



Rapport 2014:8



Länsstyrelsen
Stockholm

Bostadsmarknadsenkäten

Stockholms län 2014

Rapport 2014:8



Länsstyrelsen
Stockholm

Bostadsmarknadsenkäten

Stockholms län 2014

OBS! Två ändringar i tabellerna infördes 28 mars 2014:

Sid 84: Antalet förväntat påbörjade flerbostadshus och småhus totalt under 2013 var 11 690.

Sid 28: Raden med Botkyrkas svar lades till.

Omslagets bild: Norra Djurgårdsstaden i Stockholm, fotograf Gustav Kaiser

Utgivningsår: 2014

ISBN: 978-91-7281-596-4

Enheten för samhällsplanering, Länsstyrelsen i Stockholms län,
tfn 08-785 40 00, samhallsplanering.stockholm@lansstyrelsen.se

OBS! Från och med 11 april 2014 har vi nytt telefonnummer: 010-223 10 00

Rapporten finns endast som pdf. Du hittar den på vår webbplats
www.lansstyrelsen.se/stockholm/publikationer

Förord

Varje år besvarar kommunerna i landet en enkät om läget på bostadsmarknaden. Syftet med enkäten är att ge en överblick över den aktuella situationen på bostadsmarknaden, följa utvecklingen över tid samt att bidra med ett underlag för bedömningar av kommande utveckling.

Boverket utformar frågorna i enkäten och länsstyrelserna svarar för kontakten med kommunerna och det regionala arbetet med enkätinsamlingen. I 2014 års enkät har en del förändringar gjorts från föregående år. Enkätens frågor, indelning och utformning har förnyats och enkäten har besvarats av kommunerna via ett nytt webbaserat enkätsystem.

Detta är en sammanställning av de svar som lämnats av de 26 kommunerna i Stockholms Län. Redovisningen av svaren följer samma struktur som enkätundersökningen. Boverket gör en nationell sammanställning av enkätresultaten.

Länsstyrelsens analys av bostadsmarknaden i länet presenteras i rapporten *Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholm län 2014* som publiceras i juni.

Rapportens innehåll har arbetas fram av Sofia Backsell, Elin Blume, Johanna Nützmann och Henrik Weston.

Stockholm, mars 2014



Maria Heymowska

Chef vid enheten för samhällsplanering

Innehållsförteckning

Inledning 7

Del 1 – Läget på bostadsmarknaden 9

Kommunerna gör en bedömning av nuvarande bostadsmarknadsläge och huruvida det råder balans eller obalans (i form av överskott eller underskott) på bostadsmarknaden i kommunen. Kommunerna bedömer även läget på bostadsmarknaden för 2019 och hur många bostäder som behöver tillkomma de kommande 5 åren.

Del 2 – Bostadsbyggande 16

Kommunerna svarar på hur många nya bostäder som förväntas påbörjas under 2014 och 2015 fördelat per upplåtelseform. Kommunerna beskriver också faktorer som begränsar bostadsbyggandet.

Del 3 – Allmännyttan 25

De kommuner som har ett allmännyttigt bostadsföretag svarar på frågor kring ägardirektiv, avkastningskrav, samt förändringar i allmännyttans bestånd.

Del 4 – Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen 34

Kommunerna svarar på frågor kring riktlinjer för bostadsförsörjning, intern och regional samverkan kring bostadsförsörjning samt bostadsförmedling. Dessutom svarar kommunerna på frågor om mark för bostadsbyggande.

Del 5 – Läget på bostadsmarknaden för olika grupper 49

Kommunerna besvarar frågor kring situationen på bostadsmarknaden för ungdomar, studenter, nyanlända, äldre, personer med funktionsnedsättning samt personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden.

Inledning

Detta är en sammanställning av vad kommunerna i Stockholms län svarat i Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2014. Redovisningen av svaren följer samma struktur som frågeformuläret från Boverket. Varje del börjar med fråga 2 då fråga 1 endast innehåller handläggarens uppgifter.

I de fall rutorna lämnats tomma har kommunen valt att inte besvara frågan. Kommunens namn är då markerat med grå text. Vissa frågor berör inte alla kommuner och då har fälten lämnats blanka utan att kommunen i fråga är gråmarkerad. Alla kommentarer är kommunernas egna.

För frågor kring enkäten, kontakta:

Henrik Weston

Elin Blume

Johanna Nützmann

E-post: fornamn.efternamn@lansstyrelsen.se

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 1** – Läget på bostadsmarknaden

2. Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge?

	I kommunen som helhet	På centralorten/ i innerstan	I kommunens övriga delar
Botkyrka	Underskott	Underskott	Underskott
Danderyd	Underskott	Underskott	Underskott
Ekerö	Underskott	Underskott	Balans
Haninge	Underskott	Underskott	Underskott
Huddinge	Underskott	Underskott	Underskott
Järfälla	Underskott	Underskott	Underskott
Lidingö	Underskott	Underskott	Underskott
Nacka	Underskott	Underskott	Underskott
Norrtälje	Underskott	Underskott	Underskott
Nykvarn	Underskott	Underskott	Balans
Nynäshamn	Underskott	Underskott	Underskott
Salem	Underskott	Underskott	Underskott
Sigtuna	Underskott	Underskott	Underskott
Sollentuna	Underskott	Underskott	Underskott
Solna	Underskott	Underskott	Underskott
Stockholm	Underskott	Underskott	Underskott
Sundbyberg	Underskott	Underskott	Underskott
Södertälje	Underskott	Underskott	Balans
Tyresö	Underskott	Underskott	Underskott
Täby	Underskott	Underskott	Underskott
Upplands Väsby	Underskott	Underskott	Underskott
Upplands-Bro	Underskott	Underskott	Underskott
Vallentuna	Underskott	Underskott	Underskott
Vaxholm	Underskott	Underskott	Balans
Värmdö	Underskott	Underskott	Underskott
Österåker	Underskott	Underskott	Underskott
Totalt i länet			
Underskott	26	26	22
Balans	0	0	4
Överskott	0	0	0

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 1 – Läget på bostadsmarknaden

3. Ge gärna en närmare beskrivning av bostadsmarknadsläget i kommunen

Botkyrka	
Danderyd	
Ekerö	
Haninge	
Huddinge	
Järfälla	Generell bostadsbrist. Stor efterfrågan med ett litet utbud. Järfällas strategiska läge i regionen med goda kommunikationer till Stockholms C och andra målpunkter gör det attraktivt.
Lidingö	Det finns f.n. en obalans. Dock har vi en antagen ÖP från 2012 som avser att kraftigt ökar bostadstillskottet på Lidingö.
Nacka	Stor efterfrågan i Nacka på bostadsrätter, hyresrätter och småhus.
Norrtälje	Stor efterfrågan på bostäder i Norrtälje stad och i det angränsandet omlandet. Alla former av bostäder efterfrågas i Norrtälje stad men behovet av mindre lägenheter är särskilt stort. Permanentningen av fritidshus är fortsatt på en hög nivå.
Nykvärn	
Nynäshamn	Nynäshamn är en tillväxtkommun som väntas utvecklas mycket de kommande åren. De senaste åren har kommunen vuxit med drygt 1% per år och nya bostäder i olika upplåtelseform har byggts på olika platser i kommunen. Köerna för hyreslägenheter har förlängts mycket de senaste åren. Från att det kommunala bostadsbolaget hade lediga lägenheter i mitten av 2000-talet till att idag ha köer på 4-8 år, samtidigt som beståndet ökat. I kommunen finns det relativt nya detaljplaner för omkring 600-700 bostäder som är färdiga att söka bygglov för. De närmaste två åren väntas nya detaljplaner att antas med omkring 1 300 bostäder.
Salem	Väntetid för hyresrätter på ca två år samt ökade priser på bostadsrätter och enskilda villor vilket medför att bl.a. ungdomar, arbetslösa och nyanlända får svårare att skaffa bostad.
Sigtuna	Kommunen har en hög ambitionsnivå, men ändå finns problem att få färdiga bostäder. Det byggs främst hyresrätter och har varit svårt att få till byggande av bostadsrätter.
Sollentuna	Sollentuna har gjort en bedömning av vad kommunens andel av byggandet i en integrerad region bör vara och kommunen utgår i de bostadspolitiska målen från att ta det ansvaret.
Solna	Efterfrågan på bostäder är stor i hela Stockholmsregionen. Det präglar givetvis även Solna. Ett stort antal bostadsbyggnadsprojekt finns, men staden "orkar" inte med hur mycket som helst på en gång. Det är omöjligt att uppskatta ett bostadsbehov enbart isolerat till Solna - hela Stockholmsregionen måste räknas in.
Stockholm	
Sundbyberg	I kommunen, såväl centralt som mer perifert är efterfrågan på bostäder mycket stor. Enstaka projekt som är svårsålda på grund av produkt och pris, dålig matchning.
Södertälje	För få bostäder byggs i Södertälje utifrån både befolkningsutveckling och de bostadspolitiska mål som finns. Begränsande faktorer avseende bostadsbyggandet i Södertälje bedöms vara: - Ekonomisk köpkraft hos Södertäljemedborgare - Bilden av Södertälje. Exempelvis avseende skola, trygghet gör att många potentiella personer som idag arbetar i Södertälje väljer att bo i annan kommun - Investeringsviljan hos bygg- och fastighetsbolag, de tjänar mer på att bygga i mer centrala lägen i Stockholmsregionen - Den dåliga ekonomiska situationen hos det kommunala bostadsbolaget Telge Bostäder - Infra/trafikinvesteringar som skulle skaffa ett ännu bättre läge för Södertälje.
Tyresö	200-1000 sökande per hyresrätt i det kommunala bolaget Tyresö bostäder. Mäklarnas försäljningsstatistik visar att villor säljs snabbt. Nyproducerade bostadsrättslägenheter säljs och det blir byggstart inom planderad tid. Andelen äldre ökar snabbt i Tyresö vilket gör att det är brist idag och svårt att bygga ikapp. Ackumulerat behov av gruppboende för personer med funktionsnedsättningar.
Täby	
Upplands Väsby	Stor efterfrågan på bostäder i regionen, detta gäller även för Väsby kommun. Stor brist på lägenheter för ungdomar/studenter samt för barnfamiljerna.
Upplands-Bro	Bristen är störst på små lägenheter, gäller både hyresrätter och bostadsrätter. Det är fortfarande få som säger upp sina hyresrätter, vilket minskar utbudet. Utbudet på bostadsrätter är inte heller tillräckligt.
Vallentuna	Vårt mål har varit att erbjuda i genomsnitt 300 bostäder per år.
Vaxholm	
Värmdö	Det finns 1700 lgh i DP, men byggbranschen avvaktar.
Österåker	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 1** – Läget på bostadsmarknaden

	4. Hur bedömer ni att läget på bostadsmarknaden kommer att se ut år 2019?					5. Bedömer ni att det kommer att behöva tillkomma bostäder under de kommande 5 åren?	
	Under- skottet ökar	Under- skottet minskar	Balans uppstår	Överskott uppstår	Ingen förändring	Ja	Nej
Botkyrka	X					X	
Danderyd		X				X	
Ekerö			X			X	
Haninge					X	X	
Huddinge		X				X	
Järfälla		X				X	
Lidingö		X				X	
Nacka					X	X	
Norrtälje		X				X	
Nykvarn		X				X	
Nynäshamn					X	X	
Salem	X					X	
Sigtuna					X	X	
Sollentuna					X	X	
Solna		X				X	
Stockholm	X					X	
Sundbyberg					X	X	
Södertälje					X	X	
Tyresö	X					X	
Täby	X					X	
Upplands Väsby		X				X	
Upplands-Bro		X				X	
Vallentuna	X					X	
Vaxholm					X	X	
Värmdö		X				X	
Österåker					X	X	
Totalt i länet	6	10	1	0	9	26	0

Då samtliga kommuner i länet har svarat att de har underskott på bostäder i kommunen som helhet besvaras ej fråga 6-9.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 1 – Läget på bostadsmarknaden

10. Ungefär hur många bostäder bedömer ni behöva tillkomma de kommande 5 åren?

	Hysesrätter	Bostadsrätter	Äganderätter	Annat	Totalt i kommunen
Botkyrka	100	250	300		650
Danderyd					-
Ekerö	55	225	350	20	650
Haninge	1 300	1 300	100		2 700
Huddinge	1 500	1 000	1 000		3 500
Järfälla	2 000	2 000	500		4 500
Lidingö					-
Nacka	3 000	5 000	1 000		9 000
Norrtälje	750	1 000	250		2 000
Nykvarn	25	25	30		80
Nynäshamn	300	300	400		1 000
Salem	200	100	200	50	550
Sigtuna	1 750	1 200	850	30	3 830
Sollentuna	600	1 500	1 000	200	3 300
Solna					-
Stockholm	14 000	14 000	1 000		29 000
Sundbyberg	1 000	3 000			4 000
Södertälje	2 500	1 750	750		5 000
Tyresö	1 000	1 000	500		2 500
Täby	50	400	50		500
Upplands Väsby	600	600	600		1 800
Upplands-Bro					-
Vallentuna	100	250	750		1 100
Vaxholm					-
Värmdö	100	400	250	800	1 550
Österåker	500	500	500		1 500
Totalt i länet	31 430	35 800	10 380	1 100	78 710

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 1 – Läget på bostadsmarknaden

11. Vilka storlekar på bostäder bedömer ni behövas?

	Hyresrätter					Bostadsrätter					Äganderätter				
	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok eller större	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok eller större	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok eller större
Botkyrka	X	X		X	X	X	X		X	X			X	X	X
Danderyd															
Ekerö	X	X	X	X			X	X	X	X				X	X
Haninge	X	X	X				X	X							X
Huddinge	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Järfälla	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X
Lidingö															
Nacka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Norrtälje	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X
Nykvarn	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X
Nynäshamn	X	X	X			X	X	X	X					X	X
Salem	X	X		X		X	X								X
Sigtuna	X	X												X	X
Sollentuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Solna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stockholm	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X
Sundbyberg	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Södertälje	X	X		X	X										
Tyresö	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Täby	X	X	X			X	X	X					X	X	X
Upplands Väsby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Upplands-Bro	X	X	X	X		X	X	X	X					X	X
Vallentuna	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X
Vaxholm	X	X				X	X								
Värmdö	X	X	X	X	X			X	X					X	X
Österåker	X	X	X	X		X	X	X	X				X	X	
Totalt i länet	24	24	19	18	13	19	21	19	18	13	7	7	12	20	21

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 1 – Läget på bostadsmarknaden

