

# JÄRNSIDA

## *Lantligt lugn och harmoni*

Järnsida ligger nästan så långt söderut man kan komma i Kalmar län, det är bara tre kilometer från Blekingegränsen. Här bor familjen Olsson och här har deras släkt bott och verkat sedan åtminstone 1600-talet slut! Göran och Solveig tog över efter Görans föräldrar under 1960-talet och satsade då på svinuppfödning och äggproduktion. Den gamla ladugården från slutet av 1800-talet lät man bygga om för att passa svinuppfödning i bottenvåningen och äggproduktion i den gamla skullen med plats för 7 000 värphöns. Våren 2003 skickade Göran de sista grisarna som fanns i ladugårdsbyggnaden. Ladugården var utsliten och han ville inte kosta på den förbättring som skulle behövas för fortsatt drift. I ett svinstall ett par hundra meter bort finns 1 000 svin kvar men på sikt ska man även göra sig av med dem.

Familjen har länge funderat över gårdens framtid. Göran och Solveig har snart nått pensionsåldern och flickorna ser ingen möjlighet i att driva lantbruket vidare. Ska man avveckla och sälja

### FAKTA *Järnsida*

**Familj:** Göran och Solveig Olsson med de två vuxna döttrarna Anneli och Kerstin.  
**Verksamhet:** Lantbruk med svinuppfödning och växtodling.  
**Åker:** 45 hektar egen jord, 65 hektar arrenderad. Odlar spannmål, lupiner och lite vall. Lupinerna är en specialsort från Danmark som ska ersätta det amerikanska sojaprotein man köpt tidigare.  
**Djur:** 1 000 slaktsvin.  
**Övrigt:** Till gården hör också skog.  
**Byggnad:** Ladugård från 1800-talet.  
**Ny verksamhet:** Konferens- och utbildningscentrum.

gården, eller ska man ta tillvara och utveckla den? En släktgård från 1600-talet känns förpliktigande. Familjen vet att om man en gång har sålt gården finns det ingen chans att köpa den tillbaka. Göran tror också att det kan komma tider då det är värdefullt ha en bit jord. Det är verkligen inga lätta beslut som ska fattas.

Äldsta dottern Anneli arbetar i Göteborg på ett konsultföretag som anlitas för undersökningar om hälsotillstånd bland personal i olika företag. Där tvingas man ständigt konstatera att människor mår dåligt. Människor mår egentligen inte bra någonstans, varken hemma eller på jobbet. Ofta vill man för mycket och kan inte prioritera.

Annelis kunskaper och erfarenheter gjorde att idén föddes att bygga om ladugården till ett konferenscentrum med inriktning på hälsa och livsstil.

– Vi skulle vilja erbjuda konferenser med intressanta föreläsare och utbildningar i kombination med olika aktiviteter, säger Anneli. Vi skulle kunna ta emot upp till 25 personer för teamutbildning och konferenser. Satsningen ska helhjärtat vara inriktad på ett utbud med hög kvalitet. Målgrupperna ska vara företag eller företagsgrupper som vill träffas i en lugn och lantlig miljö. Enskilda privata grupper kan vi också tänka oss ta emot. Det skulle kunna vara grupper som har ett gemensamt intresse, t.ex. hälsokost. Allt ska kunna



Tre generationer Olsson framför ladugården där en anläggning för bl.a. "grön rehabilitering" planeras.

kombineras med möjligheten att få medicinsk genomgång av en ansluten läkare vilket i sin tur ger legitimitet åt verksamheten.

