



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för naturvård  
Britt Forsén  
08-785 46 10

BESLUT

Datum  
2012-04-25

Beteckning  
511-2011-3655  
0181

**INKOM**  
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

2012 -04- 2 5

Enligt sändlista

DNR:.....

1 (3)

**Beslut om införande av 100 m strandskydd på del av fastigheten Almnäs 5:9 samt på fastigheterna Almnäs 5:7, 5:8 och 5:11 vid sjön Vällingen i Södertälje kommun**

(4 bilagor)

**Beslut**

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) att strandskydd ska gälla intill 100 meter från strandlinjen på land och i vatten vid normalt medelvattenstånd inom del av fastigheten Almnäs 5:9 samt på fastigheterna Almnäs 5:7, 5:8 och 5:11 i Södertälje kommun, enligt karta i bilaga 1.

Länsstyrelsen beslutar samtidigt att upphäva Länsstyrelsens beslut den 25 juni 1975 om upphävande av strandskydd, såvitt avser berörda delar enligt ovan.

Enligt 7 kap 14 § miljöbalken gäller detta beslut även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga 4.

**Bakgrund**

Det har kommit till Länsstyrelsens kännedom att delar av fastigheten Almnäs 5:1 har upphört att vara militärt område och att fastighetsbildning har skett i form av de nybildade fastigheterna Almnäs 5:7, 5:8, 5:9 och 5:11.

Enligt Länsstyrelsens beslut 1975-06-25 (diarienummer 11.123-14-75) undantas militära områden vid Långsjön i Södertälje kommun från införande av generell strandskydd. Strandskyddets omfattning konfirmerades i Länsstyrelsens beslut 1999-06-03 (diarienummer 18611-99-22769). Av besluten framgår att delar av dåvarande fastigheten Almnäs 5:1 undantogs från strandskydd, se karta i bilaga 2.

Samtliga berörda fastighetsägare, samt Södertälje kommun, har via Länsstyrelsens föreläggande 2012-02-29 förelagts att yttra sig över förslaget till beslut om införande av strandskydd. Skriftliga yttranden har inkommit från Södertälje kommun samt från ägarna till fastigheten Almnäs 5:7. Båda dessa parter har varit positiva till att strandskydd införs.

**Information om strandskydd**

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken ska strandskydd råda vid insjöar och vattendrag samt vid havet. Enligt 7 kap 14 § omfattar strandskyddet land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Syftet med strand-



**BESLUT**

Datum  
2012-04-25

Beteckning  
511-2011-3655  
0181

skyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Miljöbalkens bestämmelser om strandskydd bifogas i sin helhet, se bilaga 3.

Inom strandskyddsområdet får inte

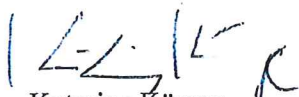
1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.


Dispens kan sökas om det finns särskilda skäl, som finns specificerade i 7 kap 18 c § miljöbalken. Sedan 2009-07-01 ligger ansvaret för prövning av dispenser från strandskyddsbestämmelserna hos kommunerna. Länsstyrelsen prövar dock strandskyddsdispenser inom bl a skyddade naturområden som t ex nationalparker och naturreservat beslutade av någon annan än en kommun.

**Länsstyrelsens bedömning**

Länsstyrelsen konstaterar att strandskydd generellt ska gälla utmed alla vatten i landet. Länsstyrelsen anser därmed att strandskydd ska införas på fastigheterna, nu när den militära verksamheten har upphört.

Beslut i detta ärende har fattats av länsöverdirektör Katarina Kämpe. I den slutliga handläggningen deltog även avdelningschef Lars Nyberg, avdelningschef Inger Holmqvist, naturvårdschef Anders Nylén, länsassessor Kristina Heide samt miljöhandläggare Britt Forsén, föredragande.