12. Hur arbetar kommunen för att emotse behovet och efterfrågan på bostäder och utveckling på bostadsmarknaden?

Botkyrka	Vi planerar för att kunna uppfylla vårt regionala åtagande på 650 bostäder per år. Vi påverkar byggherrar för att vilja bygga i Botkyrka och staten för att infrastrukturen ska hänga med i bostadsbyggandet.
Danderyd	Genom framtagande av nya detaljplaner för bostadsbyggnation samt med regionalt arbete, bland annat med infrastrukturfrågor, inom ramen för Nordost-samarbetet (Stono).
Ekerö	ÖP följs upp med årlig bostadsbyggnads- och markanvändningsplan. Ekerö kommun verkar för en forcering av utvecklingsplaneringen för Ekerö centrum, Stenhamra och Södra Färingsö.
Haninge	Prioriterar framtagande av detaljplaner i kollektivtrafikhäna lägen. Förvärvar mark som kan bli aktuell för framtida bostadsbyggande. Regionalt samarbete kring infrastrukturen.
Huddinge	En mycket hög planberedskap och en snabbare planprocess.
Järfälla	Planerar på egen mark, marknadsför kommunen, bygger infrastruktur (vägar, ledningar, skolor m.m.). Medfinansierar regional och statlig infrastruktur, omvärldsbevakning och -analys, dialog med marknaden.
Lidingö	Ny översiktplan antagen 2012. Två större planprogramarbeten pågår liksom ett flertal detaljplaner. ÖP, planprogrammen och många av DP har fokus på bostadstillskott. Totalt planeras för 4600 nya lägenheter till 2030.
Nacka	Nacka arbetar med att ta fram detaljplaner för både småhus och flerbostadshus. Kommunen drar ut kommunalt VA och gata till fritidshusområden. Kommunen jobbar med att utveckla lokala centra enligt ÖP med bl.a. förtätningar. Nacka har i tunnelbaneavtalet lovat 13500 bostäder på västra Sicklaön fram till 2030.
Norrtälje	Ökad planberedskap, översyn av kommunalägd mark, markexploateringsavtal.
Nykvarn	Markanvisningstävling, åtgärder för att få till stånd fler exploateringar, det allmännyttiga bostadsbolaget planerar nyproduktion, planberedskap för kommande bebyggelse.
Nynäshamn	Vi arbetar ständigt med att ta fram nya detaljplaner och med utveckling av kommunen för fler arbetsplatser och verksamheter. Vi beräknar anta nya detaljplaner för cirka 1 300 nya bostäder under perioden 2014-16. Genom det kommunala bostadsbolaget kan kommunen se till att det byggs hyresrätter. Bolaget genomför fn en försäljning av del av beståndet till annan långsiktig aktör på hyresrättsmarknaden för att kunna bygga ca 500 lägenheter de närmaste åren. Det finns nya detaljplaner för ca 600-700 bostäder som antagits de senaste åren som är färdiga för byggstart så fort markägaren önskar. Planerna har tagits fram ihop med exploatörer. Kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut till cirka 2 400 fastigheter som idag har enskilda anläggningar detta motsvarar cirka hälften av alla fastigheter i kommunen med enskilda anläggningar. Intentionen är att fritidshusfastigheterna ska kunna medges byggrätt för permanentstandard i samband med anslutning till det kommunala nätet.
Salem	
Sigtuna	Kommunen har en hög planberedskap, för en aktiv markpolitik och tar årligen fram ett bostadsbyggnadsprogram för de fem kommande åren. Kommunen samverkar med andra kommuner i regionen. Kommunen äger ett allmännyttigt bostadsbolag som i sina ägardirektiv uppmanas att bygga såväl hyresrätter som bostäder med andra upplåtelseformer.
Sollentuna	Genom att ha en hög planberedskap och arbeta för att få till ett brett utbud. På grund av det centrala läget i regionen kommer efterfrågan på småhus med äganderätt inte att kunna tillgodoses i Sollentuna.
Solna	Det byggs så mycket bostäder som marknaden orkar med. Men för att få balans måste det bli balans i hela Stockholmsregionen.
Stockholm	Hög ambition i planering både på program och detaljplanenivå.

Sundbyberg	Aktivt och målmedvetet arbete för att bidra till bostadsförsörjningen. Kommunen planlägger i snabb takt och ambitionen är att bostadsutbudet ska vara varierat med olika boende- och upplåtelseformer, storlekar och hyresnivåer. I stadsdelar där stadens koncerns markinnehav är utan hyresrätter eller där hyresrätternas andel av bostäderna i flerfamiljshus är under 25% ska staden och dess bolag medverka till nyproduktion av hyresrätter.
Södertälje	Södertälje har många av de kvaliteter som framkommit Stockholm läns landstings (SLL)/TMR:s omfattande studie av stadskvaliteter som Stockholmare värderar vid boende:1. Närhet till stad/kvartersform 2. Närhet till spårstation 3. Närhet till vatten 4. Tillgång till park 5.Tillgång till urbana verksamheter. Utöver detta har Södertälje en mycket stark näringsliv med totalt 42 000 arbetsplatser, idag väljer dock ca 20 000 personer att bo i en annan kommun och arbetspendla till arbete och studier i Södertälje. Södertälje kommun har antagit en ny översiktsplan under år 2013, FRAMTID Södertälje, för första gången i politisk enighet. Mycket energi har lagts ned i detta arbete med den nya översiktsplanen, i syfte att skapa en bättre strategisk plattform för att attrahera näringslivets investeringar i form av bostadsbyggande, näringslivssatsningar mm. Arbete har också lagts ned i att tydligt koppla samman översiktsplanens mål och strategier med kommunens årliga mål/budgetarbete, allt för att förtydliga genomförandet. Den kommunala organisationen har setts över sin organisation och nya direktörer/chefer har anställts i uppdrag att få fler boende, besökare och företagare att dels vilja stanna kvar i Södertälje dels få fler att välja Södertälje som etableringsort. Detta sker under namnet Destination Södertälje.
Tyresö	* Detaljplaner * Kommunala bostadsbolag * Samarbete mellan kommunen och hyresvärdar för att matcha tillgänglighetsanpassade lägenheter med hyresgästers behov. mm *Stimulera konkurrens genom markanvisningar.
Täby	Kommunen jobbar bl.a. med att effektivisera och förkorta planprocessen
Upplands Väsby	Samarbetar med byggare i tidiga skeden, tex Väsby Labs där vi prövar nya metoder för ett bättre samhällsbyggande. Arbetar aktivt i markanvisningar, vi vill ha variation och en bredd bland byggarna - även bland små/medelstora byggare. Vi har satsat på att höja planeringsberedskapen samt genomförandeförmågan i kommunen. I Föp, ÖP, program. Bygger stad i centrala delarna.
Upplands-Bro	Kommunen har ett mycket aktivt plan- och genomförandearbete med projekt som kommit olika långt. Projekten har olika byggherrar och innehåller olika hustyper och upplåtelseformer. Kommunen har en uttalad vilja att växa. ÖP:n har utpekade utbyggnadsområden som kan komma att inrymma flera tusen nya bostäder. Den möjliga volymen motsvarar behoven enligt den regionala utvecklingsplanen med råge. Tydliga samband finns mellan möjligheten att bygga nya bostäder (inte minst utbyggnadstakten) och infrastrukturen. Kommunen arbetar därför i olika sammanhang för förbättringar i infrastrukturen och kollektivtrafiken. Detta är väl kända samband och problem i Stockholmsregionen.
Vallentuna	God planberedskap samt effektiv ekonomisk resursanvändning. Marknadsföring.
Vaxholm	Aktivt arbete med planläggning och exploatering
Värmdö	Detaljplanerar områden i främst kollektivtrafiknära lägen i tätorterna. Planerar prioriterade förändringsområden som förses med VA och ökade byggrätter.
Österåker	God planberedskap. Riktlinjer och mål för bostadsförsörjningen. Aktuella projektlister som överensstämmer med behov och efterfrågan. Mål i ägardirektivet för Armadakoncernen, det kommunala bostadsbolaget, över antal bostäder som ska byggas. Socialförvaltningen tar fram en boendeprognos.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 2 - Bostadsbyggande

2. Kommer det enligt kommunens kännedom och bedömning att påbörjas bostäder i flerbostadshus genom nybyggnation under 2014 och /eller 2015?

	Ja	Nej
Botkyrka	X	
Danderyd	X	
Ekerö	X	
Haninge	X	
Huddinge	X	
Järfälla	X	
Lidingö	X	
Nacka	X	
Norrtälje	X	
Nykvarn	X	
Nynäshamn	X	
Salem	X	
Sigtuna	X	
Sollentuna	X	
Solna	X	
Stockholm	X	
Sundbyberg	X	
Södertälje	X	
Tyresö	X	
Täby	X	
Upplands Väsby	X	
Upplands-Bro	X	
Vallentuna	X	
Vaxholm	X	
Värmdö	X	
Österåker	X	
Totalt i länet	26	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 2 – Bostadsbyggande

3. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens kännedom och bedömning kommer att påbörjas i flerbostadshus under 2014 respektive 2015 per upplåtelseform m.m.

Förväntat påbörjade 2014

Förväntat påbörjade 2015

	Hyresrätter	Varav hyresrätter i allmännyttan	Kooperativ hyresrätt	Bostadsrätt	Ägarlägenheter	Hyresrätter	Varav hyresrätter i allmännyttan	Kooperativ hyresrätt	Bostadsrätt	Ägarlägenheter
Botkyrka	95					50			90	
Danderyd						100			200	
Ekerö				20					20	
Haninge	400			148		220			260	
Huddinge	665	165		660		370	280		356	
Järfälla	270			350		220			400	
Lidingö	110			25	35	10			130	
Nacka	60			524		200			735	
Norrtälje				280		330	30		410	
Nykvarn	44	44		44					44	
Nynäshamn	55			120		40			200	
Salem				24		24			46	
Sigtuna	190	100		110	20					
Sollentuna	236			269		185			347	
Solna	596	10		1 148	12	545			1 218	25
Stockholm	1 500	900		3 500		1 500	900		3 500	
Sundbyberg	417	20	147	486		110	58		492	
Södertälje				172		50	50		275	
Tyresö	100	100		350		75	100		300	
Täby				276		62			133	
Upplands Väsby	350	270				270	170		275	
Upplands-Bro										
Vallentuna				25		20			50	
Vaxholm				116					50	
Värmdö	20			80		20			80	
Österåker				100		50			50	
Totalt i länet	5 108	1 609	147	8 827	67	4 451	1 588	0	9 661	25

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 2 - Bostadsbyggande

	4. Hur många av de bostäder som förväntas påbörjas under 2014 finns på mark med tomträtt? <i>Antal bostäder.</i>	5. Hur många av de bostäder som förväntas påbörjas under år 2014 har en lagakraftvunnen detaljplan? <i>Antal bostäder.</i>	7. Kommer det enligt kommunens kännedom och bedömning att påbörjas bostäder i småhus genom nybyggnation under år 2014 och/eller 2015?	
			Ja	Nej
Botkyrka	95	95	X	
Danderyd	0		X	
Ekerö	0	15	X	
Haninge	0	448	X	
Huddinge	0	552	X	
Järfälla	0	580	X	
Lidingö	0	170	X	
Nacka	60	584	X	
Norrtälje		168	X	
Nykvarn	0	88	X	
Nynäshamn	0	175	X	
Salem	0	24	X	
Sigtuna	0	285	X	
Sollentuna	0	505	X	
Solna	0	1 389	X	
Stockholm	1 500	5 000	X	
Sundbyberg	0	1 000	X	
Södertälje	0		X	
Tyresö	0	350	X	
Täby	0	276	X	
Upplands Väsby	0	350	X	
Upplands-Bro	0		X	
Vallentuna	0	25	X	
Vaxholm	0	116	X	
Värmdö	0	100	X	
Österåker	0	100	X	
Totalt i länet	1 655	12 395	26	0

6. Kommentarer kring frågorna om nybyggnad av flerbostadshus

Botkyrka	Svårt att hitta byggherrar som vill bygga flerbostadshus i kranskommuner.
Nacka	I flera projekt är det mycket infrastruktur som ska byggas ut och det är svårt att uppskatta hur lång tid det tar för byggherren att projektera och bygga ut infra och därmed svårt att avgöra när byggnation kan påbörjas.
Norrtälje	Detaljplanerna som inte har vunnit lagakraft kommer med största sannolikhet att gör det under 2014 och därefter kommer bostäder att påbörjas.
Nynäshamn	Det kommunala bostadsbolaget påbörjade byggnation av 37 hyreslägenheter sommaren 2013. Dessa saknas i förra årets enkät då beslutet om byggstart kom hastigt under våren. Lägenheterna kommer att färdigställas under 2014.

Sigtuna	Svårt att svara på fråga 3 när det rör vad vi faktiskt vet kommer att byggas.
Sollentuna	Vi förväntar oss enligt ovan att samtliga planerade bostäder också påbörjas. Vi vet av erfarenhet att så inte alltid blir fallet när byggherren tvingas sänka vinstmarginalen.
Solna	Vi förväntar oss att projekt som ännu inte startats kommer igång 2014. Om dessa redan rapporterats som påbörjade eftersom det finns gällande detaljplan och bygglov från tidigare år är i vissa fall osäkert. Vi intresserar oss inte så mycket över vilka byggen som är påbörjade. Vi är intresserade av inflyttning - då våra invånare behöver kommunal service. Antalet inflyttade lgh 2014 är betydligt färre än påbörjade (som får inflyttning 2015 och 2016).
Stockholm	Siffrorna avser endast nyproduktion, därtill kommer tillskott i ombyggnadsproduktionen på ca 600 lgh per år. Studentlägenheterna ingår. I hyresrätter ingår endast privata byggherrar.
Sundbyberg	Det går inte att svara på vad som KOMMER att byggas 2015, men vi bedömer så gått vi kan.
Tyresö	Vad menas med samtliga planerade 2014/15? Är det detaljplanerade som förväntas ha laga kraft vunnit DP?
Upplands-Väsby	Mycket svårt att bedöma antal. Observera att det finns risk för felbedömning av fördelningen av upplåtelseform då det i vissa projekt inte är klart hur det blir.
Upplands-Bro	Definitionen av "samtliga planerade bostäder" och "antal bostäder som förväntas" är inte självklar. Vi har som "samtliga planerade" gjort en bedömning motsvarande tidigare enkäters projektlista. Att göra en bedömning av "förväntat påbörjade" är svårt, särskilt fördelat på upplåtelseform. Det var lättare i tidigare års enkäter, där vi uppskattade hur många bostäder som totalt skulle påbörjas. Vi har därför hoppat över kolumnen "förväntat påbörjade".
Österåker	Svårt att bedöma antal, vad som räknas som Samtliga planerade/Förväntat påbörjade samt vilken upplåtelseform bostäderna kommer att få.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 2 - Bostadsbyggande

8. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens kännedom och bedömning kommer att påbörjas av småhus under 2014 respektive 2015 per upplåtelseform m.m.

	Förväntat påbörjade 2014			Förväntat påbörjade 2015		
	Hyresrätter	Bostadsrätt	Eget ägande	Hyresrätter	Bostadsrätt	Eget ägande
Botkyrka	0	27	19	0	50	120
Danderyd	0	0	10	0	0	10
Ekerö	0	10	30	0	10	50
Haninge	0	0	70	0	0	70
Huddinge	0	0	250	0	0	250
Järfälla	0	0	40	0	0	50
Lidingö	0	10	20	0	10	20
Nacka	0	0	185	0	0	225
Norrtälje	0	0	100	0	0	100
Nykvarn	0	0	22	0	0	44
Nynäshamn	0	0	50	0	0	95
Salem	0	0	25	0	0	50
Sigtuna	0	0	98	0	0	0
Sollentuna	0	0	32	0	0	73
Solna	0	0	270	0	0	50
Stockholm	0	50	50	0	50	50
Sundbyberg	0	0	54	0	0	59
Södertälje	0	0	97	0	0	125
Tyresö	0	0	40	0	0	40
Täby	0	0	24	0	0	65
Upplands Väsby	0	21	7	0	75	100
Upplands-Bro	0	0	0	0	0	0
Vallentuna	0	0	120	0	0	160
Vaxholm	0	0	25	0	0	35
Värmdö	0	0	50	0	0	50
Österåker	0	0	100	0	0	100
Totalt i länet	0	118	1 788	0	195	1 991

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 2 – Bostadsbyggande

	9. Hur många av de bostäder som förväntas påbörjas under 2014 finns på mark med tomträtt?	10. Hur många av de bostäder som förväntas påbörjas under år 2014 har en lagakraftvunnen detaljplan?	11. Kommentarer
Botkyrka	0	369	
Danderyd	0	10	
Ekerö	0	25	
Haninge	0	70	
Huddinge	0	220	
Järfälla	0	40	
Lidingö	0	30	
Nacka		775	Svårt att veta hur lång tid projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar kommer att ta och därmed är det svårt att veta när byggnation påbörjas.
Norrköping		100	Det är svårt att göra antagande om hur många småhus som kommer påbörjas varje år. De angivna siffrorna är baserade på SCB:s uppgifter och antagande utifrån detaljplaneläget. 200-300 fritidshus permanentas årligen i kommunen vilket ger ett betydande tillskott av bostäder i kommunen årligen.
Nykvarn	0	22	
Nynäshamn	0	50	
Salem	0	25	
Sigtuna	0	68	Vissa av småhusen byggs på områden på landsbygden som ej är detaljplanelagda.
Sollentuna	0	31	Utöver det som planeras lägger vi till 25 bostäder för allmän förtätning i befintliga villaområden.
Solna	0	270	Avser i huvudsak stadsradhus.
Stockholm	0	100	
Sundbyberg	0	54	
Södertälje			
Tyresö	0	40	Helt omöjligt att svara på hur många småhus som skulle kunna byggas. Vi kan dock svara på hur många planer som vinner laga kraft per år som möjliggör småhusbebyggelse.
Täby	0	24	
Upplands Väsby	0	28	Osäkerhet kring antal för fråga 8. I en del projekt är det i dagsläget oklart om det blir bostadsrätt eller eget ägande för en del av småhusen.
Upplands-Bro	0		Det står automatiskt 0 i rutorna för "förväntat påbörjade". Det är inte så att vi förväntar oss att det kommer att påbörjas 0 småhus. Vi har inte gjort någon bedömning.
Vallentuna	0	120	
Vaxholm	0	30	
Värmö	0	50	
Österåker	0	90	
Totalt i länet	0	2 641	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 2 – Bostadsbyggande

