



Jönköpings läns ÖP-nätverk

Träff 7. Genomförande



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

Om ÖP-nätverket

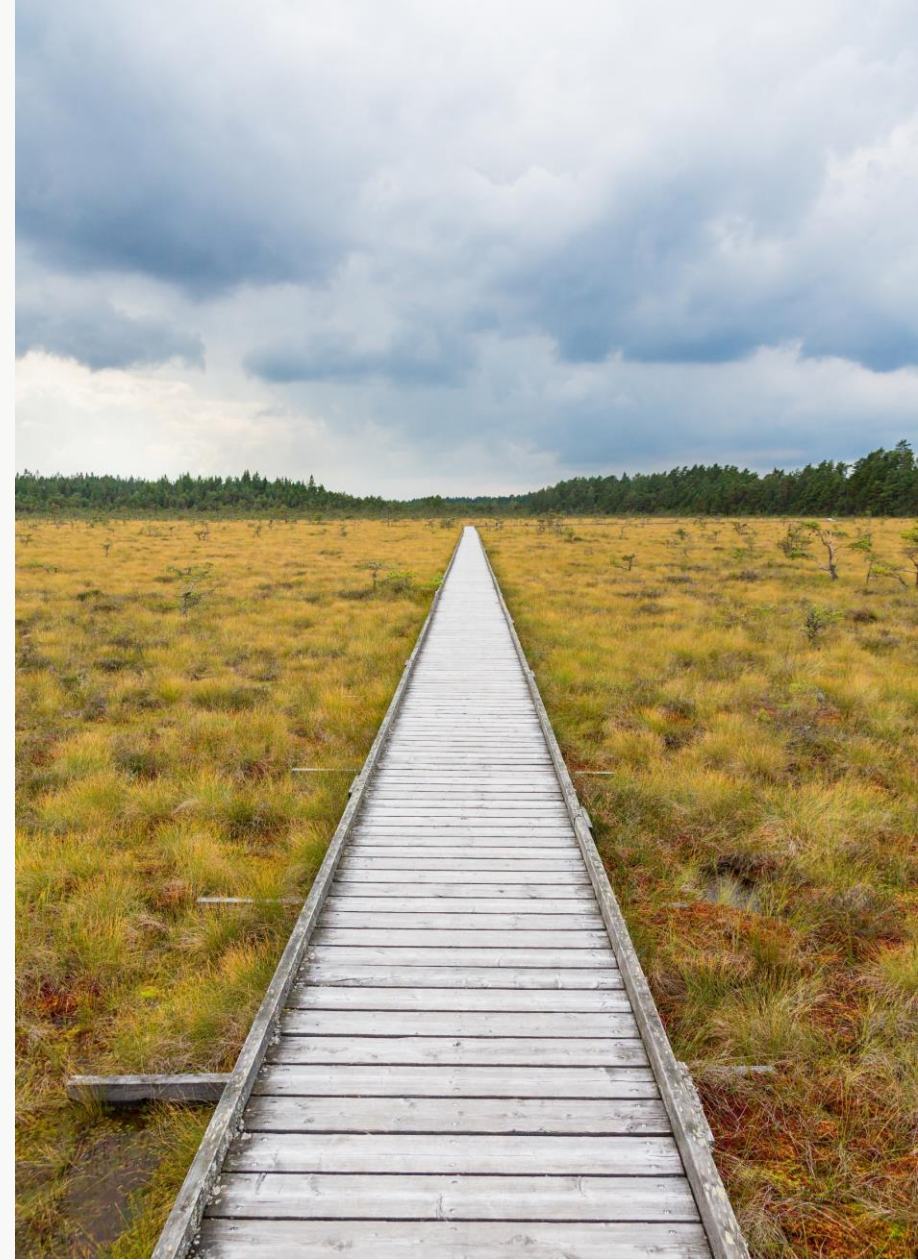
- Länsstyrelsen bjuder in till 2 träffar/år.
Samordnas av Clara Gyllström och Karin von Zweigbergk
- En samarbetsarena för kunskapsspridning och information.
- Vi utvecklar nätverket tillsammans!
- Presentationerna samlas på ÖP-plattformen.



