



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Naturvårdsenheten
Britt Forsén
08-785 4610

BESLUT

Datum
15.3.2005

1 (3)

Beteckning
18513-2002-14827
0120

Enligt sändlista

Överklagan över detta beslut har inte kommit in till länsstyrelsen. 050115 *kw*

*Delg. dag
050316, 17, 18, 23, 24*

Införande av strandskydd på fastigheterna Självik 1:6, 1:21, 1:23, 1:26, 1:27, 1:30 samt 1:45-47 på Svartsö i Värmdö kommun

(7 bilagor)

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 14 § miljöbalken (1998:808), samt 10 § lagen (1988:811) om införande av miljöbalken, att strandskydd ska gälla intill 100 m från strandlinjen på land och 100 m i vatten för fastigheterna Självik 1:6, 1:21, 1:23, 1:27, 1:30 samt fastigheterna 1:45-47. För fastigheten Självik 1:26 ska gränsen för strandskydd gå längs med fastighetsgränsen. Se bilagorna 1-3.

Enligt 7 kap 14 § miljöbalken gäller detta beslut även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, se bilaga 7.

Bakgrund

Värmdö kommun har genom beslut i kommunfullmäktige 2000-04-26 upphävt detaljplaner för del av fastigheten Självik 1:6 samt för fastigheterna Självik 1:21-1:47, se beslut i bilaga 4. Upphävandet vann laga kraft 2000-05-27.

Den ursprungliga planen för området var en byggnadsplan från 1954-11-24 (BP 127). Denna byggnadsplan ändrades enligt beslut 1978-09-04 (BP 314).

Enligt övergångsbestämmelserna i 10 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken ska strandområden, som vid utgången av juni 1975 ingick i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan, inte omfattas av strandskydd enligt miljöbalken, om det inte bestäms annat. När planerna i området upphävdes infördes därmed inte strandskydd automatiskt.

Förslag till förordnande om strandskydd inom tidigare detaljplanelagt område vid Självik på Svartsö sändes ut på remiss till markägarna 20.4.2004.



Information om strandskydd

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken ska strandskydd råda vid insjöar och vattendrag samt vid havet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Miljöbalkens bestämmelser om strandskydd bifogas i sin helhet, se bilaga 5.

Enligt beslut av Länsstyrelsen 28.11.1995 skall inom Stockholms län byggnadsförbudet enligt 7 kap 16 § första stycket miljöbalken inte gälla sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till befintlig, i laga ordning, uppförd huvudbyggnad på en fastighet och som förläggs längre från strand än huvudbyggnaden, under förutsättning att fastighetens landareal är högst 2500 kvm, eller att om fastighetens landareal är mer än 2500 kvm, kompletteringar i sin helhet förläggs inom 25 m från huvudbyggnaden. Se bilaga 6.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att enligt miljöbalken ska 100 m strandskydd gälla generellt utmed alla stränder som inte omfattas av andra planer eller bestämmelser. Den komplicerade situationen vid Självik, med flera generationer kommunala planer i kombination med ändrad lagstiftning, har medfört osäkerhet om vilka regler som gäller. Länsstyrelsen anser därför att strandskydd bör införas genom ett särskilt beslut.

Beslut i detta ärende har fattats av t.f. länsöverdirektör Rutger Öijerholm. I den slutliga handläggningen deltog även avdelningschef Lars Nyberg, planchef Carl-Gustaf Hagander, naturvårdschef Anders Nylén, länsassessor Sune Högling samt miljöhandläggare Britt Forsén, föredragande.


Rutger Öijerholm


Britt Forsén



Bilagor:

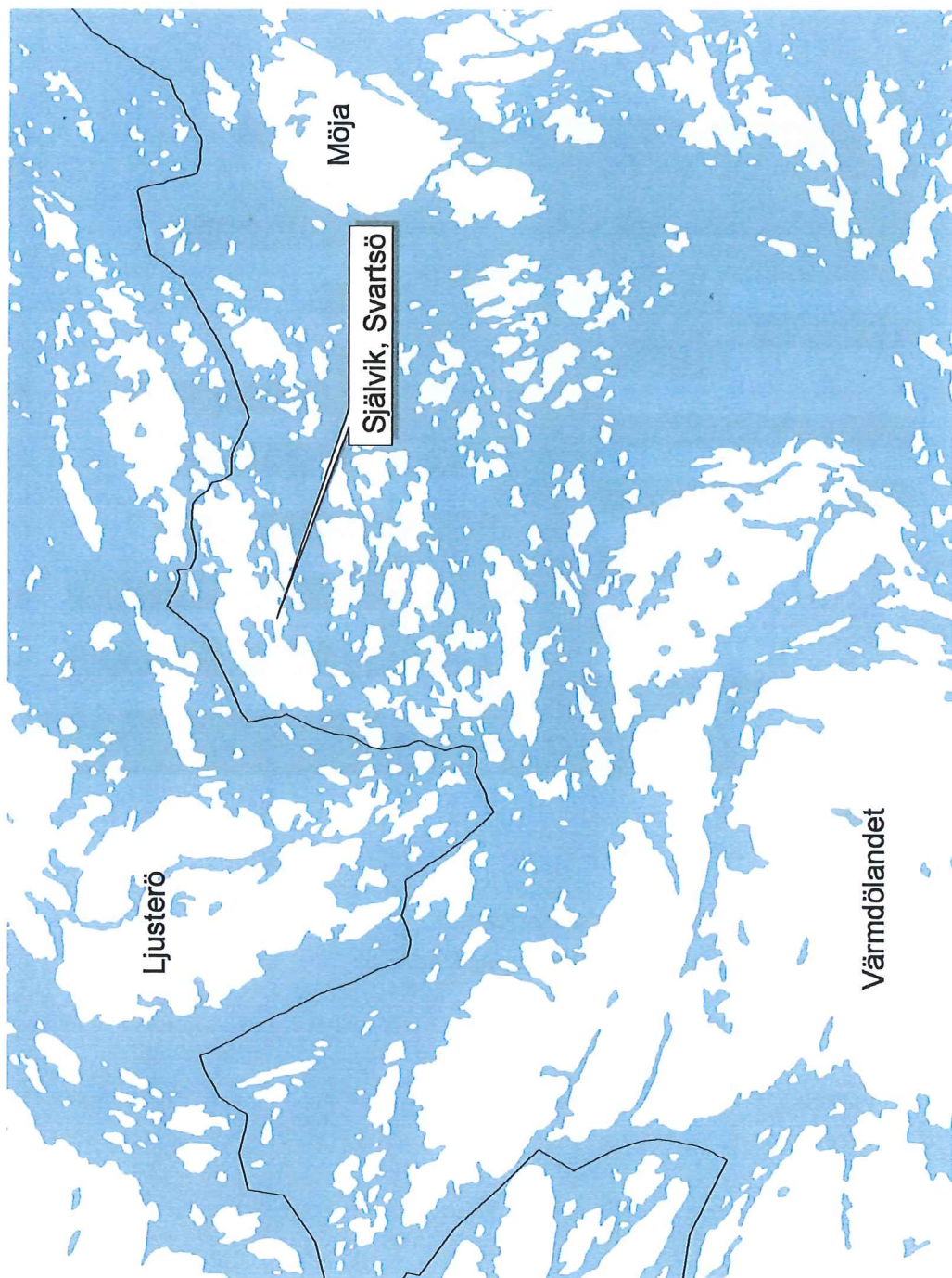
1. Översiktskarta
2. Karta över Själviksområdet
3. Karta över strandskyddsområdet
4. Beslut om upphävande av detaljplaner, Värmdö kommun 2000-04-26
5. Strandskyddsbestämmelser, utdrag ur miljöbalken (1998:808)
6. Förtydligande avseende komplementbyggnader
7. Hur man överklagar

Sändlista:

[REDACTED]	<u>delg. kv.</u>
[REDACTED]	<u>delg. kv.</u>
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	<u>delg. kv.</u>
[REDACTED]	
[REDACTED]	<u>delg. kv.</u>
[REDACTED]	
[REDACTED]	<u>delg. kv.</u>
[REDACTED]	
[REDACTED]	<u>delg. kv.</u>
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

Sändlistan är borttagen i denna version
eftersom den innehåller personuppgifter.