12. Fanns det byggherrar som var intresserade av att bygga bostäder i kommunen under 2013?				13. Kommentarer
	Ja, det fanns ett flertal	Ja, ett fåtal	Nej	
Botkyrka		X		För att vara i Stockholmsregionen - ett fåtal.
Danderyd	X			
Ekerö	X			Ekerö kommun står inför en snar utveckling av Ekerö centrum, Stenhamra och Södra Färingsö. Ett betydande antal byggherrar avser att ur ett kort-, såväl som långsiktigt perspektiv uppföra bostäder, kontors- och industribyggnader, men planerar även för centrumbebyggelse i samverkan med kommunen.
Haninge	X			
Huddinge	X			
Järfälla	X			Flera intressenter vid tävlingar/markanvisningar. Flera företag kontaktar kommunen och är intresserade.
Lidingö	X			
Nacka	X			
Norrtälje	X			
Nykvarn	X			
Nynäshamn	X			
Salem		X		
Sigtuna	X			De flesta som bygger i kommunen är större byggherrar och det är samma från år till år. Det är svårt att få in fler och mindre byggherrar.
Sollentuna	X			
Solna	X			Alla vill bygga i Solna. Begränsningarna för att möta detta är att det inte går att ta fram detaljplaner för alla områden samtidigt. Samt att det inte, med rimliga förutsättningar för verksamheterna går att bygga ut den kommunala servicen.
Stockholm	X			
Sundbyberg	X			
Södertälje		X		
Tyresö	X			
Täby	X			
Upplands Väsby	X			
Upplands-Bro	X			
Vallentuna	X			
Vaxholm	X			
Värmdö	X			
Österåker	X			
Totalt i länet	23	3	0	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 2 - Bostadsbyggande

14. Samtliga kommuner i länet anger att det just nu finns faktorer som begränsar bostadsbyggandet i kommunen.

15. Ange högst tre faktorer som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen:

Hinder som kommunen kan påverka

	1	2	3
Botkyrka	Svagt intresse från byggherrar att faktiskt investera.		
Danderyd			Långa (plan)processer.
Ekerö			Planeringsberedskap.
Haninge	Begränsat markinnehav.		
Huddinge			
Järfälla	Den geografiska spridningen av projekt inom kommunen.		
Lidingö	Lokal opinion (kommunen kan aktivt arbeta med medborgardialog).		
Nacka	Färdiga detaljplaner på kommunal mark.	Långsiktiga ekonomiska effekter är osäkra.	Kommunal service skola etc. måste "hänga med".
Norrtälje	Öka antalet planarkitekter.		
Nykvarn	Handläggningstid och personalstyrka i kommunen.	Tidigare planering som hindrar eller försvårar vidare utveckling.	Befintlig infrastruktur.
Nynäshamn			En hög bilparkeringsnorm.
Salem		Överklaganden och protester mot bostadsbyggande.	
Sigtuna			
Sollentuna	Allmännyttans byggande.	Brett utbud av typer av byggrätter.	Lokal opinion.
Solna	Nyttjande av exploateringsbar mark - opinioner mot byggande mobiliseras alltid.	Resurser för detaljplaneprocessen.	
Stockholm			
Sundbyberg	Antalet tjänstemän.		
Södertälje	Ekonomisk köpkraft hos Södertäljes medborgare.	Bilden av Södertälje.	Investeringsviljan hos bygg- och fastighetsbolag.
Tyresö			
Täby	Kommunala personalresurser.		
Upplands Väsby			Resurser/organisation.
Upplands-Bro			
Vallentuna	Brist på detaljplaner.		
Vaxholm	Handläggningstider, planer, bygglov.		
Värmdö	Detaljplanearbetet.	Brist på exploateringsbar mark.	
Österåker			

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 2 – Bostadsbyggande

15. Ange högst tre faktorer som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen:

Hinder som kommunen INTE kan påverka

	1	2	3
Botkyrka	Statliga investeringar i infrastruktur skjuts upp.	Statliga krav på kommunal medfinansiering i infrastruktur försvårar.	
Danderyd	Buller.	Partiklar.	Långa (plan)processer.
Ekerö	Balanstider vid besvärshandling.	Bättre planeringsverktyg för kommuner.	Bristfällig transportinfrastruktur.
Haninge	Svårigheter för byggherrar att få långgivare/hårdare lånevillkor.	Höga produktionskostnader.	Byggherrar som har möjlighet att bygga mer centralt i regionen där bostadspriserna är högre gör hellre det.
Huddinge	Marknadsförutsättningarna.	Statliga infrastruktursatsningar.	
Järfälla	Marknaden.	Byggherrar vill bibehålla ett högt pris och bygger i mindre etapper.	
Lidingö		Lagkrav avseende bl.a. buller och strandskydd.	Långa överklagandetider.
Nacka	Produktionstakt/försäljningstakt hos byggherrar.	Överklagandetider/riksintressen.	Trafikinфраstruktur.
Norrtälje	Överklagande av detaljplaner.	Långa handläggningstider hos Länsstyrelsen och krav på utredningar.	Marknadssituationen som gör att byggherrar väntar med att byggstarta.
Nykvarn	Investeringsvilja hos fastighetsutvecklare och byggare.	Lågt intresse för kommunen. Oupptäckt plats!	Inga stadsbyggare "bara vinstdrivare".
Nynäshamn	Marknadsläget.	Byggkostnader.	Finansieringen.
Salem	Bornsjöns vattenskyddsområde.		Kostnad som medför att vissa grupper som ungdomar, äldre, nyanlända ej kan betala avgift/hyra/insats.
Sigtuna	Riksintressen.	Länsstyrelsens handläggningstider.	Brist på trafikinfrastruktur.
Sollentuna	Outnyttjade byggrätter på privat mark.	Buller, risk och partiklar från statlig infrastruktur.	Begränsande lagstiftning.
Solna	Överklagade detaljplaner - långa tider för avgörande.	Infrastrukturplanering på regional och statlig nivå.	Statliga föreskrifter och begränsningar av markanvändningen.
Stockholm	Riskfrågor och buller.	Överprövningsprocessen.	Höga produktionskostnader.
Sundbyberg	Tillgång till arbetskraft med rätt kompetens.	Infrastruktursatsningar (tvärbanan).	Marknadskrafter (en byggherre avvaktar).
Södertälje	Låg förväntad avkastning.		
Tyresö	Överklagade.	Markbrist.	Byggherrer dröjer med byggstart.
Täby	Överklagade detaljplaner.		
Upplands Väsby	Riksintresse Arlanda.	Konjunktur/marknaden.	
Upplands-Bro	Brister i statlig infrastruktur.		
Vallentuna	Allmänna ekonomin.	Byggherrarnas vinstmarginaler.	
Vaxholm	Avloppsrening om Vaxholm hindras från att ansluta till Käppala.	Väginvesteringar som behövs samt förbättrad kollektivtrafik.	Strandskydd och övriga riksintressen, marknadsläge.
Värmdö	Marknaden.	Tider för hantering av överklaganden.	Finansiering av infrastruktur.
Österåker	Ökade krav i planeringen.	Länsstyrelsens deltagande, granskning och överklagandehantering behöver snabbas på.	Överklaganden.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 3 - Allmännyttan

	2. Finns det något allmännyttigt bostadsföretag i er kommun?		3. Hur många allmännyttiga bostadsföretag finns det i er kommun?	4. Hur många lägenheter i er kommun ägde det allmännyttiga bostadsföretaget/ bostadsföretagen den 1 januari 2014?
	Ja	Nej*		
Botkyrka	X		1	10 300
Danderyd		X		
Ekerö	X		1	841
Haninge	X		1	2 042
Huddinge	X		1	8 100
Järfälla	X		1	5 560
Lidingö	X		1	531
Nacka		X		
Norrtälje	X		1	2 106
Nykvarn	X		1	630
Nynäshamn	X		1	2 700
Salem		X		
Sigtuna	X		1	4 556
Sollentuna	X		1	6 000
Solna	X		1	3 834
Stockholm	X		4	78 500
Sundbyberg	X		1	7 621
Södertälje	X		2	11 500
Tyresö	X		1	3 280
Täby		X		
Upplands Väsby	X		2	5 084
Upplands-Bro	X		1	2 052
Vallentuna	X		1	72
Vaxholm		X		
Värmdö	X		1	2 000
Österåker	X			
Totalt i länet	21	5	25	157 309

*Om kommunen svarat nej på denna fråga ska inga fler frågor besvaras i enkäten och är därmed slutförd

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 3** - Allmännyttan

5. Vilken typ av bostadsföretag är er allmännytta?

	Bostadsaktiebolag	Stiftelse	Både stiftelse och bostadsaktiebolag förekommer
Botkyrka	X		
Danderyd*			
Ekerö	X		
Haninge	X		
Huddinge	X		
Järfälla	X		
Lidingö	X		
Nacka*			
Norrtälje	X		
Nykvarn	X		
Nynäshamn	X		
Salem*			
Sigtuna	X		
Sollentuna	X		
Solna		X	
Stockholm	X		
Sundbyberg	X		
Södertälje	X		
Tyresö	X		
Täby*			
Upplands Väsby	X		
Upplands-Bro	X		
Vallentuna	X		
Vaxholm*			
Värmdö	X		
Österåker	X		
Totalt i länet	20	1	0

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 3 - Allmännyttan

6. Har kommunen ändrat sina krav eller förväntningar eller i övrigt ändrat sitt förhållningssätt till det kommunala bostadsbolaget efter 1 januari 2011?				7. Kommentarer:
	Ja, på ett märkbart sätt	Ja, men bara marginellt	Nej, inte alls	
Botkyrka			X	
Danderyd*				
Ekerö	X			Skärpta avkastningskrav, ytterligare krav på löpande insyn i verksamheten, krav på bostadsförsörjning för sociala ändamål.
Haninge			X	
Huddinge		X		Stor del av kraven kom tidigare.
Järfälla		X		
Lidingö	X			Nya ägardirektiv.
Nacka*				
Norrtälje		X		Översyn av ägardirektiv samt bolagsordning. Översyn avkastningskrav. Möjligheter till utdelning.
Nykvarn	X			Nya ägardirektiv.
Nynäshamn		X		
Salem*				
Sigtuna	X			Bolaget får bygga bostadsrätter och ägarlägenheter.
Sollentuna		X		Ändrad utdelning.
Solna**				
Stockholm		X		Bolagen åsätts resultatkrav utifrån underliggande driftnetton i fastighetsbeståndet som i sin tur baseras på bench-marks av jämförbara fastighetsbolag.
Sundbyberg			X	Däremot jobbade det allmännyttiga bolaget enligt Allbolagen redan innan 1 januari 2011.
Södertälje			X	
Tyresö			X	
Täby*				
Upplands Väsby	X			En positiv utveckling av samarbetet mellan bolagen och kommunen.
Upplands-Bro		X		Bolaget har ett marknadsmässigt avkastningskrav som innebär en direktavkastning på minst 3,5 % på fastigheternas marknadsvärde (tidigare bokfört värde) Observera detta i svaret på fråga 10.
Vallentuna			X	
Vaxholm*				
Värmdö	X			Nya ägardirektiv.
Österåker			X	
Totalt i länet	6	7	7	

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag

** Solnas allmännytta är en stiftelse

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 3 - Allmännyttan

	8. Finns det ägardirektiv till det kommunala bostadsbolaget?		9. När antogs ägardirektivet senast?	10. Vilket avkastningskrav gäller enligt ägardirektivet för bolaget?		
	Ja	Nej		Direktavkastning på totalt kapital i procent	Total-avkastning på eget kapital i procent	Total-avkastning på totalt kapital i procent
Botkyrka	X		2010	5%		
Danderyd*						
Ekerö	X		2013			27%
Haninge	X		2011		5%	
Huddinge	X		2011-08-23	5%		
Järfälla	X		2011-11-07			
Lidingö	X		2013-05-08			
Nacka*						
Norrtälje	X		2013-12-09			
Nykvarn	X		2011		4%	
Nynäshamn	X		2011	1%		
Salem*						
Sigtuna	X		2012	4,50%		
Sollentuna	X		2013			
Solna**						
Stockholm	X		2013			0,9-2 %
Sundbyberg	X		2011-11-25			3,5 % +/- 1,0 %
Södertälje	X		2013	16%	8%	4,30%
Tyresö	X		2012			
Täby*						
Upplands Väsby	X		2013	3%		
Upplands-Bro	X		2013	3,50%		
Vallentuna	X		2012-06-11		15%	
Vaxholm*						
Värmdö	X		2013			
Österåker	X		2010	5%		
Totalt i länet	20	0				

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag

** Solnas allmännytta är en stiftelse

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 3 - Allmännyttan

	11. Såldes någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd under år 2013?		12. Hur många lägenheter i det allmännyttiga bostadsföretaget såldes 2013?	13. Till vilken köpare såldes lägenheterna?		
	Ja	Nej		Antal lgh som såldes för ombildning till bostadsrätt	Antal lgh som såldes till privat fastighetsägare för fortsatt uthyrning	Antal lgh till annan typ av köpare
Botkyrka	X		1 300		1 300	
Danderyd*						
Ekerö	X		1		1	
Haninge		X				
Huddinge	X		200	160	40	
Järfälla	X		610	610		
Lidingö		X				
Nacka*						
Norrtälje	X		23		7	16
Nykvarn	X		18	18		
Nynäshamn		X				
Salem*						
Sigtuna		X				
Sollentuna		X				
Solna		X				
Stockholm	X		1 250	1 250		
Sundbyberg		X				
Södertälje	X		400		400	
Tyresö		X				
Täby*						
Upplands Väsby	X		136	136		
Upplands-Bro		X				
Vallentuna		X				
Vaxholm*						
Värmdö		X				
Österåker		X				
Totalt i länet	9	12	3 938	2 174	1 748	16

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 3 - Allmännyttan

14. Vilka var motiven bakom besluten att sälja? <i>Besvaras om någon del av beståndet såldes</i>		15. Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd?	
		Ja	Nej
Botkyrka	Möjliggöra nyproduktion, bättre ekonomiskt utrymme för underhåll och upprustning, effektivisera förvaltningen, få in fler privata hyresvärdar i vissa bostadsområden.		X
Danderyd*			
Ekerö	Effektivisera förvaltningen.	X	
Haninge			X
Huddinge	Effektivisera förvaltningen, möjliggöra att fler ska kunna äga sin bostad.		X
Järfälla	Politisk grund: Att möjliggöra för hyresgästerna att förvärva sina bostäder.		X
Lidingö			X
Nacka*			
Norrtälje	Effektivisera förvaltningen, 16 lgh köptes av Norrtälje kommun.		X
Nykvarn	Möjliggöra nyproduktion, ge bättre ekonomiskt utrymme för underhåll och upprustning.		X
Nynäshamn		X	
Salem*			
Sigtuna			X
Sollentuna			X
Solna			X
Stockholm	Få in fler privata hyresvärdar i vissa bostadsområden, uppnå större variation i upplåtelseformer, möjliggöra att fler ska kunna äga sin bostad.		X
Sundbyberg			X
Södertälje	Möjliggöra nyproduktion, ge bättre ekonomiskt utrymme för underhåll och upprustning.		X
Tyresö		X	
Täby*			
Upplands Väsby	Uppnå större variation i upplåtelseformer, möjliggöra att fler ska kunna äga sin bostad.		X
Upplands-Bro		X	
Vallentuna			X
Vaxholm*			
Värmdö			X
Österåker			X
Totalt i länet		4	17