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

Program för dagen

- Incheckning
- Länsstyrelsens granskningsyttrande och vikten av kartan
- Habo kommun
- Diskussionspass
- Jönköpings kommun
- Diskussionspass
- Avslutning



Incheckning

- Namn och kommun
- Var du med på förra träffen om uppföljning?
 - Om ja, vad tog du med dig från den träffen?



Länsstyrelsens granskningsyttrade (1/3)

- Översiktsplanen är inte bara kommunens utan också statens besked om lämplig mark- och vattenanvändning och bebyggelseutveckling.
- I granskningsyttrandet ska länsstyrelsen enbart ange om översiktsplanen inte tillgodoser ingripandegrunderna.
- Syftet är att kommunen redan i samband med översiktsplanen ska få besked om vilka delar av planen som enligt länsstyrelsens uppfattning inte bör fullföljas.
- I de delar där länsstyrelsen inte haft några invändningar ska kommunen i princip kunna förvänta sig att översiktsplanens intentioner får fullföljas utifrån de aspekter länsstyrelsen har haft att beakta vid tiden för yttrandet.



Länsstyrelsens granskningsyttrade (2/3)

- Granskningsyttrandet kan vid behov även innehålla upplysningar om hur ingripandegrunderna bör beaktas i efterföljande planering och prövning.
- Om det är nödvändigt för att kunna bedöma hur översiktsplanens intentioner ska kunna genomföras i en viss del, kan länsstyrelsen även ange behovet av ytterligare utredningar i samband med efterföljande detaljplanering. Det kan exempelvis handla om att länsstyrelsen ser behov av att vissa frågor behöver utredas i ett större sammanhang, till exempel miljökvalitetsnormer för vatten eller trafikfrågor av mellankommunal betydelse.



Länsstyrelsens granskningsyttrade (3/3)

- Av yttrandet behöver det tydligt framgå hur staten, genom länsstyrelsen, förhåller sig till de ställningstaganden som kommunen har gjort i planen.
- Det kan i vissa fall vara en fördel om länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas på en karta.

