



Kontaktperson
Miljöavdelningen

xx

Föreläggande om underhållsåtgärder på vattenanläggning inom fastigheten A i Y kommun

Beslut

Länsstyrelsen förelägger dig xx, ägare till fastigheten A i Y kommun, vid vite på tjugofemtusen (25 000) kronor per nedanstående punkt, att genomföra underhållsåtgärder på ledningssystemet inom din fastighet. Åtgärderna ska utföras enligt nedan:

1. Kontrollera att den brunn och den del av ledningen som ligger inom fastighet A är i funktionsdugligt skick, d.v.s. att de är hela och fria från igensättning. Detta ska vara utfört **senast den ...**
2. Om funktionen på ledningen eller brunnen är nedsatt ska den rensas/spolas eller bytas ut mot en ny med samma funktion. Detta ska vara utfört **senast den**
3. Inkomma till Länsstyrelsen **senast den** med redovisning av utförda åtgärder.

Föreläggandet är fattat med stöd av 11 kap 17 § och 26 kap 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (MB).

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen tog den ... för första gången emot ett klagomål från W, delägare till fastigheten B i Y kommun. Enligt hans skrivelse är det problem med avrinningen från hans åkermark. Problemet anses bero på bristande underhåll av en ledning som ligger på grannfastigheten A. Eftersom dåligt underhållna ledningar kan skapa stora olägenheter för dem som drabbas av att vattnet inte kan avledas som avsett skickade Länsstyrelsen omgående information om det inkomna klagomålet till dig.



Länsstyrelsen upplyste även om regelverket och avslutade ärendet med förhoppningen att du därefter skulle vidta åtgärder.

Den kom återigen ett klagomål från W. Det står vatten på hans åkermark på B och i brunnen på din fastighet. I brunnen på nedströmssidan av din fastighet finns dock inget flöde från ledningen vilket tyder på att stoppet är inne på din fastighet.

Länsstyrelsen skickade underrättelse till dig om det nya klagomålet den och du gavs möjlighet att komma in med synpunkter. Inga synpunkter kom in från dig. Länsstyrelsen informerade dig även om möjligheterna att förelägga om rättelse och att föreläggandet kan förenas med vite.

Vid minst två tillfällen har Länsstyrelsen meddelat att vi har möjlighet att ta ut en avgift för tillsyn av vattenverksamhet enligt förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken. Detta kommer i ett särskilt beslut.

Något besök i fält har inte ansetts nödvändigt från Länsstyrelsens sida. Information och bilder från den klagande har bedömts som trovärdiga och du har haft många möjligheter att informera Länsstyrelsen om eventuella utförda åtgärder

Skäl för Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken (MB). Med vattenverksamhet avses enligt 11 kap 3 § MB bl.a. åtgärder som utförs för avvattning av mark. Med vattenanläggning menas enligt 11 kap 4 § MB en anläggning som kommit till genom vattenverksamhet. En brunn eller en dräneringsledning är exempel på vattenanläggningar.

Den som äger en vattenanläggning är skyldig att underhålla den så att det inte uppkommer skada för allmänna eller enskilda intressen genom ändringar i vattenförhållandena, enligt 11 kap 17 § MB. Underhållsskyldigheten ligger på fastighetsägaren om det inte finns servitut för anläggningen eller om underhållet av anläggningen regleras genom annat avtal. Underhållsansvaret innebär även en skyldighet att bygga om uttjänta anläggningar om anläggningen har betydelse för andra än ägaren. Om en ledning går över flera fastigheter, och det inte finns avtal som reglerar skötseln eller någon samfällighet som gemensamt har ansvar för den, ligger underhållsansvaret på respektive fastighetsägare.

Om skador uppkommer genom att underhållsskyldigheten inte fullföljs kan Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet meddela föreläggande om rättelse enligt 26 kap 9 § MB. Sådana föreläggande får förenas med vite enligt 26 kap 14 § MB.



Länsstyrelsens bedömning

Från fastigheten B kommer en dräneringsledning som sedan passerar fastighet A. Det finns en brunn där ledningen gått in på A och en brunn där ledningen lämnar denna fastighet. Den första brunnen ligger alltså på mark som tillhör A och den andra brunnen ligger på mark som tillhör C. Från brunnen på C och vidare nedströms ingår ledningen i ett dikningsföretag som har gemensamt underhållsansvar på de delar av ledningssystemet som ingår i själva dikningsföretaget (se bifogad kartskiss).

Länsstyrelsen bedömer att problemen med översvämning till stor del beror på bristande underhåll av ledningen som tillhör A. Det innebär att underhållsåtgärder behöver vidtas på ledningen och eventuellt brunn inom denna fastighet.

Du har inte kommit in med några handlingar som visar att det finns avtal som reglerar underhåll och skötsel av vattenanläggningar som är belägna inom de berörda fastigheterna. Länsstyrelsen bedömer därför att det är ditt ansvar som fastighetsägare att underhålla ledningssystemet inom din fastighet och se till så att avledningen av vatten fungerar genom din fastighet. Detta innebär att du har ansvar att se till så att brunnen och ledningen som ligger inom fastighetsgränserna för A är i funktionsdugligt skick, d.v.s. att anläggningsdelarna är hela och rensade. Underhåll av ledningen och brunnen kan ske genom att de rensas eller spolras. I det fall det skulle visa sig att anläggningsdelar är trasiga eller av annan orsak är funktionsodugliga, ska dessa omgående bytas ut mot nya delar eller med en helt ny anläggning med samma avledande funktion som den ursprungliga.

Med anledning av vad som beskrivits ovan anser Länsstyrelsen att det finns skäl att med stöd av 11 kap 17 § och 26 kap 9, 14 och 21 §§ MB förelägga dig som fastighetsägare att utföra ovan nämnda underhållsåtgärder på dräneringssystemet som tillhör fastighet A samt att förena föreläggandet med vite. Redovisning av utförda åtgärder är en förutsättning för att Länsstyrelsen ska kunna bedöma om du har fullgjort vad som förelagts dig. För att inte orsaka fortsatt skada på marken uppströms din fastighet måste åtgärderna vidtas så snart som möjligt innan vintern. Länsstyrelsen bedömer att du bör hinna utföra åtgärderna till den Därefter behöver redovisning ske omgående och senast den

Med tanke på åtgärdens omfattning och att du under lång tid haft vetskap om problemen utan att åtgärda dem fullt ut och/eller redovisa åtgärderna fastställer Länsstyrelsen skäligen vitesbeloppet till tjugofemtusen (25 000) kronor per punkt i föreläggandet. Om åtgärderna inte genomförs och redovisas enligt detta beslut inom angiven tider kommer Länsstyrelsen att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vitet.



Detta beslut kan överklagas hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, enligt nedan.

Handläggare

Kopia till:

Klagande via e-post

Enhetschef via e-post

Akten

Bilaga

Kartskiss

Hur man överklagar Länsstyrelsens beslut

Om du vill överklaga Länsstyrelsens beslut ska du skriva till Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut du överklagar (ange diarienummer) och hur du vill att beslutet ska ändras. Du bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Skrivelsen ska undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning, så bör du skicka med detta. Länsstyrelsen måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning. Behöver du veta mera om hur du ska överklaga kan du kontakta Länsstyrelsen tfn 010-2441000 (växeln).