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 3 - Allmännyttan

	16. Hur många lägenheter omfattas av beslut att säljas? <i>Besvaras om beslut om försäljning finns</i>	17. Till vilken köpare är det troligt att bostäderna kommer att säljas?			
		Till de boende för ombildning till bostadsrätt, ca antal lgh	Till privat fastighetsägare för fortsatt uthyrning, ca antal lgh	Till annan köpare, ca antal lgh	Vet ej
Botkyrka					
Danderyd*					
Ekerö	5		5		
Haninge					
Huddinge					
Järfälla					
Lidingö					
Nacka*					
Norrtälje					
Nykvarn					
Nynäshamn	600	80	521		
Salem*					
Sigtuna					
Sollentuna					
Solna					
Stockholm					
Sundbyberg					
Södertälje					
Tyresö	153	153			
Täby*					
Upplands Väsby	93	93			
Upplands-Bro	101	101			
Vallentuna					
Vaxholm*					
Värmdö					
Österåker					
Totalt i länet	952	427	526	0	0

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 3 - Allmännyttan

	18. Ökade eller minskade det totala allmännyttiga beståndet i er kommun under år 2013 (sett till nyproduktion, inköp, ombyggnad, tillbyggnad och rivningar)?			19. Utökades det allmännyttiga bostadsbeståndet under 2013 med inköp, nyproduktion och/eller ombyggnad?	
	Ökade	Minskade	Ingen förändring	Ja	Nej
Botkyrka		X			X
Danderyd*					
Ekerö		X			X
Haninge			X		X
Huddinge		X			X
Järfälla		X			X
Lidingö	X			X	
Nacka*					
Norrtälje	X			X	
Nykvarn		X			X
Nynäshamn			X		X
Salem*					
Sigtuna	X			X	
Sollentuna	X			X	
Solna			X		X
Stockholm		X		X	
Sundbyberg	X			X	
Södertälje		X		X	
Tyresö			X		X
Täby*					
Upplands Väsby	X			X	
Upplands-Bro			X		X
Vallentuna			X		X
Vaxholm*					
Värmdö			X		X
Österåker			X		X
Totalt i länet	6	7	8	8	13

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 3 - Allmännyttan

	20. Fördela det utökade beståndet mellan; <i>Besvaras om beståndet utökades under 2013</i>			21. Hur många outhyrda lgh fanns det i det allmännyttiga bostadsföretaget /företagen i er kommun 1 jan 2014?	22. Utgör de outhyrda lgh i allmännyttan ett problem?		24. Kan det bli aktuellt att riva bostäder under 2014-2015 pga. uthyrnings-svårigheter?	
	Antal lgh genom inköp	Antal lgh genom nyproduktion	Antal lgh genom ombyggnad och tillbyggnad		Ja	Nej	Ja	Nej
Botkyrka				0				X
Danderyd*								
Ekerö				2		X		
Haninge				0		X		
Huddinge				0		X		
Järfälla				0		X		
Lidingö			6	0		X		
Nacka*								
Norrtälje		26		0		X		
Nykvarn				0		X		
Nynäshamn				0		X		
Salem*								
Sigtuna	14	96	2	0		X		
Sollentuna		100		0		X		
Solna				0		X		
Stockholm		1 170		0		X		
Sundbyberg		182	10	0				X
Södertälje		105		0		X		
Tyresö				0				X
Täby*								
Upplands Väsby		41		0				X
Upplands-Bro				1		X		
Vallentuna				0				X
Vaxholm*								
Värmdö				<5		X		
Österåker				0		X		
Totalt i länet	14	1 720	18	< 8		16		5

* Danderyd, Nacka, Salem, Täby och Vaxholm saknar allmännyttigt bostadsföretag

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	2. Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer		3. Vilket år antogs riktlinjerna?	4. I vilket dokument finns de antagna riktlinjerna?		
	Ja	Nej		I ett särskilt program/särskild plan för bostadsfrågor	I den kommunomfattande ÖP:n	Annat dokument, nämligen:
Botkyrka	X		2010	X		
Danderyd		X				
Ekerö	X		2013		X	Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan.
Haninge	X		2011	X		
Huddinge	X		2013	X	X	
Järfälla	X		2007		X	Fördjupningar i översiktsplanen.
Lidingö		X				
Nacka	X		2012		X	Tunnelbaneöverenskommelsen.
Norrtälje	X		2013		X	
Nykvarn		X				
Nynäshamn	X		2012		X	
Salem	X		2013	X		
Sigtuna	X		2013	X		
Sollentuna	X		2010	X	X	Årlig prognos.
Solna	X		2010			Riktlinjer för bostadsförsörjningen.
Stockholm	X		2010		X	
Sundbyberg	X		2013		X	
Södertälje	X		2013		X	
Tyresö	X		2013		X	
Täby	X		2009		X	
Upplands Väsby	X		2005		X	Föp, program.
Upplands-Bro	X		2011		X	KF:s mål för Upplands-Bro 2011-2014. KF:s verksamhetsplan 2014 (med budget).
Vallentuna	X		2013	X		
Vaxholm	X		2011	X		
Värmdö	X		2010	X	X	
Österåker	X		2013		X	Verksamhetsplan och budget (2014 väntas beslut om bostadsförsörjningsplan).
Totalt i länet	23	3		9	16	0

5. Vad är orsaken till att riktlinjerna inte är antagna?

Danderyd	Riktlinjerna ska ingå i den översiktsplan som just nu håller på att tas fram och som ska antas hösten 2014.
Lidingö	De är under beredning och planeras att antas under 2014. Vi har prioriterat att först ta fram en ny översiktsplan och de riktlinjer för bostadsförsörjning som nu är på väg är i linje med nya ÖP.
Nykvarn	Vi håller på att ta fram en ny översiktsplan där riktlinjer för bostadsförsörjning finns med. Denna beräknas antas under 2014.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	6. Samverkar kommunen över flera förvaltningar när det gäller planeringen för		7. Hur samverkar de olika förvaltningarna när det gäller planering för bostadsförsörjning?		
	Ja	Nej	Arbetet utförs av en grupp bestående av handläggande tjänstemän från flera olika förvaltningar	Arbetet utförs av en grupp bestående av berörda förvaltningschefer (och eventuellt handläggare)	Samverkan sker på annat sätt, nämligen:
Botkyrka	X		X		
Danderyd	X		X		
Ekerö	X				Politiska företrädare för kommunstyrelsen, respektive tjänstemän som representerar kommunledningsstaben och berörda kontor.
Haninge	X		X		
Huddinge	X		X	X	
Järfälla	X		X	X	
Lidingö	X		X	X	
Nacka	X		X		
Norrtälje	X		X	X	Arbetet utförs i många samverkansgrupper av handläggande tjänstemän från fler olika förvaltningar och förvaltningschefer.
Nykvarn	X			X	
Nynäshamn	X		X		
Salem		X			
Sigtuna	X		X		
Sollentuna		X			
Solna	X			X	Det finns flera olika grupper med olika inriktning.
Stockholm	X				Kontinuerlig samverkan på flera nivåer.
Sundbyberg	X		X		
Södertälje	X		X		
Tyresö	X		X		
Täby	X		X	X	
Upplands Väsby	X		X		"Lilla samhällsbyggnadsgruppen" samt "Stora samhällsbyggnadsgruppen".
Upplands-Bro	X				Tjänstemän från olika delar av organisationen deltar i olika planprojekt och i den översiktliga planeringen.
Vallentuna	X		X		
Vaxholm	X		X		
Värmdö	X		X		
Österåker	X		X		
Totalt i länet	24	2	19	7	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	8. Samverkar er kommun med andra kommuner när det gäller planering för bostadsförsörjning?		9. Vad har arbetet resulterat i?
	Ja	Nej	
Botkyrka	X		De åtta Södertörnskommunerna har en gemensam uppfattning om det sammanlagda bostadsbyggandet som vi behöver ha beredskap för och vilka infrastruktursatsningar och kollektivtrafikutbyggnader som då behövs. Södertörnskommunerna agerar gemensamt för infrastrukturutbyggnader och trafikförbättringar.
Danderyd	X		Bland annat informationsbyte och samordning inom ramen för nordostsamarbetet.
Ekerö	X		Det har varit förhållandevis svårt att åstadkomma gemensamma nytteeffekter.
Haninge	X		RUFS 2010 Södertörns utvecklingsprogram 2013 (delregional planering).
Huddinge	X		
Järfälla	X		RUFS, Stockholmsförhandlingen 2013.
Lidingö	X		Samverkan regionplanering.
Nacka	X		Detaljplan över kommungränser och gemensamma möten och överenskommelser.
Norrtälje	X		Norrtälje kommun är en del av STONO (Stockholm Nordost) Kommunerna har antagit en gemensam vision för att utveckla regiondelen och en viktig del är den gemensamma målsättningen för bostadsförsörjningen i regiondelen.
Nykvarn	X		Förutsättningar för bostadsbyggande, tex kollektivtrafikplanering.
Nynäshamn	X		- Södertörns utvecklingsprogram - Gemensamma yttranden från Södertörnskommunerna på remisser till bland annat Länsstyrelsen och TMR angående t.ex. bostadsförsörjning, regional utveckling etc. - Gemensamma utvecklingsdagar med seminarier och workshops med fokus på Södertörns utveckling.
Salem	X		Södertörnskommunerna har gemensam strategi.
Sigtuna	X		Delregionalsamverkan i stråket Stockholm-Uppsala. Samarbete i den regionala utvecklingsplanen, RUFS 2010.
Sollentuna	X		
Solna	X		Det avser kommunövergripande utbyggnadsområden, tex har Stockholm och Solna ett samarbete kring Hagastaden. Ett annat exempel är planeringen av Järvastaden som ligger både i Solna och Sundbyberg. I båda fallen finns tex gemensamma övergripande planer. Det finns även samarbete om områden där det inte ska byggas - områden som ska vara gröna.
Stockholm	X		Gemensam regionplanering, gemensam exploatering vid kommungränser, gemensamma analyser av bostadsmarknaden eller utbyte av information om bostadsbyggande och bostadsbehov.
Sundbyberg	X		
Södertälje	X		Den regionala samverkan resulterar inte alltid i produkter, som tex skrifter utan är mer i form av gemensam kunskap som kan nyttjas av var och en på det sätt som önskas. Den regionala samverkan kan ibland leda fram till gemensamma remissvar och gemensamma debattartiklar.
Tyresö	X		Regionplan RUFS 2010.
Täby	X		Vision Stockholm nordost, Handlingsplan regional stadskärna (RUFS).
Upplands Väsby	X		RUFS Fördjupat samarbete med Arlandaregionen om bostadsförsörjning.

Upplands-Bro	X		Kommunerna i Stockholms län är mycket delaktiga i regionplaneringen och framtagandet av den regionala utvecklingsplanen (RUFS). Senast gällde det uppdatering/uppskrivning av alternativen för bostadsbyggandet. - Det sker löpande kontakter inom länet mellan kommunerna, Landstinget (TMR) och Länsstyrelsen. Utbyte och diskussioner om bostadsbyggandet m.m. - Samarbetet leder till bättre samsyn.
Vallentuna	X		Nordostvisionen; Gemensamma visioner och gemensamma planer med grannkommuner.
Vaxholm	X		Nordostkommunerna i Stockholms län har antagit en gemensam vision för att utveckla regiondelen.
Värmdö	X		Revidering av RUFS och en anpassning mellan planer på lokal och regional nivå.
Österåker	X		En vision för Stockholm Nordost.
Totalt i länet	26	0	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

10. Vad finns det för service till dem som söker bostad i kommunen?

	Det allmännyttiga bostadsbolaget har egen kö	Kommunen har en lista med hyresvärdar på sin webbplats	Det finns en kommunal förmedling av bostäder	Kommunen har en bostadsportal på kommunens webbplats	Kommunen är med i en regional bostadsportal på webben	Kommunen är ansluten till en annan kommuns bostadsförmedling/marknadsplats	Annat sätt, nämligen:	I kommunen ges ingen service till den som söker bostad
Botkyrka	X					X		
Danderyd		X					Seniorbostäder.	
Ekerö	X							
Haninge	X	X						
Huddinge						X		
Järfälla	X							
Lidingö						X		
Nacka		X				X		
Norrtälje	X	X					Socialnämnden handlägger och beslutar om bistånd i form av bostad som innebär att särskilt utsatta grupper kan få andrahandskontrakt med socialnämnden. Socialnämnden tecknar då förstahandskontrakt med hyresvärderna.	
Nykvarn	X							
Nynäshamn	X	X					Info på kommunwebben.	
Salem		X					Privat bostadsförmedling av hyresrätter.	
Sigtuna	X							
Sollentuna	X							
Solna							Kommunen länkar till aktuella byggherrar i kommunen, till bostadssajter, studentbostadsbolag. Vårt allmännyttiga bostadsföretag och många privata fastighetsägare är anslutna till Stockholms bostadsförmedling.	
Stockholm	X		X					
Sundbyberg	X							
Södertälje	X							
Tyresö	X	X					Bostadskonsulent som arbetar 50% på Socialförvaltningen och 50% på kommunala bostadsbolaget.	
Täby								X
Upplands Väsby	X	X		X				
Upplands-Bro	X	X						
Vallentuna						X		
Vaxholm							Kö till seniorboende +65.	
Värmdö			X				Ska övergå till regional förmedling.	
Österåker	X							
Totalt i länet	16	9	2	1	0	5		1

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

Besvaras endast av de som har någon form av bostadsförmedling

11. Vilken var den genomsnittliga kötiden för en hyresrätt i kommunen 2013?

Väntetid i månader

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
Botkyrka				
Danderyd				
Ekerö	65	75	85	85
Haninge				
Huddinge				
Järfälla				
Lidingö				
Nacka				
Norrtälje				
Nykvarn	19	26	28	33
Nynäshamn	48-96	48-96	48-96	48-96
Salem	24	24	12	24
Sigtuna	72	72	72	72
Sollentuna	48	60	60	48
Solna				
Stockholm	104	103	98	98
Sundbyberg				
Södertälje	66	100	97	88
Tyresö	78	78	78	78
Täby				
Upplands Väsby				
Upplands-Bro				
Vallentuna				
Vaxholm	96			
Värmdö	48	>36	>36	>156
Österåker	36	36	36	36

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

12. Finns det någon form av förtursystem för att få en bostad inom kommunen?		13. Vilka har fått förtur i er kommun under 2013?									
		Ja	Nej	Trångbodda familjer	Personer som fått arbete i kommunen (och bor utom pendlingsavstånd)	Personer med lättare rörelsehinder som behöver flytta till en bostad med bättre tillgänglighet (tex hiss).	Hushåll som av ekonomiska skäl behöver flytta till en billigare bostad	Hushåll som pga. separation behöver ny bostad	Nyanlända personer	Studenter	Personer med andra förtursgrunder, nämligen:
Botkyrka		X									
Danderyd	X										Socialmedicinska skäl.
Ekerö	X				X				X		
Haninge		X									
Huddinge	X				X				X		
Järfälla		X									
Lidingö	X										Sociala och medicinska skäl. Nyanlända går ej genom förturskö. Men ett internt avtal inom staden att en del av allmännyttans bestånd tilldelas denna grupp. Dessutom finns ett s.k. förmedlingsavtal med privat hyresvärd. Staden får totalt 10 lägenheter per år i tio år.
Nacka		X									
Norrtälje		X									
Nykvarn		X									
Nynäshamn	X										Anställda med samhällsviktig funktion inom offentlig förvaltning får 2 års extra kötid. Äldre personer över 60 år, ungdomar under 25 år.
Salem	X		X		X				X		
Sigtuna	X			X	X				X	X	Ungdomar.
Sollentuna		X									
Solna		X									
Stockholm	X				X						Sociala och medicinska skäl.
Sundbyberg		X									
Södertälje		X									
Tyresö	X		X		X	X			X	X	Via Kompotten, där kommuner samverkar för att hjälpa utsatta kvinnor att hitta bostad på annan ort.
Täby		X									
Upplands Väsby		X									
Upplands-Bro	X			X							Våldsutsatta personer som av sociala skäl behöver förtur.
Vallentuna		X									
Vaxholm		X									
Värmdö	X								X		Sociala eller medicinska skäl eller hot.
Österåker		X									
Totalt i länet	11	15	2	2	6	1	0	6	2		