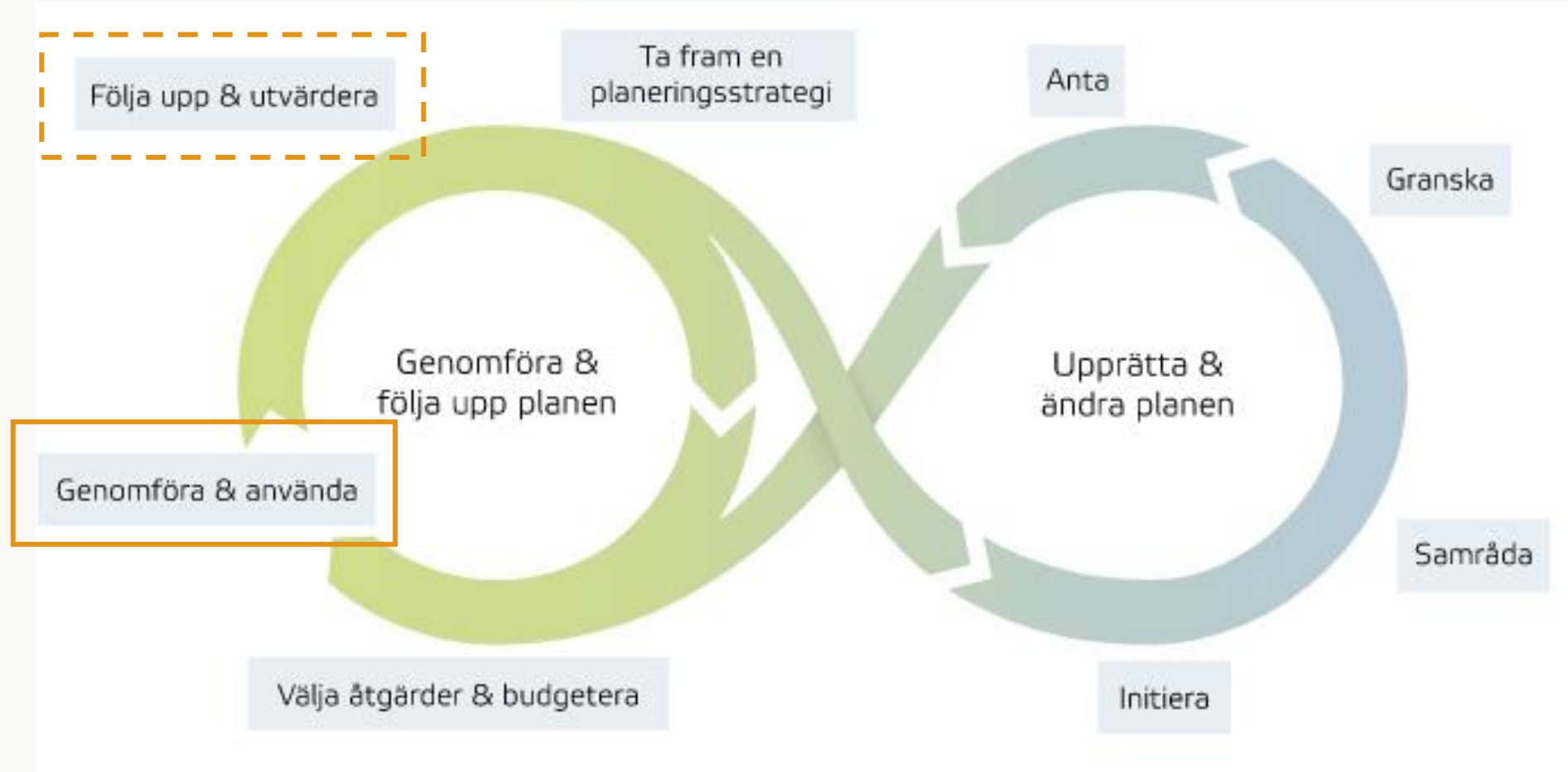


Länsstyrelsens granskningsyttrade

- Sällan vi är helt oense om ett områdes utveckling.
- Oftare medskick till efterföljande planering.
- Men – vår granskning är beroende av hur tydliga ställningstaganden kommunen gör och hur kartan är utformad!
- Processen innebär medskick från uppstart till granskning.
 - Syftet är att granskningsyttrandet ska vara kort, tydliggjorts i lagstiftningen.



Kontinuerlig översiktsplanering



Genomförande - användandet av planen

Vad händer när
ÖP:n antagits?



Hur blir den
vägledande?



