



Länsstyrelsen  
Västerbotten

## Beslut

Datum  
2014-10-08

Ärendebeteckning  
526-7029-2014  
Arkivbeteckning

1(2)

Enligt sändlista

## Strandskyddet för kompletteringsåtgärder enligt 7 kap. 17 § miljöbalken

### BESLUT

För Västerbottens län föreskriver Länsstyrelsen med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken (MB) (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att förbuden i 7 kap. 15 § MB inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas:

1. inom 15 meter från huvudbyggnad men inte närmare strandlinjen än 25 meter och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

För att ovanstående undantag ska vara tillämpligt måste förutsättningarna enligt både punkt 1 och 2 vara uppfyllda. Om det i det enskilda fallet saknas dispensbeslut som anger tomtplats, räcker det dock att förutsättningarna enligt punkt 1 är uppfyllda.

Beslutade föreskrifter gäller från och med den 1 januari 2015.

Beslutet ska kungöras i länets författningssamling och i ortstidningarna.

### MOTIVERING

Länsstyrelsen anser att komplettering av befintlig byggnation enligt 7 kap. 17 § MB inom redan ianspråktagen tomtplats har en begränsad inverkan på strandskyddets syften. Eftersom denna ärendetyp utgör en stor dispenskategori innebär ett förordnande om undantag från strandskyddet för kompletteringsåtgärder en minskning av den administrativa bördan för myndigheterna utan att strandskyddets syften åsidosätts.

Av förarbetena till ovan nämnd bestämmelse framgår att föreskrifterna om undantag får utöver byggnader, anläggningar och anordningar även avse andra åtgärder. Termen *kompletteringsåtgärder* används för att täcka in dessa fall. Termen innefattar både komplementbyggnader och vissa andra kompletteringsåtgärder, främst mindre tillbyggnader. Det är naturligtvis endast kompletteringsåtgärder som omfattas av förbuden i 7 kap. 15 § MB som kan omfattas av en föreskrift om undantag från dispensplikten (prop. 2008/09:119 s.102).

Enligt första punkten i 7 kap. 17 § MB får undantag från förbudet i 7 kap. 15 § MB endast avse kompletteringsåtgärder som vidtas inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter. För exempelvis en kompletteringsbyggnad gäller båda dessa begränsningar för hela byggnaden. ”Begränsningen i fråga om avstånd till huvudbyggnaden avser det längsta avstånd som kan uppmätas från någon punkt på komplementbyggnaden till den punkt på huvudbyggnaden som är närmast den punkten på komplementbyggnaden. Om det på en fastighet finns flera huvudbyggnader, till exempel tre ungefär lika stora fritidshus, gäller begränsningarna för varje huvudbyggnad” (prop. 2008/09:119 s. 102).

Av andra punkten i 7 kap. 17 § MB följer att föreskrifterna om undantag från dispensplikten får avse kompletteringsåtgärder som vidtas inom en tomtplats som har angivits i ett beslut om dispens (vilket inte alltid är fallet i gamla dispensbeslut). Om dessa förutsättningar inte föreligger gäller enbart första punkten.

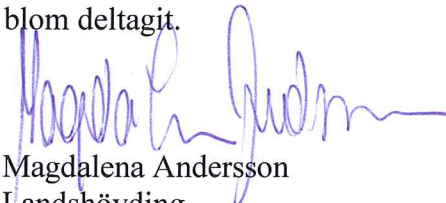
#### BAKGRUND

Inom länet gäller för närvarande föreskrifter om undantag från kravet på dispens från strandskyddsbestämmelserna för kompletteringsbyggnader på redan med huvudbyggnad ianspråktagen tomt med en landareal av högst 2500 kvm (beslut 1991-10-12, dnr 231-8477-1991 och beslut 1999-06-08, dnr 231-2148-1998). Dessa föreskrifter upphör att gälla den 31 december 2014.

Från den 1 juli 2009 gäller att länsstyrelsen får meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter och
2. inom en tomtplats som har angivits i ett beslut om dispens (7 kap. 17 § miljöbalken).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövding Magdalena Andersson beslutat och länsarkitekt Peder Seidegård varit föredragande, har även enhetschef Susanne Fahlgren och länsjurist Maria Törnblom deltagit.

  
Magdalena Andersson  
Landshövding

  
Peder Seidegård  
Länsarkitekt

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen (Miljödepartementet) genom skrivelse till Länsstyrelsen, se bilaga.

#### Sändlista:

Länets kommuner

Mark- och miljödomstolen, tingsrätten i Umeå och Östersund.