kunskapsöversikt \(Rapport 2012:22\)](#)

[>> Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2012 \(Rapport 2012:16\)](#)

[>> Bostadsmarknadsenkäten Stockholms län 2012 \(Rapport 2012:18\)](#)

Kommande rapporter från Länsstyrelsen

Länsstyrelsen kommer snart att släppa en rapport, "Vart tar alla vägen? - om befolkningsökning och bostadsbrist i Stockholms län". Rapportens syfte är att tydliggöra befolkningsökningens strukturer och konsekvenserna av att det inte finns tillräckligt med bostäder.

Länsstyrelsen har påbörjat insamlingen av kommunernas svar på Bostadsmarknadsenkäten 2013. Enkäten skickas årligen ut till alla kommuner i landet och är kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget. Länsstyrelsen sammanställer svaren för Stockholms län och Boverket för hela riket i en rapport.

Länsstyrelsen gör varje år en analys av bostadsmarknaden i länet som bland annat grundar sig på svaren från Bostadsmarknadsenkäten. Analysen heter "Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län", och utkommer i början av juni.

[Vill du inte ha framtida utskick, klicka här.](#)