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	14. Använder sig kommunen av kommunala hyresgarantier?		15. På vilket sätt använder sig kommunen av garantierna?	
	Ja	Nej	Vi ställer ut hyresgarantier som vi har möjlighet att få statligt bidrag för	Vi ställer ut hyresgarantier men de uppfyller inte kriterierna för att få statliga bidrag
Botkyrka	X		X	
Danderyd		X		
Ekerö		X		
Haninge		X		
Huddinge	X			X
Järfälla		X		
Lidingö		X		
Nacka		X		
Norrtälje		X		
Nykvarn		X		
Nynäshamn		X		
Salem		X		
Sigtuna	X		X	
Sollentuna		X		
Solna		X		
Stockholm		X		
Sundbyberg		X		
Södertälje		X		
Tyresö		X		
Täby		X		
Upplands Väsby		X		
Upplands-Bro		X		
Vallentuna		X		
Vaxholm		X		
Värmdö	X		X	
Österåker		X		
Totalt i länet	4	22	3	1

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	16. Har kommunen för avsikt att använda sig av kommunala hyresgarantier?		17. Vad behöver förändras för att er kommun skulle börja använda sig av kommunala hyresgarantier?
	Ja	Nej	
Botkyrka			
Danderyd		X	
Ekerö		X	Frågan är alltför komplex för att kunna besvaras kortfattat.
Haninge		X	
Huddinge			
Järfälla		X	
Lidingö		X	
Nacka		X	
Norrtälje		X	Kommunen måste få 100% kostnadstäckning för administrativa resurser för handläggning av hyresgarantierna samt ersättning för eventuella förluster/kostnader för utebliven hyresbetalning.
Nykvarn		X	
Nynäshamn		X	Ett delat ansvar mellan kommun och stat - Fler bostäder - En högre garanti.
Salem	X		
Sigtuna			
Sollentuna	X		
Solna		X	Att det är en reell garanti från statens sida och att den utformas så att den fungerar lokalt
Stockholm		X	Enklare regler och större stöd.
Sundbyberg		X	
Södertälje		X	
Tyresö		X	
Täby		X	
Upplands Väsby		X	
Upplands-Bro			Utredning pågår. Vi kan därför inte heller svara varken ja eller nej på fråga 16.
Vallentuna		X	
Vaxholm		X	
Värmdö		X	
Österåker			
Totalt i länet	2	19	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	18. Äger kommunen någon mark som är lämplig för bostadsbyggande?		19. Planerar kommunen att köpa mark som är lämplig för bostadsbebyggelse?	
	Ja	Nej	Ja	Nej
Botkyrka	X		X	
Danderyd	X			X
Ekerö	X		X	
Haninge	X		X	
Huddinge	X		X	
Järfälla	X			X
Lidingö	X			X
Nacka	X			X
Norrtälje	X		X	
Nykvarn	X		X	
Nynäshamn	X		X	
Salem	X			X
Sigtuna	X		X	
Sollentuna	X		X	
Solna	X			X
Stockholm	X			X
Sundbyberg	X		X	
Södertälje	X			X
Tyresö	X			X
Täby	X			X
Upplands Väsby	X		X	
Upplands-Bro	X			X
Vallentuna	X			X
Vaxholm	X			X
Värmdö	X		X	
Österåker	X			X
Totalt i länet	26	0	12	14

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	20. Har kommunen någon antagen policy för:				21. Vilket år antogs policyn för prissättning av mark?	22. Vilket år antogs policyn för fördelning av mark?
	Prissättning av mark		Fördelning av mark			
	Ja	Nej	Ja	Nej		
Botkyrka		X		X		
Danderyd		X		X		
Ekerö		X		X		
Haninge		X		X		
Huddinge	X		X		2012	2012
Järfälla		X	X			
Lidingö		X		X		
Nacka		X		X		
Norrtälje		X		X		
Nykvarn		X		X		
Nynäshamn		X		X		
Salem		X		X		
Sigtuna		X		X		
Sollentuna	X		X		2012	2012
Solna		X		X		
Stockholm	X			X	2007	
Sundbyberg		X		X		
Södertälje	X			X		
Tyresö		X		X		
Täby		X	X			2010
Upplands Väsby		X		X		
Upplands-Bro		X		X		
Vallentuna		X		X		
Vaxholm		X		X		
Värmdö		X		X		
Österåker		X	X			2014
Totalt i länet	4	22	5	21		

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

23. Hur sker värdering av mark?				24. Har kommunen under de senaste 2 åren styrt upplåtelseformen i samband med markanvisning?	
	Känt markpris	Oberoende värdering	Annat sätt, nämligen:	Ja	Nej
Botkyrka		X		X	
Danderyd		X			X
Ekerö			Värdering av mark kan vara känt marknadspris, oberoende värdering, eller annan för varje objekt lämplig modell.		X
Haninge	X	X			X
Huddinge	X	X	Anbudsförfarande.		X
Järfälla	X	X	Anbud i tävlingar.	X	
Lidingö		X	Markanvisningstävling.	X	
Nacka		X		X	
Norrtälje	X			X	
Nykvarn		X			X
Nynäshamn		X			X
Salem	X			X	
Sigtuna		X		X	
Sollentuna		X		X	
Solna	X		Exploateringsavtal tecknas med reglering av villkoren baserade på markens/byggnadens exploateringsgrad och läge, samt övriga behov av exploateringsåtgärder i anslutning till projektet.		X
Stockholm		X	Värderingsenheten på exploateringskontoret anses vara oberoende från projektledarrollen.	X	
Sundbyberg		X			
Södertälje	X	X			X
Tyresö		X	Markanvisningstävling.	X	
Täby	X	X		X	
Upplands Väsby	X	X			X
Upplands-Bro	X	X		X	
Vallentuna		X			X
Vaxholm		X			X
Värmdö		X		X	
Österåker	X	X			X
Totalt i länet	11	22		13	12

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

25. Hur har kommunen valt ut den byggherre som får markanvisningen de senaste 2 åren?

	Anbudsförfarande	Tävlingsförfarande	Direktanvisning	Tilldelar ingen mark	Annat sätt, nämligen:
Botkyrka		X	X		
Danderyd		X			
Ekerö			X		
Haninge		X	X		
Huddinge	X	X	X		
Järfälla	X	X	X		
Lidingö		X			
Nacka	X	X	X		
Norrtälje			X		
Nykvarn	X				
Nynäshamn			X		
Salem	X				
Sigtuna		X	X		
Sollentuna	X	X			
Solna					Staden äger inte särskilt mycket mark för försäljning. Oftast är det projekt på mark som ägs av annan. Det ritas på projekt överallt där det ser ut att vara möjligt att bygga. Bra projekt kan leda till beslut såväl på kommunens mark som annans mark.
Stockholm	X	X	X		
Sundbyberg		X	X		
Södertälje			X		
Tyresö		X	X		
Täby	X	X			
Upplands Väsby	X	X	X		
Upplands-Bro			X		
Vallentuna			X		
Vaxholm					2012-13 har ingen markanvisning skett.
Värmdö	X				
Österåker			X		
Totalt i länet	10	14	17		

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

	26. Hur ofta har mark upplåtits med tomträtt i samband med markanvisning?				27. Finns det tomtkö i er kommun?	
	I stort sett samtliga fall	I mer än hälften av fallen	I mindre än hälften av fallen	Aldrig	Ja	Nej
Botkyrka			X			X
Danderyd				X		X
Ekerö				X		X
Haninge				X		X
Huddinge				X		X
Järfälla				X		X
Lidingö				X		X
Nacka	X					X
Norrtälje				X		X
Nykvam				X	X	
Nynäshamn				X	X	
Salem				X	X	
Sigtuna				X	X	
Sollentuna			X			X
Solna				X		X
Stockholm			X			X
Sundbyberg				X		X
Södertälje				X	X	
Tyresö				X		X
Täby				X		X
Upplands Väsby				X		X
Upplands-Bro				X		X
Vallentuna				X		X
Vaxholm				X	X	
Värmdö				X		X
Österåker				X		X
Totalt i länet	1	0	3	22	6	20

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 4 - Kommunernas verktyg för bostadsförsörjning

Besvaras om tomtkö finns

28. Hur många hushåll stod i tomtkö 1 januari 2014?

29. Hur många tomter fördelades under 2013?

	28. Hur många hushåll stod i tomtkö 1 januari 2014?	29. Hur många tomter fördelades under 2013?
Botkyrka		
Danderyd		
Ekerö		
Haninge		
Huddinge		
Järfälla		
Lidingö		
Nacka		
Norrtälje		
Nykvarn	61	
Nynäshamn	64	
Salem	125	
Sigtuna	710	9
Sollentuna		
Solna		
Stockholm		
Sundbyberg		
Södertälje	557	8
Tyresö		
Täby		
Upplands Väsby		
Upplands-Bro		
Vallentuna		
Vaxholm	96	
Värmdö		
Österåker		
Totalt i länet	1 613	17

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för ungdomar (19-25 år)

	2. Hur bedömer ni utbudet för bostäder för ungdomar?			3. Vad tror ni att underskottet på bostäder till ungdomar beror på?						
	Underskott	Balans	Överskott	Det finns generellt få lediga bostäder	Lediga bostäder är för stora för de flesta ungdomshushåll	Lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för ungdomar	Lediga mindre bostäder är för dyra för ungdomar med förvärvsinkomst	Det finns för få små lägenheter	Annat, nämligen:*	
Botkyrka	X			X			X	X	X	
Danderyd	X			X						
Ekerö	X			X	X					
Haninge	X			X			X			
Huddinge	X			X				X	X	
Järfälla	X			X						
Lidingö	X			X			X	X		
Nacka	X			X				X		
Norrtälje	X			X	X		X	X		
Nykvarn	X			X						
Nynäshamn	X			X			X	X	X	
Salem	X			X			X		X	
Sigtuna	X			X						
Sollentuna	X			X						
Solna	X			X						
Stockholm	X			X			X			
Sundbyberg	X			X						
Södertälje		X								
Tyresö	X			X					X	
Täby	X			X			X	X		
Upplands Väsby	X			X				X	X	
Upplands-Bro	X			X				X	X	
Vallentuna	X			X			X	X		
Vaxholm	X			X				X		
Värmdö	X			X						
Österåker	X			X	X		X	X		
Totalt i länet	25	1		25	3		10	12	7	

Annat nämligen*	
Botkyrka	Låg betalningsförmåga - ungdomar har oftast kort kötid.
Huddinge	Ungdomars ekonomi.
Nynäshamn	Nyproducerade lägenheter är för dyra för ungdomar.
Salem	Nybyggda lägenheter är för dyra för de flesta ungdomar.
Tyresö	Generellt dyrt i nyproduktion och det sker inte tillräckligt stora omflyttningar för att frigöra billigare lägenheter.
Upplands-Väsby	Allmän bostadbrist och ökat antal sökande!
Upplands-Bro	Brist på mindre, billiga bostäder.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för ungdomar (19-25 år)

	4. Pågår det insatser i er kommun för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad?		5. Vilka särskilda insatser är på gång i er kommun för att underlätta för ungdomar att skaffa egen bostad?						
	Ja	Nej	Nyproduktion eller ombyggnad av, bostäder som riktar sig till ungdomar	Nyproduktion av små bostäder med lägre hyror	Kommunen eller fastighetsägaren underlättar för två eller flera att hyra en lägenhet gemensamt	Bostadsinformation särskilt till ungdomar	Hyresrabatter	Generell satsning på bostadsbyggande som även skulle kunna gynna ungdomar	Annat:
Botkyrka	X		X		X			X	Studentbostäder.
Danderyd		X							
Ekerö	X							X	
Haninge	X		X	X				X	
Huddinge	X		X					X	
Järfälla		X							
Lidingö	X							X	
Nacka	X		X					X	
Norrtälje	X			X				X	
Nykvarn	X							X	
Nynäshamn	X				X	X		X	
Salem		X							
Sigtuna	X			X	X			X	
Sollentuna	X		X	X				X	
Solna	X								Bostadsstiftelsen har öronmärkt vissa små bostäder som ungdomsbostäder.
Stockholm	X		X			X		X	
Sundbyberg	X		X						
Södertälje	X								Studentlägenheter som ej blir uthyrda kan sökas av ungdomar 18-25 år. Det upprättas då ett korttidsavtal.
Tyresö	X					X			Studentrum finns i gemensam lägenhet, Unga får ställa sig i bostadskö från 16 år, för att samla köpoäng. Möjlighet finns för övertagande av kontrakt.
Täby								X	
Upplands Väsby	X		X		X	X		X	
Upplands-Bro		X							
Vallentuna	X								Diskussioner med byggherrar angående studentbostäder.
Vaxholm		X							
Värmdö	X								Kommunal hyresgaranti.
Österåker	X							X	
Totalt i länet	20	5	8	4	4	4	0	15	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för ungdomar (19-25 år)

	6. Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen?		7. Hur många särskilda ungdomsbostäder finns i kommunen?	8. Bedömer kommunen att det kommer att påbörjas några särskilda ungdomsbostäder genom nybyggnad eller ombyggnad under 2014?	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Botkyrka		X		X	
Danderyd		X			X
Ekerö		X			X
Haninge		X		X	
Huddinge	X		31	X	
Järfälla		X			X
Lidingö		X			X
Nacka	X		65		X
Norrtälje		X			X
Nykvarn	X		5		X
Nynäshamn	X		250		X
Salem		X			X
Sigtuna		X			X
Sollentuna	X		100		X
Solna		X			X
Stockholm	X		1 500	X	
Sundbyberg	X		70	X	
Södertälje		X			X
Tyresö		X	0		
Täby		X			X
Upplands Väsby	X		207		X
Upplands-Bro		X			X
Vallentuna		X			X
Vaxholm		X			X
Värmdö		X			X
Österåker		X			X
Totalt i länet	8	18	2 228	5	20

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för ungdomar (19-25 år)

Besvaras om kommunen bedömer att det kommer att påbörjas byggnation av ungdomsbostäder

	9. Ange antal ungdomsbostäder i nybyggnad respektive ombyggnad som planeras påbörjas 2014		10. Vem eller vilka är byggherre i det planerade påbörjandet?			
	Antal lägenheter i nybyggnad	Antal lägenheter i ombyggnad	Allmännyttigt bostadsbolag	Privat aktör	Aktör som bygger bostadsrätter	Annan
Botkyrka	95			X		
Danderyd						
Ekerö						
Haninge	100		X			
Huddinge	65		X			
Järfälla						
Lidingö						
Nacka						
Norrtälje						
Nykvam						
Nynäshamn						
Salem						
Sigtuna						
Sollentuna						
Solna						
Stockholm	100				X	
Sundbyberg		10	X			
Södertälje						
Tyresö						
Täby						
Upplands Väsby						
Upplands-Bro						
Vallentuna						
Vaxholm						
Värmdö						
Österåker						
Totalt i länet	360	10	3	1	1	0