  
Katarina Kämpe

  
Britt Forsén



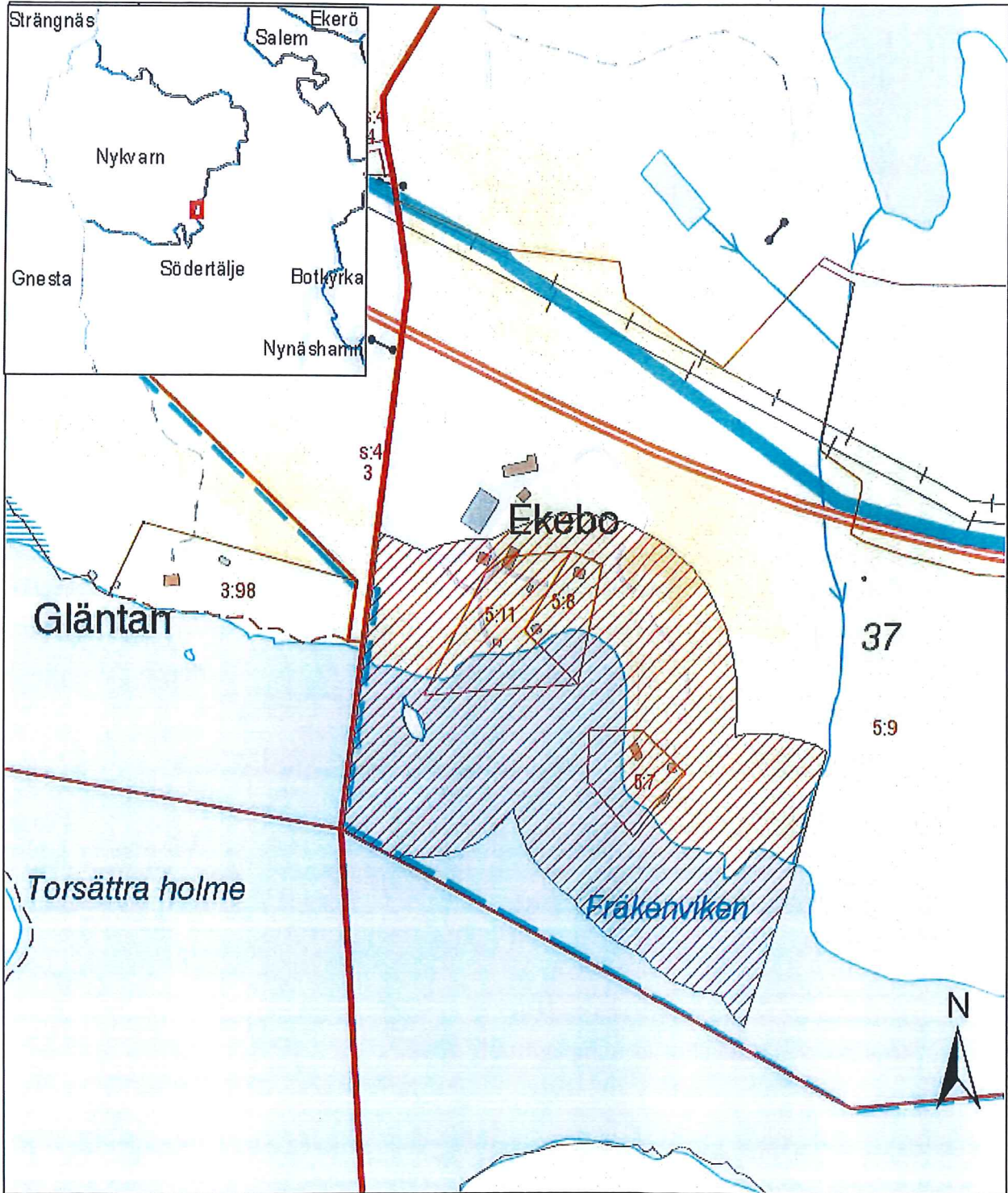
Bilagor:

1. Karta över infört strandskydd
2. Karta över fastigheterna och tidigare strandskydd
3. Strandskyddsbestämmelser, utdrag ur miljöbalken (1998:808)
4. Hur man överklagar

Sändlista:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted] delg.kv  
[Redacted]  
[Redacted] delg.kv.  
[Redacted]  
[Redacted] delg.kv.  
[Redacted]  
[Redacted] delg.kv.  
[Redacted]  
[Redacted] delg.kv.  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]


Sändlistan är borttagen i denna version  
eftersom den innehåller personuppgifter.