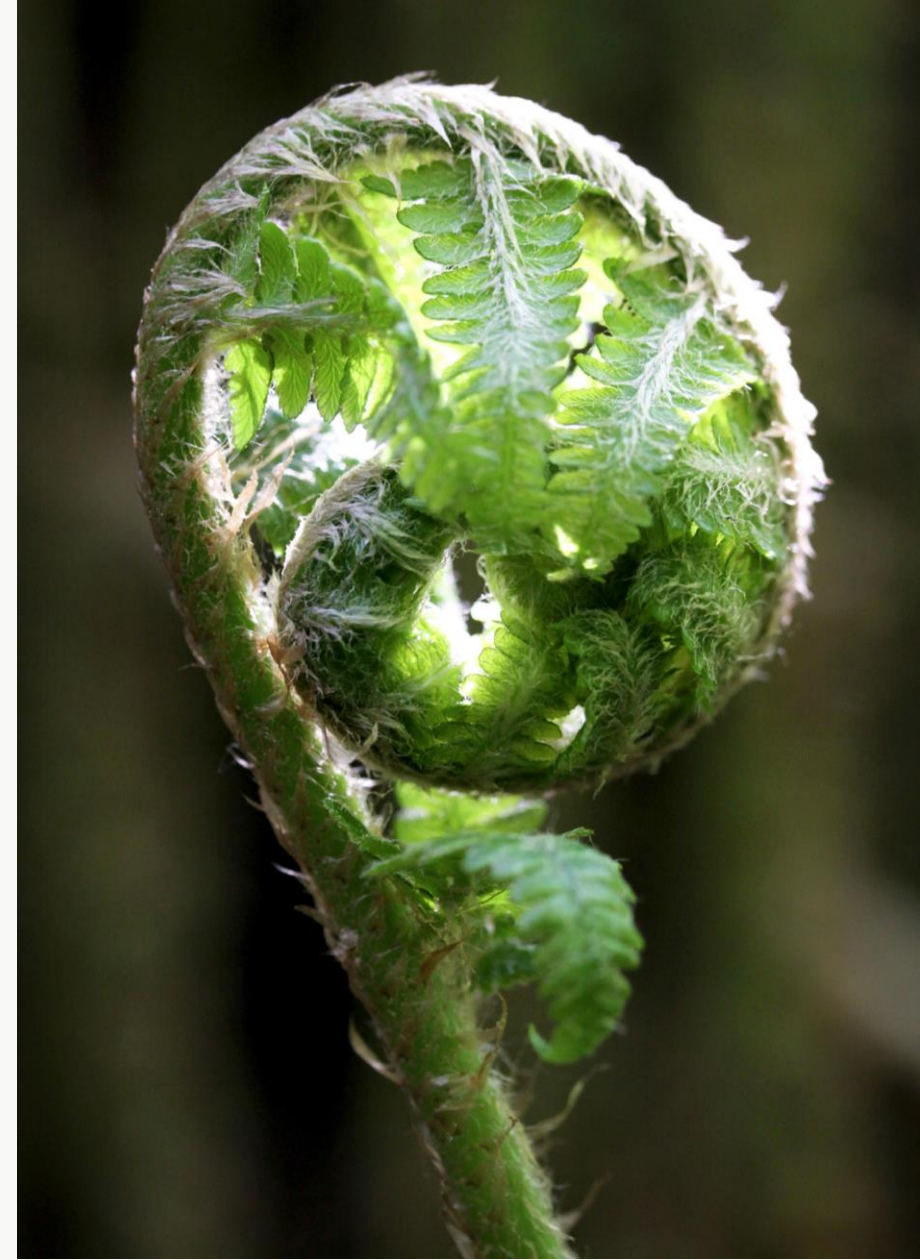
Habo kommun



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

Diskussionspass 1

- Vilka utmaningar sitter ni med på respektive kommun när det handlar om ÖP:n genomförande?
- Hur kan ÖP bli vägledande för kommunens olika förvaltningar?
- Hur blir kommunens viljeinriktning känd för andra aktörer som vill bygga i kommunen?
- Har detaljplanering och bygglov följt ÖP:s intentioner?





Paus!

Jönköpings kommun



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

Diskussionspass 2

- Vilka strategiska frågor behöver lösas för att ett genomförande av planen ska bli möjlig eller ske enligt kommunens vilja?
- Hur fångas detta upp under framtagandet av översiktsplanen och/eller i uppföljningen av översiktsplanen?
- Vilka utmaningar sitter ni med på respektive kommun när det handlar om ÖP:n genomförande?
- Hur kan ÖP bli vägledande för kommunens olika förvaltningar?
- Hur blir kommunens viljeinriktning känd för andra aktörer som vill bygga i kommunen?
- Har detaljplanering och bygglov följt ÖP:s intentioner?



Planeringsstrategi

Antagit planeringsstrategi sedan valet 2022	Antagit översiktsplan sedan valet 2022 Laga kraft senast 11 sep 2024	Ännu ej antagit planeringsstrategi Senast 11 sep 2024
Gnosjö	Nässjö	Gislaved
Tranås	Eksjö	Habo
Aneby	Sävsjö	Jönköping
Värnamo		Mullsjö
		Vaggeryd
		Vetlanda



**Övriga frågor ni vill
lyfta idag?**



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

Utcheckning

Nästa träff ev. tis 22 oktober

Handuppräckning

- Om du gärna ser att även nästa träff med ÖP-nätverket är på plats!
- Vad tar du med dig från dagen?



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

Tack



Länsstyrelsen
i Jönköpings län