Svartsö, Värmdö kommun



Kommungränser

101

Röda kartan vatten

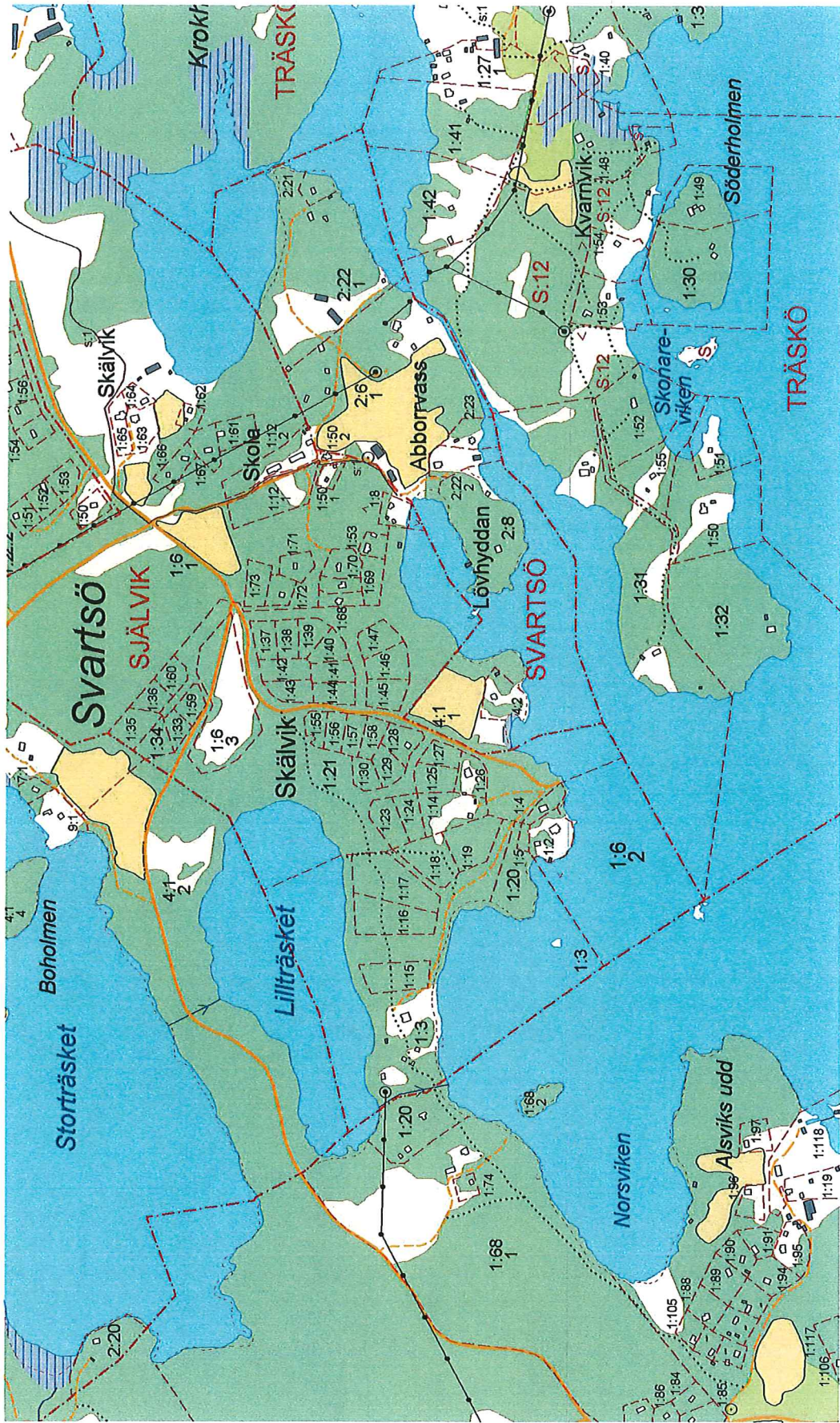


0 4 8 12 16 20 Kilometers

Bilaga 1

15

Länsstyrelsen i AB län 8.2.2005



Autoka-Vy v2.0

LANTMÄTERIET

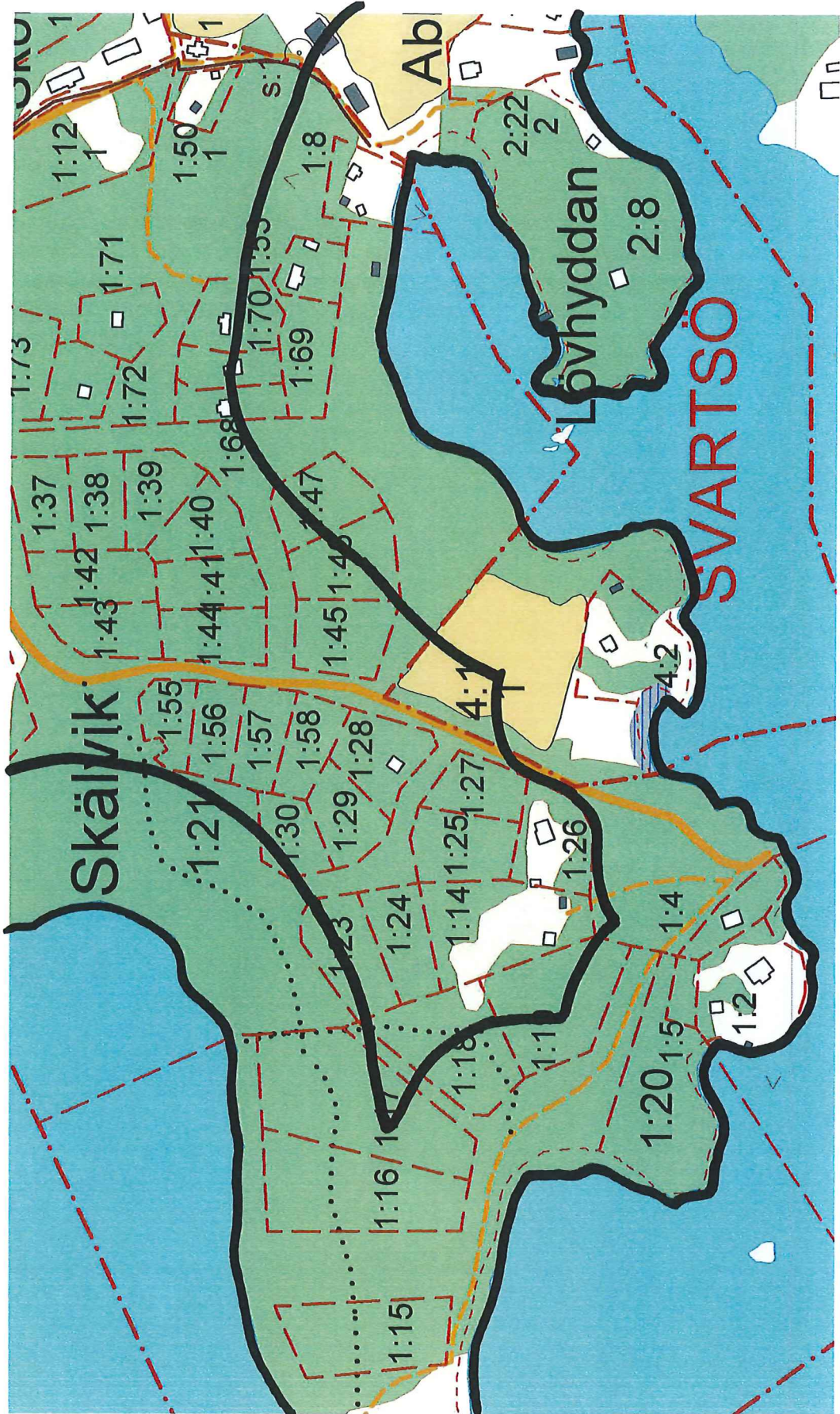


Skala 1:10000

Datum: 2004-12-20

x = 6594530

y = 1661995



250 m
200
150
100
50
0
50

Skala 1:4000

Skälvik

Lövhyddan

SVARTSÖ

Ab

Autoka-Vy v2.0

LANTMÄTERIET

x
y

Datum: 2004-12-20

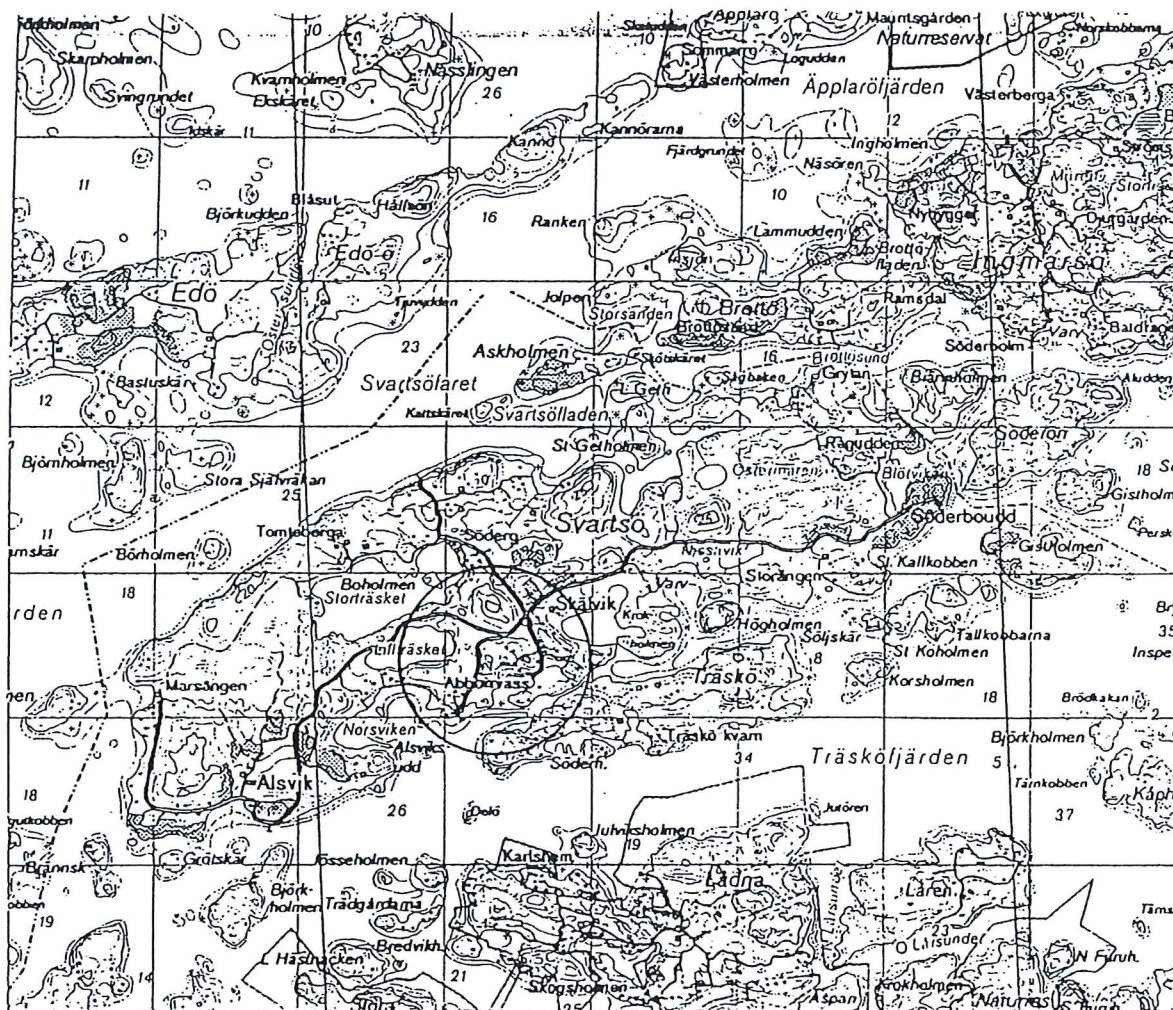
x = 6594969
y = 1662707

Strandskydd 100 m

UPPHÄVANDE AV DETALJPLANER FÖR

SJÄLVVIK 1:6, (del av fastigheten) och SKÄLVIK 1:21 – 1:47

SVARTSÖ
VÄRMDÖ KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN



Antagen av kommunfullmäktige 2000-04-26 § 68 ✓
Laga kraft 2000-05-27 ✓

Plats och tid Folkets hus, Gustavsberg, onsdagen den 26 april 2000, kl 19.00 - 22.50

Beslutande och tjänstgörande ersättare se sid 2

Övriga ersättare Ulla-Hörndal (s)
Lennart Hallberg (c)

Utses att justera Erik Nachmanson (m) och Tuula Karlsson (s)