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för studenter

	11. Hur bedömer ni utbudet på bostäder för studenter?			12. Vad tror ni att underskottet på bostäder till studenter beror på?					
	Underskott	Balans	Överskott	Lediga bostäder är för stora för de flesta studenthushåll	Lediga mindre bostäder är för dyra för studenter	Det finns för få små lägenheter	Lediga bostäder ligger i områden som inte är attraktiva för studenter	Det finns generellt få lediga bostäder	Annat, nämligen:*
Botkyrka	X					X			X
Danderyd	X							X	
Ekerö		X							
Haninge	X							X	
Huddinge	X					X		X	
Järfälla	X							X	
Lidingö	X				X	X		X	
Nacka	X							X	
Norrtälje		X							
Nykvarn	X						X	X	
Nynäshamn	X			X	X			X	
Salem		X							
Sigtuna	X								X
Sollentuna	X							X	
Solna	X							X	X
Stockholm	X				X			X	
Sundbyberg	X								X
Södertälje			X						
Tyresö	X							X	
Täby	X					X		X	
Upplands Väsby	X					X		X	X
Upplands-Bro									
Vallentuna	X					X		X	
Vaxholm	X				X	X		X	
Värmdö	X							X	
Österåker	X			X	X	X		X	
Totalt i länet	21	3	1	2	5	8	1	18	5

Annat, nämligen:*	
Botkyrka	Låg betalningsförmåga och studenter har ofta kort kötid.
Sigtuna	Finns inga studentbostäder i kommunen.
Solna	Det finns för lite studentbostäder i regionen. I Solna finns det antalsmässigt (och andelsmässigt) mycket studentbostäder. Med brist i regionen blir det ändå brist också i Solna.
Sundbyberg	SSSB har avslutat all verksamhet med studentbostäder i kommunen.
Upplands-Väsby	Befolkningsökning och allmän bostadsbrist.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för studenter

	13. Finns det studentbostäder i kommunen idag?		14. Hur många studentbostäder fanns det i er kommun den 1 jan 2014?	15. Förekommer det betydande vakanser i studensbostadsbeståndet?
	Ja	Nej		
Botkyrka	X		176	Nej - pga. bristen på studentbostäder i hela regionen finns för närvarande efterfrågan på studentbostäder även i Botkyrka.
Danderyd		X		
Ekerö		X		
Haninge	X		300	Nej
Huddinge	X		825	Nej
Järfälla		X		
Lidingö		X		
Nacka	X		448	Nej.
Norrtälje	X		363	Nej.
Nyckvarn	X		10	Nej - Nybyggda, inflyttning 2014-03-01.
Nynäshamn		X		
Salem		X		
Sigtuna		X		
Sollentuna		X		
Solna	X		2 600	Nej - Med den situation som råder i regionen är risken liten att få vakanser i Solna.
Stockholm	X		7 800	Nej.
Sundbyberg		X		
Södertälje	X		171	Nej - Telge Bostäder har sedan maj 2013 hyrt ut studentlägenheter till ungdomar 18-25 (prio 2) och vanliga sökande (prio 3) på korttidsavtal med avstående från besittningsrätten.
Tyresö	X		12	Ja, vi brukar ha tomma studentbostäder under delar av året.
Täby	X		60	Nej.
Upplands Väsby	X		114	Nej - Bostadsbristen gör att det aldrig står tomt.
Upplands-Bro		X		
Vallentuna		X		
Vaxholm		X		
Värmdö		X		
Österåker		X		
Totalt i länet	12	14	12 879	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. **Bostäder för studenter**

	16. Bedömer kommunen att det kommer att påbörjas några särskilda studentbostäder genom nybyggnad eller ombyggnad		17. Ange antal studentbostäder i nybyggnad respektive ombyggnad som planeras att påbörjas				18. Vem eller vilka är byggherre i det planerade påbörjandet?		
	Ja	Nej	Nybyggnad 2014	Ombyggnad 2014	Nybyggnad 2015	Ombyggnad 2015	Allmännyttigt bostadsföretag	Privat aktör	Annan*
Botkyrka	X				100			X	
Danderyd	X				20			X	
Ekerö		X							
Haninge	X				100				X
Huddinge	X		500		200		X	X	
Järfälla		X							
Lidingö		X							
Nacka	X				200			X	
Norrtälje		X							
Nykvam		X							
Nynäshamn		X							
Salem		X							
Sigtuna		X							
Sollentuna	X				125			X	
Solna	X		200		200				X
Stockholm	X		600	200	800	200	X	X	X
Sundbyberg	X		70					X	
Södertälje		X							
Tyresö		X							
Täby		X							
Upplands Väsby	X				139		X		
Upplands-Bro		X							
Vallentuna		X							
Vaxholm		X							
Värmdö		X							
Österåker		X							
Totalt i länet	10	16	1 370	200	1 884	200	3	7	3

Annan*	
Haninge	Stiftelse
Solna	StorStocholmsStudentBostäder och Akademiska hus (oklart om de kommer att bygga eller det blir annan byggherre)
Stockholm	SSSB

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för nyanlända personer

	19. Hur bedömer ni utbudet på bostäder för nyanlända personer?			20. Varför saknas det lägenheter till nyanlända personer?						
	Underskott	Balans	Överskott	Underskott på hyreslägenheter	Underskott på stora lägenheter	Underskott på små lägenheter	Underskott på lägenheter med rimlig hyresnivå	Hyresvärdarna ställer höga krav när det gäller inkomst eller anställning	Hyresvärdarna är obenäpna att ta emot stora barnfamiljer	Annan orsak
Botkyrka	X									Allmän bostadsbrist trycker bort hushåll med låg betalningsförmåga.
Danderyd	X			X	X					
Ekerö		X								
Haninge	X			X	X	X	X	X		
Huddinge	X			X						
Järfälla	X			X				X		
Lidingö		X								
Nacka	X			X	X	X				
Norrtälje		X								
Nykvarn	X			X						
Nynäshamn	X			X	X	X	X	X	X	
Salem	X						X	X		
Sigtuna	X			X	X		X	X		
Sollentuna	X			X						
Solna	X									Det är underskott och brist på alla typer av lägenheter.
Stockholm	X			X			X	X		Bostadsbrist.
Sundbyberg	X			X				X		
Södertälje	X			X						
Tyresö	X			X						
Täby	X			X						
Upplands Väsby	X			X	X	X		X		Allmänna bostadsbristen gör situationen ännu värre för utsatta grupper.
Upplands-Bro	X			X				X		
Vallentuna	X			X						
Vaxholm	X			X						
Värmdö		X								
Österåker		X								
Totalt i länet	21	5	0	18	6	4	5	9	1	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för nyanlända personer

21. Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för nyanlända personer?

	Kommunen har ett regelbundet samarbete med det allmännyttiga bostadsföretaget	Kommunen har ett regelbundet samarbete med privata fastighetsägare	Kommunen tar vid behov kontakt med det allmännyttiga bostadsbolaget	Kommunen tar vid behov kontakt med privata fastighetsägare	Kommunen blockhyr fastigheter	Hushållen förväntas lösa sina bostadsbehov själva	Annat sätt, nämligen*	Kommunen arbetar med att målgruppen beaktas i bostadsförsörjningen
Botkyrka	X	X					X	
Danderyd				X	X		X	
Ekerö	X							
Haninge						X		X
Huddinge	X	X	X	X				
Järfälla			X	X				
Lidingö	X	X					X	
Nacka		X		X	X			
Norrtälje	X		X				X	X
Nykvarn	X							
Nynäshamn	X	X	X	X		X	X	
Salem		X		X	X		X	
Sigtuna	X			X	X			
Sollentuna							X	
Solna	X	X					X	
Stockholm						X		
Sundbyberg	X					X		
Södertälje							X	
Tyresö	X							
Täby								
Upplands Väsby	X	X	X	X		X		X
Upplands-Bro	X			X				
Vallentuna	X	X						
Vaxholm		X			X			
Värmdö	X							
Österåker	X		X	X				X
Totalt i länet	16	10	6	10	5	5	9	4

*Annat sätt, nämligen

Botkyrka	Många av de nyanlända inflyttade till Botkyrka kommun är löser sina primära bostadsbehov själva
Danderyd	Eget ägande
Lidingö	Vid nybyggnad avtalar kommunen i exploateringsavtal om att ett visst antal hyresrätter för bostadssociala ändamål ska förmedlas via kommunen.
Norrtälje	Kommunen har ett avtal med det kommunala bostadsbolaget där det anges att det kommunala bostadsföretaget ska erbjuda flyktingar bostäder. Flyktingmottagande förutsätts dock ske hos samtliga fastighetsägare i kommunen. Med dessa finns dock inget avtal.
Nynäshamn	Lägenheter som hyrs av kommunen internt.
Salem	Kommunen arbetar med att målgruppen beaktas i bostadsförsörjningen
Sollentuna	Erbjuds försökslägenhet som övergår till eget kontrakt efter 2 år i samarbete med det allmännyttiga bostadsföretaget samt en privat värd.
Solna	Vi har avtal med allmännyttan och privata fastighetsägare såväl till hyreshus som brf:er om sociala lgh. Här ingår även lgh för nyanlända. Vanligaste etableringssättet för nyanlända är ändå att de flyttar in hos släktingar, vänner och bekanta som redan är etablerade i kommunen.
Södertälje	Kommunen försöker få andra kommuner att ta emot fler nyanlända.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Särskilda boendeformer för äldre

	22. Hur bedömer ni utbudet av bostäder för äldre personer i behov av särskilt boende?			23. Bedömer kommunen att det kommer att påbörjas några särskilda boenden för äldre genom nybyggnad eller ombyggnad under 2014-2015?		24. Ange antal lägenheter i nybyggnad respektive ombyggnad			
	Underskott	Balans	Överskott	Ja	Nej	Nybyggnad 2014	Ombyggnad 2014	Nybyggnad 2015	Ombyggnad 2015
Botkyrka	X				X				
Danderyd	X			X				62	
Ekerö	X			X		15		64	
Haninge		X		X				40	
Huddinge		X		X				72	
Järfälla	X			X		48	3	40	
Lidingö		X			X				
Nacka		X		X				72	
Norrtälje	X			X		54	9	54	
Nykvarn			X		X				
Nynäshamn		X			X				
Salem	X			X		54			
Sigtuna	X			X				27	
Sollentuna		X			X				
Solna			X	X			76		
Stockholm			X		X				
Sundbyberg	X			X				108	
Södertälje	X			X		9			
Tyresö	X			X				32	
Täby									
Upplands Väsby	X				X				
Upplands-Bro	X				X				
Vallentuna			X		X				
Vaxholm		X			X				
Värmdö		X		X				60	
Österåker	X			X				96	
Totalt i länet	13	8	4	15	10	180	88	727	0

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Särskilda boendeformer för äldre

Besvaras om kommunen bedömer att det kommer att påbörjas byggnation av boenden för äldre

25. Vem eller vilka är byggherre i det planerade påbörjandet av nybyggnad eller ombyggnad av särskilda boenden för äldre?

Allmännyttigt bostadsföretag

Privat aktör

Annan

26. Bedömer ni att behovet av särskilda boendeformer för äldre kommer att vara täckt...

om 2 år?

om 5 år?

Ja

Nej

Ja

Nej

	Allmännyttigt bostadsföretag	Privat aktör	Annan	Ja	Nej	Ja	Nej
Botkyrka					X		X
Danderyd		X			X		X
Ekerö		X		X		X	
Haninge		X		X		X	
Huddinge	X			X		X	
Järfälla		X			X		X
Lidingö				X			X
Nacka		X		X		X	
Norrtälje		X	X	X			
Nykvarn				X			X
Nynäshamn				X		X	
Salem		X		X		X	
Sigtuna		X		X		X	
Sollentuna				X		X	
Solna		X		X		X	
Stockholm				X		X	
Sundbyberg	X			X		X	
Södertälje	X				X	X	
Tyresö			X		X	X	
Täby							
Upplands Väsby					X		X
Upplands-Bro				X			X
Vallentuna				X		X	
Vaxholm				X		X	
Värmdö	X				X		X
Österåker		X			X	X	
Totalt i länet	4	10	2	17	8	16	8

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Seniorbostäder

	27. Finns det seniorbostäder i kommunen idag?		28. Finns det vakanta seniorbostäder i kommunen 1 januari 2014?			
	Ja	Nej	Ja i en större del av beståndet	Ja i en mindre del av beståndet	Nej	Saknar underlag för en sådan bedömning
Botkyrka	X					X
Danderyd	X				X	
Ekerö	X				X	
Haninge	X				X	
Huddinge	X				X	
Järfälla		X				
Lidingö	X				X	
Nacka	X				X	
Norrtälje	X					X
Nykvarn		X				
Nynäshamn	X				X	
Salem	X				X	
Sigtuna	X				X	
Sollentuna	X				X	
Solna	X					X
Stockholm	X				X	
Sundbyberg	X				X	
Södertälje	X					
Tyresö	X			X		
Täby						
Upplands Väsby	X				X	
Upplands-Bro	X					X
Vallentuna	X				X	
Vaxholm	X				X	
Värmdö	X				X	
Österåker	X					X
Totalt i länet	23	2	0	1	16	5

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Seniorbostäder

	29. Bedömer kommunen att det kommer att påbörjas seniorbostäder genom nybyggnad, ombyggnad eller omvandling av särskilda boendeformer under 2014-2015?		30. Hur många seniorbostäder beräknas tillkomma genom nybyggnad, ombyggnad eller omvandling av särskilda boendeformer 2014-2015?		
	Ja	Nej	Seniorbostäder i nybyggnad	Seniorbostäder i ombyggnad	Omvandling av särskilda boendeformer till seniorbostäder
Botkyrka		X			
Danderyd	X		35		
Ekerö		X			
Haninge	X		88		
Huddinge	X		105		
Järfälla	X		200		
Lidingö		X			
Nacka	X				
Norrtälje		X			
Nykvarn		X			
Nynäshamn	X		40		
Salem	X		24		
Sigtuna	X		50		
Sollentuna		X			
Solna		X			
Stockholm		X			
Sundbyberg	X			12	
Södertälje		X			
Tyresö		X			
Täby					
Upplands Väsby		X			
Upplands-Bro		X			
Vallentuna	X		24		
Vaxholm	X		36		
Värmdö	X		60		
Österåker					
Totalt i länet	12	12	662	12	0

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Seniorbostäder

Besvaras om kommunen bedömer att det kommer att påbörja seniorbostäder

31. Vem eller vilka är byggherre i det planerade påbörjandet av seniorbostäder genom nybyggnad, ombyggnad eller omvandling av särskilda boendeformer?

	Allmännyttigt bostadsföretag	Privata fastighetsägare som bygger hyresrätter	Privat aktör som bygger bostadsrätter	Annan
Botkyrka				
Danderyd			X	
Ekerö				
Haninge	X		X	
Huddinge			X	
Järfälla		X	X	
Lidingö				
Nacka		X	X	
Norrtälje				
Nykvarn				
Nynäshamn	X			
Salem			X	
Sigtuna		X	X	
Sollentuna				
Solna				
Stockholm				
Sundbyberg	X			
Södertälje				
Tyresö				
Täby				
Upplands Väsby				
Upplands-Bro				
Vallentuna	X			
Vaxholm			X	
Värmdö			X	
Österåker				
Totalt i länet	4	3	9	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Trygghetsbostäder

	32. Finns trygghetsbostäder i er kommun idag?		33. Finns det vakanta trygghetsbostäder i kommunen 1 januari 2014?			
	Ja	Nej	Ja, i en större del av beståndet	Ja, i en mindre del av beståndet	Nej	Saknar underlag för sådan bedömning
Botkyrka		X				
Danderyd	X				X	
Ekerö		X				
Haninge		X				
Huddinge		X				
Järfälla		X				
Lidingö		X				
Nacka		X				
Norrtälje		X				
Nykvam		X				
Nynäshamn		X				
Salem		X				
Sigtuna	X				X	
Sollentuna	X				X	
Solna		X				
Stockholm	X			X		
Sundbyberg	X				X	
Södertälje	X				X	
Tyresö	X				X	
Täby						
Upplands Väsby	X				X	
Upplands-Bro	X				X	
Vallentuna	X				X	
Vaxholm		X				
Värmdö	X				X	
Österåker	X				X	
Totalt i länet	12	13	0	1	11	0

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Trygghetsbostäder

	34. Bedömer kommunen att det kommer att påbörjas trygghetsbostäder genom nybyggnad, ombyggnad eller omvandling av särskilda boendeformer år		35. Hur många trygghetsbostäder beräknas tillkomma genom nybyggnad, ombyggnad eller omvandling av särskilda boendeformer år 2014-2015?		
	Ja	Nej	Trygghetsbostäder i nybyggnad	Trygghetsbostäder i ombyggnad	Omvandling av särskilda boendeformer till trygghetsbostäder
Botkyrka		X			
Danderyd		X			
Ekerö		X			
Haninge		X			
Huddinge	X		20		
Järfälla		X			
Lidingö		X			
Nacka		X			
Norrtälje		X			
Nykvarn		X			
Nynäshamn		X			
Salem		X			
Sigtuna	X		51		
Sollentuna		X			
Solna	X		60		
Stockholm		X			
Sundbyberg		X			
Södertälje		X			
Tyresö		X			
Täby					
Upplands Väsby		X			
Upplands-Bro	X				
Vallentuna		X			
Vaxholm		X			
Värmdö		X			
Österåker	X			24	
Totalt i länet	5	20	131	24	0

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Trygghetsbostäder

Besvaras om kommunen bedömer att det kommer att påbörjas byggnation av trygghetsbostäder

36. Vem eller vilka är byggherre i det planerade påbörjandet av trygghetsbostäder genom nybyggnad, ombyggnad eller omvandling av särskilda boendeformer år 2014-2015?