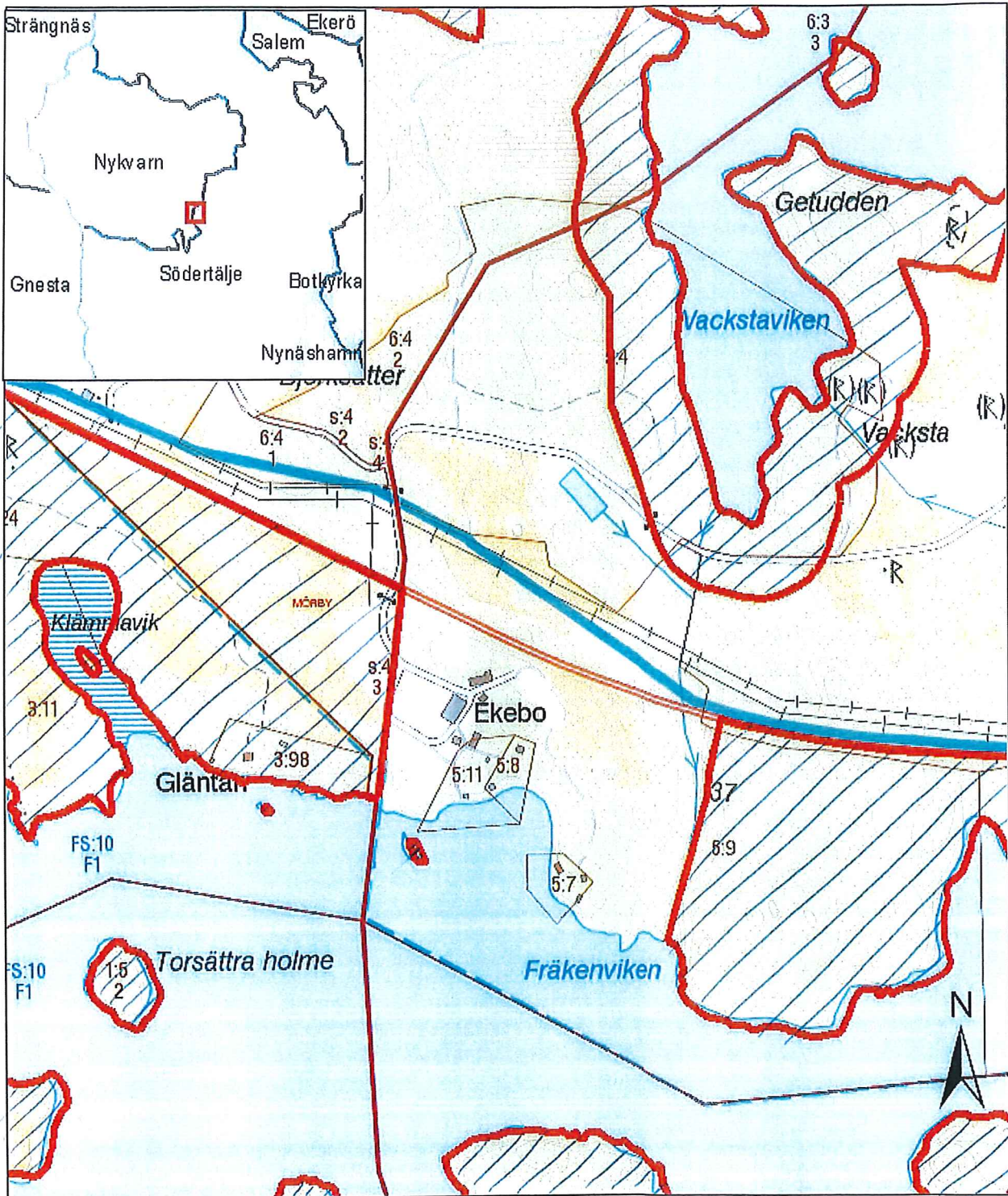


Bakgrundskarta ©Lantmäteriet

 Strandskydd 100 m på land och i vattnet

0 62,5 125 250 Meters





Bakgrundskarta ©Lanträteriet

 LstAB Strandskydd linje (2002)



## Strandskyddsbestämmelser, utdrag ur miljöbalken (1998:808)

- 13 § Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt
1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
  2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).
- 14 § Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).
- Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.
- Ett beslut om att utvidga strandskyddsområdet ska gälla omedelbart även om det överklagas. Lag (2009:532).
- 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte
1. nya byggnader uppföras,
  2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
  3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
  4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).
- 16 § Förbuden i 15 § gäller inte
1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet,
  2. verksamheter eller åtgärder som har tillåtits av regeringen enligt 17 kap. 1, 3 eller 4 § eller som omfattas av ett tillstånd enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken,
  3. byggande av allmän väg enligt en fastställd arbetsplan enligt väglagen (1971:948), eller
  4. byggande av järnväg enligt en fastställd järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg. Lag (2009:532).
- 17 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas
1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
  2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens. Lag (2009:532).



- 18 § Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att upphäva strandskyddet i ett område, om
1. det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, eller
  2. området enligt plan- och bygglagen (2010:900) avses att omfattas av en detaljplan och
    - a) behövs för byggande av en försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg, eller
    - b) skyddas enligt andra bestämmelser i detta kapitel än bestämmelserna om miljöskyddsområde eller vattenskyddsområde och skyddet har beslutats av någon annan än en kommun.

Ett upphävande enligt första stycket 2 får göras endast om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Bestämmelser om kommunens möjligheter att upphäva strandskyddet genom en bestämmelse i en detaljplan finns i 4 kap. 17 § plan- och bygglagen. Förordning (2011:393).

- 18 a § Länsstyrelsen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser
1. byggande av en försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg, eller
  2. ett område som skyddas enligt andra bestämmelser i detta kapitel än bestämmelserna om miljöskyddsområde eller vattenskyddsområde och skyddet har beslutats av någon annan än en kommun. Lag (2011:392).