Övriga deltagare Per Fogelström
Torbjörn Andersson

VÄRMDÖ KOMMUN Kommunledningskontoret Planenheten 2000 -05- 0 5 Diarienum
--

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet 2000-

Protokollet innehåller §§ 59 - 92

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Justerande

Anslag om justeringen uppsatt 2000-05-05

Anslaget skall nedtas 2000-05-26

Underskrift

LAGAKRAFTBEVIS

Datum 2000-05-27

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 2000-05-27



VÄRMDÖ KOMMUN

Kommunledningskontoret
Planenheten

Katarina Öhman

- Kommunfullmäktige 2000-04-26 § 68
- Kommunstyrelsen 2000-04-12 § 53
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2000-04-10 § 152
- Kommunfullmäktige 2000-03-29 § 41
- Kommunstyrelsen 2000-03-15 § 29
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2000-03-06 § 94
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2000-02-28 § 77
- Kommunstyrelsen 2000-02-09 § 12
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2000-01-31, § 35
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2000-01-11 § 15
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1999-12-13 § 467
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1999-11-29 § 440
- Kommunstyrelsen 1999-10-13 § 141
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1999-09-27 § 350
- Kommunstyrelsen 1999-09-15 § 124
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1999-08-30 § 307
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1999-03-29, § 118
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1998-11-23, § 422
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1998-06-15, § 272
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1998-05-11, § 211

Dnr 96KS/0488

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2000-05-11
1433-00-24511

Hänsstyrelsen i Stockholms län, beslut 13.5.2000
Hänsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
C. Wester
M. Blomkvist

Upphävande av detaljplan - Självik 1:6 och Skälvik 1:21

Kommunfullmäktige har 1998-04-29, § 37, beslutat att denna detaljplan skall upphävas.

