

DÖDEVI

”Bed in bås”

På norra Öland, i Högby socken, ligger Dödevi där Bertil och Rosita har sin mjölkgård. De tog över gården år 1976 efter Rositas föräldrar. Bertil och Rosita driver gården som en ren mjölkgård. Ja, ren i dubbel bemärkelse för år 2000 fick de Arlas medalj för att ha levererat prickfri mjölk i 25 år. Idag finns det 50 mjölkkor på gården tillsammans med rekrytering och kalvar. Man hjälps åt och mjölkar tre gånger om dagen. Det mesta grovfodret odlar man själv men det räcker inte helt utan man måste även köpa till.

För tre år sedan kom dottern Hanna tillbaka till gården och Dödevi. Hon hade då utbildat sig på naturbruksgymnasium samt utbildat sig till husdjurstekniker och därefter jobbat på stora mjölkgårdar både på Öland och i Skåne. Hanna hade också hunnit med att vara sex månader i Nya Zeeland för att även där jobba på en mjölkgård.

För att få mer marker till foder köpte Bertil och Rosita till en av byns gårdar för tre år sedan. På köpet fick man bostadshus, ladugård och maskinhall.

FAKTA *Dödevi*

Familj: Bertil och Rosita Karlsson och vuxna dottern Hanna med sambon Roger som jobbar utanför lantbruksföretaget.

Verksamhet: 50 mjölkkor samt rekrytering och kalvar.

Åker/Betesmark: 60 hektar åker och 25 hektar naturbetesmark.

Byggnad: Ladugård.

Ny användning: Lägenheter.

Tanken var att man skulle stycka av och sälja gårdstomten men det blev inte av och nu är det Hanna och Roger som bor i bostadshuset. Maskinhallen används för redskap och maskiner men ladugården har stått tom och oanvänd. Det är en dryg kilometer till huvudgården och man tycker att avståndet är för långt för att man ska ha djur i den tillköpta ladugården som dessutom är orationell för djurhållning.

Idén med att bygga om ladugården till lägenheter fick Hanna och Roger när de en sommar reste runt på Österlen och

bodde på olika vandrarhem. När så LRF-avdelningen i Persnäs anordnade en träff med olika intressenter för norra Öland började man fundera om man inte skulle göra något med ladugården. Flera campingägare på Öland intygade att underlaget för uthyrning sommartid är mycket stort och att en utökning av antalet bäddar är välkommet.

– Vi kontaktade en lokal byggnadsfirma och anlitate även hjälp med ritning. Hos Länsstyrelsen i Kalmar län ansökte och fick vi investeringsbidrag, berättar Rosita. Avloppsanläggningen var otillräcklig varför en ny dimensionerad för tre lägenheter har byggts. Vi behövde också polistillstånd eftersom vi hade flera än åtta bäddar. Det hela har gått på cirka 700 000 kronor men då är inte vitvarorna medräknade.

Har man gjort någon eller några tabbar ännu?

– Nja, det var väl något vi tänkte på att så här ska man inte göra, berättar Rosita. Jo, vi köpte utomhusbelysningen för tidigt. Nu har dörrarna blivit flyttade en aning och belysningen som



Bertil och Rosita Karlsson med dottern Hanna och sambon Roger i Dödevi framför den tillköpta gårdens 60-talsladugård som nu innehåller tre lägenheter.

skulle sitta över dörarna går inte att använda. Om vi ska dela med oss av våra erfarenheter efter detta projekt är det nog att man ska ha gott om tid. Allt tar längre tid än vad man tänker sig, ibland kommer inte hantverkarna vid

utsatt tid och kanske behöver man något tillstånd som man inte känt till.

– Vi arbetar med en egen hemsida och har via den fått fatt i hyresgäster nu för denna första sommar, berättar Hanna. På höstarna är det många som är uppe

och fiskar i Grankullavik. Vi har därför funderat på att annonsera i Fiskejournalen. Detta kan också vara ett sätt att förlänga vår säsong på hösten. De flesta som kommer hit upp till norra Öland på sommaren är stockholmare men här

finns även besökare från västkusten och Skåne.

Nu är det inte långt kvar till sommaren och det har redan kommit in bokningar. Hanna står för bokningarna.

- Vi har inte tordats boka in någonting före midsommar, vi måste ha någon veckas marginal.

Hur möblerar man tre stycken lägenheter? Rosita har varit nere i Borgholm på Röda korsets second-handbutik Kupan. Här kan man köpa billiga och bra möbler. Det man särskilt har kostat på och köpt nytt är resårsängar. Rosita tror att det är en bra investering om man vill att gästerna ska komma tillbaka.

Uteplatsen är den jättestora gödselplattan som ligger norr om ladugården. Gödselplattan är 20 x 20 meter men eftersom ladugården är så låg har det ingen betydelse att uteplatsen hamnar på den norra sidan. Här planerar man att dela upp plattan närmast huset så att varje lägenhet har en egen trädgårdsmöbel. Det ska också finnas en lite större grill som får användas gemensamt.

Detta "låghus" från 1960-talet ligger på ett sådant sätt att byggnadens båda långsidor är åtkomliga. Gästernas bilar parkeras på entrésidan medan varje lägenhet får sin privata uteplats längs den andra fasaden. En gemensam plats för lek och grillning blir dessutom möjlig att göra på den generöst tilltagna gödselplattan. Byggnadens öppningar tas tillvara vilket sparar kostnader och bibehåller husets uttryck. Dörrarna mot det "privata" glasat helt och ger nödvändigt ljusintag. Våtrum och garderober placeras i den mörka kärnan medan sov- och allrum placeras vid ytterväggarna. Att slå ihop kök med allrum ger en luftig planlösning som sparar ytor.

