



Regeringskansliet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av Promemoria Förslag till ändringar av det statliga investeringsstödet till bostäder och stödet för energieffektivisering i flerbostadshus

Er beteckning Fi2021/03500

Sammanfattning

Länstyrelsen tillstyrker ändringen i förordningen om stöd till hyresbostäder och bostäder för studerande i syfte att göra stödet effektivare och mer ändamålsenligt. För att stödet fortsatt ska vara effektivt och ändamålsenligt skulle även de villkor för anslaget 1:8 som meddelats Boverket i dess regleringsbrev 2021-10-15 behöva ändras. Vi tillstyrker även de ändringar som föreslås med anledning av EUs facilitet för återhämtning och resiliens.

Villkor för anslaget 1:8 i Boverkets regleringsbrev

Länstyrelsen äskar inför beslut om stöd, pengar från Boverket. Boverket fördelar medel utifrån tillgängligt utrymme i bemyndigandet och därefter kan länstyrelsen fatta beslut. Ärenden från storstadslänen prioriteras framför övriga landet.

Konsekvensen för gruppen övriga landet (tidigare pott 2) är efter ändringen i Boverkets regleringsbrev 2021-10-15 att storstadslänen vid senaste fördelningen den 2 november 2021 fick 100 procent av tillgängliga medel mot tidigare 75 procent. Detta innebär att väntetiden i äskandekön hos Boverket för ärenden från övriga landet blev ännu längre. För sökande av stödet innebär detta en osäkerhet om när Länstyrelsen kommer att fatta beslut i ärendet och därmed vilka krav som ska vara uppfyllda.

Speciellt ser Länstyrelsen problem vid förhandling om presumtionshyra inför inflyttning i de färdiga lägenheterna då ärendet fortfarande står i Boverkets äskandekö och stöd ännu inte beviljats. Sökande av stödet måste då förhandla om en förhållandevis lägre hyra utan att vara säker på att stöd kommer att kunna beviljas. Många har i färskt minne vad som hände med investeringsstödet vid senaste valet, då ärenden som väntade i Boverkets äskandekö vid årsskiftet 2018/2019 inte kunde beviljas. Detta då Boverket inte fick något bemyndigande för 2019.

3.1 Ändring tidpunkt för prövning av förhöjt stöd för hög energiprestanda

Länstyrelsen instämmer i förslaget och välkomnar ändringen. Nuvarande krav på att prövningen ska göras mot gällande lagstiftning vid utbetalningstillfället har skapat stor oro och många frågor till länstyrelsen från sökande av stödet.



3.2 Kravet på att minst 10 procent av lägenheterna ska ha högst ett rum och kök eller annat utrymme för matlagning tas bort.

Länsstyrelsen instämmer i förslaget och anser att utformningen av stödets storlek där mest stöd ges för BOA upp till 35 kvadratmeter innebär en tillräckligt stark ekonomisk styrning för att bygga mindre lägenheter. Genom ändringen i förordningen kan efterfrågan mera styra vilken typ av lägenheter som byggs samt möjliggöra att projekt genomförs i områden där behovet av större lägenheter finns.

Figur 3.1 Anm.

Bakgrunden till bortfallet av uppgifter grundar sig i att uppgiften om lägenhetsstorlek inte registreras när länsstyrelsen diarieför ansökan om stöd i Boverkets ärendehanteringssystem Bofinc, uppgiften saknas därmed i den aktuella rapporten över inkomna ärenden. De flesta uppgifter som anges i ansökan och som krävs för att kunna avgöra om kraven för stöd är uppfyllda, registreras vid handläggning av ärendet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Ann Holmlid med handläggare Maria Larsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.