	Allmännyttigt bostadsföretag	Privat fastighetsägare	Aktör som bygger bostadsrätter	Annan
Botkyrka				
Danderyd				
Ekerö				
Haninge				
Huddinge		X	X	
Järfälla				
Lidingö				
Nacka				
Norrtälje				
Nykvarn				
Nynäshamn				
Salem				
Sigtuna				
Sollentuna				
Solna		X		
Stockholm				
Sundbyberg				
Södertälje				
Tyresö				
Täby				
Upplands Väsby				
Upplands-Bro	X			Lägenheterna i ett av servicehusen omvandlas successivt till trygghetsbostäder, då lägenheterna blir lediga.
Vallentuna				
Vaxholm				
Värmdö				
Österåker	X			
Totalt i länet	2	2	1	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Särskilt boende för personer med funktionsnedsättning

	37. Hur bedömer ni utbudet av bostäder för personer med funktionsnedsättning som är i behov av särskilt boende?			38. Bedömer kommunen att det kommer att påbörjas några särskilda bostäder för personer med funktionsnedsättning genom nybyggnad eller ombyggnad under 2014-2015?	
	Underskott	Balans	Överskott	Ja	Nej
Botkyrka	X			X	
Danderyd		X		X	
Ekerö	X			X	
Haninge	X			X	
Huddinge		X			X
Järfälla	X			X	
Lidingö		X		X	
Nacka	X			X	
Norrtälje	X			X	
Nykvarn			X		X
Nynäshamn	X				X
Salem	X				X
Sigtuna	X			X	
Sollentuna		X		X	
Solna	X			X	
Stockholm	X			X	
Sundbyberg		X		X	
Södertälje	X			X	
Tyresö	X			X	
Täby					
Upplands Väsby	X			X	
Upplands-Bro	X				X
Vallentuna	X				X
Vaxholm		X			X
Värmdö	X			X	
Österåker	X			X	
Totalt i länet	18	6	1	18	7

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. **Särskilt boende för personer med funktionsnedsättning**

Besvaras om kommunen bedömer att påbörja byggnation av bostäder för personer med funktionsnedsättning

39. Ange cirka antalet lägenheter i nybyggnad respektive ombyggnad

	Lägenheter i nybyggnad 2014	Lägenheter i ombyggnad 2014	Lägenheter i nybyggnad 2015	Lägenheter i ombyggnad 2015
Botkyrka	6		6	
Danderyd			6	
Ekerö			6	
Haninge	36			
Huddinge				
Järfälla	6	4	3	3
Lidingö			12	
Nacka	12			
Norrtälje	12			
Nykvarn				
Nynäshamn				
Salem				
Sigtuna			5	
Sollentuna	11		6	
Solna		5	10	5
Stockholm	90		50	
Sundbyberg			5	
Södertälje		6		6
Tyresö	6			6
Täby				
Upplands Väsby				14
Upplands-Bro				
Vallentuna				
Vaxholm				
Värmdö	5			
Österåker			6	
Totalt i länet	184	15	115	34

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Särskilt boende för personer med funktionsnedsättning

Besvaras om kommunen bedömer att påbörja byggnation av bostäder för personer med funktionsnedsättning

40. Vem eller vilka är byggherre i det planerade påbörjandet av nybyggnad och/eller ombyggnad av särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning (enligt LSS eller SoL) under 2014-2015?

Allmännyttigt bostadsföretag

Privat aktör

Annan

41. Bedömer ni att behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning kommer att vara täckt...

...om 2 år?

...om 5 år?

	Allmännyttigt bostadsföretag	Privat aktör	Annan	...om 2 år?		...om 5 år?	
				Ja	Nej	Ja	Nej
Botkyrka					X		X
Danderyd			Vet ej	X		X	
Ekerö			Ekerö kommun (troligen)	X		X	
Haninge	X	X			X		X
Huddinge				X		X	
Järfälla	X	X	Fastighetsavdelningen		X		X
Lidingö		X			X	X	
Nacka		X			X		X
Norrtälje		X			X		X
Nykvarn				X		X	
Nynäshamn					X	X	
Salem					X		X
Sigtuna		X		X			
Sollentuna		X		X		X	
Solna		X	Kommunen		X	X	
Stockholm	X				X		X
Sundbyberg		X		X		X	
Södertälje	X			X		X	
Tyresö			Kommunen		X		X
Täby							
Upplands Väsby	X				X		X
Upplands-Bro				X		X	
Vallentuna					X	X	
Vaxholm				X			X
Värmdö	X				X		X
Österåker	X				X		X
Totalt i länet	7	9		10	15	12	12

42. Vi har såhär långt i enkäten valt att lyfta fram grupperna ungdomar, studenter, äldre, funktionsnedsatta och nyanlända. Är det någon annan grupp som inte tagits upp som har det särskilt svårt att få bostad och som kommunen vill lyfta fram?

Danderyd	Hemlösa.
Järfälla	Gruppen "ekonomiskt svaga".
Lidingö	Personer med psykisk funktionsnedsättning.
Norrtälje	Personer med betalningsanmärkningar.
Nynäshamn	Skilsmässa med möjlighet till närboende.
Salem	Nej
Upplands-Väsby	Missbrukare, personer med skulder, människor med låga inkomster eller inga inkomster alls, över lag människor med psykosociala problem, personer som tidigare blivit vräkta eller kommer från HVB-placeringar, anstalt...
Värmdö	Kvinnor med barn som utsatts för våld i nära relation.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Tillgänglighet i det befintliga beståndet

43. Hur bedömer ni tillgängligheten att få en bostad för de personer som söker en tillgänglig bostad i er kommun?

	Lätt	Relativt lätt	Relativt svårt	Mycket svårt	Ingen uppfattning/saknar underlag för sådan bedömning
Botkyrka		X			
Danderyd		X			
Ekerö			X		
Haninge				X	
Huddinge					X
Järfälla			X		
Lidingö				X	
Nacka					X
Norrtälje				X	
Nykvarn				X	
Nynäshamn		X			
Salem		X			
Sigtuna		X			
Sollentuna					
Solna					X
Stockholm		X			
Sundbyberg		X			
Södertälje					
Tyresö					
Täby					
Upplands Väsby				X	
Upplands-Bro					X
Vallentuna				X	
Vaxholm					X
Värmdö			X		
Österåker					X
Totalt i länet		7	3	6	6

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Tillgänglighet i det befintliga beståndet

44. Har flerbostadshusbeståndet tillgänglighetsinventerats?

Det kommunala flerbostadshusbeståndet

Det privata flerbostadshusbeståndet

	Ja, helt	Ja, delvis	Nej	Ja, helt	Ja, delvis	Nej
Botkyrka			X			X
Danderyd			X			X
Ekerö		X			X	
Haninge		X			X	
Huddinge			X			X
Järfälla		X			X	
Lidingö			X			X
Nacka						
Norrtälje						
Nykvarn			X			X
Nynäshamn	X					X
Salem			X			X
Sigtuna		X				
Sollentuna						
Solna						
Stockholm			X			X
Sundbyberg	X					
Södertälje						
Tyresö						
Täby						
Upplands Väsby			X			X
Upplands-Bro		X				X
Vallentuna		X				X
Vaxholm						
Värmdö		X			X	
Österåker			X			X
Totalt i länet	2	7	9	0	4	12

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Tillgänglighet i det befintliga beståndet

	45. Vilket år gjordes den senaste inventeringen?	46. Vad användes inventeringen till?			
		En strategisk boendeplanering	Förmedling av tillgängliga bostäder fastighetsägare	Skapa ett åtgärdsprogram	Annat
Botkyrka					
Danderyd					
Ekerö	2012	X			
Haninge					
Huddinge					
Järfälla	2013	X			
Lidingö					
Nacka					
Norrtälje					
Nykvarn					
Nynäshamn	2010				Hitta lämpliga lägenheter för äldre.
Salem					
Sigtuna	2008			X	
Sollentuna					
Solna					
Stockholm					
Sundbyberg	2012	X	X		
Södertälje					
Tyresö					
Täby					
Upplands Väsby					
Upplands-Bro	2010			X	
Vallentuna			X		
Vaxholm					
Värmdö					
Österåker					
Totalt i länet		2	2	2	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. **Tillgänglighet i det befintliga beståndet**

47. Vilka metoder har använts vid inventeringen?

	TIBB	Housing enabler	Botestet	Folkhälsoinstitutets nulägesanalys	T-märkning	AIMB	Annan metod, nämligen:
Botkyrka							
Danderyd							
Ekerö							Ekerö bostäders interna uppföljningssystem.
Haninge							
Huddinge							
Järfälla							Egen.
Lidingö							
Nacka							
Norrtälje							
Nykvarn							
Nynäshamn							Visuell, platsbesök.
Salem							
Sigtuna							Tillgänglighetsprojekt tillsammans med handikaprådet i kommunen.
Sollentuna							
Solna							
Stockholm							
Sundbyberg	X						
Södertälje							
Tyresö							
Täby							
Upplands Väsby							
Upplands-Bro							Inventering i fält av KCT (Kompetenscenter för tillgänglighet) inom ramen för enkelt avhjälpna hinder (EAH).
Vallentuna	X						
Vaxholm							
Värmdö							
Österåker							
Totalt i länet	2						

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Tillgänglighet i det befintliga beståndet

48. Vad har inventerats?

	Lägenheternas invändiga utformning	Entréer och trappuppgångar	Förekomst av hiss	Soprum	Tvätttrum	Bostädernas närområde	Närhet till service	Närhet till kommunikationer	Upprustningsbehov	Annat:
Botkyrka										
Danderyd										
Ekerö	X	X	X	X		X	X	X		
Haninge										
Huddinge										
Järfälla	X	X	X				X	X		
Lidingö										
Nacka										
Norrtälje										
Nykvarn										
Nynäshamn	X	X	X		X	X	X	X	X	Bilparkering.
Salem										
Sigtuna		X	X			X				
Sollentuna										
Solna										
Stockholm										
Sundbyberg		X								
Södertälje										
Tyresö										
Täby										
Upplands Väsby										
Upplands-Bro		X	X	X	X	X				Ett urval av typiska hus och uteplatser.
Vallentuna		X	X							
Vaxholm										
Värmdö										
Österåker										
Totalt i länet	3	7	6	2	2	4	3	3	1	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för dem som inte blir godkända på ordinarie bostadsmarknaden

	49. Hyr kommunen ut lägenheter förenade med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler i andrahand till personer som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden?		50. Hur många andrahandslägenheter förenade med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler hade kommunen den 1 januari 2014?	51. Är målet att hushåll så småningom ska ta över hyreskontraktet och bo kvar utan tillsyn och utan särskilda villkor och regler?		
	Ja	Nej		Ja, alltid	Ja, i vissa fall	Nej
Botkyrka	X			X		
Danderyd	X		110			X
Ekerö	X		30	X		
Haninge	X		160		X	
Huddinge		X				
Järfälla	X		160	X		
Lidingö	X		62		X	
Nacka	X		207		X	
Norrtälje	X		80		X	
Nykvarn	X				X	
Nynäshamn	X		105		X	
Salem	X		84		X	
Sigtuna	X		88	X		
Sollentuna	X		30		X	
Solna	X		250	X		
Stockholm	X		700		X	
Sundbyberg	X		140	X		
Södertälje	X		471	X		
Tyresö	X			X		
Täby						
Upplands Väsby	X		84	X		
Upplands-Bro	X		61	X		
Vallentuna	X		49		X	
Vaxholm	X		7			X
Värmdö	X		209		X	
Österåker	X		5			X
Totalt i länet	24	1	3 092	10	11	3

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för dem som inte blir godkända på ordinarie bostadsmarknaden

Besvaras om kommunen hyr ut lägenheter i andra hand

	52. Fick någon av kommunens andrahandshyresgäster med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler ta över hyreskontraktet under år 2013?				53. Flyttade någon av kommunens andrahandshyresgäster med tillsyn och/eller särskilda villkor till en annan bostad, som de fick förstahandskontrakt på under 2013?			
	Ja	Nej	Saknar uppgift om detta	Om ja, hur många hushåll?	Ja	Nej	Saknar uppgift om detta	Om ja, hur många hushåll?
Botkyrka	X			26	X			2
Danderyd		X					X	
Ekerö	X			2		X		
Haninge	X			12	X			2
Huddinge								
Järfälla	X			7			X	
Lidingö	X			1	X			2
Nacka	X				X			
Norrtälje	X			1	X			8
Nykvarn			X				X	
Nynäshamn	X			5	X			2
Salem		X			X			1
Sigtuna	X			14		X		
Sollentuna		X					X	
Solna	X			11			X	
Stockholm	X			81			X	
Sundbyberg	X			7	X			1
Södertälje	X			25			X	
Tyresö	X							
Täby								
Upplands Väsby			X				X	
Upplands-Bro			X				X	
Vallentuna	X			1		X		
Vaxholm		X				X		
Värmdö	X			20			X	
Österåker						X		
Totalt i länet	16	4	3	213	8	5	10	18

Bostadsmarknadsenkäten 2014 **Del 5** - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. **Bostäder för dem som inte blir godkända på ordinarie bostadsmarknaden**

Besvaras om kommunen hyr ut lägenheter i andra hand

54. Finns det hemmavarande barn under 18 år bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen med tillsyn och/eller särskilda villkor den 1 januari 2014?

55. Har det under 2013 förekommit några avhysningar bland de hushåll som hyrt i andrahand av kommunerna med tillsyn och/eller särskilda villkor?

	Ja	Nej	Saknar uppgift om detta	Om ja, hur många barn?	Ja, hushåll utan barn.		Ja, hushåll med barn.		Nej
					Antal hushåll:	Antal hushåll:			
Botkyrka	X								X
Danderyd	X				X	-			
Ekerö	X			10	X	1			
Haninge	X								X
Huddinge									
Järfälla			X						X
Lidingö	X				X	2			
Nacka	X				X	2			
Norrtälje	X			52					X
Nykvarn			X						X
Nynäshamn	X			80					X
Salem	X				X	2			
Sigtuna	X			86	X	2			
Sollentuna		X							X
Solna			X						X
Stockholm			X		X	31			
Sundbyberg	X			250	X	1			
Södertälje	X			123					X
Tyresö	X						X	2	
Täby									
Upplands Väsby			X		X	-			
Upplands-Bro			X						X
Vallentuna	X			8	X	-			
Vaxholm	X								X
Värmdö	X								X
Österåker		X							X
Totalt i länet	16	2	6	609	10	41	1	2	13

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för dem som inte blir godkända på ordinarie bostadsmarknaden

56. Har kommunen (ej det allmännyttiga bostadsbolaget) köpt in enskilda bostadsrätter, under 2013, för att tillgodose behovet av bostäder för personer som kommunen har ett särskilt ansvar för?