- 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).
- 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser
1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
  2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
  3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
  4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
  5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
  6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).



- 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).
- 18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som
1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
  2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
  3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
    - a) i eller i närheten av tätorter,
    - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
    - c) på Gotland, eller
    - d) vid Vätern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
  4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Förordning (2011:393).

- 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.
- I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).
- 18 g § I fråga om strandskydd som har upphävts för ett område genom en bestämmelse i en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) eller för ett område som har avsetts att omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt samma lag gäller strandskyddet åter, om
1. området upphör att omfattas av detaljplanen eller områdesbestämmelserna, eller





2. detaljplanen eller områdesbestämmelserna ersätts med en ny detaljplan. Lag (2010:902).

18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).



## Hur man överklagar hos regeringen, Miljödepartementet

### Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **regeringen, Miljödepartementet**.

### Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

### Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till Länsstyrelsen** och inte till regeringen, Miljödepartementet.

### Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag **du fick del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

För ideella organisationer, som har rätt att klaga enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, gäller istället att Länsstyrelsen måste ha fått skrivelsen innan tiden för överklagande har gått ut för parterna och sakägarna, annars kan överklagandet inte tas upp.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.

Postadress Länsstyrelsen i Stockholms län Box 22067 104 22 STOCKHOLM	Besöksadress Hantverkargatan 29	Telefon 08-785 40 00 (vxl)	E-post/webbplats stockholm@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/stockholm
---	------------------------------------	-------------------------------	--