Sändlista
P Wester

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt planeringschefen att infordra anbud för konsultarbete med att upprätta planförslag i enlighet med kommunfullmäktiges intentioner.

Det antecknas till protokollet att Margareta Nachmansson (m) inte deltar i beslutet mht den moderata gruppens yrkande vid ärendets behandling i kommunfullmäktige.

KSAU 1998-06-15

Planeringschefen redovisar att anbud inkommit från Westlunds arkitektkontor, Bo Åhl arkitektkontor och White arkitektkontor avseende upphävande av detaljplan för Skälvik 1:21 - 1:47.

Sändlista
Peter Wester
Björn Blomkvist

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att anlita Westlunds arkitektkontor för uppdraget, samt

[Handwritten signatures and initials]

att uppdra åt ekonomichefen att finansiera kostnaderna för Westlunds arkitektkontor i enlighet med anbudet.

KSAU 1998-11-23

Förslag till program för upphävande av detaljplan för Självik 1:6 (del av fastigheten) och Skälvik 1:21 - 1:47 har upprättats 1998-11-06.

Sändlista
P Wester

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna programförslaget, samt

att uppdra åt planeringschefen att genomföra samråd om programförslaget med alla berörda remissinstanser.

Christer Hedberg (s) lämnar följande protokollsanteckning:

” Av programskrivningen framgår inte tillräckligt tydligt varför kommunfullmäktige beslutat upphäva planen. Då enighet om ett förtydligande på den punkten inte kunnat nås i KSAU vill jag för Socialdemokraternas del göra följande uttalande:

Kommunen har ansträngt sig för att nå ett brett lokalt samförstånd kring bebyggelseutvecklingen på Svartsö, inte minst genom att stödja tillkomsten av en fördjupad översiktsplan för ön. Vidare har flera försök gjorts om att inom föreliggande detaljplan förmå berörda att enas om en utbyggnad som bättre svarar mot kommunens intentioner i sin översiktsplan. Då samförstånd inte kunnats nås om det anser vi det vara mest korrekt att upphäva föreliggande detaljplan. För oss är det viktigt att följa översiktsplanen bland annat genom att i första hand satsa på permanentbostäder och verksamhetslokaler i skärgården, liksom att inte öppna några nya fritidsområden.”

KSAU 1999-03-29

Planeringschefen redovisar remissvar från programremiss. HÅO motsätter sig att planförslaget genomförs bl.a. med hänvisning till förändringar i grundlagen RF 2:18.

Christer Hedberg (s) yrkar på att planprocessen skall fortskrida.

Ari Ohlsson (m) yrkar på att ärendet återremitteras för klarläggande om planförslaget kan vara grundlagsstridigt.

Sändlista
Kommunledn.kont.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda om planförslaget kan vara grundlagsstridigt.

Christer Hedberg (s) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

KSAU 1999-08-30 Kommunstyrelsen redovisar att planförslaget inte bedöms vara grundlagsstridigt.

Sändlista
KS

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

KS 1999-09-15

Sändlista
KSAU

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet.

KSAU 1999-09-27

Sändlista
KS

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ett planförslag skall upprättas med utgångspunkt från programmet och de synpunkter som framförts vid samrådsremissen.

KS 1999-10-13

Sändlista
P Wester

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Det antecknas till protokollet att m-gruppen, Mats Benjaminsson (fp) och Christian Hansson (kd) inte deltar i kommunstyrelsens beslut.

KSAU 1999-11-29

Förslag till samrådshandling för upphävande av detaljplaner har utarbetats 1999-11-15.

Skrivelse ang detaljplanearbetet från Kriström Advokatbyrå AB har inkommit 1999-11-29. I skrivelsen aviseras att skadeståndskrav kommer att riktas mot kommunen vid ett upphävande i enlighet med förslaget.

Sändlista
KSAU

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bordlägga ärendet.

KSAU 1999-12-13 Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
Sändlista
T Andersson att uppdra till kommunledningskontoret att ta en ny förhandlingskontakt med markägaren.