	Ja	Nej	Kommentar
Botkyrka		X	
Danderyd		X	
Ekerö		X	
Haninge		X	
Huddinge		X	
Järfälla	X		
Lidingö	X		
Nacka		X	
Norrtälje			
Nykvarn		X	
Nynäshamn		X	
Salem	X		Många bostadsrättsföreningar säger nej. Kan behövas centralt informationsmaterial för att hjälpa lokala handläggare vid kontakt med privata bostadsrättsföreningar.
Sigtuna	X		
Sollentuna		X	
Solna		X	Däremot har vi medverkat till att skjuta till ytterligare insatskapital i föreningar där staden redan äger bostadsrätter.
Stockholm	X		En gruppbofastad med 6 lägenheter.
Sundbyberg		X	
Södertälje		X	
Tyresö			
Täby			
Upplands Väsby		X	
Upplands-Bro		X	
Vallentuna	X		
Vaxholm		X	
Värmdö		X	
Österåker		X	
Totalt i länet	6	17	

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för dem som inte blir godkända på ordinarie bostadsmarknaden

57. Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?

	Hyresgarantier	Uppsökande verksamhet för att förebygga vräkningar, t.ex. med erbjudande om rådgivning eller särskilda insatser	Överenskommelse med det allmännyttiga bostadsföretaget att de ska sänka kraven på de bostadssökande, t.ex. godkänna försörjningsstöd som inkomst	Överenskommelse med privata fastighetsägare att de ska sänka kraven på de bostadssökande t.ex. godkänna försörjningsstöd som inkomst	Egna fastigheter med lägenheter som kan hyras ut (med förstahandskontrakt) till personer som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden, för en längre tid	Bostad först	Annat*	Nej, inga andra metoder
Botkyrka	X	X	X			X		
Danderyd		X		X			X	
Ekerö		X	X					
Haninge		X						
Huddinge	X		X	X				
Järfälla							X	
Lidingö							X	
Nacka								
Norrtälje		X	X	X			X	
Nykvarn		X						
Nynäshamn		X	X	X			X	
Salem	X			X				
Sigtuna	X	X	X				X	
Sollentuna		X	X			X	X	
Solna		X					X	
Stockholm		X	X			X	X	
Sundbyberg		X						
Södertälje								
Tyresö								
Täby								
Upplands Väsby		X		X	X		X	
Upplands-Bro		X						
Vallentuna								X
Vaxholm					X		X	
Värmdö	X	X	X			X		
Österåker		X						X
Totalt i länet	5	16	9	6	2	4	11	2

Annat*	
Danderyd	Korttidskontrakt.
Järfälla	Överenskommelse med det allmännyttiga bostadsföretaget att de ska frigöra några lägenheter per år till socialförvaltningen. Kommunen hyr av bolaget och hyr ut i andra hand till biståndsbedömda personer. Kommunen har också 6 platser på härbärgets och 10 platser på lågtröskelboende för målgruppen vuxna med pågående beroendeproblematik. För målgruppen drogfria ungdomar och vuxna erbjuder kommunen efter biståndsbedömning även boendeplaster i rum eller del av lägenhet.
Lidingö	Genomgångslägenheter (36 st).
Norrtälje	Socialnämnden beviljar bistånd till bostad enligt socialtjänstlagen till särskilt utsatta grupper. Se svar del 4.
Nynäshamn	"En väg in", dvs. en kontaktperson i dessa ärenden som ger råd och lotsar vidare i organisationen.
Sigtuna	0 tolerans mot avhysning av barnfamiljer i samarbete med det allmännyttiga bostadsbolaget och privata fastighetsägare.
Sollentuna	Försökslägenheter där det allmännyttiga bostadsbolaget är hyresvärd, men klienten avstår besittningsrätt och kommunen har ansvar för uppföljning. Försöksboende omvandlas till eget kontrakt efter tidigare 3 års boende, sedan oktober 2013 2 år. Samarbetsavtal mellan socialkontoret och Sollentunahem finns gällande detta om 120 lägenheter.
Solna	Den uppsökande verksamheten innefattar upprättande av betalningsplaner mm och därmed överenskommelser med fastighetsägare för att undvika/förebygga vräkningar. Det är en framgångsrik metod. När det gäller sociala kontrakt som tas över av den enskilde omfattas dessa ibland av en uppgörelse med fastighetsägaren om att de ska acceptera "lägre inkomst".
Stockholm	Kommunen garanterar hyran i andrahands lgh gentemot fastighetsägaren i vissa fall.
Upplands-Väsby	Vi hyr ut våra borätter men inte med 1:a handskontrakt. Vidare arbetar vi med "hållbart boende" rådgivning och info om hur man söker bostad. Kommunen arbetar för att hitta andra överenskommelser för att underlätta för hyresgäster att få överta sina andrahandskontrakt. Detta är ett fortgående arbete men idag finns t ex överenskommelser om korttidskontrakt som senare övergår till tillsvidareavtal. Utöver detta är hyresvärdar positiva till ett övertagande i de fall en person har gamla skulder som idag visar på att man hanterar sina tidigare skulder på ett annat sätt. Under året undersöker IFO intresset för hyresgarantier hos hyresvärdarna. Detta betyder INTE att vi idag har hyresvärdar som godkänner försörjningsstöd som inkomst.
Vaxholm	Samverkan med privata fastighetsägare.

Bostadsmarknadsenkäten 2014 Del 5 - Läget på bostadsmarknaden för olika grupper. Bostäder för dem som inte blir godkända på ordinarie bostadsmarknaden

58. Finns det regelbundet samarbete mellan kommunen och hyresvärdar för att få fram bostäder till hushåll som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden?

Ja, med allmännyttigt bostadsföretag

Ja, med privata hyresvärdar

Nej, inget sådant samarbete

	Ja, med allmännyttigt bostadsföretag	Ja, med privata hyresvärdar	Nej, inget sådant samarbete
Botkyrka	X		
Danderyd		X	
Ekerö	X	X	
Haninge			X
Huddinge	X	X	
Järfälla	X	X	
Lidingö	X	X	
Nacka		X	
Norrtälje	X	X	
Nykvarn	X		
Nynäshamn	X	X	
Salem		X	
Sigtuna	X	X	
Sollentuna	X	X	
Solna	X	X	
Stockholm	X	X	
Sundbyberg	X	X	
Södertälje			
Tyresö	X		
Täby			
Upplands Väsby	X	X	
Upplands-Bro	X		
Vallentuna	X	X	
Vaxholm			X
Värmdö			X
Österåker	X		
Totalt i länet	18	16	3

Bostadsmarknadsenkäten 2014

Bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet i januari år 2000-2014

Hur bedömer ni sammanfattningsvis läget på bostadsmarknaden i kommunen för närvarande?

Här är det en fråga om en övergripande bedömning i kommunen som helhet. Underskott kan råda i centrala delar och överskott i andra kommundelar. "Underskott på bostäder" råder det om efterfrågan hela tiden överstiger utbudet. "Överskott" innebär att det ständigt finns fler lediga bostäder eller bostäder till salu än vad som efterfrågas.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Botkyrka															
Danderyd															
Ekerö															
Haninge															
Huddinge															
Järfälla															
Lidingö															
Nacka															
Norrtälje															
Nykvarn															
Nynäshamn															
Salem															
Sigtuna															
Sollentuna															
Solna															
Stockholm															
Sundbyberg															
Södertälje															
Tyresö															
Täby															
Upplands Väsby															
Upplands-Bro															
Vallentuna															
Vaxholm															
Värmdö															
Österåker															
Antal med underskott	19	24	25	26	24	23	21	21	22	20	21	22	21	23	26

 Underskott

 Balans

 Överskott

Bostadsmarknadsenkäten 2014

Antal nybyggda bostäder i flerbostadshus med förväntat påbörjande 2000-2015

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Botkyrka	116	180	163	231	111	120	120	116	95	68	159	15	59	262	95	140
Danderyd	70	75	203	22	10	58	50	28	56	0	25	36	0	72		300
Ekerö	0	60	0	0	0	5	59	0	0	30	20	0	5	15	20	20
Haninge	90	30	86	220	75	244	142	311	143	68	0	315	222	238	548	480
Huddinge	180	274	355	520	100	434	613	327	217	197	302	307	287	300	1 325	726
Järfälla	229	335	104	140	67	116	434	253	330	208	387	292	613	640	620	620
Lidingö	108	135	180	91	130	170	185	131	70	0	80	216	259	183	170	140
Nacka	372	751	542	575	561	647	487	274	217	338	322	624	221	493	584	935
Norrälje	60	152	108	69	279	122	286	329	288	0	133		201	282	280	740
Nykvarn	0	10	54	24	26	0	92	16	0	32			10	69	88	44
Nynäshamn	25	32	61	84	83	50	85	190	285	46	112	56	216	104	175	240
Salem	0	75	118	104	62	0	110	50	126	70	72	0	24	24	24	70
Sigtuna	231	96	85	225	164	446	587	291	293	207	202	205	314	737	320	
Sollentuna	235	150	0	46	175	44	100	0	337	170	202	346	390	420	505	532
Solna	565	920	495	830	580	836	604	660	645	230	480	473	770	618	1 756	1 788
Stockholm	2 832	4 440	3 003	3 071	4 210	5 875	14 128	4 157	6 085	6 275	3 681	4 260	0	5 469	5 000	5 000
Sundbyberg	120	67	97	145	26	138	422	739	571	74	415	993	887	988	903	602
Södertälje	162	226	204	254	75	170	175	260	245	175	373	372	314	127	172	325
Tyresö	90	330	252	234	193	102	284	190	120	120	237	250	270	182	450	375
Täby	148	102	182	308	200	222	135	222	271	385	260	423	390	887	276	195
Upplands Väsby	40	120	130	230	164	177	164	180	205	168	236	264	154	340	350	545
Upplands-Bro	27	73	158	258	179	382	315	196	200	36	6	6	84	54		
Vallentuna	110	50	39	40	69	112	90	92	80	83	36	20	50	76	25	70
Vaxholm	11	25	41	0	0	5	0	16	16	0	40	0	0	0	116	50
Värmdö	0	0	0	197	249	372	207	106	361	133		150	222	72	100	100
Österåker	112	40	116	53	133	20	80	134	137	31	16	104	90	174	100	100
Totalt i länet	5 933	8 748	6 776	7 971	7 921	10 678	19 954	9 268	11 393	9 144	7 796	9 727	6 052	12 826	14 002	14 137

Bostadsmarknadsenkäten 2014

Antal nybyggda småhus med förväntat påbörjande 2000-2015

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Botkyrka	30	79	140	224	158	175	217	140	211	30	105	195	131	64	46	170
Danderyd	50	0	53	49	30	39	23	28	46	15	26	34	0	0	10	10
Ekerö	50	0	65	100	120	140	90	169	140	110	130	130	115	95	40	60
Haninge	62	52	115	80	115	78	115	134	196	50	100	90	165	130	70	70
Huddinge	32	20	30	130	151	128	80	149	465	200	217	222	202	211	250	250
Järfälla	58	82	30	98	204	196	225	120	107	64	53	96	56	27	40	50
Lidingö	22	40	30	55	15	29	17	21	44	0	49	15	15	15	30	30
Nacka	29	40	10	198	161	233	219	160	227	217	250	318	274	220	185	225
Norrälje	32	15	0	26	68	35	108	149	220	30	190		170	125	100	100
Nykvarn	27	0	20	23	42	108	87	85	75	32			20	72	22	44
Nynäshamn	0	47	85	95	88	88	173	123	122	25	80	35	43	10	50	95
Salem	0	86	94	87	70	72	60	70	80	15	42	40	42	20	25	50
Sigtuna	180	115	132	140	158	112	241	174	155	105	145	117	164	75	98	
Sollentuna	75	82	251	265	145	169	165	160	166	90	37	41	32	34	32	73
Solna	0	0	0	40	10	0	0	0	0	0	75	266	0	59	270	50
Stockholm	207	226	237	319	105	98	352	229	482	410	232	381	0	218	100	100
Sundbyberg	10	0	0	0	0	114	30	254	158	50	93	117	70	50	54	59
Södertälje	177	102	81	198	255	142	241	269	300	185	147	151	177	235	97	125
Tyresö	0	120	34	80	80	88	88	90	70	30	20	28	10	20	40	40
Täby	40	6	35	87	133	118	81	122	85	90	70	70	65	174	24	65
Upplands Väsby	49	25	173	120	319	88	58	50	214	146	15	60	65	66	28	175
Upplands-Bro	25	50	92	23	10	39	123	280	155	60	80	75	100	128		
Vallentuna	173	76	131	199	127	147	188	158	144	90	186	209	180	136	120	160
Vaxholm	60	25	50	97	120	133	95	55	69	50	50	35	32	25	25	35
Värmdö	120	85	65	269	264	228	91	145	75	120		72	202	140	50	50
Österåker	59	26	57	172	45	165	185	116	140	45	127	97	110	50	100	100
Totalt i länet	1 567	1 399	2 010	3 174	2 993	2 962	3 352	3 450	4 146	2 259	2 519	2 894	2 440	2 399	1 906	2 186

Bostadsmarknadsenkäten 2014

Antal lägenheter som förväntas påbörjas under åren 2000-2015 samt antal lägenheter som faktiskt påbörjats under åren 2000 till 2012 i Stockholms län.

Varje år gör kommunerna en bedömning i Bostadsmarknadsenkäten (Del 2 fråga 3 och 8) över antalet bostäder som kan komma att påbörjas under året samt under kommande år. Enligt Länsstyrelsens erfarenhet brukar denna siffra överskattas. Cirka tre fjärdedelar av bostäderna påbörjas det innevarande året och något färre nästkommande år.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Förväntat påbörjade flerbostadshus och småhus totalt	7 500	10 147	8 786	11 145	10 914	13 829	23 306	12 718	15 539	11 403	10 315	12 621	8 492	11 690	15 908	16 323
Faktiskt påbörjade enligt SCB	5 329	6 887	6 865	5 782	8 660	8 744	15 466	8 875	6 379	5 334	8 815	8 753	6 649	11 448*		

* Preliminär siffra

Källa: SCB samt kommunernas bedömning i Bostadsmarknadsenkäten

Länsstyrelsens rapportserie

Utkomna rapporter under 2014

1. Lavar på kulturbyggnader – inventering av vedorangelav, sydlig ladlav, grå ladlav och ladparasitspik i Södermanlands, Stockholms, Västmanlands och Uppsala län, *avdelningen för miljö*
2. Energiledning för kommuner – införande av energiledningssystem – pilotprojekt, *avdelningen för samhällsbyggnad*
3. Jämställdhetsintegrering i Stockholms län – en kartläggning och analys av behov och insatser, *avdelningen för tillväxt*
4. Välkommen in? – utrikes födda kvinnor på den svenska arbetsmarknaden och som företagare, *avdelningen för tillväxt*
5. Jämställdhetsintegrering – strategi för Stockholms län 2014–2018, *avdelningen för tillväxt*
6. Regionalt serviceprogram 2014–2018, *avdelningen för tillväxt*
7. Outnyttjade detaljplaner för bostäder – lägesbild i 13 av länets kommuner i mars 2014, *avdelningen för samhällsbyggnad*
8. Bostadsmarknadsenkäten – Stockholms län 2014, *avdelningen för samhällsbyggnad*

”

Länsstyrelsen arbetar för att Stockholmsregionen ska vara attraktiv att leva, studera, arbeta och utveckla företag i.

*Mer information kan du få av Länsstyrelsens
avdelningen för samhällsbyggnad
Tfn: 08- 785 40 00*

*Rapporten finns endast som pdf på vår webbplats
www.lansstyrelsen.se/stockholm/publikationer
ISBN 978-91-7281-596-4*

Adress

*Länsstyrelsen i Stockholms län
Hantverkargatan 29
Box 22 067
104 22 Stockholm
Tfn: 08- 785 40 00
www.lansstyrelsen.se/stockholm*