- Vi har möjlighet att erbjuda kringaktiviteter som bad och bastu, inomhusgolf, driving range, äventyrsaktiviteter och matlagning under ledning av en namnkunnig kock. Vi har tänkt anlägga en joggingbana i skogen och ha vedeldade kar och bastu ute på udden vid Kalmarsund. Vi har också ett par ganska nya sjöbodnar nere vid stranden som vi skulle kunna utnyttja för fiske i sundet. Här ska även finnas möjlighet

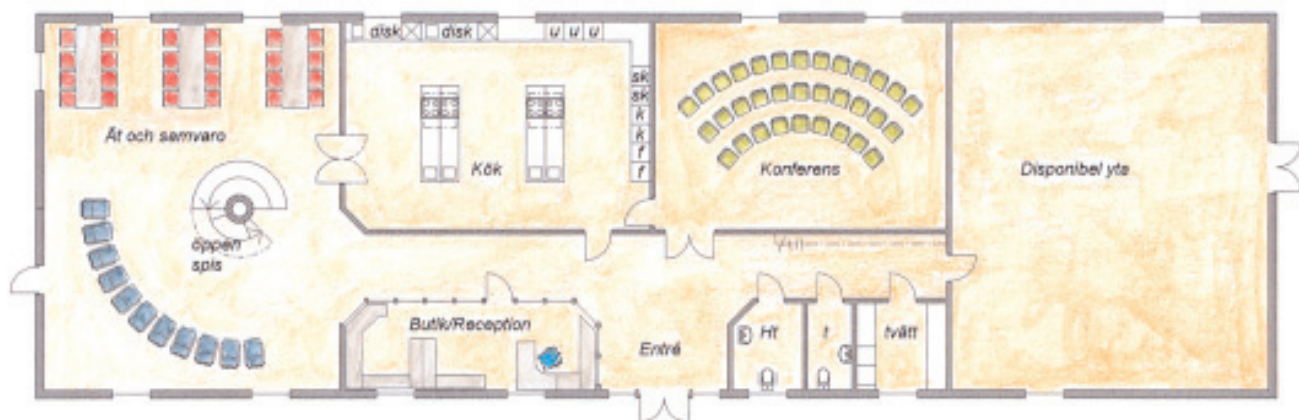
att bara promenera utmed Kalmarsund i lugn och ro.

- Vi har varit i kontakt med LRF och deras projekt "Naturlig laddning". Tyvärr var vi lite sent ute men det lär komma fler tillfällen. Vi skulle gärna vilja etablera ett samarbete med försäkringsbolag, säger Anneli. Inriktningen ska vara det som kallas "grön rehabilitering" under läkarkontroll.

- Genom Länsstyrelsen fick vi hjälp med en affärsanalys för att bedöma om vår idé har möjlighet och bärighet. Enligt analysen stämmer våra tankar mycket väl in på de tankar som råder

bland annat inom svenskt näringsliv och inom den offentliga sektorn. Alla är ytterst väl medvetna om att det behövs krafttag för att stävja ohälsa och att rehabiliteringstider ska vara så korta som möjligt. Men det kommer att kosta, närmare sex miljoner kronor är projektet kostnadsberäknat till när allt är helt färdigbyggt. Vi kommer nog att genomföra det här projektet i etapper, allt behöver ju inte vara färdigt med en gång.

- Under sommaren när företagen har semester har vi tänkt att antingen bedriva vandrarhem eller veckovis ut-



I ett rejält stort hundra årigt s.k. höghus ursprungligen ladugård; omgjort till höns- och svinhus är nu turen kommen till konferensanläggning. Båda våningarna utnyttjas. I byggnadens norra del tas mellanbjälklaget bort och ett vidunderligt rum skapas med hela gaveln glasad. Så mycket glas i en sydvägg skulle ge allt för mycket solinstrålning och värme men i norr skapar det s.k. ateljéljus. Trappan är placerad i det höga rummet och blir en monumental länk mellan våningsplanen. Köket är placerat för att gästerna själva kan delta i matlagningen, därav de fyrdubblade funktionerna.

hyrning till sommargäster.

- Vi kommer att marknadsföra oss mot både företag i södra Sverige, enskilda och myndigheter. Järnsida kan tyckas ligga långt bort men läget är egentligen inte så tokigt med tanke på

att det inte är mer än några timmars bilfärd till kontinenten. Bygden med det öppna landskapet, storskogen med älgar och andra djur i och stranden utmed Kalmarsund gör förutsättningarna för vårt projekt realistiska.

- Vi kommer att behöva ganska många tillstånd. Vi måste ha ett godkänt restaurangkök, utskänkningstillstånd, bygglov, brand, hotell, och kanske mer ändå.