KSAU 2000-01-10 Kommundirektören redovisar pågående förhandlingar med markägaren.

Sändlista
P Wester
T Andersson Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att uppdra till kommundirektören att fortsätta förhandlingarna, samt
att det upprättade planförslaget skall skickas ut på samrådsremiss.

KSAU 2000-01-31 Planeringschefen redovisar hur arbetet med upphävandet av detaljplanen
Sändlista
KS fortskrider.

P Wester Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta
att delegera utställningsbeslutet till arbetsutskottet.

KS 2000-02-09 Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.
Sändlista
P Wester

KSAU 2000-02-28 Planeringschefen redovisar samrådsredogörelsen. De inkomna yttrandena
har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Sändlista
P Wester Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att planförslaget skall ställas ut.

KSAU 2000-03-06 Kommundirektören redovisar förslag till exploateringsavtal med markäga-
ren, HÅO-Fastighet i Stockholm AB.

Christer Hedberg (s) yrkar att exploateringsavtalet inte skall antas och att
kommunen skall gå vidare i processen att upphäva planen.

Ammi Eriksson (m) yrkar att exploateringsavtalet skall godkännas.

Ordföranden ställer proposition om arbetsutskottet beslutar enligt Ammi Erikssons yrkande eller Christer Hedbergs yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Ammi Erikssons yrkande.

Sändlista
KS

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtalet.

Christer Hedberg (s) reserverar sig mot beslutet.

KS 2000-03-15

Christer Hedberg (s) och Mats Skoglund (v) yrkar att exploateringsavtalet inte skall antas och att kommunen skall fullfölja upphävandet av planen.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag eller enligt Christer Hedbergs yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

"Den som biträder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som biträder Christer Hedbergs yrkande röstar nej."

Följande röstar ja:

Ari Ohlsson, Erik Nachmanson, Björn Holmberg (samtliga m), Mats Benjaminsson (fp), Kent Carlberg (c), Christian Hansson (kd) Ammi Eriksson (m).

Följande röstar nej:

Christer Hedberg, Mona Rudenfeldt, Roland Andrée (samtliga s), Mats Skoglund (v).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot fyra nej-röster enligt arbetsutskottets förslag.

Sändlista
KF

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt arbetsutskottets förslag.

S-gruppen samt Mats Skoglund (v) reserverar sig mot beslutet.

KF 2000-03-29

Sändlista
KSAU

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet.

KSAU 2000-04-10 Planförslaget har varit utställt under perioden 2000-03-06 - 2000-03-31.

Planeringschefen redovisar i utställningsutlåtande inkomna yttranden samt föreslår att planförslaget om upphävande av detaljplan godkänns.

Christer Hedberg (s) yrkar bifall till planeringschefens förslag.

Ammi Eriksson (m) yrkar att gällande detaljplan inte skall upphävas.

Ordföranden ställer proposition om arbetsutskottet beslutar enligt Ammi Erikssons yrkande eller enligt Christer Hedbergs yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Ammi Erikssons yrkande.

Sändlista
KS

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå planförslaget om upphävande av detaljplan.

Christer Hedberg (s) reservärar sig mot beslutet.

KS 2000-04-12

Christer Hedberg (s), Mats Benjaminsson (fp), Mats Skoglund (v), Kent Carlberg (c) och Christian Hansson (kd) yrkar bifall till planeringschefens förslag att anta planförslaget om att upphäva detaljplanen.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Arbetsutskottets förslag eller enligt yrkandet från Christer Hedberg, m fl, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

"Den som biträder arbetsutskottets förslag röstar ja, den som biträder Christer Hedbergs yrkande röstar nej."

Följande röstar ja:

Ari Ohlsson, Erik Nachmanson, Erik Pettersson, Ammi Eriksson (samtl m).

Följande röstar nej:

Mats Benjaminsson (fp), Kent Carlberg (c), Christian Hansson (kd), Christer Hedberg, Mona Rudenfeldt, Roland Andrée (samtl s), Mats Skoglund (v).



Kommunstyrelsen beslutar med 7 nej-röster mot 4 ja-röster enligt Christer Hedbergs yrkande.

Sändlista
KF

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta planförslaget om upphävande av detaljplan.

M-gruppen reserverar sig mot beslutet.

Mats Benjaminsson (fp), Christian Hansson (kd), och Kent Carlberg (c)
lämnar följande röstförklaring:

"Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 1987, vilket innebär att förutsättningarna i planen inte längre föreligger. Det finns därför inget skäl att nu skriva under ett exploateringsavtal. Vi önskar därför att arbetet med att upphäva planen fullföljs. Eventuell framtida bebyggelse får prövas i arbetet med översiktsplan 2000."

