

Brandskydd

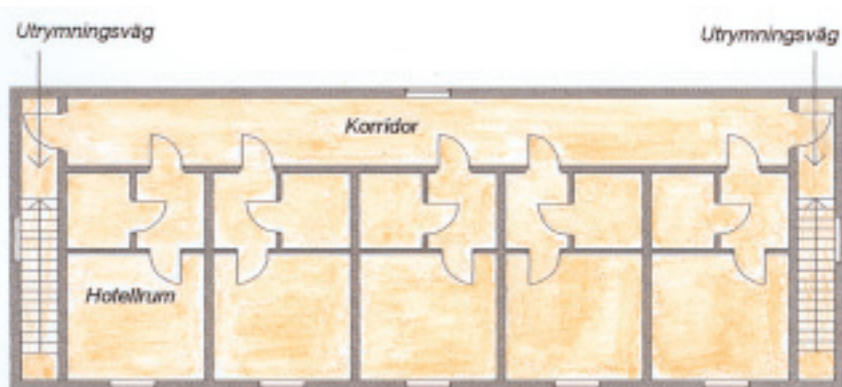
Brandskyddet i en byggnad är oerhört viktig. Bygger man dessutom om en större lada till flera lägenheter, utnyttjar övervåningen eller inreder samlingslokaler måste man redan i planeringens inledning tänka igenom utformningen tillsammans med en brandskyddskunnig person. Takbeläggning av vass eller stickspån medför stor brandspridningsrisk i tät bebyggelse, t.ex. i radbyar. Det finns metoder för brandimpregnering av dessa material.

Utrymning

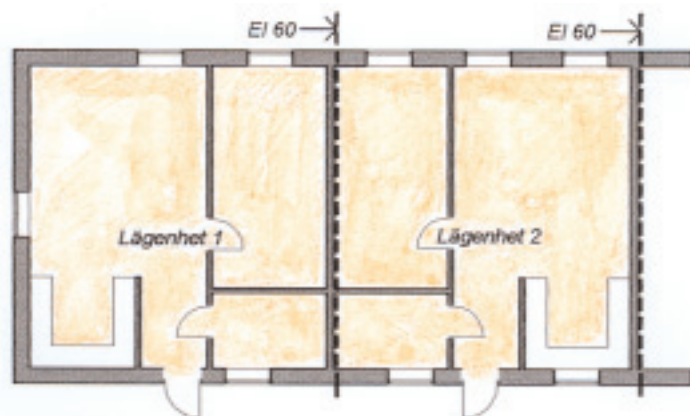
I princip ska varje lägenhet eller lokal ha två av varandra oberoende utrymningsvägar. Från en övervåning ska bägge utrymningsvägarna utföras med trappor. Endast vid en enstaka lägenhet eller vid ett rum accepteras fönster av viss storlek som utrymningsväg. Lägenheter i bottenvåningen med utgång direkt till det fria är naturligtvis den enklaste och säkraste lösningen. Från en samlingslokal måste utrymningsdörrarna vara utåtgående, lätta att öppna och ha en viss minimibredd beroende på antalet personer i lokalen.

Avskiljning

Varje lägenhet eller hotellrum ska vara en brandcell. Väggar och bjälklag kring brandcellen ska skydda mot eld i minst 60 minuter. Detta kallas brandklass EI 60. I vissa fall kan man inte använda träpanel som beklädnad p.g.a. brandspridningsrisken. En vägg av trä och gipsskivor som uppfyller brandkravet visas under rubriken "Bullerskydd". En murad vägg uppfyller brandkraven.



Hotellrum eller hotellägenheter på en övervåning ska ha två från varandra avskiljda trappor som utrymningsvägar.



Väggar mellan lägenheter ska vara i brandklass EI 60. För ytterväggen finns inte krav på brandavskiljning om ingen annan byggnad finns i närheten.

Brandlarm

Vid uthyrning av ett enstaka rum eller en lägenhet är brandvarnare ett minimumkrav. Idag finns seriekopplade brandvarnare där samtliga brandvarnare larmar även om endast en känner röken.

Vid hotellverksamhet krävs ett utrymningslarm. Har byggnaden fler än en våning ska larmet även utlösas automatiskt. Anlita en behörig person att dimensionera och montera ett utrymningslarm.