LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

LÄNSSTYRELSEN INFORMERAR

Att bygga brygga

Vägledning för dig som tänker bygga en brygga

I denna skrift har Länsstyrelsen i Västra Götalands län sammanställt en del viktig information till dig som vill bygga brygga samt vilka regler som gäller och vad man bör tänka på.

Foto: C. Larsson

Foto: C. Larsson

Att bygga eller renovera en brygga är en vattenverksamhet som kan kräva tillstånd. Tillståndsplikten regleras i Miljöbalkens 11 kap. om vattenverksamheter.

Jag vill bygga en brygga – hur gör jag

- Ta reda på vilka allmänna och enskilda intressen som finns i området och om de kan påverkas av bryggan.
- Informera grannarna.
- Skaffa tillstånd från markägare och vattenrättsinnehavare.
- Skicka in en anmälan till Länsstyrelsen inklusive en ritning på bryggan och en karta som visar läget.

Allmänna och enskilda intressen är till exempel vattenmiljön, fiskar, alger, fågelliv, kulturlämningar, människors hälsa, landskapsbild, andra bryggor, sjöbodar, ledningar, badplatser m.fl. Länsstyrelsen hjälper till med att bedöma om allmänna intressen kan påverkas av bryggan.

Detta bör du tänka på

Vilken typ av brygga är lämplig? Skall det vara en pålad brygga eller en flytbrygga?

Pålad brygga

Pålarna bör helst vara av metall ingjutna i t.ex. polyetenrör. Telefonstolpar måste vara äldre än 30 år, enligt Kemikalieinspektionens föreskrifter KIFS 1998:8, för att få användas i vattnet. I vattenområden grundare än cirka 2,5 m har i allmänhet pålade bryggor mindre inverkan på vattenmiljön än flytbryggor.

Flytbryggor

Kräver ett visst vattendjup för att inte skadas av vågor och för att inte påverka botten.

Platsen

Vattendjupet måste vara tillräckligt så att man inte behöver muddra. Grunda vikar med mjukbotten är olämpliga. Grundområdena är våra viktigaste yngelplatser för många fiskarter. Redan exploaterade områden är att föredra.

Tiden

Länsstyrelsen lämnar råd om när arbetena kan genomföras.

Strandskydd

Stränderna och vattnet i Västra Götalands län omfattas oftast av strandskydd. Strandskyddet gäller generellt 100 m ut i vattnet och 100 m upp på land, men har på många ställen utökats upp till 300 m tack vare områdenas höga naturvärden. Strandskyddet är till för att värna tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för djur- och växtlivet. För att få bygga en brygga kan det krävas en strandskyddsdispens från Länsstyrelsen.

Fornlämningar

Alla fornlämningar som vrak, boplatser, hamnanläggnigar m.m. är skyddade enligt kulturminneslagen. Fornminnesregistret finns tillgängligt på Länsstyrelsens hemsida.

Servitut

Ett servitut för en brygga är endast ett avtal mellan två eller flera parter och reglerar inte rätten att bygga i vatten.

Vilka uppgifter skall en anmälan till Länsstyrelsen innehålla?

För att Länsstyrelsen skall kunna bedöma en anmälan behövs följande uppgifter:

- Namn, adress och telefonnummer.
- Fastighetsbeteckning (egen och där bryggan skall byggas).
- Karta över området.
- Ritning eller skiss av bryggan inkl. materialval, typ av pålar.
- Fotografi över platsen (inget krav).

Anmälan skickas till Vattenvårdsenheten på Länsstyrelsen. Utifrån de uppgifter som lämnas in gör Länsstyrelsen en bedömning av om det räcker med en anmälan. Om bryggan bedöms påverka land- eller vattenmiljön informerar Länsstyrelsen om hur man bör gå vidare med en dispens- eller tillståndsansökan. Länsstyrelsen informerar även om bryggan omfattas av annan lagstiftning och inhämtar vid behov yttrande från kommunen.

Foto: C. Larsson

Behövs det något mer?

Ansökan om tillstånd
Om bryggan anses påverka allmänna eller enskilda intressen skall man söka tillstånd för vattenverksamhet. Tillstånd lämnas av Miljödomstolen. En tillståndsansökan skall bl.a. innehålla en samrådsredogörelse, teknisk beskrivning och en miljökonsekvensbeskrivning.

Bygglov
En brygga kan kräva bygglov från kommunen. Ta kontakt med kommunens byggnadskontor för mer information. Ett bygglov skall alltid kompletteras med en anmälan till Länsstyrelsen.

Kontakta:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Vattenvårdsenheten

403 40 GÖTEBORG eller 462 82 VÄNERSBORG eller 542 85 MARIESTAD

Telefon:
031-60 50 00, 0521-60 50 00 eller 0501-60 50 00

E-mail:
vattenvard@o.lst.se
www.o.lst.se
www.o.lst.se/o/GIS_kartor/Gis_och_fornminnen.htm

Lagstiftning:
Se http://www.notisum.se
Miljöbalken (MB)
- Vattenverksamhet 11 kap. MB
- Strandskydd 7 kap. MB

Plan- och bygglagen (PBL)
Kulturminneslagen (KML)

Se även:
Kemikalieinspektionen http://www.kemi.se/
Naturvårdsverket http://www.naturvardsverket.se/

2007

Foto: C. Larsson

Göteborgs Länstryckeri Sweden AB 2007