KF 2000-04-26

Ammi Eriksson (m) yrkar att detaljplanen inte skall upphävas.

Christer Hedberg (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Ammi Erikssons yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Sändlista
HÅO Fastighet
P Wester

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

M-gruppen reserverar sig mot beslutet.



Utdrag ur miljöbalken (1998:808) kapitel 7

Strandskyddsområde

13 § Strandskydd råder vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

14 § Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Området får av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer utvidgas till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att tillgodose något av strandskyddets syften.

Ett beslut om att utvidga strandskyddet skall gälla omedelbart även om det överklagas.

15 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får förordna att ett strandskyddsområde som uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften inte skall vara omfattat av strandskydd.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får förordna att ett strandskyddsområde som avses ingå i en detaljplan eller omfattas av områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (1987:10) inte längre skall vara omfattat av strandskydd, om det finns särskilda skäl. Upphör området att ingå i en detaljplan eller att omfattas av områdesbestämmelser inträder åter strandskydd. Lag (2002:175).

16 § Inom strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare har använts till,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för bebyggelse som avses i 1 och 2,
4. andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, eller
5. andra åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

17 § Förbuden i 16 § gäller inte



1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som inte tillgodoser bostadsändamål, eller

2. verksamheter eller åtgärder som har tillåtits av regeringen enligt 17 kap. 1, 3 eller 4 § eller till vilka tillstånd har lämnats enligt denna balk eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av denna balk.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får föreskriva att förbudet i 16 § inte skall gälla sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till bebyggelse på en tomtplats och som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden.

18 § Länsstyrelsen får meddela dispens från bestämmelserna i 16 §, om det finns särskilda skäl. Om dispens meddelas, skall länsstyrelsen bestämma i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

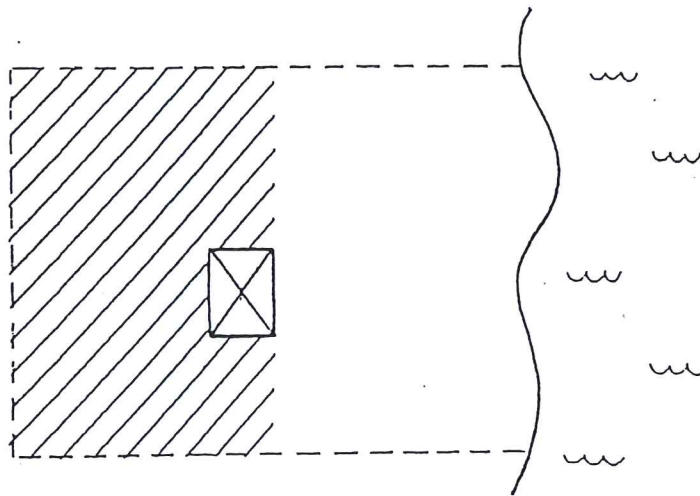
Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



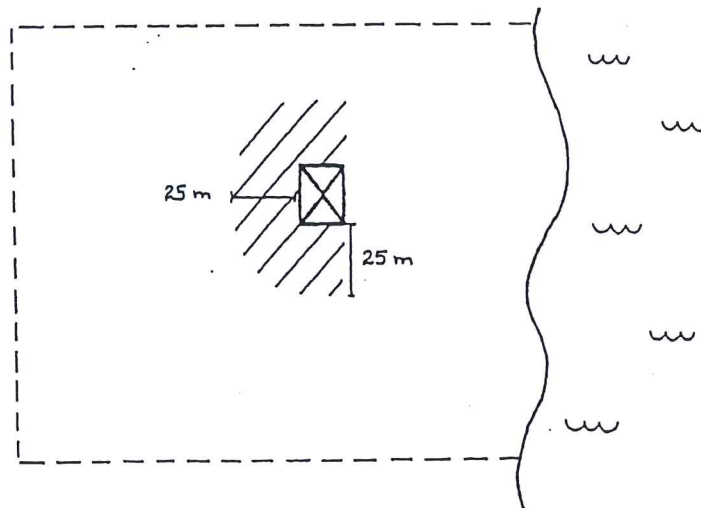
FÖRTYDLIGANDE


avseende komplementbyggnader.

A. Fastighetens landareal högst 2500 kvm.



B. Fastighetens landareal > 2500 kvm.



 = Område, inom vilket strandskyddsdispens inte erfordras för komplementbyggnad.